

Zarządzenie Nr 652-Pr.267/09

Burmistrza Głucholąz

z dnia 29 lipca 2009r.

w sprawie zmiany stawki czynszu za lokale mieszkalne wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Głucholązy.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001r, Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 7 i art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego (Dz. U. Nr 71 poz.733 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XXVI/196/04 Rady Miejskiej w Głucholązach z dnia 1 grudnia 2004r. w sprawie Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Głucholązy na lata 2004-2009 i Uchwały Nr XXXV/287/09 Rady Miejskiej w Głucholązach z dnia 29 czerwca 2009 r. w sprawie wyrażenia opinii o zmianie stawki czynszu za lokale mieszkalne wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Głucholązy, **zarządza się, co następuje.**

§1

Zmienia się stawkę czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego wchodzącego w skład zasobu mieszkaniowego Gminy Głucholązy z dotychczas obowiązującej kwoty 1,87 zł/m² na kwotę 2,05 zł/m².

§2

Wysokość stawki czynszu za lokale socjalne wynosi 50 % stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego określonej w § 1 niniejszego zarządzenia.

§3

Ustalona wysokość stawki czynszu ulega podwyższeniu lub obniżeniu według następujących zasad:

I. podwyższeniu za:

- 1) położenie budynku:
 - a) w strefie centrum Głucholąz - o 10 %
Za strefę centrum Głucholąz uznaje się ulice: Rynek, Korfantego, Batorego, Skłodowskiej, Ligonja, Góra Św. Anny, Wita Stwosza, Opolska, Kraszewskiego, Konopnickiej, Andersa (do mostu kolejowego nr 2, 6, 12, 18, 20, 22, 34, 40, 50), Aleja Jana Pawła II, Strzelców Bytomskich, Damrota, Powstańców Śląskich, Bohaterów Warszawy, Warszawska, Kościuszki, Matejki, Plac Basztowy, Basztowa, Sikorskiego, Mickiewicza, Karola Miarki, Wyspiańskiego.
 - b) jako budynki wolnostojące - o 5 %
- 2) położenie lokalu w budynku:
 - a) na I-szym lub II-gim piętrze - o 3 %
 - b) nasłonecznienie - o 2 %
- 3) wyposażenie:
 - a) lokalu w instalację w wodną - o 5 %
 - b) lokalu w łazienkę - o 5 %
Podwyższenia stawki nie stosuje się w sytuacji, gdy aktualny lokator w całości z własnych środków wykonał łazienkę w lokalu.
 - c) lokalu w w.c. - o 5 %
Podwyższenia stawki nie stosuje się w sytuacji, gdy aktualny lokator w całości z własnych środków wykonał w.c. w lokalu.
 - d) budynku w instalację gazową - o 5 %
Podwyższenia stawki nie stosuje się w sytuacji, gdy nie ma możliwości technicznych wprowadzenia instalacji do lokalu.
 - e) budynku w instalację CO - o 5 %
- 4) dobry stan techniczny budynku - o 5 %
Za budynki w dobrym stanie technicznym uznaje się budynki wybudowane lub remontowane po 1960 roku.

II. obniżeniu za:

- 1) położenie budynku:
 - a) w strefie wiejskiej - o 5 %
 Za strefę wiejską uznaje się wszystkie sołectwa Gminy Głuchołazy.
 - b) w strefie peryferyjnej - o 3%
 Za strefę peryferyjną uznaje się ulice w Głuchołazach: Parkową, Chopina, Sobieskiego, Poprzeczną, Grunwaldzką Kolejową, Wrocławską, Reymonta, Karłowicza, Andersa (za mostem kolejowym, nr budynków 15, 17, 21, 23, 25, 47, 64, 70, 72, 72a)
 - c) w zabudowie zwartej - o 3%
- 2) położenie lokalu w budynku:
 - a) na parterze, strychu lub powyżej II-go piętra - o 5 %
 - b) brak nasłonecznienia - o 2 %
- 3) wyposażenie lokalu:
 - a) brak instalacji wodno-kanalizacyjnej - o 5 %
 - b) pomieszczenia wspólne (w.c., przedpokój) - o 2 %
- 4) za zły stan techniczny budynku:
 - a) - kwalifikujący go do rozbiórki lub remontu kapitalnego - o 20 %
 - b) - zawilgocenie - o 5 %

§4

Określona niniejszym Zarządzeniem stawka czynszu wraz ze składnikami podwyższającymi i obniżającymi stawkę obowiązuje od dnia **1 grudnia 2009 r.**

§5

Zarządzenie podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń administratora zasobu mieszkaniowego Gminy Głuchołazy i Urzędu Miejskiego w Głuchołazach.

R.S.

BURMISTRZ

mgr Edward Szupryczyński

~~RADCA PRAWNY~~

mgr Przemysław Powirski