

ZARZĄDZENIE NR 365-PR.108/2012
BURMISTRZA GŁUCHOŁAZ

z dnia 31 stycznia 2012 r.

w sprawie zmiany stawki czynszu za lokale mieszkalne wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Głucholązy

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001r, Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 7 i art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2001r. Nr 71 poz.733 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XXXIV/280/09 Rady Miejskiej w Głucholazach z dnia 27 maja 2009r. w sprawie Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Głucholązy na lata 2010-2014, **zarządza się, co następuje.**

§ 1. Zmienia się stawkę czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego wchodzącego w skład zasobu mieszkaniowego Gminy Głucholązy z dotychczas obowiązującej kwoty 2,20 zł/m² na kwotę 2,50 zł/m².

§ 2. Wysokość stawki czynszu za lokale socjalne wynosi 50 % stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego określonej w § 1 niniejszego zarządzenia.

§ 3. Ustalona wysokość stawki czynszu ulega podwyższeniu lub obniżeniu według następujących zasad:

I. podwyższeniu za:

- 1) położenie budynku jako wolnostojący - o 5%
- 2) położenie lokalu w budynku na I-szym lub II-gim piętrze - o 3 %
- 3) wyposażenie:
 - a) lokalu w instalację wodną - o 5 %
 - b) lokalu w łazienkę - o 5 %. Podwyższenia stawki nie stosuje się w sytuacji, gdy aktualny lokator w całości z własnych środków wykonał łazienkę w lokalu.
 - c) lokalu w w.c. - o 5 %. Podwyższenia stawki nie stosuje się w sytuacji, gdy aktualny lokator w całości z własnych środków wykonał w.c. w lokalu.
 - d) budynku w instalację gazową - o 5 %. Podwyższenia stawki nie stosuje się w sytuacji, gdy nie ma możliwości technicznych wprowadzenia instalacji do lokalu.
 - e) budynku w instalację CO - o 5 %

II. obniżeniu za:

- 1) położenie budynku:
 - a) w strefie wiejskiej - o 10 %. Za strefę wiejską uznaje się wszystkie sołectwa Gminy Głucholązy.
 - b) w zabudowie zwartej - o 3 %
- 2) położenie lokalu w budynku na parterze, strychu lub powyżej II-go piętra - o 5 %. Obniżki nie stosuje się w budynkach jednokondygnacyjnych.
- 3) wyposażenie lokalu:
 - a) brak instalacji wodno-kanalizacyjnej - o 5 %
 - b) pomieszczenia wspólne (w.c., przedpokój) - o 2 %
- 4) za zły stan techniczny budynku:
 - a) kwalifikujący go do rozbiórki lub remontu kapitalnego - o 20 %
 - b) zawilgocenie - o 5 %

§ 4. Określona niniejszym Zarządzeniem stawka czynszu wraz ze składnikami podwyższającymi i obniżającymi stawkę obowiązuje od dnia **1 czerwca 2012 r.**

§ 5. Zarządzenie podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń administratora zasobu mieszkaniowego Gminy Głucholazy i Urzędu Miejskiego w Głucholazach.