

ZARZĄDZENIE NR 138-PR.41/2011
BURMISTRZA GŁUCHOŁAZ

z dnia 2 czerwca 2011 r.

w sprawie ułatwienia spłaty zadłużenia osobom będącym w trudnej sytuacji życiowej w formie odpracowania należności dla Gminy Głucholazy

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. Z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), zarządza się, co następuje.

§ 1. 1) W celu ułatwienia najemcom gminnych lokali mieszkalnych oraz osobom korzystającym z gminnych lokali mieszkalnych bez tytułu prawnego będących w trudnej sytuacji materialnej i życiowej spłaty należności z tytułu użytkowania lokali mieszkalnych wyrażam zgodę na uregulowanie należności w formie świadczeń rzeczowych.

2) Wyżej wymienione świadczenia rzeczowe jest formą zapłaty zaległego czynszu lub odszkodowania za bezumowne korzystanie z lokalu mieszkalnego wraz z należnościami towarzyszącymi.

§ 2. 1) Świadczenie to może następować poprzez wykonywanie różnych czynności wynikających z potrzeb Gminy Głucholazy.

2) Przedmiotem świadczeń mogą być w szczególności prace porządkowe i usługowe świadczone na rzecz Gminy Głucholazy, które nie są realizowane w ramach umów zawartych z firmami wykonawczymi.

§ 3. Świadczenia mogą być realizowane przez tych dłużników, u których okres zadłużenia przekracza 1 rok.

§ 4. 1) Dłużnicy w celu wykonywania świadczeń rzeczowych winni zgłaszać się z podaniem (wnioskiem) do Głucholaskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego sp. z o.o.

2) Prezes GTBS-u:

a) dokonuje oceny spełnienia przez dłużnika kryteriów określonych w niniejszym Zarządzeniu,

b) dokonuje wstępnej kwalifikacji predyspozycji dłużnika do realizacji konkretnego świadczenia, w szczególności w zakresie przygotowania zawodowego, doświadczenia,

c) określa wysokość zadłużenia do wartości którego może być wykonywane świadczenie rzeczowe przez dłużnika.

3) Każdorazowo zgody na wykonanie świadczeń przez dłużników udziela Burmistrz Głucholaz lub Zastępca Burmistrza Głucholaz na podstawie zapotrzebowań składanych przez naczelników wydziałów Urzędu Miejskiego w Głucholazach lub kierowników właściwej jednostki organizacyjnej Gminy Głucholazy.

4) Świadczenie będzie wykonywane na podstawie aneksu do umowy najmu lub umowy (porozumienia w przypadku korzystania z lokalu bez tytułu prawnego) podpisywanej przez dłużnika oraz Głucholaskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o. działające w imieniu Gminy Głucholazy.

§ 5. 1) Wartość świadczenia jest określona w kalkulacji podpisywanej przez naczelnika właściwego wydziału Urzędu Miejskiego w Głucholazach lub kierownika właściwej jednostki organizacyjnej Gminy Głucholazy, w której dłużnik wykonuje świadczenie rzeczowe.

2) Czynności wykonywane w ramach świadczeń rzeczowych w zależności od rodzaju świadczeń rozlicza się:

a) według stawki godzinowej w wysokości 8.00 zł/ godz brutto,

b) ryczałtem za konkretną usługę.

§ 6. 1) Po zakończeniu każdego miesiąca naczelnicy Wydziałów Urzędu Miejskiego w Głucholazach i kierownicy jednostek organizacyjnych Gminy Głucholazy, w których dłużnicy wykonywali świadczenia, sporządzają i przekazują do GTBS-u informację o wartości świadczeń rzeczowych, które winny być zewidencjonowane jako spłata zadłużenia.

2) W przypadku świadczeń rozliczanych ryczałtem informacja, o której mowa w pkt 1) powinna zostać sporządzona do 1 tygodnia od odbioru prawidłowo wykonanego świadczenia.

§ 7. Dłużnik regulujący należności w formie świadczeń rzeczowych nie jest pracownikiem w rozumieniu Kodeksu Pracy.

§ 8. Nadzór nad prawidłowym wykonaniem świadczeń rzeczowych przez dłużników sprawują naczelnicy Wydziałów Urzędu Miejskiego w Głuchołazach i kierownicy jednostek organizacyjnych Gminy Głuchołazy, w których dłużnicy wykonują świadczenia.

§ 9. Zarządzenie podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń administratora zasobu mieszkaniowego Gminy Głuchołazy i Urzędu Miejskiego w Głuchołazach oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Głuchołazach.

§ 10. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 02 czerwca 2011 r.

z up. Burmistrza Głuchołaz
Z-ca Burmistrza

Roman Sambor