

ZARZĄDZENIE NR 335-PR.99/2011
BURMISTRZA GŁUCHOŁAZ

z dnia 28 grudnia 2011 r.

w sprawie stawek czynszu dzierżawnego i najmu za grunty i obiekty będące własnością gminy Głucholazy

Na podstawie art.30 ust.1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) i art.13 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami), § 20 ust. 1 Uchwały XX/152/08 Rady Miejskiej w Głucholazach z dnia 26 marca 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania i obciążania nieruchomości stanowiących mienie Gminy Głucholazy oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, Burmistrz Głucholaz zarządza, co następuje:

§ 1. 1) Z zastrzeżeniem określonym w § 4 ustala się następujące stawki czynszu dzierżawnego za grunty będące własnością gminy Głucholazy:

a) sklasyfikowane w ewidencji gruntów i budynków jako użytki rolne:

1. klasy II w wysokości **3,60 zł/ar/rok,**

2. klasy III w wysokości **3,30 zł/ar/rok,**

3. klasy IV w wysokości **3,10 zł/ar/rok,**

4. klasy V w wysokości **2,50 zł/ar/rok,**

5. klasy VI oraz niezależnie od klasy nie nadające się do rolniczego wykorzystania w wysokości **1,40 zł/ar/rok,**

b) pozostałe niesklasyfikowane w ewidencji gruntów i budynków jako użytki rolne (z przeznaczeniem na ogródki przydomowe, działki warzywno-kwiatowe, tereny rekreacyjno-wypoczynkowe itp.) z wyłączeniem dróg w wysokości **10,00 zł/ar/rok,**

c) pod kioskami handlowymi i wokół kiosków przeznaczone do ich obsługi oraz pod ogródkami sezonowymi przy lokalach gastronomicznych (ogrodki piwne, letnie itp.) z wyłączeniem dróg w wysokości **5,20 zł/m² /miesiąc,**

d) pod garażami, komórkami, wiatami itp z wyłączeniem dróg w wysokości **1,55 zł/m² /miesiąc ,**

e) pod kioskami na terenie targowisk miejskich położonych przy ulicach:

1. Moniuszki-Sikorskiego w wysokości **16,50 zł/m² /miesiąc.** Nie pobiera się opłat za wystawienie towaru przed kioskiem w obszarze do 1,50 m od kiosku. Dzierżawca nie ponosi dodatkowych opłat za: wywóz nieczystości z terenu targowisk, oświetlenia terenu i jego dozоровanie.

2. Targowej w wysokości **14,00 zł/m² /miesiąc .** Nie pobiera się opłat za wystawienie towaru przed kioskiem w obszarze do 1,50 m od kiosku. Dzierżawca nie ponosi dodatkowych opłat za: wywóz nieczystości z terenu targowisk i oświetlenia terenu.

f) przy cmentarzu komunalnym dla potrzeb urzędu stoisk sprzedaży w dniu święta Wszystkich Świętych i w okresie 7 dni poprzedzających to święto w wysokości **5,00 zł/ m² /dzień .** W sytuacji zapotrzebowania większego od możliwego do zaoferowania terenu Wydział Gospodarki Komunalnej, Inwestycji i Architektury przeprowadza uproszczone postępowanie w celu wyłonienia ofert z najwyższą ceną oferowaną przez oferentów.

2) Powierzchnię gruntów określonych w pkt 1 ppkt a-b ustala się z dokładnością do 1 ara natomiast określonych w pkt 1 ppkt c-f z dokładnością do 1m² zaokrąglając w górę do pełnej liczby powierzchnię dzierżawionego gruntu.

§ 2. 1) Z zastrzeżeniem określonym w § 4 ustala się następujące stawki czynszu za najem następujących obiektów będących własnością gminy Głucholazy:

a) kiosków na terenie targowisk miejskich położonych przy ul. Moniuszki-Sikorskiego i ul. Targowej w wysokości **78,00 zł/miesiąc**. Nie pobiera się opłat za wystawienie towaru przed kioskiem w obszarze do 1,50 m od kiosku. Dzierżawca nie ponosi dodatkowych opłat za: wywóz nieczystości z terenu targowisk, oświetlenia terenu i jego dozowanie

b) garaży i komórek w wysokości **2,25 zł/ m² /miesiąc**,

c) pomieszczeń gospodarczych i innych nie wyszczególnionych w lit. a) i b) w budynkach nie wchodzących w skład zasobu mieszkaniowego Gminy Głuchołazy w wysokości **6,00 zł/ m² /miesiąc**.

2) Powierzchnię obiektu będącego przedmiotem najmu ustala się z dokładnością do 1m² zaokrąglając w górę do pełnej liczby powierzchni dzierżawionego obiektu.

§ 3. 1) Z zastrzeżeniem określonym w § 4 oraz § 5 pkt 2 dla gminnych niepublicznych dróg wewnętrznych ustala się następujące stawki opłat:

a) z zastrzeżeniem określonym w pkt 1) lit. b za tereny zajęte na:

1. drogach utwardzonych (włącznie z pobocznymi) w wysokości

- **5,50 zł/m² /dzień** do 50% zajęcia szerokości jezdni,

- **8,00 zł/m² /dzień** powyżej 50% zajęcia szerokości jezdni

2. nieutwardzonych oraz pozostałych elementach pasa drogowego w wysokości **3,50 zł/m² /dzień**,

3. działkach nie wykorzystywanych faktycznie jako drogi w wysokości **2,00 zł/m² /miesiąc**,

b) za tereny zajęte dla potrzeb tzw. "sezonowych ogródków piwnych, gastronomicznych" w wysokości **0,25 zł/m² /dzień**.

2) Za teren gminnej niepublicznej drogi wewnętrznej uważa się każdą działkę oznaczoną symbolem „dr” w ewidencji nieruchomości prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Nysie nie będącą drogą publiczną.

3) Powierzchnię gruntów i reklam ustala się z dokładnością do 1 m² zaokrąglając w górę do pełnej liczby powierzchni dzierżawionego gruntu lub umieszczonej reklamy. Dla więcej niż jednej reklamy objętej jedną umową najpierw ustala się powierzchnię każdej reklamy z zastosowaniem zaokrąglania do pełnych m², a dopiero następnie sumuje się tak ustalone powierzchnie.

4) Za umieszczenie reklamy w wysokości **1,50 zł/m² /dzień**, liczone od powierzchni reklamy.

5) Za umieszczenie urządzenia obcego (np. elementy infrastruktury sieciowej):

1. przewodów wodociągowych lub kanalizacji sanitarnej w wysokości **40,00 zł/m² /rok** liczone według rzutu poziomego.

2. pozostałe urządzenia obce w wysokości:

- pod lub nad jezdnią **120,00 zł/m² /rok**,

- pod lub nad pozostałymi elementami pasa drogowego **80,00 zł/m² /rok**,

3. na drogowym obiekcie inżynierskim w wysokości **160,00 zł/m² /rok**. Za zajętą powierzchnię przyjmuje się powierzchnię zajętą przez rzut poziomy umieszczonego urządzenia.

§ 4. Ustala się minimalną kwotę czynszu za dzierżawę gruntów, najem obiektów lub umieszczenie reklamy albo urządzenia bez względu na ich powierzchnię i czas trwania umowy w wysokości **20,00 zł** z zastrzeżeniem, że dla umów o okresie obowiązywania dłuższym niż jeden rok kwota czynszu za dany rok nie może być niższa niż 20,00 zł.

§ 5. 1) W uzasadnionych przypadkach (np: przygotowanie zaplecza placu budowy dla gminnej inwestycji, realizowanie Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich, organizacji imprez dla mieszkańców przez instytucje pożytku publicznego, funkcjonowania dworca autobusowego, potrzebą zagospodarowania terenu przy braku oferentów wg stawek określonych w niniejszym Zarządzeniu, itp.) Burmistrz może obniżyć stawkę czynszu dzierżawnego i najmu za gminne grunty i obiekty.

2) Dla inwestycji realizowanych przez Spółkę "Wodociągi" w ramach Funduszu Spójności Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich dla dróg wewnętrznych, dopuszcza się obniżenie stawki do poziomu nie niższego niż określone w § 3 Zarządzenia Nr 23-Pr.5/10 Burmistrza Głuchołaz z dnia 31 grudnia 2010 r..

§ 6. 1) W przypadku oddania nieruchomości w dzierżawę lub najem w trybie przetargu stawkę wywoławczą ustalać na podstawie stawek określonych w § 1-4 za wyjątkiem stawki określonej w § 2 pkt 1 lit c). Dla przypadków określonych w § 2 pkt 1 lit c) stawkę wywoławczą określa się indywidualnie w każdym przypadku.

2) Wszystkie stawki określone w niniejszym Zarządzeniu są stawkami netto. Przy wyliczeniu należności z tytułu najmu, dzierżawy zajęcia drogi lub umieszczania urządzeń albo reklam do kwoty wyliczonej na podstawie stawek określonych w niniejszym Zarządzeniu należy doliczyć podatek VAT.

3) Zarządzenie nie dotyczy dróg publicznych.

4) Czynsz należy rozliczać z dokładnością do jednego dnia.

5) W przypadku oddania nieruchomości w trwałą zarząd, stawki czynszu dzierżawnego i najmu ustala zarządca nieruchomości z zastrzeżeniem, że nie mogą one być niższe, od ustalonych w niniejszym Zarządzeniu. Wysokość czynszu dzierżawnego i najmu powinna uwzględniać wszystkie ponoszone przez zarządcę koszty związane z dzierżawą i najmem (m.in. zużycie energii elektrycznej, wody, koszty dozoru itp.).

§ 7. Wykonanie Zarządzenia powierza się Wydziałowi Gospodarki Komunalnej, Inwestycji i Architektury, jednostkom organizacyjnym Gminy Głuchołazy oraz Głuchołaskiemu Towarzystwu Budownictwa Społecznego Spółka z o. o. w Głuchołazach.

§ 8. Tracą moc: Zarządzenie Nr 23-Pr.5/10 Burmistrza Głuchołaz z dnia 31 grudnia 2010 r. w sprawie stawek czynszu dzierżawnego i najmu za grunty i obiekty będące własnością gminy Głuchołazy, Zarządzenie Nr 66-PR.19/2011 Burmistrza Głuchołaz z dnia 3 marca 2011 r. w sprawie zmiany Zarządzenia Nr 23-Pr.5/10 z dnia 31 grudnia 2010 r. w sprawie stawek czynszu dzierżawnego i najmu za grunty i obiekty będące własnością gminy Głuchołazy..

§ 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 01.01.2012 r.

Burmistrz Głuchołaz

mgr Edward Szupryczyński