

Załącznik nr 1 – Szczegółowy wykaz przedmiotu zamówienia

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego:

ZP.271.2.2.2015.JSz

„Usługi wyceny nieruchomości”

SZCZEGÓŁOWY WYKAZ PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

- 1) sporządzenie operatu szacunkowego dla ustalenia wartości rynkowej nieruchomości – lokal mieszkalny wraz z pomieszczeniami przynależnymi, z obliczeniem udziału w częściach wspólnych budynku i działce gruntowej pod budynkiem, w którym usytuowany jest przedmiotowy lokal mieszkalny, w tym ustalenie wartości rynkowej udziału we współwłasności lub współużytkowaniu wieczystym gruntu;
- 2) sporządzenie operatu szacunkowego dla ustalenia wartości rynkowej nieruchomości – lokal mieszkalny wraz z pomieszczeniami przynależnymi, z obliczeniem udziału w częściach wspólnych budynku i działce gruntowej pod budynkiem, w którym usytuowany jest przedmiotowy lokal mieszkalny, w tym ustalenie wartości rynkowej udziału we współwłasności lub współużytkowaniu wieczystym gruntu wraz z nakładami poniesionymi przez najemcę na przebudowę lub rozbudowę ww. lokalu;
- 3) sporządzenie operatu szacunkowego dla ustalenia wartości rynkowej nieruchomości, dotyczącego przeszacowania nieruchomości, o których mowa w punktach 1 i 2, w związku ze zmianą udziałów w nieruchomości wspólnej;
- 4) potwierdzenie aktualności operatu szacunkowego – klauzula aktualizacyjna, o których mowa w punktach: 1, 2 i 3;
- 5) sporządzenie aktualizacji operatu szacunkowego – aktualizacja operatu szacunkowego, o których mowa w punktach: 1, 2 i 3;
- 6) sporządzenie operatu szacunkowego określającego wielkość udziału lokalu mieszkalnego we współwłasności budynku oraz wielkości udziału we współwłasności gruntu lub we współużytkowaniu wieczystym gruntu, w związku ze zmianą powierzchni użytkowej budynku.
- 7) sporządzenie operatu szacunkowego dla ustalenia wartości rynkowej nieruchomości – lokal użytkowy, z obliczeniem udziału w częściach wspólnych budynku i działce gruntowej pod budynkiem, w którym usytuowany jest przedmiotowy lokal użytkowy, w tym ustalenie wartości rynkowej udziału we współwłasności lub współużytkowaniu wieczystym gruntu;
- 8) sporządzenie operatu szacunkowego dla ustalenia wartości rynkowej nieruchomości – lokal użytkowy, z obliczeniem udziału w częściach wspólnych budynku i działce gruntowej pod budynkiem, w którym usytuowany jest przedmiotowy lokal użytkowy, w tym ustalenie wartości rynkowej udziału we współwłasności lub współużytkowaniu wieczystym gruntu wraz z nakładami poniesionymi przez najemcę na przebudowę lub rozbudowę ww. lokalu;
- 9) sporządzenie operatu szacunkowego dla ustalenia wartości rynkowej nieruchomości, dotyczącego przeszacowania nieruchomości, o których mowa w punktach 7 i 8, w związku ze zmianą udziałów w nieruchomości wspólnej;
- 10) potwierdzenie aktualności operatu szacunkowego – klauzula aktualizacyjna, o których mowa w punktach: 7, 8 i 9;
- 11) sporządzenie aktualizacji operatu szacunkowego – aktualizacja operatu szacunkowego, o których mowa w punktach: 7, 8 i 9;
- 12) sporządzenie operatu szacunkowego określającego wielkość udziału lokalu użytkowego we współwłasności budynku oraz wielkości udziału we współwłasności gruntu lub we współużytkowaniu wieczystym gruntu, w związku ze zmianą powierzchni użytkowej budynku.
- 13) sporządzenie operatu szacunkowego dla ustalenia wartości rynkowej nieruchomości niezabudowanej;
- 14) potwierdzenie aktualności operatu szacunkowego – klauzula aktualizacyjna, o którym mowa w punkcie 13;
- 15) sporządzenie aktualizacji operatu szacunkowego – aktualizacja operatu szacunkowego, o którym mowa w punkcie 13;

- 16) sporządzenie operatu szacunkowego dla ustalenia wartości rynkowej nieruchomości, zbywanej na poprawę warunków zagospodarowania;
- 17) potwierdzenie aktualności operatu szacunkowego – klauzula aktualizacyjna, o którym mowa w punkcie 16;
- 18) sporządzenie aktualizacji operatu szacunkowego, który został sporządzony w okresie powyżej 12 miesięcy, od dnia sporządzenia – aktualizacja operatu szacunkowego, o którym mowa w punkcie 16;
- 19) sporządzenie operatu szacunkowego dla ustalenia wartości rynkowej nieruchomości gruntowej jako gruntu stanowiącego przedmiot własności i prawa użytkownika wieczystego w celu przekształcenia prawa użytkownika wieczystego w prawo własności lub sprzedaży nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego;
- 20) potwierdzenie aktualności operatu szacunkowego – klauzula aktualizacyjna, o którym mowa w punkcie 19;
- 21) sporządzenie aktualizacji operatu szacunkowego, który został sporządzony w okresie powyżej 12 miesięcy, od dnia sporządzenia – aktualizacja operatu szacunkowego, o którym mowa w punkcie 19;
- 22) sporządzenie operatu szacunkowego nieruchomości gruntowej zabudowanej (gruntu + obiektu o kubaturze do 1000m³);
- 23) potwierdzenie aktualności operatu szacunkowego – klauzula aktualizacyjna, o którym mowa w punkcie 22;
- 24) sporządzenie aktualizacji operatu szacunkowego, który został sporządzony w okresie powyżej 12 miesięcy, od dnia sporządzenia – aktualizacja operatu szacunkowego, o którym mowa w punkcie 22;
- 25) sporządzenie operatu szacunkowego nieruchomości gruntowej zabudowanej (gruntu + obiektu o kubaturze do 100m³);
- 26) sporządzenie operatu szacunkowego nieruchomości gruntowej zabudowanej (gruntu + obiektu o kubaturze powyżej 1000m³);
- 27) potwierdzenie aktualności operatu szacunkowego – klauzula aktualizacyjna, o którym mowa w punkcie 25;
- 28) sporządzenie aktualizacji operatu szacunkowego – aktualizacja operatu szacunkowego, o którym mowa w punkcie 25;
- 29) sporządzenie opinii niekwalifikującej sprzedaż nieruchomości do naliczenia jednorazowej opłaty (renty planistycznej), w związku ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 30) sporządzenie operatów szacunkowych dotyczących ustalenia wysokości wzrostu wartości nieruchomości, w związku ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w celu pobrania jednorazowej opłaty;
- 31) sporządzenie opinii niekwalifikującej decyzję podziałową do naliczenia opłaty adiacenckiej;
- 32) sporządzenie operatów szacunkowych z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na skutek dokonania podziału geodezyjnego;
- 33) sporządzenie opinii niekwalifikującej do ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z wybudowaniem urządzeń infrastruktury technicznej;
- 34) sporządzenie operatów szacunkowych do ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z wybudowaniem urządzeń infrastruktury technicznej;