

ZARZĄDZENIE NR 107 - PR.32/2011
BURMISTRZA GŁUCHOŁAZ

z dnia 4 maja 2011 r.

w sprawie zasad sprzedaży lokali użytkowych z zasobów komunalnych gminy Głucholazy

Na podstawie § 10 ust. 2 Uchwały Nr XX/152/08 Rady Miejskiej w Głucholazach z dnia 26 marca 2008r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących mienie Gminy Głucholazy oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony zmieniona Uchwałą Nr XXI/161/08 Rady Miejskiej w Głucholazach z dnia 30 kwietnia 2008r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XX/152/08 z dnia 26 marca 2008r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących mienie Gminy Głucholazy oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, **Burmistrz Głucholaz** zarządza co następuje:

§ 1. 1. Lokal użytkowy może zostać sprzedany dotychczasowemu Najemcy na jego pisemny wniosek.

2. Zgodę na zbycie lokalu użytkowego wyraża Burmistrz Głucholaz.

§ 2. 1. Cenę sprzedaży lokalu użytkowego na rzecz dotychczasowego Najemcy ustala się w następujący sposób:

1) jeżeli dotychczasowy Najemca wynajmuje dany lokal użytkowy powyżej 5 lat, cenę ustala się wg następującego wzoru:

$$\text{cena} = W + (12 \times (C + P))$$

gdzie:

- **W** - wartość lokalu ustalona na podstawie wyceny rzeczoznawcy majątkowego,
- **C** - stawka czynszu płaconego przez dotychczasowego Najemcę, nie niższa jednak niż 10 zł za 1 metr kwadratowy,
- **P** - powierzchnia lokalu użytkowego.

2) jeżeli dotychczasowy Najemca wynajmuje dany lokal krócej niż 5 lat, cenę ustala się wg następującego wzoru:

$$\text{cena} = W + ((72 - M) \times (C \times P))$$

gdzie:

- **W** - wartość lokalu ustalona na podstawie wyceny rzeczoznawcy,
- **M** - liczba pełnych miesięcy najmu lokalu przez dotychczasowego Najemcę,
- **C** - stawka czynszu płaconego przez dotychczasowego Najemcę, nie niższa jednak niż 10zł za 1 metr kwadratowy,
- **P** - powierzchnia lokalu użytkowego.

2. Okres najmu, o którym mowa w ust. 1 oblicza się jako okres, od dnia podpisania umowy na najem lokalu do dnia sporządzenia aktualnej wyceny przez rzeczoznawcę majątkowego zbywanego lokalu użytkowego.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi właściwego Wydziału Urzędu Miejskiego w Głucholazach.

§ 4. Zarządzenie wchodzi z życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Głucholazach.

Burmistrz Głucholaz

mgr Edward Szupryczyński