

Zarządzenie Nr 188-Pr.85/07
Burmistrza Głucholaz
z dnia 10 października 2007r.

w sprawie zmiany stawki czynszu za lokale mieszkalne wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Głucholazy.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001r, Nr 142 poz. 1591 z póź. zm.), art. 7 i art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego (Dz. U. Nr 71 poz.733 z póź. zm.) oraz Uchwały Nr XXVI/196/04 Rady Miejskiej w Głucholazach z dnia 1 grudnia 2004r. w sprawie Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Głucholazy na lata 2004-2009 i Uchwały nr XIII/100/07 Rady Miejskiej w Głucholazach z dnia 26 września 2007r. w sprawie wyrażenia opinii o zmianie stawki czynszu za lokale mieszkalne wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Głucholazy,
zarządza się co następuje.

§ 1

Zmienia się stawkę bazową czynszu regulowanego za 1m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego wchodzącego w skład zasobu mieszkaniowego Gminy Głucholazy z dotychczas obowiązującej kwoty 1,70 zł/ m² na kwotę 1,87 zł/ m².

§ 2

Wysokość stawki czynszu za lokale socjalne liczona będzie jak dotychczas i wynosi 50% aktualnej stawki bazowej czynszu regulowanego za 1m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego określonej w §1 zarządzenia.

§ 3

Ustalona w nowej wysokości stawka bazowa czynszu regulowanego ulega podwyższeniu lub obniżeniu według dotychczas obowiązujących zasad określonych Uchwałą Nr XCV/290/98 Rady Miejskiej w Głucholazach z dnia 31 marca 1998 roku w sprawie określenia czynszu regulowanego za lokale mieszkalne i tak:

Stawka bazowa czynszu ulega

1/ podwyższeniu za:

a) położenie budynku

- | | |
|------------------------|-----|
| - centrum | 10% |
| - budynki wolnostojące | 5% |

b) położenie lokalu w budynku:

- | | |
|-------------------|----|
| - I i II piętro | 3% |
| - nasłonecznienie | 2% |

c) wyposażenie budynku i lokalu:

- | | |
|---------------------|----|
| - woda | 5% |
| - łazienka | 5% |
| - w.c. | 5% |
| - instalacja gazowa | 5% |
| - instalacja c.o. | 5% |

d) stan techniczny budynku:

- budynki nowobudowane lub

remontowane po roku 1960 5%

2/ obniżenie z powodu:

a) położenie budynku:

- peryferie 3%
- strefa wiejska 5%
- zabudowa zwarta 3%

b) położenie lokalu w budynku:

- parter, III piętro i wyżej 5%
- brak nasłonecznienia 2%

c) wyposażenie lokalu:

- brak instalacji wodno- kanalizacyjnej 5%
- pomieszczenie wspólne /w.c. przedpokój/ 2%

d) stan techniczny budynku:

- zły stan techniczny kwalifikujący go do rozbiórki lub remontu kapitalnego 20%
- zawilgocenie 5%

2. Obowiązuje nadal ustalony Załącznikiem Nr 1 do Uchwały Rady Miejskiej w Głuchołazach powołanej w ust. 1 podział na strefy i tak:

I Strefa centralna (centrum), do której zostały zaliczone ulice:

Rynek
Korfańtego
Batorego
Skłodowskiej
Ligonia
Góra Św. Anny
Wita Stwosza
Opolska
Kraszewskiego
Konopnickiej
Andersa /do mostu kolejowego nr 2, 6, 12, 18, 20, 22, 34, 40, 50/
Aleja Jana Pawła II
Strzelców Bytomskich
Damrota
Powstańców Śląskich
Bohaterów Warszawy
Warszawska
Kościuszki
Matejki
Plac Basztowy
Basztowa
Sikorskiego
Mickiewicza
Karola Miarki
Wyspiańskiego

II Strefa- peryferie, do której zostały zaliczone ulice:

Parkowa
Chopina
Sobieskiego
Poprzeczna
Grunwaldzka
Kolejowa
Wrocławska
Reymonta
Karłowicza
Andersa /za mostem kolejowym nr 15, 17, 21, 23, 25, 47, 64, 70, 72, 72a/
Tylna

III Strefa- wioski:

Bodzanów
Nowy Świątów
Polski Świątów
Wilamowice
Charbielin
Stary Las
Nowy Las
Sucha Kamienica
Markowice
Konradów
Podlesie
Jarnołówce
Pokrzywna
Biskupów
Gierałcice
Burgrabice
Sławniowice

§ 4

Nowa stawka bazowa czynszu regulowanego określona w §1 zarządzenia obowiązuje od dnia **1 lutego 2008r.**

§ 5

Wykonanie zarządzenia powierza się Głuchołaskiemu Towarzystwu Budownictwa Społecznego spółka z o.o. w Głuchołazach – zarządcy gminnego zasobu mieszkaniowego.

§ 6

Zarządzenie podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskiego w Głuchołazach.

RADCA PRAWNY

mgr Piotr Pawlik

BURMISTRZ

mgr Edward Szapryczyński