

ZARZĄDZENIE NR 1002-PR.230/2013
BURMISTRZA GŁUCHOŁAZ

z dnia 18 czerwca 2013 r.

w sprawie udzielenia bonifikaty przy sprzedaży lokalu mieszkalnego na rzecz najemców

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 68, ust. 1 pkt 7 i ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm) oraz w związku z Uchwałą Rady Miejskiej w Głucholazach Nr XLIII/363/10 z dnia 24 lutego 2010r. w sprawie udzielania bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych z zasobów mienia gminnego Gminy Głucholazy, **Burmistrz Głucholaz** zarządza co następuje:

§ 1. Udzielam bonifikatę od ceny lokalu mieszkalnego oraz pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu, ustalonej na podstawie wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego przy sprzedaży lokalu wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste części udziału w gruncie, w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy, w wysokości **75%** dla lokalu mieszkalnego, położonego w **Głucholazach** przy ul. **Strzelców Bytomskich 1/12**.

§ 2. Na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 Uchwały Rady Miejskiej w Głucholazach Nr XLIII/363/10 z dnia 24 lutego 2010r. w sprawie udzielania bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych z zasobów mienia gminnego Gminy Głucholazy, kwota bonifikaty określona w § 1 zostaje pomniejszona o wartość nakładów poniesionych przez Gminę Głucholazy w zbywanym lokalu mieszkalnym tj. o kwotę **15. 364,60 zł** brutto (piętnaście tysięcy trzysta sześćdziesiąt cztery złote 60/100).

§ 3. Burmistrz Głucholaz ma prawo odstąpić od udzielenia bonifikaty w przypadku, gdy nabywcy w dniu podpisania aktu notarialnego przenoszącego własność lokalu mieszkalnego będą posiadali zaległości w płatnościach czynszowych za lokal mieszkalny, będący przedmiotem sprzedaży. W takim przypadku nabycie lokalu może nastąpić za 100% wartości nieruchomości.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Wydziałowi Gospodarki Komunalnej, Inwestycji i Architektury.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Głucholaz

mgr Edward Szupryczyński