

**ZARZĄDZENIE NR 786-PR.183/2012
BURMISTRZA GŁUCHOŁAZ**

z dnia 13 grudnia 2012 r.

w sprawie zasad sprzedaży lokali użytkowych z zasobów mienia gminnego Gminy Głucholazy

Na podstawie § 10 ust. 2 Uchwały Nr XX/152/08 Rady Miejskiej w Głucholazach z dnia 26 marca 2008r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących mienie Gminy Głucholazy oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, zmieniona Uchwałą Nr XXI/161/08 Rady Miejskiej w Głucholazach z dnia 30 kwietnia 2008r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XX/152/08 z dnia 26 marca 2008r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących mienie Gminy Głucholazy oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, **Burmistrz Głucholaz** zarządza co następuje:

§ 1. 1. Lokal użytkowy może zostać sprzedany dotychczasowemu Najemcy na jego pisemny wniosek.

2. Zgodę na zbycie lokalu użytkowego wyraża Burmistrz Głucholaz.

§ 2. 1. Cenę sprzedaży lokalu użytkowego na rzecz dotychczasowego Najemcy ustala się w następujący sposób:

1) jeżeli dotychczasowy Najemca wynajmuje dany lokal użytkowy powyżej 3 lat, cenę ustala się wg następującego wzoru:

$$\text{cena} = W + (9 \times C \times P), \text{ gdzie:}$$

- **W** - wartość lokalu ustalona na podstawie wyceny rzeczoznawcy majątkowego,
- **C** - stawka czynszu płaconego przez dotychczasowego Najemcę, nie niższa jednak niż 10 zł za 1 metr kwadratowy,
- **P** - powierzchnia lokalu użytkowego.

2) jeżeli dotychczasowy Najemca wynajmuje dany lokal użytkowy krócej niż 3 lat, cenę ustala się wg następującego wzoru:

$$\text{cena} = W + (27 - 0,5 \times M) \times C \times P, \text{ gdzie:}$$

- **W** - wartość lokalu ustalona na podstawie wyceny rzeczoznawcy majątkowego,
- **M** - liczba pełnych miesięcy najmu lokalu przez dotychczasowego Najemcę,
- **C** - stawka czynszu płaconego przez dotychczasowego Najemcę, nie niższa jednak niż 10 zł za 1 metr kwadratowy,
- **P** - powierzchnia lokalu użytkowego.

2. Okres najmu, o których mowa w ust. 1 oblicza się jako okres, od dnia podpisania umowy na najem lokalu do dnia sporządzenia aktualnej wyceny przez rzeczoznawcę majątkowego zbywanego lokalu użytkowego.

§ 3. Uchyła się: Zarządzenie Nr 117-PR.33/2011 Burmistrza Głucholaz z dnia 4 maja 2011r. w sprawie zasad sprzedaży lokali użytkowych z zasobów komunalnych gminy Głucholazy i Zarządzenie Nr 236-PR.70/2011 Burmistrza Głucholaz z dnia 16 września 2011r. w sprawie zmiany Zarządzenia Nr 117-PR.33/2011 z dnia 4 maja 2011r. w sprawie zasad sprzedaży lokali użytkowych z zasobów komunalnych gminy Głucholazy.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi właściwego Wydziału Urzędu Miejskiego w Głucholazach.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Głucholazach.

Burmistrz Głucholaz

mgr Edward Szuprzycki