



**INFRASTRUKTURA
I ŚRODOWISKO**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

**UNIA EUROPEJSKA
FUNDUSZ SPÓJNOŚCI**



WZÓR UMOWY NR

zawarta w dniu w Głuchołazach, pomiędzy Gminą Głuchołazy z siedzibą Urzędu Miejskiego w Głuchołazach ul. Rynek 15, 48-340 Głuchołazy nr NIP 753-23-82-690 reprezentowaną przez:

.....
dalej zwaną **Zamawiającym**,
a

.....
NIP:, REGON....., wpisanym do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez pod numerem KRS / wpisanym do CEIDG pod firmą:
reprezentowanym przez:

.....
dalej zwaną **Wykonawcą**

w rezultacie przeprowadzonego przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego zgodnie z Regulaminu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przez Gminę Głuchołazy oraz dokonywania wydatków publicznych nie objętych przepisami Ustawy Prawo zamówień publicznych w Urzędzie Miejskim w Głuchołazach stanowiącym załącznik do Zarządzenia Burmistrza Głuchołaz Nr 1364-PR. 310/2014 z dnia 16 kwietnia 2014r - została zawarta umowa o treści następującej:

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę „Opracowanie planu gospodarki niskoemisyjnej dla obszaru Gminy Głuchołazy” .
2. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:
 - 1) Opracowanie Planu gospodarki niskoemisyjnej dla Gminy Głuchołazy (zwanego w dalszej części umowy PGN) wraz z aktualizacją projektu założeń do planu zaopatrzenia w ciepło , energię elektryczną i paliwa gazowe gminy Głuchołazy oraz opracowanie w oparciu o PGN prognozy oddziaływania na środowisko wraz z udziałem Wykonawcy w strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko.
 - 2) Stworzenie dla Gminy Głuchołazy bazy danych zawierającej informacje pozwalające na ocenę gospodarki energią w gminie, która ma służyć do wyznaczania emisji zanieczyszczeń powietrza i monitorowania jej zmian.
 - 3) Przeprowadzenie szkoleń dla podmiotów biorących udział w opracowaniu PGN na temat problematyki związanej z tworzeniem, realizacją i monitorowaniem planów gospodarki niskoemisyjnej.
3. Zakres przedmiotu zamówienia został opisany szczegółowo w Istotnych Warunkach Zamówienia stanowiących wraz z ofertą Wykonawcy załączniki do niniejszej umowy.

§ 2

- 1 Wykonawca oświadcza, że posiada doświadczenie oraz potencjał organizacyjny konieczny do wykonania przedmiotu umowy.
- 2 Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy określony w § 1 umowy zostanie wykonany zgodnie ze szczegółowymi wytycznymi i zaleceniami, zakresem, problematyką określoną w Załączniku nr 9 do Regulaminu Konkursu Nr 2/PO IiŚ/9.3/2013 w ramach IX Osi Priorytetowej Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2007-2013 Infrastruktura energetyczna przyjazna środowisku i efektywność energetyczna działanie 9.3. Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej - plany gospodarki

niskoemisyjnej -ogłoszonego przez Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej oraz obowiązującymi przepisami prawa krajowego i wspólnotowego.

- 3 PGN winien być spójny z innymi planami, programami i dokumentami strategicznymi; Gminy Głuchołazy i Województwa Opolskiego.
- 4 PGN powinien obejmować perspektywę czasową do 2020 r.
- 5 Zamawiający udostępni Wykonawcy dokumenty niezbędne do realizacji przedmiotu umowy
- 6 Wykonawca jest zobowiązany na wezwanie Zamawiającego do udziału w bieżących konsultacjach PGN, uczestnictwa w spotkaniach z mieszkańcami, naradach z Zamawiającym, jak również w innych organizowanych spotkaniach/konferencjach –promujących plan gospodarki niskoemisyjnej,
- 7 Wykonawca jest zobowiązany do prezentacji opracowania na posiedzeniach komisji Rady Miejskiej w Głuchołazach, jak również w innych organizowanych spotkaniach/konferencjach – promujących plan gospodarki niskoemisyjnej - działania edukacyjne,
- 8 Wykonawca jest zobowiązany do oznaczenia opracowania oraz materiałów szkoleniowych zgodnie z zasadami promocji projektów dla beneficjentów Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2007-2013 oraz księgą identyfikacji wizualnej Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2007-2013.

§ 3

1. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) Wszelkie utwory w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2006r. Nr 90, poz. 631 z późn. zm.), jakimi będzie się posługiwał w toku realizacji przedmiotu zamówienia , a także powstałe w trakcie lub wyniku realizacji umowy, będą oryginalne, bez niedozwolonych zapożyczeń z utworów osób trzecich oraz nie będą naruszać praw przysługujących osobom trzecim, a w szczególności praw autorskich oraz dóbr osobistych osób trzecich,
 - 2) Nabędzie prawa, w tym autorskie prawa majątkowe oraz wszelkie upoważnienia do wykonywania praw zależnych od osób, którymi będzie posługiwać się przy tworzeniu dokumentacji związanej z realizacją niniejszej umowy, a także uzyska od tych osób nieodwołalne zezwolenia na wykonywanie zależnych praw autorskich oraz na wprowadzenie zmian do materiałów informacyjnych bez konieczności ich uzgadniania z osobami, którym mogłyby przysługiwać autorskie prawa osobiste.
 - 3) Nie dokonał i nie dokona rozporządzeń prawami, w tym autorskimi prawami majątkowymi do materiałów w zakresie, jaki uniemożliwiłby ich nabycie przez Zamawiającego i dysponowanie na polach eksploatacji określonych w ust. 3 poniżej.
2. W chwili przekazania Zamawiającemu dokumentów stanowiących przedmiot umowy (podpisania końcowego protokołu odbioru) , będących jednocześnie utworami w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, Zamawiający nabywa wszelkie autorskie prawa majątkowe do w/w dokumentów na polach eksploatacji wskazanych ust. 3 poniżej.
3. Strony umowy postanawiają, że autorskie prawa majątkowe obejmować będą następujące pola eksploatacji:
 - 1) w zakresie używania utworów dowolną techniką, w tym techniką druku, reprograficzną, zapisu magnetycznego, elektromagnetycznego, optycznego techniką cyfrową,
 - 2) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworów, w tym techniką druku, reprograficzną, zapisu magnetycznego, elektromagnetycznego, optycznego techniką cyfrową,
 - 3) wprowadzenia utworów do pamięci komputera,
 - 4) wprowadzenia utworów lub ich egzemplarzy do obrotu,
 - 5) najmu dzierżawy lub użyczenia utworów lub ich egzemplarzy,
 - 6) publicznego odtwarzania, wystawiania, wyświetlania, udostępniania utworów w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i czasie przez siebie,
 - 7) wprowadzenia i publicznego udostępnienia utworów w sieci Internet oraz lokalnych sieciach komputerowych i innych sieciach komputerowych,
4. Ewentualne roszczenia osób trzecich wynikające z praw autorskich lub patentowych, a dotyczące przedmiotu umowy, będą dochodzone bezpośrednio od Wykonawcy.
5. Strony postanawiają, że jedynie do Zamawiającego należy prawo do decydowania o upowszechnianiu utworów zawierających dane Zamawiającego (w całości i w każdej części z osobna), do dokonywania wszelkich zmian mających znaczenie dla integralności i całokształtu każdego z utworów lub elementów utworów.
6. Zamawiający ma prawo do dalszej odsprzedaży dzieła w zakresie nabytych praw majątkowych bez zgody Wykonawcy.

§4

1. Całość przedmiotu zamówienia należy zrealizować do dnia 15 kwietnia 2015 roku.
2. W terminie 7 dni od dnia podpisania umowy Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu do akceptacji harmonogram realizacji całego zakresu objętego zamówieniem , z uwzględnieniem następujących etapów i terminów prac:

- 1) **Etap I - do 31 lipca 2014 roku** – przedstawienie Zamawiającemu celów PGN ,
 - 2) **Etap II - do 05 listopada 2014 roku** – przedstawienie zamawiającemu wersji roboczej PGN i prognozy oddziaływania na środowisko oraz aktualizację projektu założeń do planu zaopatrzenia w ciepło , energię elektryczną i paliwa gazowe gminy Głuchołazy, oraz stworzenie bazy danych wraz z jej instalacją na minimum 2 stanowiskach komputerowych,
 - 3) **Etap III – do 10 listopada 2014r.** – zorganizowanie i przeprowadzenie szkoleń w terminach:
 - I szkolenie w terminie 3 tygodni od dnia podpisania umowy
 - II szkolenie w terminie – do 30 wrzesień 2014r.
 - III szkolenie w terminie – do 10 listopada 2014r.
 - 4) **Etap IV - do 05 grudnia 2014 roku** – termin na wnoszenie uwag podmiotów biorących udział w postępowaniu, do wersji roboczej PGN zaakceptowanej przez zamawiającego,
 - 5) **Etap V - do 20 grudnia 2014 roku** – przedstawienie Zamawiającemu wersji poprawionej PGN oraz prognozy oddziaływania na środowisko, uwzględniające uwagi podmiotów biorących udział w postępowaniu,
 - 6) **Etap VI - do 20 marca 2015 roku** – zakończenie konsultacji społecznych oraz zakończenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, podsumowanie strategicznej oceny
 - 7) **Etap VII - do 15 kwietnia 2015 roku** przekazanie zamawiającemu ostatecznej wersji PGN
3. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć dokumenty o których mowa w ust. 2 pkt 1) - 2) oraz pkt. 5)-6) w wersji i formie określonej w Istotnych Warunkach Zamówienia.

§ 5

- 1 Wynagrodzenie za wykonanie całości przedmiotu umowy oraz przeniesienie praw autorskich w zakresie ustalonym w niniejszej umowie , ustala się na kwotę brutto: zł (słownie złotych:
- 2 Wynagrodzenie za wykonanie zamówienia płatne będzie w dwóch częściach:
 - 1) Pierwsza część wynagrodzenia zostanie zapłacona Wykonawcy za wykonanie Etapu I i II w wysokości 15% wynagrodzenia , o którym mowa w ust. 1 po podpisaniu protokołów odbiorów częściowych., będących podstawą do wystawienia faktury
 - 2) Druga część wynagrodzenia zostanie zapłacona Wykonawcy za wykonanie Etapu II, IV,V,VI i VII w wysokości 85% wynagrodzenia , o którym mowa w ust. 1 po podpisaniu protokołu odbioru końcowego, będącego podstawą do wystawienia faktury.
3. Zamawiający wypłaci Wykonawcy wynagrodzenie w terminie do 30 dni od dnia otrzymania faktury przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
4. Za dzień zapłaty ustala się dzień obciążenia kwotą faktury rachunku Zamawiającego.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy jest współfinansowane ze środków Funduszu Spójności w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko.

§ 6

1. Odbiór każdego z etapów prac o których mowa w § 4 (z wyjątkiem etapu III i IV) będzie odbywał się za pisemnym protokołem odbioru podpisanym przez Wykonawcę i Zamawiającego.
2. Protokół odbioru końcowego zostanie podpisany przez strony umowy po zrealizowaniu całości przedmiotu zamówienia określonego w § 1 oraz po przekazaniu Zamawiającemu i zaakceptowaniu przez niego ostatecznych wersji dokumentów: opracowania PGN oraz prognozy oddziaływania na środowisko.
3. Jeżeli Zamawiający stwierdzi istnienie wad opracowania w trakcie jego odbioru, ma prawo żądać ich bezpłatnego usunięcia , wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie terminu nie przyjmie usunięcia wad i odstąpi od umowy.
4. zamawiający po stwierdzeniu istnienia wad opracowania wykonując uprawnienia względem Wykonawcy może odstąpić od umowy, bez wyznaczonego terminu do usunięcia wad gdy wady mają charakter istotny i nie dadzą się usunąć.
5. Zamawiający po stwierdzeniu istnienia wad opracowania wykonujący uprawnienia względem Wykonawcy może obniżyć wynagrodzenie o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy o 5% jego wartości w przypadku gdy wady opracowania nie dadzą się usunąć lecz nie mają istotnego charakteru.
6. Za wadę istotną uważa się w szczególności wadę uniemożliwiającą wykorzystanie opracowania w sposób i w celu dla którego zostało ono stworzone.

§ 7

1. Wykonawca udziela 36 miesięcznej gwarancji jakości na wykonane przedmiotu umowy licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
2. Niezależnie od uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu gwarancji może on wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady. Okres rękojmi wynosi 36 miesięcy licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
3. Wykonawca może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady, jeżeli wykaze, że wada powstała wskutek wykonania przedmiotu umowy według wskazówek Zamawiającego, które Wykonawca

zakwestionował i uprzedził na piśmie Zamawiającego o przewidywanych skutkach zastosowania się do tych wskazówek.

§ 8

1. Strony zastrzegają prawo naliczania kar umownych za nieterminowe lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
2. Kary będą naliczane w następujących przypadkach i w wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę :
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia , o którym mowa w § 5 ust. 1 , za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia o którym mowa w § 5 ust. 1 , za każdy dzień zwłoki,
 - c) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego na skutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 20% wynagrodzenia o którym mowa w § 5 ust. 1,
 - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia o którym mowa w § 5 ust. 1.
3. Zamawiający i Wykonawca zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, niezależnie od kar umownych na zasadach ogólnych.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie naliczonej kary umownej z przysługującego mu wynagrodzenia

§ 9

1. Przed podpisaniem umowy Wykonawca wniesie Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy w wysokości 5.% wynagrodzenia brutto stanowiącej kwotęzł (słownie:.....złotych) w formie
2. Zamawiający zwróci 100 % wysokości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane – wystawienia protokołu odbioru
3. W przypadku, gdy przedmiot zamówienia nie został wykonany w terminie umownym, a zabezpieczenie zostało wniesione w innej formie niż w pieniądzu, najpóźniej na 7 dni roboczych przed upływem ważności zabezpieczenia Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć obowiązującą gwarancję i/lub poręczenie lub przedłożyć nową gwarancję i/lub poręczenie lub wpłacić pełną kwotę zabezpieczenia na konto Zamawiającego na termin niezbędny do zakończenia prac.

§ 10

W procesie wykonywania przedmiotu umowy:

- 1) Przedstawicielem Zamawiającego jest:
- 2) Przedstawicielem Wykonawcy jest

§ 11

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności ., w szczególności w następujących przypadkach:

- 1) Strony przewidują zmianę umowy w zakresie zmiany terminów realizacji zamówienia ujętych w umowie na skutek:
 - a) wystąpienia siły wyższej (siła wyższa oznacza wydarzenie nieprzewidywalne i poza kontrolą stron umowy, występujące po podpisaniu umowy, a powodujące niemożliwość wywiązania się z umowy w jej obecnym brzmieniu),
 - b) przedłużenia terminu realizacji zamówienia na skutek przedłużenia uzgodnień instytucji opiniujących, których udział jest przewidziany w procedurze sporządzania Planu, Programu

oraz Aktualizacji ponad łączny czas wykonania przypisanych im czynności przewidzianych obowiązującymi przepisami,

- c) zmiany przepisów prawa Unii Europejskiej lub prawa krajowego, co powoduje konieczność wydłużenia terminu realizacji zamówienia w celu dostosowania dokumentacji do zmiany przepisów, które nastąpiły w trakcie realizacji zamówienia,
- d) przedłużenia terminu realizacji zamówienia na skutek nie uchwalenia Planu, Programu oraz Aktualizacji założeń przez Radę Miejską w Głuchołazach w terminie określonym w harmonogramie realizacji prac,
- e) aktualizacji rozwiązań projektowych w związku z postępem technologicznym bądź zmianami obowiązujących przepisów, przy zachowaniu ceny ofertowej.

§ 12

Integralną częścią umowy są:

1. Istotne Warunki Zamówienia
2. Oferta Wykonawcy

§ 13

1. W sprawach nieregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 1964 Nr 16 poz. 93 z późn. Zm.)
2. Sądem właściwym do rozstrzygania sporów związanych z zawarciem i wykonaniem niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: