

**ZARZĄDZENIE NR 1261-PR.286/2014**  
**BURMISTRZA GŁUCHOŁAZ**

z dnia 28 stycznia 2014 r.

**w sprawie sprzedaży lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Głucholazy w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 poz.594 ze zm.), art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (jedn. tekst Dz. U. z 2004r. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.) oraz w wykonaniu Uchwały Nr XX/152/08 Rady Miejskiej w Głucholazach z dnia 26 marca 2008r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących mienie Gminy Głucholazy oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (t.j. Dz. Urz.Woj.Opol. z 2013 poz. 8), **Burmistrz Głucholaz** zarządza co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego **lokal użytkowy nr 1**, położony w **Głucholazach** przy ul. **Alei Jana Pawła II 1-1a** wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste gruntu, obejmującego działkę nr 1558/1 o pow. 0,0450 ha, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni w Urzędzie Miejskim w Głucholazach, ul. Rynek 15, na stronie internetowej Urzędu, a informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Wydziałowi Gospodarki Komunalnej, Inwestycji i Architektury.

§ 4. Uchyła się Zarządzenie Nr 663-PR.164/2012 z dnia 3 października 2012 roku.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Głucholaz

**mgr Edward Szupryczyński**

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży na terenie miasta i gminy Głuchołazy

L.p	Dane ewidencyjne nieruchomości			Położenie nieruchomości	Rodzaj nieruchomości	Cena lokalu	Powierzchnia użytkowa lokalu (w m <sup>2</sup> )	Współdział w częściach wspólnych budynku i gruntu	Cena gruntu	Opłaty za użytkowanie wieczyste gruntu i terminy ich wnoszenia		Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania
	Nr działki	Pow. działki w m <sup>2</sup>	Nr KW							I opłata (25%) przed zawarciem aktu notarialnego	Roczna (3%) do 31 marca każdego roku	
1.	1558/1	450	OP1P/0 0040670 /5	<b>Głuchołazy, ul. Aleja Jana Pawła II 1-1a</b>	<b>lokal użytkowy nr 1</b>	22 950,00zł	123,56	154/1000	31.500,00 zł	1.212,50 zł	145,50 zł	Budownictwo mieszkaniowo - usługowe

Powyższy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia **28.01.2014 r.** do dnia **18.02.2014 r.** do publicznej wiadomości w siedzibie Urzędu Miejskiego w Głuchołazach.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ustala się na 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, do dnia **11.03.2014 r.**

Burmistrz Głuchołaz  
**mgr Edward Szupryczyński**