

ZAPYTANIE OFERTOWE (SONDAŻ RYNKU)

Zakres prac obejmuje :

- 1) sporządzenie operatu szacunkowego dla ustalenia wartości rynkowej nieruchomości – lokal mieszkalny wraz z pomieszczeniami przynależnymi, z obliczeniem udziału w częściach wspólnych budynku i działce gruntowej pod budynkiem, w którym usytuowany jest przedmiotowy lokal mieszkalny, w tym ustalenie wartości rynkowej udziału we współwłasności lub współużytkowaniu wieczystym gruntu;
- 2) sporządzenie operatu szacunkowego dla ustalenia wartości rynkowej nieruchomości – lokal mieszkalny wraz z pomieszczeniami przynależnymi, z obliczeniem udziału w częściach wspólnych budynku i działce gruntowej pod budynkiem, w którym usytuowany jest przedmiotowy lokal mieszkalny, w tym ustalenie wartości rynkowej udziału we współwłasności lub współużytkowaniu wieczystym gruntu wraz z nakładami poniesionymi przez najemcę na przebudowę lub rozbudowę ww. lokalu;
- 3) sporządzenie operatu szacunkowego dla ustalenia wartości rynkowej nieruchomości, dotyczącego przeszacowania nieruchomości, w związku ze zmianą udziałów, o których mowa w punktach 1 i 2;
- 4) sporządzenie aktualności operatu szacunkowego, który został sporządzony w okresie nie dłuższym niż 12 miesięcy, od dnia sporządzenia – klauzula aktualizacyjna, o których mowa w punktach: 1, 2 i 3;
- 5) sporządzenie aktualizacji operatu szacunkowego, który został sporządzony w okresie powyżej 12 miesięcy, od dnia sporządzenia – aktualizacja operatu szacunkowego, o których mowa w punktach: 1, 2 i 3;
- 6) sporządzenie operatu szacunkowego dla ustalenia wartości rynkowej nieruchomości – lokal użytkowy, z obliczeniem udziału w częściach wspólnych budynku i działce gruntowej pod budynkiem, w którym usytuowany jest przedmiotowy lokal użytkowy, w tym ustalenie wartości rynkowej udziału we współwłasności lub współużytkowaniu wieczystym gruntu;
- 7) sporządzenie operatu szacunkowego dla ustalenia wartości rynkowej nieruchomości – lokal użytkowy, z obliczeniem udziału w częściach wspólnych budynku i działce gruntowej pod budynkiem, w którym usytuowany jest przedmiotowy lokal użytkowy, w tym ustalenie wartości rynkowej udziału we współwłasności lub współużytkowaniu wieczystym gruntu wraz z nakładami poniesionymi przez najemcę na przebudowę lub rozbudowę ww. lokalu;
- 8) sporządzenie operatu szacunkowego dla ustalenia wartości rynkowej nieruchomości, dotyczącego przeszacowania nieruchomości, w związku ze zmianą udziałów, o których mowa w punktach 4 i 5;
- 9) sporządzenie aktualności operatu szacunkowego, który został sporządzony w okresie nie dłuższym niż 12 miesięcy, od dnia sporządzenia – klauzula aktualizacyjna, o których mowa w punktach: 6, 7 i 8;
- 10) sporządzenie aktualizacji operatu szacunkowego, który został sporządzony w okresie powyżej 12 miesięcy, od dnia sporządzenia – aktualizacja operatu szacunkowego, o których mowa w punktach: 6, 7 i 8;
- 11) sporządzenie operatu szacunkowego dla ustalenia wartości rynkowej nieruchomości niezabudowanej;
- 12) sporządzenie aktualności operatu szacunkowego, który został sporządzony w okresie nie dłuższym niż 12 miesięcy, od dnia sporządzenia – klauzula aktualizacyjna, o którym mowa w punkcie 11;
- 13) sporządzenie aktualizacji operatu szacunkowego, który został sporządzony w okresie powyżej 12 miesięcy, od dnia sporządzenia – aktualizacja operatu szacunkowego, o którym mowa w punkcie 11;
- 14) sporządzenie operatu szacunkowego dla ustalenia wartości rynkowej nieruchomości, zbywanej na poprawę warunków zagospodarowania;

- 15) sporządzenie aktualności operatu szacunkowego, który został sporządzony w okresie nie dłuższym niż 12 miesięcy, od dnia sporządzenia – klauzula aktualizacyjna, o którym mowa w punkcie 14;
- 16) sporządzenie aktualizacji operatu szacunkowego, który został sporządzony w okresie powyżej 12 miesięcy, od dnia sporządzenia – aktualizacja operatu szacunkowego, o którym mowa w punkcie 14;
- 17) sporządzenie operatu szacunkowego dla ustalenia wartości rynkowej nieruchomości gruntowej jako gruntu stanowiącego przedmiot własności i prawa użytkowania wieczystego w celu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności zgodnie z ustawą z dnia 29 lipca 2005r. oraz sprzedaży w/w prawa zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami lub sprzedaży nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego;
- 18) sporządzenie aktualności operatu szacunkowego, który został sporządzony w okresie nie dłuższym niż 12 miesięcy, od dnia sporządzenia – klauzula aktualizacyjna, o którym mowa w punkcie 17;
- 19) sporządzenie aktualizacji operatu szacunkowego, który został sporządzony w okresie powyżej 12 miesięcy, od dnia sporządzenia – aktualizacja operatu szacunkowego, o którym mowa w punkcie 17;
- 20) sporządzenie operatu szacunkowego nieruchomości gruntowej zabudowanej (gruntu + obiektu o kubaturze do 1000m³);
- 21) sporządzenie aktualności operatu szacunkowego, który został sporządzony w okresie nie dłuższym niż 12 miesięcy, od dnia sporządzenia – klauzula aktualizacyjna, o którym mowa w punkcie 20;
- 22) sporządzenie aktualizacji operatu szacunkowego, który został sporządzony w okresie powyżej 12 miesięcy, od dnia sporządzenia – aktualizacja operatu szacunkowego, o którym mowa w punkcie 20;
- 23) sporządzenie operatu szacunkowego nieruchomości gruntowej zabudowanej (gruntu + obiektu o kubaturze powyżej 1000m³);
- 24) sporządzenie aktualności operatu szacunkowego, który został sporządzony w okresie nie dłuższym niż 12 miesięcy, od dnia sporządzenia – klauzula aktualizacyjna, o którym mowa w punkcie 23;
- 25) sporządzenie aktualizacji operatu szacunkowego, który został sporządzony w okresie powyżej 12 miesięcy, od dnia sporządzenia – aktualizacja operatu szacunkowego, o którym mowa w punkcie 23;
- 26) sporządzenie opinii niekwalifikującej sprzedaż nieruchomości do naliczenia jednorazowej opłaty (renty planistycznej), w związku ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 27) sporządzenie operatów szacunkowych dotyczących ustalenia wysokości wzrostu wartości nieruchomości, w związku ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w celu pobrania jednorazowej opłaty;
- 28) sporządzenie opinii niekwalifikującej decyzję podziałową do naliczenia opłaty adiacenckiej;
- 29) sporządzenie operatów szacunkowych z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na skutek dokonania podziału geodezyjnego;
- 30) sporządzenie opinii niekwalifikującej odbioru budowy urządzeń infrastruktury technicznej do naliczenia opłaty adiacenckiej;
- 31) sporządzenie operatów szacunkowych odbioru budowy urządzeń infrastruktury technicznej do naliczenia opłaty adiacenckiej;

wg dołączonego do niniejszego pisma załącznika cenowego.

Wymagania, jakie musi spełniać wykonawca:

1. **Posiadać uprawnienia**
2. **Przedłożyć dokument potwierdzający posiadane uprawnienia**

Proponowany termin realizacji – ***od dnia zawarcia umowy do dnia 31.12.2010r.***

Proponowany termin realizacji poszczególnego zadania – ***14 dni, licząc od daty przyjęcia przez Zleceniobiorcę dokumentów.***

Ofertę prosimy złożyć z podaniem ceny jednostkowej i łącznie za całość usługi (oraz ewentualnie – okres gwarancji jakości) w terminie do dnia ***19.02.2010r.***

Zamawiający oświadcza i informuje, że niniejsze zapytanie ofertowe ma wyłącznie charakter sondażu rynku, pod kątem wyboru oferty najkorzystniejszej pod względem cenowym na poszczególne zadanie (i ewentualnie innych kryteriów, np. okresu i warunków gwarancji jakości).

Złożenie ewentualnej oferty nie stwarza po stronie oferenta roszczenia względem Zamawiającego o zawarcie umowy. Zamawiający zastrzega sobie prawo wyboru oferty i zawarcia umowy z wybranym oferentem.

PROSI SIĘ O WYPEŁNIENIE CZYTELNIE ZAŁĄCZNIKA CENOWEGO.