

Zamawiający:

Gmina Głuchołazy
ul. Rynek 15 48-340 Głuchołazy, Polska
Tel.: +48 774092100, Fax.: +48 77 4092101
www.gluchołazy.pl, e-mail: umig@gluchołazy.pl

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego: ZP.271.2 4.2015.JS

ISTOTNE WARUNKI ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO (IWZ)

NA ROBOTY BUDOWLANE POD NAZWĄ:

**„ZAPROJEKTOWANIE, DOSTAWA I MONTAŻ ZJEŹDŹALNI RUROWEJ O DŁUGOŚCI 25 MB
W SYSTEMIE ZAPROJEKTU WYBUDUJ**

**W RAMACH ETAPU 1A ZADANIA: KOMPLEKS REKREACYJNY „NAD BIAŁKĄ”
W GŁUCHOŁAZACH W OKOLICACH UL. KOŚCIUSZKI I UL. OPOLSKIEJ”**

Postępowanie jest prowadzone zgodnie z Regulaminem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przez Gminę Głuchołazy oraz dokonywania wydatków publicznych nie objętych przepisami Ustawy Prawo zamówień publicznych w Urzędzie Miejskim w Głuchołazach stanowiącym załącznik do Zarządzenia Nr 1364-PR.310/2014 Burmistrza Głuchołaz z dnia 16 kwietnia 2014r., zmienionym Zarządzeniem Nr 1620-PR.376/2014 Burmistrza Głuchołaz z dnia 4 listopada 2014r.

Zatwierdzam:

Z up. Burmistrza

mgr inż. Roman Sambor

Zastępca Burmistrza

Wyk. Joanna Sokołowska
dn. 23.03.2015 r.

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego: ZP.271.2 4.201.JS

„ZAPROJEKTOWANIE, DOSTAWA I MONTAŻ ZJEŹDŻALNI RUROWEJ O DŁUGOŚCI 25 MB W SYSTEMIE ZAPROJEKTU WYBUDUJ

w ramach Etapu IA zadania: Kompleks rekreacyjny „Nad Białką” w Głuchołazach
w okolicach ul. Kościuszki i ul. Opolskiej”

1. NAZWA 9FIRMA) I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiającym jest: **Gmina Głuchołazy**
 - adres Zamawiającego: **Rynek 15 , 48-340 Głuchołazy, Polska,**
 - tel.: +48 77 4092100,
 - fax.: +48 77 4092101,

Na potrzeby niniejszej SIWZ za:

- 1) **Zamawiającego** – należy przez to rozumieć stronę udzielającą niniejszego zamówienia; „Gmina Głuchołazy” ul. Rynek 15 , 48-340 Głuchołazy, Polska,
- 2) **Wykonawcę** – uważa się osobę fizyczną, osobę prawną albo jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, która ubiega się o udzielenie zamówienia publicznego, złożyła ofertę lub zawarła umowę w sprawie zamówienia publicznego,
- 3) **Konsorcjum** – Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia,

2. PODSTAWA PRAWNA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest zgodnie z rozdz. 3 pkt 2.4) Regulaminu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przez Gminę Głuchołazy oraz dokonywania wydatków publicznych nie objętych przepisami Ustawy Prawo zamówień publicznych w Urzędzie Miejskim w Głuchołazach stanowiącym załącznik do Zarządzenia Nr 1364-PR.310/2014 Burmistrza Głuchołaz z dnia 16 kwietnia 2014r. zmienionym Zarządzeniem Nr 1620-PR.376/2014 Burmistrza Głuchołaz z dnia 4 listopada 2014r

3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie, dostawa i montaż zjeżdżalni rurowej o parametrach wskazanych poniżej, z możliwością jej rozbudowy (w systemie zaprojektuj wybuduj).

Parametry przedmiotu zamówienia:

- zjeżdżalnia rurowa fi 1000 mm o długości min 25 m i różnicy wysokości 12-15 % spadku
- zjeżdżalnia zgodna z EN 1069-1 i EN 1069-2
- maksymalna prędkość zjeżdżającego 7m/s
- kolor pomarańczowy
- rura bezszwowa
- zewnętrzno-wewnętrzna
- zjazd do basenu hamownego
- kształt zgodnie z propozycją Wykonawcy w ofercie musi zawierać przynajmniej 2 łuki prawy i lewy i być dostosowana do istniejącego lądowiska w basenie .
- ślizg zjeżdżalni częściowo wewnątrz w postaci otwartej rynny, a na zewnątrz pełnej rury z termoizolacją .
- ślizg zjeżdżalni wykonany z materiału półprzezroczystego,
- instalacja wodna zgodnie z projektem technologicznym
- konstrukcja elementów kształt przekroju ślizgu eliminujący styki podłużne na powierzchni toru ślizgu w zjeżdżalniach krytych (pełna rura).

Brak konieczności stosowania nadstawek burt przy zjeżdżalniach odkrytych (rynna).

Elementy ślizgu wykonane z laminatu PS (laminat poliestrowy zbrojony włóknem szklanym). Elementy z budową warstwową, na którą składa się kolejno, licząc od strony wewnętrznej: żelkot,

6 warstw zbrojenia szklanego, warstwa zbrojenia przekładkowego typu firet coremat zwiększającego sztywność powłoki, topkot.

Kołnierze łączące elementy ślizgu wykonane z nakładanych kolejno (w czterech etapach technologicznych) sześciu warstw zbrojenia szklanego. W części przylegającej do powierzchni owalnej dodatkowo znajdują się cztery warstwy zbrojenia.

Grubość kołnierza od 10 mm w części skręcanej, do 13 mm w części przylegającej do powierzchni owalnej. Kołnierze z elementami centrującymi gwarantującymi pełną współosiowość połączonych elementów.

Konstrukcja nośna wykonywana ze stali (St3SX i St3S) ocynkowanej ogniowo. Materiały pomocnicze – uszczelniacze łączy, śruby (stal V4A), uszczelki EPDM (odporne na chlor i ultrafiolet), pasty, woski polerskie, itp.

Zjeżdżalnia musi posiadać atest PZH oraz wszystkie inne dokumenty niezbędne do jej prawidłowej eksploatacji.

Zjeżdżalnia składać się musi z następujących elementów:

- a) żelbetowych fundamentów – istniejących w terenie **rysunek w załączeniu**,
- b) stalowej ocynkowanej konstrukcji wsporczej,
- c) ślizgu o przekroju półrurowy z bandami bezpieczeństwa podwyższanymi na łukach fi 1000 (bez połączeń podłużnych) wykonanego z laminatu poliestrowo-szklanego
- d) instalacji zasilającej zjeżdżalnię w wodę z instalacji technologii basenowej przebiegającej obok terenu przewidzianego pod zjeżdżalnię (projekt technologiczny do wglądu u inwestora)
- e) instalacji elektrycznej zasilania i sterowania
- f) instalacji odgromowej

Elementy ślizgów oprócz spełnienia warunków wytrzymałościowych muszą posiadać geometrię zgodną z PN-EN 1069-1 a zastosowany materiał musi posiadać stosowny atest PZH.

Zjeżdżalnia winna być zaprojektowana, wykonana i dostarczona jako element wyposażenia specjalistycznej firmy produkującej i instalującej zjeżdżalnię wodne. Producent zjeżdżalni jest zobowiązany wykonać projekt warsztatowy zjeżdżalni zawierający: projekty wykonawcze konstrukcji wsporczej, ślizgów, komplet obliczeń statycznych konstrukcji wsporczych, zestawienie elementów ślizgu i inne rysunki niezbędne do wykonania zjeżdżalni /instalacyjne itp./.

Projekt powinien uwzględniać zgodność z normą PN-EN jw. oraz być uzgodniony z rzeczoznawcą w zakresie ergonomii i bhp.

Zjeżdżalnia powinna być zaprojektowana, wyprodukowana, zainstalowana i użytkowana przy spełnieniu następujących norm:

PN-EN 1069-1 Zjeżdżalnie wodne o wysokości 2 m i większej – Część 1: Wymagania bezpieczeństwa i metody badań.

PN-EN 1069-2 Zjeżdżalnie wodne o wysokości 2 m i większej – Część 2: Instrukcje.

PN pr EN 1176-3 Urządzenia powierzchni zabawowych i warunki bezpieczeństwa dla zjeżdżalni

pr. EN 15288-1 Wymagania warunków bezpieczeństwa w projektowaniu.

- pr. EN 15288-2 Wymagania warunków bezpieczeństwa w eksploatacji.

Zamawiający wskazuje przykładowe typy zjeżdżalni: Mazur, Amnon.

UWAGI:

Robota musi być skoordynowana z pracami, które będą wykonywane w obrębie zadania tj. wykonanie utwardzenia terenu przy brodzikach tzw. nogomyjkach.

Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania dokumentów formalno prawnych i dokumentacji projektowej związanych ze złożeniem dokumentacji w starostwie powiatowym w Nysie.

2. Gwarancja wykonania przedmiotu zamówienia

- 1) Zamawiający wymaga od Wykonawcy udzielenia gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane: 36 miesięcy oraz gwarancji producenta na zamontowane materiały i urządzenia.
- 2) Niezależnie od gwarancji Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi przez okres 36 miesięcy

3. Dodatkowe elementy mające wpływ na koszt budowy.

- 1) Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w kosztach między innymi:
 - a) geodezyjny koszt obsługi budowy,
 - b) koszty map powykonawczych w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej.
 - c) koszty badań i sprawdzeń /wskaźniki zagęszczenia gruntu, warstw podbudowy itp./.
 - d) koszty związane z organizacją ruchu w czasie trwania robót wraz z opracowaniem i zatwierdzeniem projektów organizacji ruchu, montażem oznakowań, itp.(w przypadku wystąpienia potrzeb)
 - e) koszty ubezpieczenia budowy w czasie trwania robót,
 - f) koszty opłat z tytułu zajęcia pasa drogowego dla zarządców dróg, których gmina nie jest właścicielem /skrzyżowania dróg gminnych z innymi drogami/ (w przypadku wystąpienia potrzeb)
 - g) koszty organizacji zaplecza budowy /placu budowy wraz z kosztami energii, wody itp./
 - h) koszty dozoru budowy,
- 2) Przed złożeniem oferty należy dokonać wizji lokalnej w terenie i uwzględnić roboty, które mogą wystąpić w trakcie realizacji zamówienia.

4. Miejsce realizacji zamówienia: kompleks rekreacyjny „ Nad Białka” w Głuchołazach pomiędzy ul. Kościuszki i ul. Opolską

5. Termin wykonania zamówienia.

Termin zakończenia realizacji przedmiotu Umowy– do dnia 30 maja 2015.r. (termin rozumiany jako termin zakończenia prac budowlanych i zgłoszenia do odbioru)

4. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

O zamówienie może ubiegać się Wykonawca, który spełni warunek posiadania wiedzy i doświadczenia, jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał świadczenie o charakterze i złożoności podobnej do przedmiotu niniejszego zamówienia tj.

- minimum dwie dostawy i montażu zjeżdżalni rurowej o długości min 20 mb każda - z podaniem daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentów potwierdzających, że świadczenie zostało wykonane należycie (referencje lub poświadczenia)

5. WYKAZ DOKUMENTÓW I OŚWIADCZEŃ WYMAGANYCH OD WYKONAWCÓW POTWIERDZAJĄCYCH SPEŁNIENIE WYMAGANYCH WARUNKÓW (ZAWARTOŚĆ OFERTY):

Na ofertę składają się następujące dokumenty i załączniki:

- a. **wypełniony i podpisany formularz ofertowy z wykorzystaniem wzoru** - załącznik nr 1 do IWZ,
- b. **oświadczenie** o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu – **załącznik nr 2 do IWZ**,
- c. **wykaz świadczeń** potwierdzający spełnienie warunku określonego w pkt. IV IWZ – Posiadanie wiedzy i doświadczenia - sporządzony według wzoru stanowiącego **załącznik nr 3 do IWZ**, łącznie z dokumentami potwierdzającymi, że świadczenia te zostały należycie wykonane / **referencje, poświadczenia/**

Brak któregokolwiek z w/w dokumentów może skutkować odrzuceniem oferty.

6. OPIS SPOSOBU DOKONANIA OCENY WARUNKÓW WYMAGANYCH OD WYKONAWCÓW

W postępowaniu mogą wziąć udział wykonawcy, którzy spełniają warunki określone w niniejszym zapytaniu ofertowym oraz złożą dokumenty wymagane przez Zamawiającego.

Zamawiający dokona oceny spełnienia warunków na podstawie złożonych ofert i załączonych dokumentów na zasadzie „spełnia” , „nie spełnia”.

7. UZUPEŁNIENIE OFERTY

- 1) Zamawiający może wezwać Wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożyli wymaganych przez Zamawiającego wymaganych IWZ dokumentów lub którzy złożyli wymagane przez Zamawiającego oświadczenia i dokumenty zawierające błędy lub którzy złożyli wadliwe pełnomocnictwa, do ich złożenia w wyznaczonym terminie.
- 2) Zamawiający może także wezwać Wykonawców w wyznaczonym przez siebie terminie, do złożenia wyjaśnień dotyczących oświadczeń lub dokumentów przedłożonych przez Wykonawcę

8. ODRZUCENIE OFERTY, WYKLUCZENIE WYKONAWCY

1. Zamawiający **odrzuca** ofertę wykonawcy, jeżeli:

- a) treść oferty nie spełnia wymagań określonych w zapytaniu ofertowym, Istotnych Warunkach Zamówienia (IWZ) ,
- b) oferta zawiera błędy i omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny.

2. Zamawiający może odrzucić ofertę wykonawcy, jeżeli:

- a) oferta zawiera rażąco niską cenę, tzn. cenę niewspółmiernie niską w stosunku do cen ofert innych wykonawców w danym postępowaniu lub cenę niższą od wartości szacunkowej zamówienia ustalonej przez Zamawiającego o co najmniej 40%. Burmistrz może wezwać wykonawcę do wyjaśnień rażąco niskiej ceny.
- b) oferta posiada braki formalne, chyba że Wykonawca na skutek wezwania Zamawiającego uzupełni ofertę w zakresie wymaganym przez Zamawiającego.

3. Zamawiający wyklucza z postępowania wykonawcę, który wcześniej wykonywał zamówienie dla Zamawiającego w sposób wadliwy lub o którym Zamawiający powziął wiedzę, że wykonywał zamówienia dla innych podmiotów w sposób wadliwy, a w szczególności:

- nie wykonał zamówienia w terminie umownym z przyczyn leżących po jego stronie,
- dostarczył towar o niewłaściwej jakości,
- nie wywiązał się w terminie z warunków gwarancji lub rękojmi,
- wykonane zamówienie obarczone było wadą powodującą konieczność poniesienia przez Zamawiającego dodatkowych nakładów finansowych.

9. UNIEWAŻNIENIE POSTĘPOWANIA

Zamawiający może unieważnić postępowanie prowadzone z wyłączeniem przepisów ustawy Pzp na każdym etapie prowadzonego postępowania bez podawania przyczyny unieważnienia.

10. WYJAŚNIENIA I ZMIANY TREŚCI IWZ

1. Wyjaśnienia treści IWZ

- 1) Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści IWZ. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, pod warunkiem że wniosek o wyjaśnienie treści IWZ wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert,

- 2) jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści IWZ wpłynął po upływie terminu składania wniosku, lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania,
- 3) przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku o wyjaśnienie treści IWZ,
- 4) pytania należy kierować na adres Zamawiającego:
Gmina Głucholazy ul. Rynek 15, 48-340 Głucholazy, Polska

Z DOPISKIEM:

„Zaprojektowanie, dostawa i montaż zjeżdżalni rurowej ”

Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający przekazuje Wykonawcom, którym przekazał IWZ, bez ujawniania źródła zapytania a jeżeli IWZ jest udostępniana na stronie internetowej, zamieszcza na tej stronie,

- 5) w przypadku rozbieżności pomiędzy treścią IWZ a treścią udzielonych odpowiedzi jako obowiązującą należy przyjąć treść pisma zawierającego późniejsze oświadczenie Zamawiającego.

2. Zmiany w treści IWZ

- 1) w uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść IWZ. Dokonaną zmianę IWZ zamawiający przekazuje niezwłocznie wszystkim Wykonawcom, którym przekazano IWZ, a jeżeli IWZ są udostępniane na stronie internetowej, zamieszcza ją także na tej stronie,
- 2) zmiany treści IWZ są każdorazowo wiążące dla Wykonawców,
- 3) w przypadku dokonywania zmiany treści IWZ, Zamawiający przedłuża termin składania ofert o czas niezbędny do wprowadzenia zmian w ofertach, jeżeli jest to konieczne,

11. OSOBY UPRAWNIONE DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

Osobą uprawnioną do kontaktów z oferentami jest:

- a) pod względem przedmiotu zamówienia
p. Agnieszka Sobków /tel. 077 40 92 109/ – inspektor Wydziału Gospodarki Komunalnej, Inwestycji i Architektury UM Głucholazy
- b) pod względem formalnym
p. Joanna Sokołowska tel. /077/ 40-92-125/ – inspektor Wydziału Planowania, Zamówień Publicznych i Działalności Gospodarczej,

12. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

Termin związania ofertą wynosi 30 dni od upływu terminu składania ofert.

13. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY:

1. Przygotowanie oferty

- a) Oferta musi być sporządzona w języku polskim, w formie pisemnej, na maszynie, komputerze, nieścieralnym atramentem.
- b) Koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi Wykonawca.
- c) Wykonawca może złożyć w prowadzonym postępowaniu jedną ofertę wyłącznie na całość przedmiotu zamówienia.
- d) Oferta musi być podpisana przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy (Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia). Oznacza to, że jeżeli z dokumentu(ów) określającego(ych) status prawny Wykonawcy(ów) lub pełnomocnictwa (pełnomocnictw) wynika, iż do reprezentowania Wykonawcy(ów) upoważnionych jest łącznie

kilka osób, dokumenty wchodzące w skład oferty muszą być podpisane przez wszystkie te osoby,

- e) W przypadku podpisywania oferty lub innych dokumentów załączonych do oferty przez pełnomocnika, to Wykonawca ma obowiązek dołączyć do oferty oryginał udzielonego pełnomocnictwa lub kopię poświadczoną notarialnie za zgodność z oryginałem stosownego pełnomocnictwa, wystawionego przez osoby do tego upoważnione,
- f) Oferta powinna zawierać wszystkie wymagane dokumenty, oświadczenia i załączniki o których mowa w tekście niniejszego zapytania ofertowego.
- g) Dokumenty powinny być sporządzone zgodnie z zaleceniami oraz przedstawionymi przez zamawiającego wzorcami – załącznikami, a w szczególności zawierać wszystkie informacje oraz dane.
- h) Dokumenty wchodzące w skład oferty mogą być przedstawiane w formie oryginałów lub poświadczonych przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem kopii. Oświadczenia sporządzone na podstawie wzorów stanowiących załączniki do niniejszego IWZ muszą być złożone w formie oryginału.
- i) Zgodność z oryginałem wszystkich zapisanych stron kopii dokumentów wchodzących w skład oferty musi być potwierdzona przez osobę (lub osoby jeżeli do reprezentowania Wykonawcy upoważnione są dwie lub więcej osób) podpisującą (podpisujące) ofertę zgodnie z treścią dokumentu określającego status prawny Wykonawcy lub treścią załączonego do oferty pełnomocnictwa.
- j) w przypadku wszystkich kopii dokumentów załączonych do oferty, podpisujący ofertę zobowiązany jest poświadczyc za zgodność kopię z adnotacją np. „Poświadczam za zgodność z oryginałem – dnia” podpis i pieczętka imienna Wykonawcy,
- k) Poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby podpisującej ofertę.
- l) Ofertę należy złożyć w nieprzejrzystym opakowaniu/zamkniętej kopercie
- m) Koperta/opakowanie zawierające ofertę winno być zaadresowane w następujący sposób:

Gmina Głuchołazy ul. Rynek 15 48-340 Głuchołazy, Polska

Oferta w postępowaniu na:

„Zaprojektowanie, dostawa i montaż zjeżdżalni rurowej ”

Nie otwierać przed dniem: 30.03.2015r. do godziny 10:00

Należy podać nazwę i adres oferenta

- 2. Oferta wspólna
 - a) Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu oraz dla zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
 - b) Zamawiający może przed podpisaniem umowy zażądać dokumentu regulującego współpracę wykonawców składających wspólną ofertę.
 - c) Wspólnicy ponoszą solidarną odpowiedzialność za realizację zamówienia.

14. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

Oferty należy składać w siedzibie zamawiającego:
Urząd Miejski w Głuchołazach
ul. Rynek 15

48-340 Głucholazy
Pokój nr 11 (sekretariat I piętro)

Do dnia 30.03.2015r. do godziny 10:00

Oferty złożone po terminie będą zwrócone wykonawcom bez otwierania.

15. OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY

1. Podana w ofercie cena musi być wyrażona w złotych polskich (**PLN**), z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Cena musi uwzględniać wszystkie wymagania IWZ oraz obejmować wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia tj.: podatki (w tym podatek VAT), transportu, ubezpieczenia, a w przypadku jeżeli ofertę składa osoba fizyczna nieprowadząca działalności gospodarczej również należne zaliczki na podatek oraz składki, jakie zamawiający zobowiązany będzie odprowadzić, zgodnie z odrębnymi przepisami, łącznie ze składkami występującymi po stronie zleceniodawcy (Zamawiającego).
2. Cena oferty może być tylko jedna.
3. Ceną oferty jest kwota ryczałtowa wymieniona w Formularzu Oferty – **Załącznik Nr 1** do IWZ.
4. Wykonawcy zobowiązani są do bardzo starannego zapoznania się z przedmiotem zamówienia, warunkami wykonania i wszystkimi czynnikami mogącymi mieć wpływ na wycenę zamówienia.
5. W formularzu oferty należy podać cenę (brutto) wykonania zamówienia, cenę bez VAT wykonania zamówienia oraz stawkę i kwotę VAT.
6. Ceną w rozumieniu przepisów art. 3 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 5 lipca 2001 r. o cenach (tj. Dz. U. Nr 97, poz. 1050) jest wartość wyrażona w jednostkach pieniężnych, którą Zamawiający jest obowiązany zapłacić przedsiębiorcy za towar lub usługę; w cenie uwzględnia się podatek od towarów i usług oraz podatek akcyzowy, jeżeli na podstawie odrębnych przepisów sprzedaż towaru (usługi) podlega obciążeniu podatkiem od towarów i usług oraz podatkiem akcyzowym;
7. Prawidłowe ustalenie stawki i kwoty podatku VAT należy do obowiązków Wykonawcy zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. Nr 54, poz. 535 z późn. zm.).
8. W celu oceny oferty, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego Zamawiającego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrz wspólnotowego nabycia towarów, Zamawiający doliczy do ceny przedstawionej w ofercie podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami;
9. Sposób zapłaty i rozliczenia za realizację niniejszego zamówienia, określone zostały we – Wzorce umowy.
10. Wykonawca obowiązany będzie do wystawiania poszczególnych faktury/rachunku za realizację przedmiotu zamówienia, ze stawką podatku VAT obowiązującą na dzień składania faktury. Jeżeli podatek VAT występuje.

16. KRYTERIA WYBORU OFERT

1. cena – 100%
2. punktacja:

cena – liczona wg następującego wzoru:

$$\frac{\text{Cena minimalna}}{\text{Cena oferenta}} \times 100 \text{ pkt} \times \text{waga kryterium } 100\%$$

3. Wynik
Oferta, która przedstawia najkorzystniejszy bilans (maksymalna liczba przyznanych punktów w oparciu o ustalone kryteria) zostanie uznana za najkorzystniejszą, pozostałe oferty zostaną sklasyfikowane zgodnie z ilością uzyskanych punktów. Realizacja zamówienia zostanie powierzona wykonawcy, który uzyska najwyższą ilość punktów.
4. Zatwierdzenia najkorzystniejszej oferty dokonuje Zamawiający

17. ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

Istotne postanowienia umowy zawiera wzór umowy stanowiący **załącznik nr 4 do IWZ**.

18. INFORMACJA O FORMALNOŚCIACH, KTÓRE ZOSTANĄ PODJĘTE PO WYBORZE OFERTY A PRZED PODPISANIEM UMOWY

1. Zamawiający podpisze umowę z wykonawcą, który przedłoży najkorzystniejszą ofertę z punktu widzenia kryteriów przyjętych w niniejszym zapytaniu ofertowym.
2. O miejscu i terminie podpisania umowy zamawiający powiadomi odrębnym pismem.

19. OGŁOSZENIE WYNIKÓW

Zamawiający powiadomi wszystkich uczestników postępowania o:

- wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę i adres wykonawcy
- wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania lub których oferty zostały odrzucone
- unieważnieniu postępowania

20. SPOSÓB POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI

1. W niniejszym postępowaniu zgodnie z wyborem Zamawiającego oświadczenia, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie lub faksem lub e-mailem, z zastrzeżeniem pkt.2
2. Forma pisemna zastrzeżona jest do złożenia oferty wraz załącznikami, w tym oświadczeń oraz pełnomocnictw.
3. Jeżeli Zamawiający, lub Wykonawca przekazują zawiadomienia, oraz informacje faksem, lub e-mailem, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
4. Domniemywa się, że pismo wysłane przez Zamawiającego na numer faksu lub e-maila podany przez Wykonawcę, zostało doręczone w sposób umożliwiający zapoznanie się Wykonawcy z treścią pisma .

Korespondencję związaną z niniejszym postępowaniem należy kierować na nr faksu Zamawiającego: **+48 77 4092101**, lub na adres mailowy **zp@glucholazy.pl**

21. PODWYKONAWSTWO

Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom. Wskazanie niniejszego nastąpi w Formularzu Oferty.

22. ZAŁĄCZNIKI

Załączniki do IWZ:

- a. Formularz ofertowy – **załącznik nr 1 do IWZ**.
- b. Wzór Oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu – **załącznik nr 2 do IWZ**
- c. Wzór wykazu dostaw - **załącznik nr 3 do IWZ**
- d. Wzór umowy - **załącznik nr 4 do IWZ**

Załącznik nr 1 – Formularz Oferty

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego:

ZP.271.2.4.2015.JS

**FORMULARZ OFERTY
DLA POSTĘPOWANIA O NAZWIE:
„ZAPROJEKTOWANIE, DOSTAWA I MONTAŻ ZJEŹDŹALNI RUROWEJ O DŁUGOŚCI 25 MB
W SYSTEMIE ZAPROJEKTU WYBUDUJ”**

w ramach Etapu IA zadania: Kompleks rekreacyjny „Nad Białką” w Głuchołazach
w okolicach ul. Kościuszki i ul. Opolskiej”

1. WYKONAWCA:

Niniejsza oferta zostaje złożona przez:

I.p.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów)	Adres(y) Wykonawcy(ów)

2. OSOBA UPRAWNIONA DO KONTAKTÓW:

Imię i nazwisko	
Adres	
Nr telefonu	
Nr faksu	
Adres e-mail	

3. Ja (my) niżej podpisany(i) oświadczam(y), że:

- 1) Deklaruję/jemy wykonanie zamówienia pod nazwą *iw*.
- 2) zapoznałem się z treścią IWZ dla niniejszego zamówienia,
- 3) gwarantuję wykonanie całości niniejszego zamówienia zgodnie z treścią IWZ ,
- 4) na wykonane roboty budowlane udzielam gwarancji jakości na okres określony w IWZ
- 5) **cena ryczałtowa mojej (naszej) oferty za realizację całości niniejszego zamówienia wynosi:**

netto:zł

(słownie:.....zł)

powiększone o należny podatek od towarów i usług VAT%:zł

słownie:(.....zł),

co czyni łącznie cenę brutto : zł

(słownie:zł)

Zapłata będzie dokonana na konto bankowe Wykonawcy w PLN.

Podana cena obejmuje wszystkie koszty niezbędne do należytego wykonania zamówienia i jest ceną ryczałtową.

- 6) Zobowiązuję(jemy) się wykonać zamówienie w terminie wskazanym w IWZ,
- 7) Niniejsze zamówienia wykonam(my) sam(mi) lub z udziałem Podwykonawców (**niewłaściwe skreślić*):

.....

(podać nazwę podwykonawcy i zakres powierzonych do wykonania prac)

8) Oświadczam/ Oświadczamy że :

1. zapoznałem/liśmy się z warunkami zamówienia i nie wnoszę/wnosimy do niego zastrzeżeń,
2. Oświadczam/my, iż uważam/my się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w IWZ,
3. Zobowiązuję/jemy się w przypadku wybrania mojej/naszej oferty do zawarcia umowy na warunkach wymienionych w IWZ, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
4. Ofertę i wszelkie oświadczenia składam/y świadom/i odpowiedzialności karnej z art. 297 § k.k.

Podpis(y):

l.p.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów)	Nazwisko i imię osoby (osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	Podpis(y) osoby(osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	Pieczęć(cie) Wykonawcy(ów)	Miejscowość i data
1)					
2)					

Załącznik nr 2 – Wzór oświadczenia Wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego

ZP.271.2.4.2015.JS

**„ZAPROJEKTOWANIE, DOSTAWA I MONTAŻ ZJEŹDŹALNI RUROWEJ O DŁUGOŚCI 25 MB
W SYSTEMIE ZAPROJEKTU WYBUDUJ”**

w ramach Etapu IA zadania: Kompleks rekreacyjny „Nad Białką” w Głuchołazach
w okolicach ul. Kościuszki i ul. Opolskiej”

WYKONAWCA:

Niniejsza oferta zostaje złożona przez:

I.p.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów)	Adres(y) Wykonawcy(ów)

OŚWIADCZAM(Y), ŻE:

Spełniam(y) warunki udziału w niniejszym postępowaniu tj.:

1. Posiadam(y) uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności objętych niniejszym zamówieniem, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
2. Posiadam(y) niezbędną wiedzę i doświadczenie,
3. Dysponuję(y) odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
4. Znajduję(emy) się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie niniejszego zamówienia.

PODPIS(Y):

I.p.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów)	Nazwisko i imię osoby (osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	Podpis(y) osoby(osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	Pieczęć(cie) Wykonawcy(ów)	Miejscowość i data
1)					

2)					

Załącznik nr 3 – Wzór wykazu wykonanych świadczeń

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego:

ZP.271.2.4.2015.JS**„ZAPROJEKTOWANIE, DOSTAWA I MONTAŻ ZJEŹDŹALNI RUROWEJ O DŁUGOŚCI 25 MB
W SYSTEMIE ZAPROJEKTU WYBUDUJ”**w ramach Etapu IA zadania: Kompleks rekreacyjny „Nad Białką” w Głuchołazach
w okolicach ul. Kościuszki i ul. Opolskiej”**WYKONAWCA:**

Niniejsza oferta zostaje złożona przez:

Lp.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów)	Adres(y) Wykonawcy(ów)
1)		
2)		

WYKAZ WYKONANYCH ZADAŃ**OŚWIADCZAM(Y), ŻE:**

Stosownie do treści pkt. 4 -5 IWZ wykonałem (wykonaliśmy) następujące dostawy z montażem zjeżdżalni odpowiadające swoim rodzajem i zakresem, stanowiącym przedmiot niniejszego zamówienia:

Lp	Nazwa, rodzaj i zakres /należy określić w sposób umożliwiający ocenę spełnienia warunku: minimum dwie dostawy i montaż zjeżdżalni rurowych j o długości min 20 mb każda - z podaniem daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentów potwierdzających, że świadczenie zostało wykonane należycie (referencje lub poświadczenia)	Zakończenie wykonania świadczenia w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert (data)	Odbiorca świadczenia (podać podmiot na rzecz którego świadczenie zostało wykonane)	Nazwa Wykonawcy
1	2	3	4	5

1.				
2.				

Uwaga:

Do niniejszego wykazu należy załączyć dokumenty potwierdzające, że dostawy i montaż zjeżdżalni wymienionych w wykazie zostały wykonane należycie.

W załączeniu przedkładamy dowody /referencje lub poświadczenia/ dotyczące wykonania dostawy i montażu zjeżdżalni wymienionych w wykazie, określających, że świadczenia wykazane w wykazie zostały wykonane lub są wykonywane należycie

W przypadku podania przez Wykonawców danych w innych Walutach niż PLN, Zamawiający jako kurs przeliczeniowy waluty przyjmie średni kurs NBP z dnia w którym upłynął termin złożenia oferty .Jeżeli w tym dniu nie będzie opublikowany średni kurs walut przez NBP, Zamawiający przyjmie kurs przeliczeniowy z ostatniej opublikowanej tabeli kursów NBP, przed dniem w którym upłynął termin złożenia oferty.

PODPIS(Y):

I.p.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów)	Nazwisko i imię osoby (osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	Podpis(y) osoby(osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	Pieczęć(cie) Wykonawcy(ów)	Miejscowość i data
1)					
2)					

Załącznik nr 4 – Projekt umowy

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego:

ZP.271.2.4.2015.JS

UMOWA NR

zawarta w dniu w Głuchołazach, pomiędzy Gminą Głuchołazy z siedzibą Urzędu Miejskiego w Głuchołazach ul. Rynek 15, 48-340 Głuchołazy nr NIP 753-23-82-690

reprezentowaną przez:

.....

dalej zwaną Zamawiającym,

a

NIP:, REGON....., wpisanym do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez, pod numerem KRS / wpisanym do CEIDG pod firmą:

.....

reprezentowanym przez:

.....

dalej zwaną Wykonawcą

w rezultacie przeprowadzonego przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego zgodnie z Regulaminu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przez Gminę Głuchołazy oraz dokonywania wydatków publicznych nie objętych przepisami Ustawy Prawo zamówień publicznych w Urzędzie Miejskim w Głuchołazach stanowiącym załącznik do Zarządzenia Burmistrza Głuchołaz Nr 1364-PR.310/2014 z dnia 16 kwietnia 2014r., zmienionym Zarządzeniem Nr 1620-PR.376/2014 Burmistrza Głuchołaz z dnia 4 listopada 2014r. została zawarta umowa o treści następującej:

§ 1 Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pod nazwą: „Zaprojektowanie, dostawa i montaż zjeżdżalni rurowej o długości 25 mb w systemie zaprojektuj - wybuduj, w ramach Etapu IA zadania: Kompleks rekreacyjny „Nad Białką” w Głuchołazach w okolicach ul. Kościuszki i ul. Opolskiej”.
2. Szczegółowy zakres robót określają Istotne Warunki Zamówienia wraz z załącznikami, oferta Wykonawcy i niniejsza umowa.
3. Roboty budowlane Wykonawca zobowiązuje się wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, dokumentacją techniczną oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.
4. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy zapoznał się z terenem realizacji robót oraz że otrzymał od Zamawiającego wszelkie niezbędne dane mogące mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji przedmiotu umowy.

§ 2 Termin wykonania Umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać niniejsze zamówienie do dnia 30 maja 2015r. Termin wykonania przedmiotu umowy rozumiany jest, jako termin zakończenia wykonania robót budowlanych i zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego robót.
2. Przekazanie placu budowy Wykonawcy nastąpi w terminie 7 dni roboczych od dnia zawarcia niniejszej umowy.

§ 3 Obowiązki i uprawnienia stron umowy

1. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:

- 1) przekazanie Wykonawcy posiadanych dokumentów związanych z realizacją przedmiotu umowy w dniu podpisania umowy,
 - 2) protokolarnie przekazanie Wykonawcy terenu budowy,
 - 3) uczestnictwo w naradach technicznych,
 - 4) zapłata za wykonane i odebrane prace,
 - 5) zapewnienie nadzoru inwestorskiego przez Zamawiającego.
2. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy zmiany konkretnej osoby spośród personelu Wykonawcy, wykonującej czynności w trakcie realizacji zadania, jeżeli uzna, że nie spełnia ona w sposób należyty obowiązków wynikających z umowy. Żądanie takie winno być przedstawione na piśmie i Wykonawca winien się do niego zastosować w terminie 15 dni liczonych od otrzymania niniejszego wezwania.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- 1) przejęcie terenu robót od Zamawiającego;
- 2) zabezpieczenie przed wstępem osób nieupoważnionych i oznaczenie terenu robót oraz organizacja zaplecza budowy i ponoszenie kosztów tej organizacji;
- 3) zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt i ponoszenie pełnego ryzyka zniszczenia, pogorszenia lub uszkodzenia wykonywanych robót, a także ryzyka zniszczenia, pogorszenia, uszkodzenia lub utraty znajdujących się na terenie budowy urządzeń, sprzętu, materiałów budowlanych lub innych przedmiotów;
- 4) dbanie o porządek na terenie robót oraz uporządkowanie terenu budowy, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w związku z realizacją przedmiotu umowy po zakończeniu robót, w tym dokonanie na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji;
- 5) zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji;
- 6) wykonanie przedmiotu umowy przy wykorzystaniu własnych urządzeń i maszyn, z materiałów własnych odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, oraz okazanie, na każde żądanie Zamawiającego certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu, wszelkich wymaganych atestów i zaświadczeń o dopuszczeniu zastosowanych materiałów. Wszystkie roboty wykonane przez Wykonawcę muszą odpowiadać Polskim Normom Branżowym;
- 7) zapewnienie i dostarczenie wszelkich materiałów, urządzeń i wyposażenia potrzebnych do zrealizowania przedmiotu umowy określonego w dokumentacji zadania;
- 8) przedstawienie Zamawiającemu wszelkich próbek materiałów instalacyjnych i wykończeniowych, które mają być użyte podczas realizacji przedmiotu umowy, w celu zatwierdzenia przez Zamawiającego oraz konsultowanie z Zamawiającym wszelkich rozwiązań projektowych i standardów wykończeń;
- 9) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za przestrzeganie przepisów bhp, ochronę ppoż,
- 10) kompletowanie i prowadzenie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu dokumentów niezbędnych przy odbiorze;
- 11) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Zamawiającego w trakcie trwania robót w terminie wskazanym do ich usunięcia;
- 12) posiadanie i okazywanie na żądanie Zamawiającego ważnej polisy ubezpieczeniowej do czasu odbioru końcowego;
- 13) zapewnienie Zamawiającemu i wszystkim osobom upoważnionym przez niego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do terenu budowy i do każdego miejsca, gdzie w związku z niniejszą umową będą wykonywane roboty;
- 14) uczestnictwo w naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego;
- 15) wykonanie robót i kierowania robotami objętymi umową przez osoby posiadające wymagane kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane oraz ustanowienia kierownika budowy, który ponosi odpowiedzialność za realizację przedmiotu umowy w zakresie praw i obowiązków zgodnie z ustawą Prawo budowlane ;
- 16) jeżeli Wykonawca powierza wykonanie części zadania Podwykonawcom - udzielenie na żądanie Zamawiającego i w terminie przez niego wskazanym wszelkich wyjaśnień na piśmie na temat Podwykonawców.
- 17) przeprowadzenie napraw na własny koszt w przypadku zniszczenia terenu
- 18) przygotowanie dokumentów formalno prawnych i dokumentacji projektowej związanych ze złożeniem

dokumentacji w starostwie powiatowym w Nysie

- 19) skoordynowanie robót z pracami, które będą wykonywane w obrębie zadania tj. wykonanie utwardzenia terenu przy brodzikach tzw. nogomyjkach.
3. Zamawiający uprawniony jest do kontrolowania prawidłowości wykonanych robót, w szczególności ich jakości, terminowości i użycia właściwych materiałów oraz do żądania utrwalenia wyników kontroli w protokołach sporządzonych z udziałem Wykonawcy.
4. Zamawiający może zgłaszać zastrzeżenia i żądać od Wykonawcy usunięcia z terenu budowy materiałów uznanych za nie spełniające wymogów oraz każdego podmiotu (firmy) lub osoby, który zdaniem Zamawiającego nie posiada wymaganych kwalifikacji do wykonywania powierzonych zadań.

§ 4 Wynagrodzenie i płatność za przedmiot umowy

1. Zamawiający za wykonanie przedmiotu umowy, zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe, ustalone w oparciu o złożoną ofertę w łącznej wysokości: netto:..... zł, brutto:.....zł (słownie brutto:.....)
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera ryzyko ryczałtu i jest niezmiennie przez cały okres realizacji umowy. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w chwili zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru i kosztów robót budowlanych.
3. Rozliczenie należności Wykonawcy z tytułu realizacji umowy, nastąpi jednorazowo, po wykonaniu prac, w oparciu o protokół odbioru końcowego stwierdzający wykonanie przedmiotu umowy.
4. Wynagrodzenie zostanie przekazane Wykonawcy, na rachunek bankowy wskazany w fakturze w terminie do 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu faktury wraz z kompletem wymaganych dokumentów. Termin zapłaty uważa się za zachowany, jeżeli Zamawiający w tym terminie obciąży swój rachunek.
5. Wynagrodzenie należne Wykonawcy podlega automatycznie waloryzacji odpowiednio o kwotę podatku VAT wynikającą ze stawki tego podatku obowiązującej w chwili powstania obowiązku podatkowego. W takim przypadku wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy ustalona będzie każdorazowo z uwzględnieniem aktualnej stawki VAT obowiązującej na dzień wystawienia faktury.

§ 5 Przedstawiciele stron

1. W procesie wykonywania przedmiotu umowy:
 - 1) Przedstawicielem Zamawiającego jest:
 - 2) Przedstawicielem Wykonawcy jest

§ 6 Odbiór robót budowlanych

1. Zamawiający będzie dokonywał następujących odbiorów robót budowlanych:
 - 1) odbioru robót częściowych , w tym robót podlegających zakryciu – odbiory te dokonywane będą przez Zamawiającego na podstawie pisemnego zgłoszenia Wykonawcy gotowości do odbioru robót budowlanych. Podstawą skutecznego zgłoszenia gotowości do odbioru będzie faktyczne wykonanie prac zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy,
 - 2) odbioru końcowego – odbiór końcowy nastąpi po ukończeniu całości robót budowlanych na podstawie pisemnego zgłoszenia Wykonawcy gotowości do odbioru robót budowlanych i pisemnego oświadczenia Kierownika budowy o zakończeniu wszystkich prac w ramach przedmiotu umowy. Przed przystąpieniem do odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dokumenty, o których mowa w art. 57 ust. 1 i 2 ustawy Prawo Budowlane oraz dokumenty, o których mowa poniżej:
 - a. oświadczenia o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy,
 - b. zestawienia wbudowanych materiałów, certyfikatów na znak bezpieczeństwa, certyfikatów zgodności lub deklaracji zgodności z dokumentami normatywnymi zgodnie z uregulowaniami zawartymi w stosownych przepisach wykonawczych do ustawy Prawo Budowlane dotyczące materiałów, zastosowanych przy realizacji zamówienia, poświadczone przez Kierownika budowy,
 - c. dokumentację powykonawczą wraz z mapą powykonawczą (w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej),
 - d. wszelkie inne dokumenty wynikające z uzgodnień branżowych, warunkujących odbiór końcowy,

e. wewnętrzny dziennik budowy, jeżeli będzie prowadzony.

2. Zamawiający zobowiązany jest do wyznaczenia terminu odbioru końcowego robót budowlanych w ciągu 7 dni od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę na piśmie.
3. Odbioru końcowego dokonuje Zamawiający przy udziale przedstawicieli Wykonawcy.
4. Protokół z czynności odbioru końcowego sporządzony będzie na formularzu określonym przez Zamawiającego i zostanie podpisany przez uczestników odbioru (Komisję odbiorową) w dniu zakończenia odbioru.
5. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego stwierdzone zostanie istnienie wad nieistotnych, pozwalających na użytkowanie obiektu, sporządzony zostanie protokół wad i wyznaczony termin ich usunięcia. Po usunięciu wad strony sporządzą protokół usunięcia wad.
6. Zamawiający może odmówić dokonania odbioru końcowego, jeśli nie zostały wykonane wszystkie prace, bądź jeśli stwierdzi w trakcie odbioru istnienie istotnych wad dotyczących wykonanych prac.
7. W powyższej sytuacji strony określą termin, do którego powinny zostać wykonane wszystkie zaległe prace i usunięte wszelkie wady. Po wykonaniu przez Wykonawcę zaległych prac oraz usunięciu istniejących wad, zobowiązany jest on ustalić z Zamawiającym kolejny termin odbioru końcowego.
8. W przypadku ujawnienia wad uniemożliwiających użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy.
9. Jeżeli Wykonawca powierza wykonanie części zadania Podwykonawcom Zamawiający zastrzega sobie prawo uczestniczenia w odbiorach robót wykonanych przez Podwykonawców.
10. Bezpośrednio przed upływem okresu gwarancji Zamawiający przewiduje dokonanie odbioru pogwarancyjnego. Termin odbioru pogwarancyjnego wyznaczy Zamawiający z zastrzeżeniem § 7 ust. 7 i 8 umowy.

§ 7 Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że przedmiot umowy będzie wykonany zgodnie z niniejszą umową, z zachowaniem zasad Prawa budowlanego i obowiązujących norm oraz będzie wolny od wad i usterek.
2. Wykonawca udziela 36 miesięcznej gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane (przy czym na zamontowane materiały i urządzenia zgodnie z gwarancją producenta). Strony postanawiają, że bieg terminu gwarancji jakości rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego. Niezależnie od uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu gwarancji może on wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne. Okres rękojmi wynosi 36 miesięcy i liczy się od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.
3. Dochodzenie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wady i usterek możliwe jest także po upływie terminów gwarancji lub rękojmi, w przypadku zgłoszenia wady przed ich upływem.
4. W okresie gwarancji jakości Wykonawca będzie zobowiązany do wykonywania wszelkich przeglądów okresowych i czynności w zakresie konserwacji urządzeń i instalacji, zgodnie z wymaganiami ich producentów lub dostawców - na własny koszt i własnym staraniem.
5. W okresie gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wszelkich usterek niezwłocznie nie później niż w terminie 14 dni, licząc od dnia powiadomienia Wykonawcy o ich powstaniu, lub w innym technicznie uzasadnionym terminie, o ile zostanie uzgodniony przez Strony.
6. W przypadku bezskutecznego upływu terminu usunięcia stwierdzonych usterek i ponownym jednokrotnym wezwaniu do ich usunięcia w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo, bez utraty praw gwarancyjnych, usunąć je we własnym zakresie lub zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi, a kosztami obciążyć Wykonawcę.
7. Przed upływem 12 miesięcy od daty odbioru końcowego, na wezwanie Zamawiającego, przedstawiciele Wykonawcy stawiają się w terminie wyznaczonym do udziału w przeglądzie gwarancyjnym.
8. Kolejne przeglądy gwarancyjne odbywać się będą raz do roku przez cały okres objęty gwarancją, przy czym ich termin ustali Zamawiający.

§ 8 Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy, w przypadkach, gdy:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął realizacji umowy robót w terminie 7 dni od przekazania terenu budowy bez uzasadnionych przyczyn, lub zaprzestał ich wykonywania bez uzasadnionych przyczyn na okres 7 dni w czasie obowiązywania umowy i nie podejmuje prac mimo pisemnego wezwania Zamawiającego,
 - 2) Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób uchybiający postanowieniom niniejszej umowy lub przepisom prawa i pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego nie następuje we wskazanym przez Zamawiającego terminie zmiana sposobu ich wykonywania,
 - 3) rozpoczęła się likwidacja Wykonawcy lub wszczęto wobec niego postępowanie upadłościowe,
 - 4) stwierdzone wady przedmiotu umowy uniemożliwiają realizację zadania zgodnie z postanowieniami umowy i towarzyszącej jej dokumentacji lub uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie

- z jego przeznaczeniem lub w sposób istotny ograniczają możliwość użytkowania przedmiotu umowy, chyba że wady te powstały z przyczyn, którym Wykonawca nie mógł zapobiec,
2. Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy w terminie do 30 dni od chwili, gdy powziął wiadomość o okolicznościach, wskazanych w § 8 ust. 1 umowy.
 3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
 4. Odstąpienie od umowy musi być dokonane w formie pisemnej i zawierać uzasadnienie pod rygorem bezskuteczności takiego oświadczenia.
 5. W przypadku odstąpienia od umowy, rozliczenie Stron nastąpi na zasadzie zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy za czynności rzeczywiście wykonane do dnia odstąpienia.
 6. Inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi ta Strona, która spowodowała odstąpienie.
 7. W przypadku odstąpienia od umowy, w dniu następnym po doręczeniu oświadczenia o odstąpieniu od umowy, Wykonawca sporządzi, przy udziale Zamawiającego, protokół inwentaryzacji robót będących w toku, według stanu na dzień odstąpienia od Umowy. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi w tym terminie do sporządzenia protokołu inwentaryzacji, Zamawiający sporządzi protokół jednostronnie i będzie on uważany za prawidłowy i obowiązujący. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za prace wykonane do dnia odstąpienia, w zakresie ustalonym w protokole inwentaryzacji, przy uwzględnieniu wszystkich przysługujących Inwestorowi kar umownych i odszkodowań.
 8. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie tylko za świadczenia spełnione, udokumentowane i odebrane, o ile mają one trwałe zastosowanie dla inwestycji. Wartość tych robót zostanie wyliczona procentowo w stosunku do wartości robót wykonanych.

§ 9 Kary umowne

1. Strony zastrzegają prawo naliczania kar umownych za nieterminowe lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
2. Kary będą naliczane w następujących przypadkach i w wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę :
 - a. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust.1 umowy za każdy dzień zwłoki. Termin zwłoki liczony będzie od następnego dnia po upływie terminu o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy.
 - b. za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki. Termin zwłoki liczony będzie od następnego dnia po upływie terminu ustalonego na usunięcie wad i usterek,
 - c. za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy
 - d. za nie dopełnienie obowiązku określonego w § 3 ust. 2 niniejszej umowy w wysokości 50,00 zł brutto za każdy dzień zwłoki. Termin zwłoki liczony będzie od następnego dnia po upływie terminu na dokonanie zmiany personelu.
 - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy.
3. Zamawiający i Wykonawca zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, niezależnie od kar umownych na zasadach ogólnych.
4. Kary umowne, o których mowa w ust. 2 pkt.1) ppkt. a-d umowy Zamawiający może potrącić z faktury wystawionej przez Wykonawcę bez konieczności wcześniejszych powiadomień lub oświadczeń w tym zakresie.
5. Zapłata kary umownej przez Wykonawcę lub jej potrącenie przez Zamawiającego z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania prac wynikających z umowy lub jakichkolwiek innych obowiązków wynikających z niniejszej umowy. Obowiązek dalszego wykonywania prac nie dotyczy przypadków odstąpienia przez strony od umowy.

§ 10 Ubezpieczenie budowy

1. Wykonawca zapewni ubezpieczenie budowy od odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz od następstw nieszczęśliwych wypadków, dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
2. Wykonawca w dniu przekazania placu budowy przedstawi oświadczenie o zapewnieniu ubezpieczenia,



- o którym mowa w ust. 1
3. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na terenie budowy.
 4. Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać ubezpieczenia, o których mowa powyżej przez cały okres realizacji przedmiotu umowy, tj. do czasu dokonania przez Zamawiającego końcowego odbioru jej przedmiotu.
 5. Koszty ubezpieczenia ponosi w całości Wykonawca. W przypadku niespełnienia powyższego obowiązku lub zaprzestania utrzymywania ubezpieczenia przez cały okres obowiązywania umowy Zamawiający może zawrzeć na rzecz Wykonawcy umowę ubezpieczenia w powyższym zakresie, w wybranym przez siebie zakładzie ubezpieczeń, a kosztami tego ubezpieczenia obciążyć Wykonawcę poprzez potrącenie z należnego wynagrodzenia.

§ 11 Zakaz cesji

Bez pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca nie może cedować oraz obciążać w jakikolwiek sposób należności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.

§ 12 Zmiany umowy

1. Zmiana postanowień zawartej Umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany w formie aneksu do umowy.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, oraz określa warunki takiej zmiany w szczególności:
 - 1) Zmiany terminu zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia w przypadku:
 - a) opóźnień w realizacji przedmiotu zamówienia wynikających z wykonywania robót budowlanych na terenie budowy, powstałych z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, w przypadku ujawnienia w trakcie robót urządzeń podziemnych elementów instalacji, konstrukcji, których istnienie lub lokalizacja były nieujawnione przy opracowywaniu dokumentacji z przyczyn niezawinionych przez Zamawiającego,
 - b) działania sił wyższych;
 - c) niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie prac.
 - 2) w przypadku wyniknięcia rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez strony,
 - 3) Zamawiający przewiduje zmianę Wykonawcy związaną z sukcesją generalną, przekształceniami spółek handlowych zgodnie z KSH, a także sukcesją z mocy prawa.
3. Nieważna jest zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenie do niej nowych postanowień niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian jest następstwem okoliczności, których nie można było przewidzieć przy zawarciu umowy.
4. O zmianach teled adresowych, zmianach rachunku bankowego, zmianach przedstawicieli stron umowy i tym podobnych Wykonawca powiadomi pisemnie Zamawiającego. Takie zmiany nie wymagają sporządzenia aneksu do umowy.

§ 13 Załączniki do umowy

Integralną częścią umowy są:

1. Istotne warunki Zamówienia
2. Oferta Wykonawcy

§ 14 Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2014 r. poz. 121, z późn. zm.) oraz ustawa z dnia 7 lipiec 1994r. -Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.)
2. Sądem właściwym do rozstrzygania sporów związanych z zawarciem i wykonaniem niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

RADCA PRAWNY
mgr **Przemysław Pęwirski**

