

ZARZĄDZENIE NR 23-PR.5/10
BURMISTRZA GŁUCHOŁAZ

z dnia 31 grudnia 2010 r.

w sprawie stawek czynszu dzierżawnego i najmu za grunty i obiekty będące własnością gminy Głucholazy

Na podstawie art.30 ust.1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) i art.13 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami), § 20 ust. 1 Uchwały XX/152/08 Rady Miejskiej w Głucholazach z dnia 26 marca 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania i obciążania nieruchomości stanowiących mienie Gminy Głucholazy oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, Burmistrz Głucholaz zarządza, co następuje:

§ 1. 1) Z zastrzeżeniem określonym w § 4 ustala się następujące stawki czynszu dzierżawnego za grunty będące własnością gminy Głucholazy:

a) sklasyfikowane w ewidencji gruntów i budynków jako użytki rolne:

1. klasy II w wysokości 3,40 zł/ar/rok,
2. klasy III w wysokości 3,10 zł/ar/rok,
3. klasy IV w wysokości 2,90 zł/ar/rok,
4. klasy V w wysokości 2,30 zł /ar/rok,
5. klasy VI oraz niezależnie od klasy nie nadające się do rolniczego wykorzystania w wysokości 1,20 zł/ar/rok,

b) pozostałe niesklasyfikowane w ewidencji gruntów i budynków jako użytki rolne (z przeznaczeniem na ogródki przydomowe, działki warzywno-kwiatowe, tereny rekreacyjno-wypoczynkowe itp.) z wyłączeniem dróg w wysokości 7,00 zł/ar/rok,

c) pod kioskami handlowymi i wokół kiosków przeznaczone do ich obsługi oraz pod ogródkami sezonowymi przy lokalach gastronomicznych (ogródki piwne, letnie itp.) z wyłączeniem dróg w wysokości 5,20 zł/m²/miesiąc,

d) pod garażami, komórkami, wiatami itp z wyłączeniem dróg w wysokości 1,50 zł/m²/miesiąc,

e) pod kioskami na terenie targowisk miejskich położonych przy ulicach:

1. Moniuszki-Sikorskiego w wysokości 16,00 zł/m²/miesiąc. Nie pobiera się opłat za wystawienie towaru przed kioskiem w obszarze do 1,50 m od kiosku. Dzierżawca nie ponosi dodatkowych opłat za: wywóz nieczystości z terenu targowisk, oświetlenia terenu i jego dozоровanie.

2. Targowej w wysokości 13,50 zł/m²/miesiąc. Nie pobiera się opłat za wystawienie towaru przed kioskiem w obszarze do 1,50 m od kiosku. Dzierżawca nie ponosi dodatkowych opłat za: wywóz nieczystości z terenu targowisk i oświetlenia terenu.

f) przy cmentarzu komunalnym dla potrzeb urządzenia stosik sprzedaży w dniu święta Wszystkich Świętych i w okresie 7 dni poprzedzających to święto w wysokości 5,00 zł/m²/dzień. W sytuacji zapotrzebowania większego od możliwego do zaoferowania terenu Wydział Gospodarki Komunalnej, Inwestycji i Architektury przeprowadza uproszczone postępowanie w celu wyłonienia ofert z najwyższą ceną oferowaną przez oferentów.

2) Powierzchnię gruntów określonych w pkt 1 ppkt a-b ustala się z dokładnością do 1 ara natomiast określonych w pkt 1 ppkt c-f z dokładnością do 1 m² zaokrąglając w górę do pełnej liczby powierzchnię dzierżawionego gruntu.

§ 2. 1) Z zastrzeżeniem określonym w § 4 ustala się następujące stawki czynszu za najem następujących obiektów będących własnością gminy Głucholazy:

- a) kiosków na terenie targowisk miejskich położonych przy ul. Moniuszki-Sikorskiego i ul. Targowej w wysokości 75,00 zł/miesiąc. Nie pobiera się opłat za wystawienie towaru przed kioskiem w obszarze do 1,50 m od kiosku. Dzierżawca nie ponosi dodatkowych opłat za: wywóz nieczystości z terenu targowisk, oświetlenia terenu i jego dozоровanie
 - b) garaży i komórek w wysokości 2,10 zł/m²/miesiąc,
 - c) pomieszczeń gospodarczych i innych nie wyszczególnionych w lit. a) i b) wudynkach nie wchodzących w skład zasobu mieszkaniowego Gminy Głucholazy w wysokości 7,00 zł/m²/miesiąc.
- 2) Powierzchnię obiektu będącego przedmiotem najmu ustala się z dokładnością do 1 m² zaokrąglając w górę do pełnej liczby powierzchni dzierżawionego obiektu.

§ 3. 1) Z zastrzeżeniem określonym w § 4 dla gminnych niepublicznych dróg wewnętrznych ustala się następujące stawki opłat:

- a) z zastrzeżeniem określonym w pkt 1) lit. b za tereny zajęte na:
 - 1) drogach utwardzonych (włącznie z pobocznymi) w wysokości 2,00 zł/m²/dzień
 - 2) nieutwardzonych w wysokości 1,00 zł/m²/dzień,
 - 3) działkach nie wykorzystywanych faktycznie jako drogi w wysokości 5,00 zł/m²/miesiąc,
 - b) za tereny zajęte dla potrzeb tzw. "sezonowych ogródków piwnych, gastronomicznych" w wysokości 0,25 zł/m²/dzień.
- 2) Za teren gminnej niepublicznej drogi wewnętrznej uważa się każdą działkę oznaczoną symbolem „dr” w ewidencji nieruchomości prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Nysie nie będącą drogą publiczną.
- 3) Powierzchnię gruntów i reklam ustala się z dokładnością do 1 m² zaokrąglając w górę do pełnej liczby powierzchni dzierżawionego gruntu lub umieszczonej reklamy. Dla więcej niż jednej reklamy objętej jedną umową najpierw ustala się powierzchnię każdej reklamy z zastosowaniem zaokrąglania do pełnych m² a dopiero następnie sumuje się tak ustalone powierzchnie.
- 4) Za umieszczenie reklamy w wysokości 1,50 zł/ m²/dzień,
- 5) Za umieszczenie urządzenia obcego (np elementy infrastruktury sieciowej):
1. w terenie zabudowanym w wysokości 40zł/m²/rok,
 2. w terenie zabudowanym w wysokości 40zł/m²/rok,
 3. na drogowym obiekcie inżynierskim w wysokości 160 zł/m²/rok, Za zajętą powierzchnię przyjmuje się powierzchnię zajętą przez rzut poziomy umieszczonego urządzenia.

§ 4. Ustala się minimalną kwotę czynszu za dzierżawę gruntów, najem obiektów lub umieszczenia reklamy lub urządzenia bez względu na ich powierzchnię i czas trwania umowy w wysokości 20,00 zł z zastrzeżeniem, że dla umów o okresie obowiązywania dłuższym niż jeden rok kwota czynszu za dany rok nie może być niższa niż 20,00 zł.

§ 5. W uzasadnionych przypadkach (np: przygotowanie zaplecza placu budowy dla gminnej inwestycji, organizacja imprez dla mieszkańców przez instytucje pożytku publicznego, funkcjonowania dworca autobusowego, potrzebą zagospodarowania terenu przy braku oferentów wg stawek określonych w niniejszym Zarządzeniu, itp.) Burmistrz może obniżyć stawkę czynszu dzierżawnego i najmu za gminne grunty i obiekty.

§ 6. 1) W przypadku oddania nieruchomości w dzierżawę lub najem w trybie przetargu stawkę wywoławczą ustalać na podstawie stawek określonych w § 1-4 za wyjątkiem stawki określonej w § 2 pkt 1 lit c). Dla przypadków określonych w § 2 pkt 1 lit c) stawkę wywoławczą określa się indywidualnie w każdym przypadku.

- 2) Wszystkie stawki określone w niniejszym Zarządzeniu są stawkami netto. Przy wyliczeniu należności z tytułu najmu, dzierżawy zajęcia drogi lub umieszczania urządzeń lub reklam do kwoty wyliczonej na podstawie stawek określonych w niniejszym Zarządzeniu należy doliczyć podatek VAT.
- 3) Zarządzenie nie dotyczy dróg publicznych.
- 4) Czynsz należy rozliczać z dokładnością do jednego dnia.

§ 7. Wykonanie Zarządzenia powierza się Wydziałowi Gospodarki Komunalnej, Inwestycji i Architektury, jednostkom organizacyjnym Gminy Głuchołazy oraz Głuchołaskiemu Towarzystwu Budownictwa Społecznego Spółka z o. o. w Głuchołazach.

§ 8. Tracą moc: Zarządzenie Nr 650-Pr.266/09 Burmistrza Głuchołaz z dnia 22.07.2009 r. w sprawie stawek czynszu dzierżawnego i najmu za grunty i obiekty będące własnością gminy Głuchołazy, Zarządzenie Nr 1027-Pr.395/10 Burmistrza Głuchołaz z dnia 30.11.2010 r. w sprawie zmiany Zarządzenia Nr 650-Pr.266/09 w sprawie stawek czynszu dzierżawnego i najmu za grunty i obiekty będące własnością gminy Głuchołazy.

§ 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 01.01.2011 r.

Burmistrz Głuchołaz

mgr Edward Szupryczyński