

SPECYFIKACJA TECHNICZNA ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

Administracja i obsługa szaletów miejskich w Glucholazach

przy ul.

1. Kard. Wyszyńskiego (PKS) w okresie od 01.04.2010 r. do 31.03.2010 r.
2. Aleja Jana Pawła II (przy fontannie „Amorek „ – tylko w sezonie letnim od 01czerwca 2009r. do 31 sierpnia 2010 r.).

Zakres prac należących do Wykonawcy zamówienia obejmuje :

1. Pokrywanie kosztów związanych z utrzymaniem i eksploatacją szaletów w tym:
 - bieżąca konserwacja (wymiana żarówek, zamków, zasuvek w drzwiach),
 - usuwanie awarii (urządzeń sanitarnych, technicznych i wyposażenia, również likwidacja skutków wandalizmu i przyłącza wodociągowego od studzienki wodomierzowej do obiektu).
 - utrzymanie porządku i czystości szaletów zgodnie z wymogami sanitarnymi (codzienne bieżące sprzątanie , zakup środków higienicznych oraz środków czystości i dezynfekcji, pokrywanie kosztów kontroli Sanepidu i innych organów uprawnionych do przeprowadzania kontroli),
 - utrzymanie estetycznego wyglądu zewnętrznego budynków,
 - odnowienie przez malowanie ścian i sufitów oraz stolarki okiennej i drzwiowej przynajmniej raz do roku lub wg potrzeb,
 - utrzymanie czystości wokół obiektów i ciągów pieszych prowadzących do szaletów, a w okresie zimowym odśnieżanie i likwidacja śliskości chodników,
 - ogrzewanie budynków,
 - koszty zużycia energii elektrycznej, wody i kanalizacji (na podstawie obciążenia przez Urząd Miejski, który ma podpisane umowy z dostawcami- EnergiaPro i Wodociągi),
 - dopuszcza się zamontowanie przez Wykonawcę na koszt własny automatów wrzutowych umożliwiających bezobsługowe korzystanie z szaletów, zatrudnienie pracowników do obsługi szaletów (minimalny czas dostępności szaletów będzie ustalony po 8 godzin dziennie, od poniedziałku do niedzieli, w godz. od 8:00 do 16:00 dot. szaletów przy ul. Kard. Wyszyńskiego PKS, szalety przy Al. Jana Pawła II ustala się dostępność w miesiącach od czerwca do sierpnia po 8 godz. dziennie od poniedziałku do niedzieli od godz. 10:00 do godz. 18:00
2. Odpłatność pobierana od korzystających z szaletów ustalona będzie na poziomie 1,00 zł od osoby.
3. Czas realizacji usługi określa się na okres od 1 kwietnia 2010 r. do 30 marca 2011 r.
4. Do obowiązków Zleceniodawcy należy comiesięczna zapłata 1/12 części ceny oferty złożonej do przetargu wraz z podatkiem VAT w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury obciążającej, wystawionej przez wykonawcę zamówienia (lub w przypadku szaletów przy Al. Jana Pawła II (Amorek) 1/3 kwoty oferowanej ceny).