

**ZARZĄDZENIE NR 842-PR.197/2013**  
**BURMISTRZA GŁUCHOŁAZ**

z dnia 31 stycznia 2013 r.

**w sprawie zmiany stawki czynszu za lokale mieszkalne wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu Gminy  
Głucholązy**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001r, Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 7 i art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2001r. Nr 71 poz.733 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XXXIV/280/09 Rady Miejskiej w Głucholazach dnia 27 maja 2009r.w sprawie Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Głucholązy na lata 2010-2014, **zarządza się, co następuje.**

**§ 1.** Zmienia się stawkę czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego wchodzącego w skład zasobu mieszkaniowego Gminy Głucholązy z dotychczas obowiązującej kwoty 2,50 zł/m<sup>2</sup> na kwotę 2,70 zł/m<sup>2</sup>.

**§ 2.** Wysokość stawki czynszu za lokale socjalne wynosi 50 % stawki czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego określonej w § 1 niniejszego zarządzenia.

**§ 3.** Ustalona wysokość stawki czynszu ulega podwyższeniu lub obniżeniu według następujących zasad:

**1. podwyższeniu za:**

- 1) położenie budynku jako wolnostojący - o 5%
- 2) wyposażenie:
  - a) lokalu w łazienkę - o 5 %. Podwyższenia stawki nie stosuje się w sytuacji, gdy aktualny lokator w całości z własnych środków wykonał łazienkę w lokalu.
  - b) lokalu w w.c. - o 5 %. Podwyższenia stawki nie stosuje się w sytuacji, gdy aktualny lokator w całości z własnych środków wykonał w.c. w lokalu.
  - c) lokalu w instalację gazową - o 5 %.
  - d) lokalu w instalację CO - o 5 %

**2. obniżeniu za:**

- 1) położenie budynku:
  - a) w strefie wiejskiej - o 10 %. Za strefę wiejską uznaje się wszystkie sołectwa Gminy Głucholązy.
- 2) położenie lokalu w budynku na parterze, strychu lub powyżej II-go piętra - o 5 %. Obniżki nie stosuje się w budynkach jednokondygnacyjnych.
- 3) wyposażenie lokalu:
  - a) brak instalacji wodno-kanalizacyjnej - o 5 %
  - b) pomieszczenia wspólne (w.c., przedpokój) - o 2 %
- 4) za zły stan techniczny budynku:
  - a) kwalifikujący go do rozbioru lub remontu kapitalnego - o 15 %
  - b) zawilgocenie - o 5 %

**§ 4.** Określona niniejszym Zarządzeniem stawka czynszu wraz ze składnikami podwyższającymi i obniżającymi stawkę obowiązuje od dnia **1 czerwca 2013 r.**

**§ 5.** Zarządzenie podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń administratora zasobu mieszkaniowego Gminy Głucholązy i Urzędu Miejskiego w Głucholazach.