

INFORMACJA

O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY GŁUCHOŁAZY

I. Dane dotyczące praw majątkowych przysługujących Gminie.

Gmina Głucholazy posiada udziały w spółkach prawa handlowego:

1. „Wodociągi” Spółka z o.o. z siedzibą w Głucholazach - wartość udziałów 3.381.500 zł – jednoosobowa spółka gminy.
2. Zakład Usługowo-Produkcyjny „Komunalnik” spółka z o.o. z siedzibą w Głucholazach - wartość udziałów 552.026 zł - jednoosobowa spółka gminy.
3. Głucholaskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego spółka z o.o. z siedzibą w Głucholazach - wartość udziałów 871.500 zł - jednoosobowa spółka gminy.
4. Energetyka Ciepła Opolszczyzny S.A w Opolu - wartość udziałów 105.700 zł – gmina jest jednym z szeregu udziałowców – wielkość posiadanych udziałów w tym podmiocie – poniżej 1% .
5. Centrum Rekreacyjne Park Wodny Spółka z o.o. z siedzibą w Głucholazach - wartość udziałów 4.350.000 zł – gmina posiada 30% udziałów w tym podmiocie.

II. Informacja o prawach własności przysługujące gminie Głucholazy.

1. W tabeli poniżej został przedstawiony stan gruntów komunalnych na dzień 31 grudnia 2005 roku w układzie rodzajowym wraz z określeniem ich wartości.

Tabela 1

Lp.	Wyszczególnienie	Powierzchnia (ha)	Wartość (zł)
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>
1.	Grunty użytkowane rolniczo – Użytki rolne	260,57	1.190.737
2.	Grunty pod lasami i zadrzewieniami	185,43	933.420
3.	Grunty pod zabudowaniami i do zabudowania – tereny osiedlowe	200,30	1.854.595
4.	Grunty pod urządzeniami komunikacji – tereny komunikacyjne	394,94	1.575.614
5.	Grunty, tereny wydobywania kopalin sposobem odkrywkowym – użytki kopalne	4,12	17.540
6.	Grunty pod wodami	24,18	110.520
7.	Nieuzytki oraz grunty i tereny różne	28,70	51.594
Ogółem		1.098,24	5.734.020

Zmiany w stanie gruntów komunalnych, jakie miały miejsce w okresie pierwszych dziesięciu miesiącach 2006 roku zostały przedstawione w tabeli poniżej.

Tabela 2

Lp.	Wyszczególnienie	Powierzchnia (ha)	Wartość (zł)	Tytuł zmiany
1	2	3	4	5
1	Grunty użytkowane rolniczo - Użytki rolne	<u>260,57</u>	<u>1 190 737</u>	
		+ 0,56	+ 2.253	zrzeczenie się nieruchomości w trybie art. 179 Kodeksu cywilnego - osoba fizyczna
		+ 0,45	+ 1.785	zrzeczenie się nieruchomości w trybie art. 179 Kodeksu cywilnego - osoba prawna
		- 1,97	- 8.058	sprzedaż działek niezabudowanych
	<i>stan na 31.10.2006r.</i>	<u>259,61</u>	<u>1 186 717</u>	
2	Grunty pod lasami i zadrzewieniami	<u>185,43</u>	<u>933.420</u>	
3	Grunty pod zabudowaniami i do zabudowania – tereny osiedlowe	<u>200,30</u>	<u>1.854.595</u>	
		- 1,12	- 5.801	nabywanie nieruchomości przez użytkownika wieczystego - osoba prawna
		+ 0,07	+ 274	umowa zamiany nieruchomości
		- 0,03	- 140	umowa przeniesienia własności nieruchomości na rzecz osoby prawnej
		- 0,04	- 234	przejęcie z mocy prawa nieruchomości na rzecz Wojewody Opolskiego - art. 98 ustawy o gospodarce nieruchomościami
		- 0,20	- 811	sprzedaż udziałów w nieruchomościach przy sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych
		- 0,44	- 2.863	sprzedaż działek zabudowanych
		- 1,22	- 5.985	sprzedaż działek niezabudowanych
	<i>stan na 31.10.2006r.</i>	<u>197,32</u>	<u>1.839.035</u>	

1	2	3	4	5
	Grunty pod urządzeniami komunikacji – tereny komunikacyjne	<u>394,94</u>	<u>1.575.614</u>	
4		- 0,04	- 207	umowa zamiany z osobą prawną
		+ 0,04	+ 167	umowa darowizny od Skarbu Państwa
	<i>stan na 31.10.2006r.</i>	<u>394,94</u>	<u>1.575.574</u>	
5	Grunty , tereny wydobywania kopalni sposobem odkrywkowym – użytki kopalne	<u>4,12</u>	<u>17.540</u>	
6	Grunty pod wodami	<u>24,18</u>	<u>110.520</u>	
7	Nieżytki oraz grunty i tereny różne	<u>28,70</u>	<u>51.594</u>	
Ogółem po zmianach		1.094,30	5.714.400	

2. Wykaz budynków komunalnych, lokali mieszkalnych i lokali usługowo-handlowych (stan na 31.12.2005r.) oraz zmiany jakie zaszły w okresie od dnia 1 stycznia 2006r. – do dnia 31 października 2006r. został przedstawione w tabeli nr 3. Administrowaniem w imieniu Gminy Głuchołazy majątkiem określonym w tabeli poniżej zajmuje się Głuchołaskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Głuchołazach.

Tabela 3

Lp.	Miejscowość	Lokale usługowo – handlowe		Lokale mieszkalne		Budynki	
		stan na		stan na		stan na	
		31.12.05r.	31.10.06r.	31.12.05r.	31.10.06r.	31.12.05r.	31.10.06r.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Głuchołazy	165	160	1.631	1.600	363	362
2	Gierałcice	2	2	14	14	5	5
3	Biskupów	5	5	20	20	5	5
4	Burgrabice	2	2	9	9	3	3
5	Bodzanów	1	1	25	24	9	9
6	Konradów	2	1	11	10	4	4
7	Jarnońówek	4	4	3	3	2	2
8	Podlesie	-	-	34	34	9	9
9	Charbielin	2	2	4	3	3	3

1	2	3	4	5	6	7	8
10	Sucha Kamienica	3	3	-	-	1	1
11	Stary Las	1	1	6	6	4	4
12	Sławniowice	2	2	26	26	8	8
13	Wilamowice	3	3	-	-	1	1
14	Nowy Świątów	2	2	17	17	3	3
15	Markowice	2	2	-	-	1	1
16	Pokrzywna	-	-	3	3	1	1
17	Nowy Las	3	3	2	2	4	4
18	Polski Świątów	3	3	2	2	1	1
Ogółem		202	196	1.807	1.773	427	426

3. W tabeli nr 5 zamieszczonej na końcu niniejszego załącznika został przedstawiony zmiany, jakie zaszły w stanie obiektów komunalnych z podziałem na grupy w zależności od miejsca występowania tych obiektów. Wykaz obiektów komunalnych został przedstawiony na dzień 31 grudnia 2005 roku oraz na dzień 31 października 2006 roku.

III. Dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych.

Dane o dochodach uzyskanych przez Gminę Głuchołazy w latach 2005 - 2006 zostały przedstawione w tabeli poniżej.

Tabela 4

lp.	dochody – ogółem	wykonanie dochodów w 2005r.	plan dochodów na 2006r.	wykonanie dochodów na 31.10.2006r.
1	2	3	4	5
1.	wpływy z opłaty eksploatacyjnej	2.916	5.000	13.253
2.	wpływy z opłat za zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste nieruchomości	61.659	60.000	40.213
3.	wpływy z różnych opłat	70	0	26
4.	dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych	77.523	99.320	54.388
5.	wpływy ze sprzedaży mienia komunalnego	1.665.188	1.600.000	1.316.387
6.	odsetki od nieterminowych wpłat podatków i opłat	3.007	0	526

1	2	3	4	5
7.	pozostałe odsetki	5.152	5.000	4.347
8.	wpływy z różnych dochodów	60.087	52.200	60.656
9.	dywidendy i kwoty uzyskane ze zbycia praw majątkowych	1.670	0	2.399
Razem		1.877.272	1.821.520	1.492.195

IV. Informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego.

Ze zdarzeń mających wpływ na stan mienia komunalnego w 2006 roku należałoby wymienić:

- Systematyczna sprzedaż lokali mieszkalnych z zasobów komunalnych gminy, oparta na dwóch uchwałach Rady Miejskiej:
 - Nr XLIII/283/98 z dnia 27 stycznia 1998 r w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabywaniu lokali ich najemcom lub dzierżawcom
 - Nr XXIX/226/05 z dnia 28 lutego 2005 r. w sprawie zgody na udzielenie bonifikaty od ustalonej ceny przy sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych.- na podstawie której można uzyskać wysokie ulgi przy kupnie mieszkania.
Sprzedaż lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców odbywa się na zasadach preferencyjnych z ulgami sięgającymi 90% wartości mieszkania.
- Zakończenie budowy sali gimnastycznej przy Szkole Podstawowej nr 1 w Głuchołazach – wartość inwestycji wyniosła 4.900.135 zł.
- Zakończenie przebudowy ul. Kościelnej oraz Placu Kościelnego wraz z wymianą sieci wodociągowej oraz kanalizacji sanitarnej i deszczowej – wartość inwestycji wyniosła - 1.213.483 zł.
- Zakończenie przebudowy drogi transportu rolnego w miejscowości Wilamowice – wartość inwestycji wyniosła 579.569 zł.
- Przebudowę budynku socjalnego przy ul. Kraszewskiego 27 w Głuchołazach – zakończenie inwestycji 4 kwartał 2006 roku. Planowany koszt inwestycji wyniesie 911.000 zł.
- Zakończenie inwestycji pn. „Odbudowa historycznego transgranicznego ciągu pieszego Głuchołazy-Mikulowice - etap I”. Wartości inwestycji wyniosła 461.111 zł
- Modernizację i przebudowę części drogi w Jarnołówku – zakończenie inwestycji zaplanowano na miesiąc grudzień 2006 roku. Planowany koszt inwestycji wyniesie 250.000 zł.
- Bardzo istotne znaczenie dla zmiany wartości mienia komunalnego mają prace związane z przygotowaniem się Gminy Głuchołazy wraz ze Spółką „Wodociągi” do realizacji inwestycji pn. „Rozwój i modernizacja gospodarki wodno-ściekowej na terenie Gminy Głuchołazy”. Inwestycja będzie realizowana w latach 2007-2010 a jej szacowany koszt wyniesie blisko 103 miliony złotych.