

**ZARZĄDZENIE NR 1392-PR.319/2014**  
**BURMISTRZA GŁUCHOŁAZ**

z dnia 16 maja 2014 r.

**w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Głucholazy w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 poz. 594 ze zm.), art. 25 ust. 1 i 2, art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014 poz. 518 ze zm.) oraz w wykonaniu Uchwały Nr XX/152/08 Rady Miejskiej w Głucholazach z dnia 26 marca 2008r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących mienie Gminy Głucholazy oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (t.j. Dz. Urz. Woj. Opol. z 2013 poz. 8), **Burmistrz Głucholaz** zarządza, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy **lokal mieszkalny nr 1**, położony w **Głucholazach** przy **ul. gen. Andersa 34** wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu, obejmującego działkę nr **1521/1** o pow. **0,0811 ha** .

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni w Urzędzie Miejskim w Głucholazach, ul. Rynek 15, na stronie internetowej Urzędu, a informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Wydziałowi Gospodarki Komunalnej, Inwestycji i Architektury.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Głucholaz

**mgr Edward Szupryczyński**

Załącznik do Zarządzenia Nr 1392-PR.319/2014  
Burmistrza Głuchołaz  
z dnia 16 maja 2014 r.

### WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014 poz. 518 ze zm.) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży na terenie miasta i gminy Głuchołazy

L.p	Dane ewidencyjne nieruchomości			Rodzaj i położenie nieruchomości	Sposób zbycia	Cena lokalu	Powierzchnia użytkowa lokalu	Współdział w częściach wspólnych budynku i gruntu	Cena gruntu	Opłaty za użytkowanie wieczyste gruntu i terminy ich wnoszenia		Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania
	Nr działki	Pow. działki (w m <sup>2</sup> )	Nr KW							I opłata (25%); przed zawarciem aktu notarialnego	Roczna (1%) do 31 marca każdego roku	
1.	1521/1	811	OP1P /00041400/9	lokal mieszkalny, Głuchołazy, ul. gen. Andersa 34/1	sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy	68. 832,00 zł zwolniona z podatku VAT	62,95 m <sup>2</sup>	181/1000	52. 715,00 zł	2. 385,25 zł + 23% VAT	95,41 zł + VAT wg obowiązujących przepisów	Budownictwo mieszkaniowe, wielorodzinne; nieruchomość zagospodarowana jako mieszkalna

Powyższy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia **16.05.2014 r.** do dnia **09.06.2014 r.** do publicznej wiadomości w siedzibie Urzędu Miejskiego w Głuchołazach.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ustala się na 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu ,do dnia **30.06.2014 r.**

Burmistrz Głuchołaz

**mgr Edward Szupryczyński**