

**Burmistrz Głucholaz**  
**Rynek 15**  
**48-340 Głucholazy**

**tel. : 077 40 92 100**  
**fax : 077 40 92 101**  
**www.glucholazy.pl**

---

Numer referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego : ZP/RW/I/IV/11

## **ISTOTNE WARUNKI ZAMÓWIENIA (IWZ)**

**pn. Rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej  
w rejonie ulicy Parkowej i Jana Pawła II w Głucholazach**

prowadzone zgodnie z Regulaminem postępowania w sprawach o zamówienia publiczne oraz dokonywania wydatków publicznych nie objętych przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych w Urzędzie Miejskim w Głucholazach stanowiącym załącznik do Zarządzenia Burmistrza Głucholaz nr 225-Pr.99/07 z dn. 22 listopada 2007 r.

Zatwierdzam:

Z up. Burmistrza  
Zastępcą Burmistrza  
.....  
mgr inż. Roman Sambor

Wyk. Joanna Sokołowska  
dn. 22.04.2011 r.

## **I. ZAMAWIAJĄCY**

Burmistrz Głuchołaz  
Rynek 15  
48-340 Głuchołazy  
tel. 0 77- 40-92-100  
fax 0 77-40-92-101  
www.gluchołazy.pl  
umig@gluchołazy.pl

## **II. PODSTAWA PRAWNA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest zgodnie z rozdz. III pkt 3 Regulaminu postępowania w sprawach o zamówienia publiczne oraz dokonywania wydatków publicznych nie objętych przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych w Urzędzie Miejskim w Głuchołazach stanowiącym załącznik do Zarządzenia Burmistrza Głuchołaz nr 225-Pr.99/007 z dn.22 listopada 2007 r.

## **III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

### **1. Rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej w rejonie ulicy Parkowej i Jana Pawła II w Głuchołazach**

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia przedstawiony został w załączonym przedmiarze prac stanowiącym załącznik nr 3 do IWZ.

1.2. Kategoria dostaw lub usług wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

45000000-7 Roboty budowlane

45001000-8 Roboty w zakresie burzenia , roboty ziemne

45232130-2 Rurociągi do odprowadzenia wody burzowej

45233120-6 Roboty a zakresie budowy dróg

## **IV. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA**

Wymagany termin wykonania zamówienia: 15 lipiec 2011 r.

## **V. WYKAZ DOKUMENTÓW I OŚWIADCZEŃ WYMAGANYCH OD WYKONAWCÓW:**

Na ofertę składają się następujące dokumenty i załączniki:

- a. wypełniony i podpisany formularz ofertowy z wykorzystaniem wzoru - załącznik nr 1,
- b. wypełniony przedmiar robót ze wskazaniem cen jednostkowych pozycji przedmiaru robót oraz wartości tych pozycji w układzie zgodnym z załączonym do IWZ przedmiarem robót dla całości przedmiotu zamówienia, celem udokumentowania podanej ceny ryczałtowej w ofercie Wykonawcy.
- c. w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, dokument ustanawiający Pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie niniejszego zamówienia.

## **VI. OPIS SPOSOBU DOKONANIA OCENY WARUNKÓW WYMAGANYCH OD WYKONAWCÓW**

W postępowaniu mogą wziąć udział wykonawcy, którzy spełniają warunki określone w niniejszym zapytaniu ofertowym. Zamawiający dokona oceny spełnienia warunków na podstawie złożonych ofert. Brak spełnienia warunku, bądź brak jakiegokolwiek dokumentu wymaganego zapytaniem ofertowym spowoduje wykluczenie oferenta z postępowania.

## **VII. OSOBY UPRAWNIONE DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI**

Osobą uprawnioną do kontaktów z oferentami jest:

- a) pod względem przedmiotu zamówienia  
p. Henryk Będziński – tel. /077/ 40-92-110 pok. nr 2, w godz. 7.00 – 15.00
- b) pod względem formalnym  
p. Joanna Sokołowska – tel. /077/ 40-92-125, pok. Nr 14, w godz. 7.00-15.00

### **VIII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ**

Termin związania ofertą wynosi 30 dni od upływu terminu składania ofert.

### **IX. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY:**

#### **1. Przygotowanie oferty**

- a) Oferta musi być sporządzona w języku polskim, w formie pisemnej, na maszynie, komputerze, nieścieralnym atramentem.
- b) Koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi wykonawca.
- c) Wykonawca może złożyć w prowadzonym postępowaniu wyłącznie jedną ofertę.
- d) Oferta oraz wszystkie załączniki wymagają podpisu osób uprawnionych do reprezentowania firmy w obrocie gospodarczym zgodnie z aktem rejestracyjnym, wymaganiami oraz przepisami prawa.
- e) Jeżeli oferta i załączniki zostaną podpisane przez upoważnionego pełnomocnika wykonawcy, należy dołączyć właściwe umocowanie prawne.
- f) Oferta powinna zawierać wszystkie wymagane dokumenty, oświadczenia i załączniki o których mowa w tekście niniejszego zapytania ofertowego.
- g) Dokumenty powinny być sporządzone zgodnie z zaleceniami oraz przedstawionymi przez zamawiającego wzorcami – załącznikami, a w szczególności zawierać wszystkie informacje oraz dane.
- h) Poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby podpisującej ofertę.
- i) Ofertę należy złożyć w nieprzejrystym opakowaniu/zamkniętej kopercie
- j) Koperta/opakowanie zawierające ofertę winno być zaadresowane w następujący sposób:

Urząd Miejski w Głucholazach  
Burmistrz Głucholaz  
Rynek 15  
48-340 Głucholazy

#### **Oznakować następująco:**

„Zapytanie ofertowe – Rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej w rejonie ulicy Parkowej i Jana Pawła II w Głucholazach”

- nie otwierać przed 28.04.2011 r. godz. 9.00”
- nazwa i adres oferenta

#### **2. Oferta wspólna**

- a) Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu oraz dla zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
- b) Zamawiający może przed podpisaniem umowy zażądać dokumentu regulującego współpracę wykonawców składających wspólną ofertę.
- c) Wspólnicy ponoszą solidarną odpowiedzialność za realizację zamówienia.

#### **3. Dopuszcza się udział podwykonawców.**

#### **4. Wizyta na terenach objętych wykonaniem prac**

1. Wykonawcy zaleca się odwiedzenie i sprawdzenie miejsc wykonywanych robót oraz jego otoczenia w celu oceny, na własną odpowiedzialność, kosztów i ryzyka, czynników koniecznych do przygotowania jego oferty i podpisania umowy.
2. Wizyta ta nie będzie organizowana przez Zamawiającego.

### **X. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT**

Oferty należy składać w siedzibie zamawiającego:

Urząd Miejski w Głucholazach

ul. Rynek 15

48-340 Głucholazy

Pokój nr 11 (sekretariat I piętro)

**Do 28.04.2011r. godz. 9. 00**

Oferty złożone po terminie będą zwrócone wykonawcom bez otwierania.

## **XI. OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY**

1. Cenę oferty należy podać w formie ryczałtu.

Musi ona zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia uwzględniające wszystkie wymagania niniejszej IWZ oraz obejmujące wszelkie koszty, jakie poniesie wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia, określonego w Przedmiocie zamówienia niniejszej IDW oraz we wzorze umowy).

Cena oferty musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia.

Wypełniony przedmiar robót będzie stanowił udokumentowanie podanie ceny ryczałtowej w ofercie.

2. Sposób zapłaty i rozliczenia za realizację niniejszego zamówienia, określone zostały w **załączniku** niniejszych IWZ (wzór umowy w sprawie zamówienia publicznego).
3. Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego Zamawiającego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrz wspólnotowego nabycia towarów, w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.

## **XII. KRYTERIA WYBORU OFERT**

1. cena – 100%
2. punktacja:  
a/ cena – liczona wg następującego wzoru:  
Cena minimalna  
----- x 100 pkt x waga kryterium 100%  
Cena oferenta
3. Wynik  
Oferta, która przedstawia najkorzystniejszy bilans (maksymalna liczba przyznanych punktów w oparciu o ustalone kryteria) zostanie uznana za najkorzystniejszą, pozostałe oferty zostaną sklasyfikowane zgodnie z ilością uzyskanych punktów. Realizacja zamówienia zostanie powierzona wykonawcy, który uzyska najwyższą ilość punktów.
4. Zatwierdzenia najkorzystniejszej oferty dokonuje Burmistrz

## **XIII. INFORMACJA O FORMALNOŚCIACH KTÓRE ZOSTANĄ PODJĘTE PO WYBORZE OFERTY A PRZED PODPISANIEM UMOWY**

1. Zamawiający podpisze umowę z wykonawcą, który przedłoży najkorzystniejszą ofertę z punktu widzenia kryteriów przyjętych w niniejszym zapytaniu ofertowym. W dniu podpisania umowy Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia aktualnego odpis z właściwego rejestru albo aktualnego zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej.
2. O miejscu i terminie podpisania umowy zamawiający powiadomi Wykonawcę, który złożył najkorzystniejszą ofertę odrębnym pismem bądź telefonicznie.
3. Postanowienia umowy zawarto we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 2.

## **ZAŁĄCZNIKI**

Załączniki do specyfikacji:

- a. Formularz ofertowy – załącznik nr 1
- b. Wzór umowy – załącznik nr 2

Oferent: .....

Dnia: .....

tel/fax: .....

### FORMULARZ OFERTY

Nawiązując do zapytania ofertowego pn. **Rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej w rejonie ulicy Parkowej i Jana Pawła II w Głucholazach** oświadczamy, iż oferujemy wykonanie zamówienia w cenie ryczałtowej j/n

netto .....

słownie:.....

.....

brutto: .....

słownie:.....

.....

podatek VAT : .....%

1. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z zapytaniem ofertowym i nie wnosimy do niego zastrzeżeń oraz zdobyliśmy konieczne informacje potrzebne do właściwego wykonania zamówienia.
2. Oświadczamy, że:
  - posiadam(y) uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności objętych niniejszym zamówieniem, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
  - posiadam(y) niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponuję(emy) osobami zdolnymi do wykonania niniejszego zamówienia
  - znajduję(emy) się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie niniejszego zamówienia;
3. Oświadczamy, iż uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w zapytaniu ofertowym.
4. Zobowiązujemy się w przypadku wybrania naszej oferty do zawarcia umowy na warunkach wymienionych w zapytaniu ofertowym, w miejscu i terminie wyznaczonym przez zamawiającego.
5. Oświadczamy, że oferta zawiera ostateczną, sumaryczną cenę zamówienia obejmującą wszystkie koszty (np. transportu, opakowania, dokumentacji) z uwzględnieniem wszystkich opłat i podatków ( także podatku od towarów i usług).
6. Oświadczamy, że zamierzamy powierzyć wykonanie zamówienia podwykonawcy, w następujących częściach (podać adres podwykonawcy oraz zakres prac do wykonania):  
.....
7. Załącznikiem do niniejszego druku "Oferta" jest :  
.....

.....  
(podpis i pieczęć osoby upoważnionej  
do reprezentowania firmy)

**Wzór umowy**  
**UMOWA Nr ...../...../11**

Zawarta w dniu ..... pomiędzy Gminą Głuchołazy z siedzibą Urząd Miejski w Głuchołazach  
 Rynek 15, NIP 753-23-82-690

zwanym dalej „ZAMAWIAJĄCYM „, reprezentowanym przez:

.....

a firmą .....

zwanym dalej „ WYKONAWCĄ ” reprezentowanym przez:

.....

została zawarta umowa następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie: **Rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej w rejonie ulicy Parkowej i Jana Pawła II w Głuchołazach**

2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją przetargową, obowiązującymi przepisami i polskimi normami.

3. Integralnymi składnikami niniejszej umowy jest:

- 1) oferta z ceną ryczałtową ,
- 2) istotne warunki zamówienia.

**§ 2**

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w §1 niniejszej Umowy, Strony **ustalają wynagrodzenie ryczałtowe** w wysokości ..... złotych (słownie:.....złotych.

2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust 1. obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych zamówieniem w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.

3. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

4. Za nieterminową płatność faktury, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.

**§ 3**

1. Należność za wykonaną robotę będzie płatna jednorazowo, fakturą końcową, przelewem z konta Zamawiającego na wskazane konto Wykonawcy.

2. Termin płatności ustala się na 30 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu faktury z protokołem odbioru podpisanym przez osobę upoważnioną przez Zamawiającego

3. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym NIP –.....

**§ 4**

Termin zakończenia przedmiotu umowy ustala się do dnia 15 lipca 2011 r.

**§ 5**

1. Bezpośredni nadzór nad realizacją robót sprawować będą wyznaczeni pracownicy Urzędu Miejskiego w Głuchołazach –Wydziału Gospodarki Komunalnej, Inwestycji i Architektury

2. Przedstawicielami Wykonawcy na budowie jest .....

**§ 6**

Strony ustalają następujące postanowienia szczegółowe:

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe w czasie realizacji przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

2. Wykonawca zabezpieczy oznakowanie robót w trakcie ich wykonywania jak również w czasie przerw w ich realizacji.

3. Przed przystąpieniem do robót należy zgłosić Zamawiającemu do odbioru oznakowanie robót, które winno być wykonane zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

4. Ze względów bezpieczeństwa Wykonawca zobowiązuje się do bieżącego porządkowania placu budowy.

5. Na Wykonawcy spoczywa obowiązek, aby zapoznał się z miejscem realizacji przedmiotu zamówienia, a także zdobył na własną odpowiedzialność i ryzyko wszelkie informacje, które mogą być potrzebne do przygotowania oferty.

#### § 7

1. Zakończenie robót Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu.
2. Zamawiający zobowiązuje się do odbioru robót w terminach:
  - a) odbiory częściowe - do 7 dni od zgłoszenia określonego w pkt 1.
  - b) odbiór ostateczny - do 14 dni od zgłoszenia określonego w pkt 1.,  
Zamawiający dokona odbioru z udziałem Wykonawcy.
3. Zamawiający sporządza protokół odbioru robót zgodnie z obowiązującymi przepisami, który podpisują upoważnieni przedstawiciele stron.
4. Koszty usuwania wad i usterek ponosi Wykonawca, a okres ich usunięcia nie przedłuża umownego terminu zakończenia robót.

#### § 8

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) w przypadku zatrudnienia innych podwykonawców, niż określonych w §10 niniejszej Umowy, w wysokości 3% łącznego wynagrodzenia umownego, *(o ile zatrudnienie podwykonawców nastąpi)*
  - b) za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi - w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na ich usunięcie,
  - c) za spowodowanie przerwy w wykonaniu robót dłuższej niż 14 dni, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień przerwy.
  - d) za nie dotrzymanie terminu zakończenia robót budowlanych i przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy, w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki.
  - e) za odstąpienie od realizacji umowy wynikającej z winy Wykonawcy 10 % wartości umowy brutto.
2. Zamawiający płaci Wykonawcy:
  - a) karę pieniężną za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% ceny umownej brutto.
  - b) za zwłokę w przekazaniu placu budowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego karę w wysokości 0,5 % wynagrodzenia, za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu umownego przekazania placu budowy do dnia faktycznego przekazania placu budowy
  - c) kary umowne za zwłokę w przystąpieniu do odbioru robót w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

#### § 9

1. W razie wystąpienia istotnych okoliczności powodujących, że wykonanie niniejszej umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w momencie jej zawarcia, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 1 miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W tym przypadku Wykonawca może żądać wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy i zobowiązany jest do:
  - a) sporządzenia, przy udziale koordynatora, protokołu inwentaryzacji robót do tego czasu wykonanych.
  - b) zabezpieczenia przerwanych robót na koszt Zamawiającego.
2. W razie odstąpienia od umowy przez Wykonawcę, zobowiązany jest on do :
  - a) sporządzenia, przy udziale koordynatora, protokołu inwentaryzacji robót do tego czasu wykonanych
  - b) zabezpieczenia przerwanych robót na swój koszt
  - c) naprawienia drugiej stronie szkody spowodowanej przerwaniem robót w wysokości 10 % wynagrodzenia.
3. W przypadku nie wywiązywania się Wykonawcy z ustalonych warunków i terminów realizacji, w tym także w przypadku nie rozpoczęcia realizacji robót w terminie umownym, Zamawiający zastrzega sobie prawo wypowiedzenia niniejszej umowy w terminie do 14 dni od daty pisemnego zawiadomienia, bez możliwości dochodzenia przez Wykonawcę odszkodowania. W tym przypadku zobowiązuje się Wykonawcę do :
  - a) sporządzenia, przy udziale koordynatora, protokołu inwentaryzacji robót wykonanych do tego czasu
  - b) zabezpieczenia przerwanych robót na swój koszt
  - c) naprawienia drugiej stronie szkody spowodowanej przerwaniem robót w wysokości 10 % wynagrodzenia.

#### § 10

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania siłami własnymi zakresu rzeczowego robót określonych w § 1 niniejszej umowy z wyjątkiem robót ....., które wykona przy pomocy następujących podwykonawców *.lub Wykonawca zobowiązuje się do wykonania siłami własnymi zakresu rzeczowego robót określonych w §1 niniejszej umowy*,
2. Wykonawca każdorazowo zobowiązany jest do uzyskania zgody Zamawiającego na zawarcie umowy z podwykonawcą, a także na dokonanie w takiej umowie zmian.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu z odpowiednim wyprzedzeniem, nie mniejszym niż 14 dni od daty planowanego rozpoczęcia robót przez danego podwykonawcę, umowy z tym podwykonawcą lub jej projektu, wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót, oraz do zawierania tych umów w formie pisemnej pod rygorem nieważności. W umowie tej winien znaleźć się zapis, że nabiera ona mocy i jest wiążąca dla stron, jeżeli zostanie zaakceptowana przez Zamawiającego lub jeżeli w terminie 14 dni od jej przedłożenia Zamawiający nie wniesie uwag.
4. Wykonawca zobowiązany jest do nie zawierania umowy z podwykonawcą w razie zgłoszenia przez Zamawiającego pisemnego sprzeciwu lub zastrzeżeń w terminie 14 dni od przedstawienia tej umowy lub jej projektu Zamawiającemu (brak sprzeciwu lub zastrzeżeń w tym terminie uważany jest za zgodę Zamawiającego na zawarcie umowy).
5. Wykonywanie robót przez podwykonawcę nie zwalnia WYKONAWCY od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy. WYKONAWCA jest odpowiedzialny na działania i zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli, pracowników lub osób, którymi przy wykonaniu zobowiązania się on posłużył, jak za swoje własne.

#### § 11

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez strony umowy, m.in. w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towaru i usług (VAT), wówczas zmienione zostanie wynagrodzenie Wykonawcy o procent wzrostu podatku VAT.

#### § 12

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Spory, które mogą wynikać z postanowień niniejszej umowy, rozpatrywać będzie sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### § 13

Umowę sporządzono w 4-ch jednobrzmiących egzemplarzach: 3 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**