

ZAPYTANIE OFERTOWE (SONDAŻ RYNKU)

Zakres prac obejmuje :

- 1) sporządzenie operatu szacunkowego dla ustalenia wartości rynkowej nieruchomości – lokal mieszkalny wraz z pomieszczeniami przynależnymi, z obliczeniem udziału w częściach wspólnych budynku i działce gruntowej pod budynkiem, w którym usytuowany jest przedmiotowy lokal mieszkalny, w tym ustalenie wartości rynkowej udziału we współwłasności lub współużytkowaniu wieczystym gruntu;
- 2) sporządzenie operatu szacunkowego dla ustalenia wartości rynkowej nieruchomości – lokal mieszkalny wraz z pomieszczeniami przynależnymi, z obliczeniem udziału w częściach wspólnych budynku i działce gruntowej pod budynkiem, w którym usytuowany jest przedmiotowy lokal mieszkalny, w tym ustalenie wartości rynkowej udziału we współwłasności lub współużytkowaniu wieczystym gruntu wraz z nakładami poniesionymi przez najemcę na przebudowę lub rozbudowę ww. lokalu;
- 3) sporządzenie operatu szacunkowego dla ustalenia wartości rynkowej nieruchomości, dotyczącego przeszacowania nieruchomości, w związku ze zmianą udziałów, o których mowa w pkt 1 i pkt 2;
- 4) sporządzenie operatu szacunkowego dla ustalenia wartości rynkowej nieruchomości – lokal użytkowy, z obliczeniem udziału w częściach wspólnych budynku i działce gruntowej pod budynkiem, w którym usytuowany jest przedmiotowy lokal użytkowy, w tym ustalenie wartości rynkowej udziału we współwłasności lub współużytkowaniu wieczystym gruntu;
- 5) sporządzenie operatu szacunkowego dla ustalenia wartości rynkowej nieruchomości – lokal użytkowy, z obliczeniem udziału w częściach wspólnych budynku i działce gruntowej pod budynkiem, w którym usytuowany jest przedmiotowy lokal użytkowy, w tym ustalenie wartości rynkowej udziału we współwłasności lub współużytkowaniu wieczystym gruntu wraz z nakładami poniesionymi przez najemcę na przebudowę lub rozbudowę ww. lokalu;
- 6) sporządzenie operatu szacunkowego dla ustalenia wartości rynkowej nieruchomości, dotyczącego przeszacowania nieruchomości, w związku ze zmianą udziałów, o których mowa w pkt 4 i pkt 5;
- 7) sporządzenie operatu szacunkowego dla ustalenia wartości rynkowej nieruchomości niezabudowanej;
- 8) sporządzenie operatu szacunkowego dla ustalenia wartości rynkowej nieruchomości, zbywanej na poprawę warunków zagospodarowania;
- 9) sporządzenie operatu szacunkowego dla ustalenia wartości rynkowej nieruchomości gruntowej jako gruntu stanowiącego przedmiot własności i prawa użytkowania wieczystego w celu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności zgodnie z ustawą z dnia 29 lipca 2005r. oraz sprzedaży w/w prawa zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami lub sprzedaży nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego;
- 10) sporządzenie operatu szacunkowego nieruchomości gruntowej zabudowanej (gruntu + obiektu o kubaturze do 1000m³);
- 11) sporządzenie operatu szacunkowego nieruchomości gruntowej zabudowanej (gruntu + obiektu o kubaturze powyżej 1000m³);
- 12) sporządzenie opinii niekwalifikującej sprzedaż nieruchomości do naliczenia jednorazowej opłaty (renty planistycznej), w związku ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 13) sporządzenie opinii niekwalifikującej decyzję podziałową do naliczenia opłaty adiacenckiej;
- 14) sporządzenie operatów szacunkowych dotyczących ustalenia wysokości wzrostu wartości nieruchomości, w związku ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w celu pobrania jednorazowej opłaty;

- 15) sporządzenie operatów szacunkowych z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na skutek dokonania podziału geodezyjnego;
 - 16) sporządzenie opinii niekwalifikującej odbioru budowy urządzeń infrastruktury technicznej do naliczenia opłaty adiacenckiej;
 - 17) sporządzenie opinii kwalifikującej odbiór budowy urządzeń infrastruktury technicznej do naliczenia opłaty adiacenckiej;
- wg dołączonego do niniejszego pisma załącznika cenowego.

Wymagania, jakie musi spełniać wykonawca:

1. ***Posiadać uprawnienia***
2. ***Przedłożyć dokument potwierdzający posiadane uprawnienia***

Proponowany termin umowy – do dnia **31.12.2009r.**

Zamawiający oświadcza i informuje, że niniejsze zapytanie ofertowe ma wyłącznie charakter sondażu rynku, pod kątem wyboru oferty najkorzystniejszej pod względem cenowym (i ewentualnie innych kryteriów, np. okresu i warunków gwarancji jakości).

Złożenie ewentualnej oferty nie stwarza po stronie oferenta roszczenia względem Zamawiającego o zawarcie umowy. Zamawiający zastrzega sobie prawo wyboru oferty i zawarcia umowy z wybranym oferentem.

Oferent:
.....
Dnia:
tel/fax:

Załącznik cenowy:

Zadanie 1: (netto) za każde zadanie
słownie: (cena netto)
.....(brutto) za każde zadanie
słownie: (cena brutto)

Zadanie 2: (netto) za każde zadanie
słownie: (cena netto)
.....(brutto) za każde zadanie
słownie: (cena brutto)

Zadanie 3: (netto) za każde zadanie
słownie: (cena netto)
.....(brutto) za każde zadanie
słownie: (cena brutto)

Zadanie 4: (netto) za każde zadanie
słownie: (cena netto)
.....(brutto) za każde zadanie
słownie: (cena brutto)

Zadanie 5: (netto) za każde zadanie
słownie: (cena netto)
.....(brutto) za każde zadanie
słownie: (cena brutto)

Zadanie 6: (netto) za każde zadanie
słownie: (cena netto)
.....(brutto) za każde zadanie
słownie: (cena brutto)

Zadanie 7: (netto) za każde zadanie
słownie: (cena netto)
.....(brutto) za każde zadanie
słownie: (cena brutto)

Zadanie 8: (netto) za każde zadanie
słownie: (cena netto)
.....(brutto) za każde zadanie
słownie: (cena brutto)

Zadanie 9: (netto) za każde zadanie
słownie: (cena netto)
.....(brutto) za każde zadanie
słownie: (cena brutto)

Zadanie 10: (netto) za każde zadanie
słownie: (cena netto)
.....(brutto) za każde zadanie
słownie: (cena brutto)

Zadanie 11: (netto) za każde zadanie
słownie: (cena netto)
.....(brutto) za każde zadanie
słownie: (cena brutto)

Zadanie 12: (netto) za każde zadanie
słownie: (cena netto)
.....(brutto) za każde zadanie
słownie: (cena brutto)

Zadanie 13: (netto) za każde zadanie
słownie: (cena netto)
.....(brutto) za każde zadanie
słownie: (cena brutto)

Zadanie 14: (netto) za każde zadanie
słownie: (cena netto)
.....(brutto) za każde zadanie
słownie: (cena brutto)

Zadanie 15: (netto) za każde zadanie
słownie: (cena netto)
.....(brutto) za każde zadanie
słownie: (cena brutto)

Zadanie 16: (netto) za każde zadanie
słownie: (cena netto)
.....(brutto) za każde zadanie
słownie: (cena brutto)

Zadanie 17: (netto) za każde zadanie
słownie: (cena netto)
.....(brutto) za każde zadanie
słownie: (cena brutto)

Łącznie za całość usługi:

..... (netto)
słownie: (cena netto)
.....(brutto)
słownie: (cena brutto)

.....
(podpis i pieczęć osoby upoważnionej
do reprezentowania firmy)