



# DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA OPOLSKIEGO

Opole, dnia 11 października 1996 r.

Nr 32

Treść :

## ROZPORZĄDZENIE WOJEWODY

Str.

Poz. :

**116** - Nr P/21/96 z dnia 7 października 1996 r. w sprawie zwalczania wścieklizny na terenie niektórych miejscowości w obrębie gminy: Gogolin, Zdieszowice i Krapkowice. - 1438

## ZARZĄDZENIA WOJEWODY

**117** - Nr 89/96 Wojewody Opolskiego z dnia 26 września 1996r. w sprawie ustalenia wysokości wskaźnika przeliczeniowego 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego. - 1439

**118** - Nr 86/96 Wojewody Opolskiego z dnia 23 września 1996 r. w sprawie przeprowadzenia wyborów uzupełniających do Rady Gminy w Dobrzenu Wielkim. - 1439

**119** - Nr 87/96 Wojewody Opolskiego z dnia 23 września 1996 r. w sprawie przeprowadzenia wyborów uzupełniających do Rady Miejskiej w Paczkowie. - 1440

**120** - Nr 88/96 Wojewody Opolskiego z dnia 23 września 1996 r. w sprawie przeprowadzenia wyborów uzupełniających do Rady Gminy w Reńskiej Wsi. - 1441

## OBWIESZCZENIA

**121** - obwieszczenie Wojewódzkiego Komisarza Wyborczego w Opolu z dnia 23 września 1996 r. dot. wyników wyborów uzupełniających do Rady Gminy w Dąbrowie. - 1442

**122** - obwieszczenie Wojewódzkiego Komisarza Wyborczego w Opolu dot. wyników wyborów uzupełniających do Rady Miejskiej w Ozimku. - 1442

## UCHWAŁY RAD

**123** - Nr XXVII/187/96 Rady Miejskiej w Głucholazach z dnia 25 czerwca 1996 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Głucholazy.

- 1443

**124** - Nr XXII/131/96 Rady Miejskiej w Niemodlinie z dnia 29 sierpnia 1996 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów usługowo-przemysłowych przy ul. Opolskiej.

- 1463

### Poz.116

Rozporządzenie Nr P/21/96  
Wojewody Opolskiego  
z dnia 7 października 1996 r.

w sprawie zwalczania wścieklizny na terenie niektórych miejscowości w obrębie gmin: Gogolin, Zdzeszowice i Krapkowice.

Na podstawie art.25, 26 lit. i, l i o/, art.70 i art.71 rozporządzenia Prezydenta R.P. z dnia 22 sierpnia 1927r. o zwalczaniu zaraźliwych chorób zwierzęcych /Dz.U.Nr 77 poz.673; zm.Nr 114 poz.975, z 1928r. Nr26 poz.229, z 1932r. Nr26 poz.229, Nr60 poz.573, Nr67 poz.622, z 1934r. Nr110 poz.976, z 1938r. Nr27 poz.245, z 1948r. Nr49 poz.373 i z 1951r. Nr1 poz.4/ zarządza się, co następuje:

#### §1

1. Uznaje się za obszar zagrożony wścieklizną miejscowość Obrowiec w gminie Gogolin oraz tereny położone w sąsiedztwie tej miejscowości a ograniczone: od wschodu drogą z Dąbrówki przez Zakrzów, Jasionę do Krępnej, od południa drogą z Krępnej do rzeki Odry, od zachodu rzeką Odrą do Krapkowic i od północy drogą z Krapkowic przez Otmęt, Gogolin do Dąbrówki.

2. Tereny określone w ust. 1 obejmują części obwodów łowieckich Nr 94, 97, 98, określonych uchwałą Nr VIII/66/85 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Opolu z dnia 4 października 1985r.

w sprawie ustalenia podziału obszaru województwa opolskiego na obwody łowieckie / Dz.Urz.Woj.Op. Nr 12 poz.195/.

#### §2

Na obszarze zagrożonym wścieklizną zakazuje się swobodnego puszczania kotów i psów. Psy winny być trzymane na uwięzi lub prowadzone na smyczy i zaopatrzone w bezpieczne kagańce.

#### §3

Osoby uprawnione do polowań i służba leśna mają obowiązek dokonania odstrzałów lisów i innej zwierzyny, wykazującej objawy wścieklizny a także wałęsających się psów i kotów.

#### §4

1. Wojewódzki Lekarz Weterynarii w Opolu, w porozumieniu z zarządami kół łowieckich i służbą leśną, ustali zasady przeprowadzania lustracji na obszarze zagrożonym, celem wyszukania zwierzyny padłej wskutek wścieklizny i stwierdzenia potrzeb prowadzenia dalszych odstrzałów.

2. O wynikach lustracji i dokonanych odstrzałach winien być powiadomiony Rejonowy Lekarz Weterynarii Wojewódzkiego Zakładu Weterynarii w Opolu, Oddziału Rejonowego w Opolu.

3. Wojewódzki Lekarz Weterynarii w Opolu poinformuje koła łowieckie i służbę leśną o obowiązujących na obszarze zagrożonym

1. Wybory uzupełniające przeprowadzono w dniu 8 września 1996r. w Okręgu wyborczym Nr 2.
2. Uprawnionych do głosowania było 456 osób.
3. W wyborach udział wzięło, czyli oddało karty do głosowania 15 osób, tj. 3% uprawnionych.
4. Oddano głosów - 15 :
  - a/ nieważnych - , tj. - 0% ogółu głosów
  - b/ ważnych - 15, tj. - 100% ogółu głosów w tym :
  - c/ ważnych bez dokonania wyboru - .
5. Poszczególni kandydaci otrzymali następującą liczbę głosów ważnych:
  - 1/ Grembecka Janina - 12,
  - 2/ Kęs Zdzisław - 3.
6. Najwięcej ważnie oddanych głosów otrzymała i została wybrana radną - Grembecka Janina.

Wojewódzki Komisarz Wyborczy  
Tadeusz Dominczyk.

### Poz.123

#### Uchwała Nr XXVIII/187/96 Rady Miejskiej w Głuchołazach z dnia 25 czerwca 1996r.

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Głuchołazy.

Na podstawie art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U. Nr 89 poz.415/- Rada Miejska w Głuchołazach uchwala, co następuje :

#### §1

Uchwala się zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Głuchołazy, obejmujące ustalenia zmiany planu i rysunek zmian planu /zał. nr 1 do uchwały w skali 1 : 5000/.

#### §2

Przedmiotem ustaleń planu są :

1. Ustalenia dotyczące postanowień przepisów szczególnych, odnoszących się do obszaru objętego zmianami planu:

1/ tereny o symbolach E2aZL i E7Mz położone są na obszarze parku krajobrazowego "Góry Opawskie", a tereny o symbolach A16MN, A18MN/KS, B2MN, C2UHCMS/, C5MNCU, C6MW, D6MN, E2MN/UT, 01aMN, 018aZC/KS, położone są na obszarze otuliny parku krajobrazowego "Góry Opawskie" utworzonego uchwałą WRN w Opolu

Nr XXIV/193/88 z dnia 26 maja 1988 roku, w sprawie ochrony walorów krajobrazu / Dz.Urz.Woj.Op. Nr 19 z 17 lipca 1989 roku/.

Na obszarze parku krajobrazowego i jego otuliny, obowiązuje jednolita, dopuszczalna norma emisji hałasu /DNH/ :

- w ciągu dnia /6-22/ - 40 dB/A,
- w ciągu nocy /22 - 6/ - 30 dB/A,
- max. krótkotrwały - 65 dB/A.

W sprawach nie określonych niniejszymi ustaleniami, obowiązują zasady zagospodarowania i użytkowania określone w cyt. wyżej uchwale WRN,

2/ uzyskane od miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Głuchołazy, zatwierdzonego uchwałą Rady Narodowej Miasta i Gminy Głuchołazy Nr VI/32/85 z dnia 4 marca 1985 roku oraz jego aktualizacji zgody na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolne: Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej Nr GZU. sd. 0621/Z-53161/83 z 17 sierpnia 1983 roku oraz Nr GZU.og.0602/Z-53561/92 z 23 listopada 1992 roku obowiązują w zakresie odnoszącym się do obszaru objętego niniejszymi zmianami planu,

3/ zgodnie z rozporządzeniem Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 12 lutego 1990 r. w sprawie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem /Dz.U. Nr 15 poz.92/ dla terenu objętego zmianą planu, położonego na obszarze parku krajobrazowego "Góry Opawskie", traktowane jako "obszary specjalnie chronione" i dla pozostałych terenów położonych na obszarze otuliny parku krajobrazowego i poza nią traktowanych jako "obszary pozostałe" obowiązują normy dopuszczalnych stężeń substancji zanieczyszczających powietrze oraz dopuszczalnych opadów substancji zanieczyszczających powietrze w/g cytowanego rozporządzenia,

4/ zgodnie z rozporządzeniem Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 13 maja 1995 roku, w sprawie określenia rodzajów inwestycji szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz ocen oddziaływania na środowisko /Dz.U. Nr 52 poz. 284/ zaliczenie inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska i wymagań, jakim powinny odpowiadać oceny na środowisko, dokonać w/g cytowanego rozporządzenia.

2. Ustalenia szczegółowe zmian planu dla terenów funkcjonalnych określonych w planie wg symboli określonych na rysunku zmian planu:

- 1). dotychczasowe szczegółowe ustalenia przestrzenne i realizacyjne w tekście miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Głuchołazy dla terenu A16 MN zmienia się na ustalenia następujące, a dotychczasowe ustalenia dla terenu o symbolu A17ZD wykreśla się:

Symbol terenu	Pow. w ha	Szczegółowe ustalenia przestrzenne i wytyczne realizacyjne
A16MN	20,5	<p>Teren budownictwa mieszkaniowego o niskiej intensywności zabudowy (<math>I_n=0,3-0,4</math>) obejmujący zabudowę istniejącą adaptowaną i projektowaną. Zachodnia i północna część terenu objęta ustaleniami obowiązującego miejscowego planu szczegółowego terenów budownictwa jednorodzinnego w rejonie ul. Sienkiewicza w Głuchołazach zatwierdzonego uchwałą nr VIII/39/85 RN MiG w Głuchołazach z dnia 18 lipca 1985r. Podział części terenu na działki budowlane w oparciu o projekt zagospodarowania opracowany dla części lub całości terenu. W/w projekt winien nawiązywać do w/w planu szczegółowego oraz istniejącego podziału na działki budowlane we wschodniej części terenu.</p> <p>Architektura projektowanej zabudowy :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- wysokość zabudowy II kondygnacje z zaleceniem wykorzystania II kondygnacji jako poddasza użytkowego,</li> <li>- kształt dachu dwuspadowy o nachyleniu połaci od <math>30^{\circ}</math>-<math>45^{\circ}</math>.</li> </ul> <p>Dopuszcza się podział na działki wolnostojące, szeregowe i bliźniacze. Na terenach o spadkach powyżej <math>5^{\circ}</math> stopni zaleca się zabudowę tarasową. W ramach działki budowlanej należy zapewnić min. 1 miejsce garażowe i 1 parkingowe. Nie dopuszcza się lokalizacji usług pogarszających stan środowiska. Dopuszcza się natomiast wykorzystanie części budynku mieszkalnego na prowadzenie działalności gospodarczej właściciela.</p> <p>Usługi podstawowe w zakresie handlu gastronomii i usług bytowych zaleca się zlokalizować na działce 1146/3. Na działce tej należy zlokalizować zaplecze parkingowe.</p> <p>W zagospodarowaniu terenu uwzględnić należy lokalizację placu zabaw i boiska do gier małych w otoczeniu zieleni. Linia zabudowy od dróg komunikacji wewn. min. 8,0 m od krawędzi jezdni. Szerokość ulic dojazdowych - min. 11,0m (zalecane 15,0m), szerokość jezdni - min. 4,0m (zalecane 5,50m), obustronne chodniki <math>2 \times 2,0</math>m.</p> <p>Na terenie przewiduje się budowę i rozbudowę istniejących obiektów i sieci infrastruktury technicznej, przy czym lokalizację nowych obiektów należy dowiązać do projektowanego podziału terenu. Przewiduje się docelowo pełny zakres uzbrojenia w sieć wodno-kanalizacyjną, elektroenergetyczną (kablową), telekomunikacyjną (kablową), gazową, ciepłą. Ogrzewanie - c.o. zdalaczynne (lub z wykorzystaniem gazu, energii elektrycznej, oleju opałowego). Wyklucza się ogrzewanie paliwem stałym.</p> <p>Przewidziane do wydzielenia drogi i place, obiekty infrastruktury technicznej oraz plac zabaw i boisko do gier małych traktuje się jako cel publiczny.</p> <p>DNH: dzień 40dB(A), noc 30dB(A), max. krótkotrwały 65 dB(A).</p>

2) zmienia się ustalenia dla terenu A18 KS:

-symbol A18 KS zastępuje się symbolem A18MN/KS a dotychczasowe szczegółowe ustalenia przestrzenne i realizacyjne w tekście miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Głuchołazy dla terenu A17ZD zmienia się na ustalenia następujące:

Symbol terenu	Pow. w ha	Szczegółowe ustalenia przestrzenne i wytyczne realizacyjne
A18MN/KS	0,5	<p>Teren budownictwa mieszkaniowego o niskiej intensywności zabudowy obejmujący zabudowę mieszkaniową projektowaną. Nieprzekraczalna linia zabudowanej od strony ulicy Wyspiańskiego w nawiązaniu do istniejącej zabudowy adaptowanej na terenie A16MN. Dopuszcza się podział na działki szeregowe w części północnej od strony drogi o nr ewidencyjnym 1499. Linia projektowanej zabudowy od dróg komunikacji wewnętrznej zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi.</p> <p>Wysokość projektowanej zabudowy max. 2 kondygnacje z zaleceniem realizacji drugiej jako poddasza użytkowego dachu stromego o nachyleniu połąci 30°-45°. Przy zabudowie wolnostojącej dopuszcza się dobudowanie garaży do budynku mieszkalnego przy czym ich ukształtowanie i architektura winna być dostosowana do obiektów mieszkalnych. Południową część terenu przeznaczyć na nawrotnicę ul. Wyspiańskiego.</p> <p>Podział terenu w oparciu o projekt zagospodarowania opracowany dla całości terenu.</p> <p>Przewiduje się docelowo pełny zakres uzbrojenia w sieć wodno-kanalizacyjną, elektroenergetyczną (kablową), telekomunikacyjną (kablową), gazową, ciepłą. Ogrzewanie - c.o. zdalaczynne ( lub z wykorzystaniem gazu, energii elektrycznej, oleju opałowego). Wyklucza się ogrzewanie paliwem stałym.</p> <p>Przewidziane do wydzielenia drogi i place (nawrotnice) traktuje się jako cel publiczny.</p> <p>DNH: dzień 40dB(A). noc 30dB(A). max. krótkotrwały 65 dB(A)</p>

3).zmienia się ustalenia dla terenu B27 RO:

-symbol B27 RO zastępuje się symbolem B27 MN/U a dotychczasowe szczegółowe ustalenia przestrzenne i realizacyjne w tekście miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Głuchołazy dla terenu B27 RO zmienia się na ustalenia następujące:

Symbol terenu	Pow. w ha	Szczegółowe ustalenia przestrzenne i wytyczne realizacyjne
B27 MN/U	2,2	<p>Teren adaptowanej i projektowanej zabudowy o niskiej intensywności z usługami o charakterze nieuciążliwym. Linię zabudowy dla obiektów projektowanych od ulicy Wrocławskiej ustala się w odległości min. 20m od krawędzi jezdni, od dróg dojazdowych - min. 8m, a od linii kolejowej - zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi. Obsługę komunikacyjną terenu przewidzieć drogami dojazdowymi o szerokości ulic - min. 11,0m (zalecane 15,0m), szerokość jezdni - min. 4,0m (zalecane 5,50m), obustronne chodniki 2x2,0m. Podział terenu na działki budowlane w oparciu o projekt zagospodarowania opracowany dla części lub całości terenu. W projekcie podziału uwzględnić poszerzenie ulicy Kwiatowej do parametrów drogi dojazdowej.</p> <p>W zagospodarowaniu terenu uwzględnić pas zieleni izolacyjnej od linii kolejowej lub ekrany akustyczne.</p> <p>Projektowane obiekty mieszkalne realizować jako 2-kondygnacyjne z poddaszem użytkowym z dachem stromym o nachyleniu połaci 30°-45°. Obiekty usługowe i gospodarcze dowiązać należy do architektury obiektów mieszkalnych. W zagospodarowaniu działek należy przewidzieć miejsca postojowe dla korzystających z obiektów usługowych. Istniejące obiekty gospodarcze w dobrym stanie technicznym adaptuje się z możliwością ich modernizacji i przebudowy.</p> <p>Na terenie przewiduje się budowę i rozbudowę istniejących obiektów i sieci infrastruktury technicznej, przy czym lokalizację nowych obiektów należy dowiązać do projektowanego podziału terenu.</p> <p>Przewiduje się docelowo uzbrojenie w sieć wodno-kanalizacyjną, elektroenergetyczną, telekomunikacyjną, gazową i ewentualnie ciepłą. Zalecane ogrzewanie c.o. zdalaczynne (lub z wykorzystaniem gazu, energii elektrycznej, oleju opałowego).</p> <p>DNH: dzień 50dB(A). noc 40dB(A). max. krótkotrwały 75 dB(A)</p>

4) zmienia się ustalenia dla terenu C2 UZ:

Symbol C2 UZ zastępuje się symbolem C2 UH(MS) a dotychczasowe szczegółowe ustalenia przestrzenne i realizacyjne w tekście miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Głuchołazy dla terenu C2 UZ zmienia się na ustalenia następujące:

Symbol terenu	Pow. w ha	Szczegółowe ustalenia przestrzenne i wytyczne realizacyjne
C2 UH(MS)	1,6	<p>Teren przeznaczony docelowo pod usługi ponadpodstawowe w zakresie handlu i w uzupełnieniu gastronomii w formie obiektu do 3 kondygnacji (z możliwością wykorzystania 3 kondygnacji na cele magazynowe). Z uwagi na wysoki poziom wód gruntowych nie zaleca się podpiwniczenia. Architektura obiektu winna nawiązywać do architektury śródmieścia Głuchołaz. Na terenie przewidzieć parking (do 100 miejsc postojowych). Jako rozwiązanie alternatywne dopuszcza się przeznaczenie terenu na cele budownictwa mieszkaniowego, realizacja którego odbywać się winna wg jednego z poniższych wariantów:</p> <p>wariant I-realizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na ok. 150 mieszkań z usługami podstawowymi w parterze, 3 kondygnacyjną, o architekturze nawiązującej do architektury śródmieścia Głuchołaz,</p> <p>wariant II-realizację zabudowy mieszkaniowej w formie małych domów mieszkalnych 2-3 kondygnacyjnych o architekturze nawiązującej do architektury śródmieścia Głuchołaz,</p> <p>wariant III-realizację zabudowy mieszkaniowej w formie zwartej zabudowy jednorodzinnej (<math>I_n=0,4</math>) o architekturze nawiązującej do architektury śródmieścia Głuchołaz.</p> <p>Czasowo teren adaptuje się na targowisko.</p> <p>Na terenie przewiduje się budowę obiektów i sieci infrastruktury technicznej, przy czym lokalizację nowych obiektów należy dowiązać do projektowanego przeznaczenia terenu.</p> <p>Przewiduje się docelowo pełny zakres uzbrojenia w sieć wodno-kanalizacyjną, elektroenergetyczną (kablową), telekomunikacyjną (kablową), gazową, ciepłą. Ogrzewanie - c.o. zdalaczynne ( lub z wykorzystaniem gazu, energii elektrycznej, oleju opałowego). Wyklucza się ogrzewanie paliwem stałym.</p> <p>DNH: dzień 40dB(A), noc 30dB(A), max. krótkotrwały 65 dB(A)</p>

5) zmienia się ustalenia dla terenu C5 ZB:

-symbol C5 ZB zastępuje się symbolem C5 MN/U a dotychczasowe szczegółowe ustalenia przestrzenne i realizacyjne w tekście miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Głuchołazy dla terenu C5 ZB zmienia się na ustalenia następujące:

Symbol terenu	Pow. w ha	Szczegółowe ustalenia przestrzenne i wytyczne realizacyjne
C5 MN/U	2,2	<p>Teren budownictwa mieszkaniowego o niskiej intensywności zabudowy (<math>I_n=0,3-0,4</math>) z usługami, obejmujący zabudowę projektowaną oraz istniejący adaptowany budynek mieszkalny.</p> <p>Architektura zabudowy projektowanej:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-wysokość zabudowy II kondygnacje z zaleceniem wykorzystania II kondygnacji jako poddasza użytkowego,</li> <li>-kształt dachu dwuspadowy o nachyleniu połaci od <math>30^{\circ}</math>-<math>45^{\circ}</math>.</li> </ul> <p>Dopuszcza się lokalizację garaży z ew. częścią gospodarczą oraz obiektów usługowych jako przybudowanych I-kond. obiektów do budynku mieszkalnego o architekturze nawiązującej do obiektu podstawowego.</p> <p>Nie dopuszcza się lokalizacji usług pogarszających stan środowiska.</p> <p>Podział terenu na działki w oparciu o projekt zagospodarowania opracowany dla części lub całości terenu. W w/w projekcie uwzględnić należy tylko działki wolnostojące, drogi dojazdowe i ew. urządzenia infrastruktury technicznej. W zagospodarowaniu działek należy przewidzieć miejsca postojowe dla korzystających z obiektów usługowych.</p> <p>Linia zabudowy od dróg komunikacji wewn. min. 8,0 m od krawędzi jezdni.</p> <p>Szerokość ulic dojazdowych- min. 11,0m (zalecane 15,0m), szerokość jezdni, min. 4,0m (zalecane 5,50m), obustronne chodniki 2x2,0m. W zakresie uzbrojenia przewiduje się wyposażenie terenu w sieć wodno-kanalizacyjną, elektroenergetyczną (kablową), telekomunikacyjną (kablową), gazową. Ogrzewanie -c.o. zdalczynie albo z wykorzystaniem gazu, energii elektrycznej lub oleju opałowego. Wyklucza się ogrzewanie paliwem stałym.</p> <p>W zagospodarowaniu terenu uwzględnić pas zieleni o charakterze izolacyjnym od strony terenu C6 P/S z uwzględnieniem w 50% nasadzeń drzew zimozielonych.</p> <p>Istniejący rów, mający charakter ciągu ekologicznego, pozostawić jako otwarty. Ochronie podlega zielenń wysoka. W ciągu ekologicznym rz. Biała Głuchołaska pozostawić pas zieleni niskiej.</p> <p>Przewidziane do wydzielenia drogi i ew. obiekty infrastruktury technicznej traktuje się jako cel publiczny.</p> <p>DNH: dzień 40dB(A). noc 30dB(A). max. krótkotrwały 65 dB(A).</p>



6) zmienia się ustalenia dla terenu C6 S:

-symbol C6 S zastępuje się symbolem C6 P/S a dotychczasowe szczegółowe ustalenia przestrzenne i realizacyjne w tekście miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Głuchołazy dla terenu C6 S zmienia się na ustalenia następujące:

Symbol terenu	Pow.w ha	Szczegółowe ustalenia przestrzenne i wytyczne realizacyjne
C6 P/S	3,2	<p>Teren przemysłu i składów. Część terenu obejmującą działkę o nr ewid. 1289/7 wraz z istniejącymi obiektami magazynowymi adaptuje się na cele magazynowe. Południową część terenu z istniejącymi obiektami kubaturowymi adaptuje się na cele przemysłowo-magazynowe. Poziom imisji zanieczyszczeń oraz hałasu nie może przekraczać norm dopuszczalnych dla otuliny parku krajobrazowego. Na terenie wprowadza się zakaz wprowadzania inwestycji szkodliwych dla środowiska i mogących pogorszyć stan środowiska. Dopuszcza się przebudowę i modernizację istniejących obiektów kubaturowych harmonizując ich architekturę do otoczenia. Obiekty magazynowe położone bezpośrednio wzdłuż rzeki podlegają likwidacji (rozbiórce). W pasie tym należy wprowadzić zielen niską (zielen ciągu ekologicznego rzeki Białą Głuchołaska).</p> <p>Na terenie dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.</p> <p>Teren przewidziany do podłączenia do miejskiej sieci wodno-kanalizacyjnej, elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej. Odprowadzenie wód deszczowych z dróg i placów do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej.</p> <p>W przypadku likwidacji na przedmiotowym terenie w/w funkcji przemysłowo-składowej dopuszcza się możliwość przeznaczenia części lub całego terenu na cele usług sportu i kultury - związanych z budową hali sportowo-widowiskowej o architekturze do II kondygnacji realizowanej w oparciu o przebudowę i modernizację istniejących obiektów lub po ich likwidacji od podstaw. Ogrzewanie obiektu w oparciu o c.o. zdalaczynne.</p> <p>Alternatywnie przewiduje się adaptację z możliwością rozbudowy istniejących obiektów na cele związane z obsługą komunikacji-garaże wielopoziomowe o architekturze scharmonizowanej z otoczeniem.</p> <p>Imisja zanieczyszczeń i hałasu dla funkcji alternatywnych nie może przekraczać norm środowiskowych dopuszczalnych dla obszaru otuliny parku krajobrazowego.</p> <p>DNH: dzień 40dB(A). noc 30dB(A). max. krótkotrwały 65 dB(A).</p>

7) zmienia się ustalenia dla terenu C26MW:

-dotychczasowe szczegółowe ustalenia przestrzenne i realizacyjne w tekście miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Głucholazy dla terenu C26MW zmienia się na ustalenia następujące:

Sym-bol terenu	Pow.w ha	Szczegółowe ustalenia przestrzenne i wytyczne realizacyjne
1	2	3
C26 MW	4,20	<p>Teren zabudowy mieszkaniowej średniej intensywności z obiektami usługowymi i usługowo-produkcyjnymi, usługami podstawowymi, zielenią urządzoną. Adaptuje się istniejące obiekty mieszkalne i mieszkalno-usługowe dopuszczając ich modernizację. Budynek mieszkalny przy ul. Jana Pawła II nr 1 będący obiektem zabytkowym, podlega ochronie prawnej. Prace modernizacyjne w budynku wymagają uzgodnień z Woj. Konserwatorem Zabytków. Projektowaną zabudowę mieszkalną przewiduje się realizować na działkach o nr ewid. 1567/3, 1567/4, 1578/1, 1583/1 i 1584 w formie zabudowy wielorodzinnej lub małych domów mieszkalnych III-IV kondygnacyjnych o architekturze nawiązującej do istniejącej zabudowy na terenach sąsiednich. Dopuszcza się lokalizację usług wbudowanych w parterach projektowanych budynków mieszkalnych. Linia zabudowy projektowanej od dróg komunikacji wewn. (ulic Strzelców Bytomskich i Damrota) min. 8,0 m od krawędzi jezdni. Nieprzekraczalną linię projektowanej zabudowy od strony linii kolejowej we wschodniej części terenu ustala się w oparciu o linię zabudowy budynku wielorodzinnego nowozrealizowanego na działce o nr ewid. 1582/1. W pasie wzdłuż linii kolejowej wprowadzić należy zieleni o charakterze izolacyjnym lub ekrany akustyczne.</p> <p>Dla części terenu położonego w części południowo-wschodniej obejmującego działki o nr ewid. 1583/1 i 1584 jako funkcję alternatywną przyjmuje się zieleni parkową z urządzeniami rekreacji i sportu (boisko sportowe do gier dużych lub boiska do gier małych, plac zabaw) wyposażonych w elementy małej architektury.</p> <p>Wyłącza się z zainwestowania i użytkowania część terenu obejmującego działki o nr ewid. 1567/2 i 1583/2 na których zlokalizowane są ujęcia głębinowe, dla których granice działek stanowią strefę ochrony bezpośredniej. Adaptuje się istniejące obiekty usługowe i usługowo-produkcyjne pod warunkiem nie przekroczenia emisji zanieczyszczeń do powietrza i hałasu dopuszczalnych do sąsiednich terenów mieszkaniowych oraz przyjętych dla otuliny parku krajobrazowego "Góry Opawskie". Dopuszcza się ich modernizację i przebudowę z dostosowaniem architektury do otoczenia. Zaleca się korektę granic działki 1580/2 na której zlokalizowany jest w niewielkiej części budynek usługowo-produkcyjny położony na działce o nr 1580/1.</p> <p>Adaptacją obejmuje się teren szkoły przy ul. Jana Pawła II z III kondygnacyjnym obiektem szkolnym z możliwością jego modernizacji i przebudowy. Na terenie działki szkolnej dopuszcza się realizację elementów małej architektury i urządzeń sportu i zieleni.</p> <p>Teren zieleni urządzonej przy ul. Jana Pawła II adaptuje się z możliwością jego wzbogacenia o dodatkowe elementy plastyczne oraz małą architekturę. Istniejący kanał, przebiegający wzdłuż ul. Powstańców, adaptuje się z możliwością jego zakrycia. Wprowadza się zakaz odprowadzania ścieków sanitarnych do kanału.</p>

1	2	3
		<p>Cały teren przewidziany do uzbrojenia w sieć wodociagową, kanalizację sanitarną i deszczową, energię elektryczną, gaz oraz ewentualnie c.o. zdalaczynne. Dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej lub rozbudowę istniejącej. Zaleca się ogrzewanie w oparciu o c.o. zdalaczynne, energią elektryczną, gazem lub olejem opałowym (z wykluczeniem paliwa stałego).</p> <p>Istniejące i przewidziane ewentualnie do wydzielenia drogi i obiekty infrastruktury technicznej oraz teren szkoły, zieleni urządzonej przy ul. Jana Pawła II, ujęć wody traktuje się jako cel publiczny.</p> <p>DNH: dzień 40dB(A), noc 30dB(A), max. krótkotrwały 65 dB(A).</p>

8) zmienia się ustalenia dla terenu D6 UT:

-symbol D6 UT zastępuje się symbolem D6 MN a dotychczasowe szczegółowe ustalenia przestrzenne i realizacyjne w tekście miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Głuchołazy dla terenu D6 UT zmienia się na ustalenia następujące:

Symbol terenu	Pow. w ha	Szczegółowe ustalenia przestrzenne i wytyczne realizacyjne
D6 MN	1,90	<p>Teren budownictwa mieszkaniowego o niskiej intensywności zabudowy (<math>I_n=0,3-0,4</math>) obejmujący zabudowę projektowaną oraz istniejący adaptowany budynek mieszkalny III kondygnacyjny i istniejącego adaptowanego ujęcia wody.</p> <p>Architektura zabudowy projektowanej:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-wysokość zabudowy II kondygnacji z zaleceniem wykorzystania II kondygnacji jako poddasza użytkowego,</li> <li>-kształt dachu dwuspadowy o nachyleniu połaci od 30°-45°</li> </ul> <p>Dopuszcza się lokalizację garaży z ew. częścią gospodarczą jako przybudowanych I-kond. obiektów do budynku mieszkalnego o architekturze nawiązującej do obiektu podstawowego.</p> <p>Na terenach o spadkach powyżej 5° stopni zaleca się zabudowę tarasową.</p> <p>Podział terenu na działki w oparciu o projekt zagospodarowania opracowany dla części lub całości terenu. W w/w projekcie uwzględnić należy tylko działki wolnostojące, drogi dojazdowe i ew. urządzenia infrastruktury technicznej.</p> <p>W ramach działki budowlanej należy zapewnić min. 1 miejsce garażowe i 1 parkingowe.</p> <p>Nie dopuszcza się lokalizacji usług pogarszających stan środowiska. Dopuszcza się natomiast wykorzystanie części budynku mieszkalnego na prowadzenie działalności gospodarczej właściciela.</p> <p>Linia zabudowy od dróg komunikacji wewn. min. 8,0 m od krawędzi jezdni.</p> <p>Szerokość ulic dojazdowych- min. 11,0m (zalecane 15,0m), szerokość jezdni - min. 4,0m (zalecane 5,50m), obustronne chodniki 2x2,0m.</p> <p>Zagospodarowanie i użytkowanie strefy ochronnej ujęcia wody zgodnie z przepisami Prawa Wodnego.</p> <p>Dopuszcza się na terenie realizację i rozbudowę urządzeń infrastruktury technicznej.</p> <p>W zakresie uzbrojenia przewiduje się docelowo wyposażenie terenu w sieć wodno-kanalizacyjną, elektroenergetyczną (kablową), telekomunikacyjną (kablową), gazową. Ogrzewanie -c.o. zdalaczynne albo z wykorzystaniem gazu, energii elektrycznej lub oleju opałowego. Wyklucza się ogrzewanie paliwem stałym.</p> <p>Przewidziane do wydzielenia drogi i ew. obiekty infrastruktury technicznej traktuje się jako cel publiczny.</p> <p>DNH: dzień 40dB(A), noc 30dB(A), max. krótkotrwały 65 dB(A).</p>

9) zmienia się ustalenia dla terenu E2 UT:

-w ramach terenu o symbolu E2 UT wydziela się teren o symbolu E2a ZL i teren o symbolu E2bMN/UT zastępując dotychczasowe szczegółowe ustalenia przestrzenne i realizacyjne w tekście miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Głuchołazy dla terenu E2 UT następującymi ustaleniami dla terenów E2a ZL i E2b MN/UT:

Symbol terenu	Pow. w ha	Szczegółowe ustalenia przestrzenne i wytyczne realizacyjne
E2a ZL	8,00	Teren parku leśnego. Istniejący, adaptowany kompleks leśny wyłącza się z działalności inwestycyjnej. Przeznacza się teren parku na cele rekreacyjno-wypoczynkowe (ścieżki zdrowia, ścieżki dydaktyczne). Tereny gruntów rolnych przewiduje się do zalesienia. DNH: dzień 40dB(A). noc 30dB(A). max. krótkotrwały 65 dB(A).

Symbol terenu	Pow. w ha	Szczegółowe ustalenia przestrzenne i wytyczne realizacyjne
1	2	3
E2b MN/UT	6,80	<p>Teren adaptowanej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności, projektowanej zabudowy pensjonatowej oraz ogrodów.</p> <p>Pensjonaty lokalizuje się w południowej części terenu (na działkach o nr ewid. 1724, 1768, 1774). Zabudowę pensjonatową przewiduje się realizować na działkach o pow. do 2000 m<sup>2</sup> w formie obiektów 3-kondygnacyjnych z dachem stromym o nachyleniu połaci 30°-45° (3-kondygnacja jako poddasze użytkowe). W ramach zagospodarowania działki wyznaczyć miejsca postojowe w ilości równej ilości pokoi gościnnych. Dopuszcza się lokalizację garaży z ew. częścią gospodarczą jako przybudowanych I-kond. obiektów do budynku mieszkalnego o architekturze nawiązującej do obiektu podstawowego.</p> <p>Na terenach o spadkach powyżej 5° stopni zaleca się zabudowę tarasową.</p> <p>Ogrody adaptuje się na działce o nr ewid. 1747, pozostawiając ją w użytkowaniu rolnym.</p> <p>Pozostały teren przeznacza się pod budownictwo mieszkaniowe o niskiej intensywności zabudowy (In=0,3) obejmujący zabudowę adaptowaną i projektowaną.</p> <p>Architektura zabudowy:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-wysokość zabudowy II kondygnacji z zaleceniem wykorzystania II kondygnacji jako poddasza użytkowego,</li> <li>-kształt dachu dwuspadowy o nachyleniu połaci od 30°-45°.</li> </ul> <p>Dopuszcza się lokalizację garaży z ew. częścią gospodarczą jako przybudowanych I-kond. obiektów do budynku mieszkalnego o architekturze nawiązującej do obiektu podstawowego.</p> <p>Na terenach o spadkach powyżej 5° zaleca się zabudowę tarasową.</p> <p>Podział terenu na działki budowlane w oparciu o projekt zagospodarowania opracowany dla części lub całości terenu z uwzględnieniem dokonanego wcześniej podziału. W w/w projekcie uwzględnić należy działki wolnostojące, szeregowe, drogi dojazdowe i ew. urządzenia infrastruktury technicznej izolacyjną.</p> <p>W ramach działki budowlanej należy zapewnić min. 1 miejsce garażowe i 1 parkingowe.</p> <p>Nie dopuszcza się lokalizacji usług pogarszających stan środowiska. Dopuszcza się natomiast wykorzystanie części budynku mieszkalnego na prowadzenie działalności gospodarczej właściciela.</p>

1	2	3
		<p>Linia zabudowy od dróg komunikacji wewn. min. 8,0 m od krawędzi jezdni. Szerokość ulic dojazdowych- min. 11,0m (zalecane 15,0m), szerokość jezdni - min. 4,0m (zalecane 5,50m), obustronne chodniki 2x2,0m.</p> <p>W zakresie uzbrojenia przewiduje się docelowo wyposażenie terenu w sieć wodno-kanalizacyjną, elektroenergetyczną (kablową), telekomunikacyjną (kablową), gazową. Ogrzewanie - c.o. zdalaczynne albo z wykorzystaniem gazu, energii elektrycznej lub oleju opałowego. Wyklucza się ogrzewanie paliwem stałym.</p> <p>DNH: dzień 40dB(A), noc 30dB(A), max. krótkotrwały 65 dB(A).</p>

10) zmienia się ustalenia dla terenu E7 UT:

-symbol E7UT zastępuje się symbolem E7Mz a dotychczasowe szczegółowe ustalenia przestrzenne i realizacyjne w tekście miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Głucholazy dla terenu E7UT zmienia się na ustalenia następujące:

Symbol terenu	Pow. w ha	Szczegółowe ustalenia przestrzenne i wytyczne realizacyjne
E7Mz	1,00	<p>Teren mieszkalnictwa zbiorowego. Adaptuje się istniejące obiekty III kondygnacyjne z przeznaczeniem na cele gospodarstwa zbiorowego zamieszkania siostr zakonnych. Budynek przy ul. Andersa 74 jest obiektem zabytkowym (d. Kurkaus). Remonty i modernizacje należy przeprowadzać w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Dopuszcza się realizację na przedmiotowym terenie parterowych wolnostojących obiektów gospodarczych nie dobudowanych do obiektu podstawowego związanych z funkcją podstawową o architekturze dostosowanej do obiektów III kondygnacyjnych.</p> <p>Teren przewidziany do pełnego uzbrojenia w sieć wodno-kanalizacyjną, gazową, telekomunikacyjną, elektroenergetyczną.</p> <p>Docelowo przewiduje się ogrzewanie obiektów: w oparciu o c.o. zdalaczynne, energię elektryczną, gaz (z wykluczeniem paliwa stałego).</p> <p>DNH: dzień 40dB(A), noc 30dB(A), max. krótkotrwały 65 dB(A).</p>

11) zmienia się ustalenia dla części terenu O1 RP:

-z części terenu O1 RP wydziela się osobny teren, któremu nadaje się symbol O1a MN zmieniając w tekście miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Głuchołazy powierzchnię określoną dla terenu O1 RP z 31,60 ha na 31,15 ha, a dla terenu o symbolu O1a MN wprowadzając w tekście planu następujące szczegółowe ustalenia przestrzenne i wytyczne realizacyjne:

Symbol terenu	Pow. w ha	Szczegółowe ustalenia przestrzenne i wytyczne realizacyjne
O1aMN	0,45	<p>Teren budownictwa mieszkaniowego o niskiej intensywności zabudowy obejmującej zabudowę projektowaną.</p> <p>Architektura zabudowy :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-wysokość zabudowy II kondygnacje z zaleceniem wykorzystania II kondygnacji jako poddasza użytkowego,</li> <li>-kształt dachu dwuspadowy o nachyleniu połaci od 30°-45°.</li> </ul> <p>Dopuszcza się lokalizację garaży z ew. częścią gospodarczą jako przybudowanych I-kondygnacyjnych obiektów do budynku mieszkalnego o architekturze nawiązującej do obiektu podstawowego.</p> <p>Na terenach o spadkach powyżej 5° stopni zaleca się zabudowę tarasową.</p> <p>Podział terenu na działki w oparciu o projekt zagospodarowania opracowany dla całości terenu. W w/w projekcie uwzględnić należy tylko działki wolnostojące, drogi dojazdowe i ew. urządzenia infrastruktury technicznej.</p> <p>W ramach działki budowlanej należy zapewnić min. 1 miejsce garażowe i 1 parkingowe.</p> <p>Nie dopuszcza się lokalizacji usług pogarszających stan środowiska. Dopuszcza się natomiast wykorzystanie części budynku mieszkalnego na prowadzenie działalności gospodarczej właściciela.</p> <p>Linia zabudowy od dróg komunikacji wewn. min. 8,0 m od krawędzi jezdni.</p> <p>Szerokość ulic dojazdowych- min. 11,0m (zalecane 15,0m) ,szerokość jezdni - min. 4,0m (zalecane 5,50m), obustronne chodniki 2x2,0m . W zakresie uzbrojenia przewiduje się docelowo wyposażenie terenu w sieć wodno-kanalizacyjną, elektroenergetyczną (kablową), telekomunikacyjną (kablową), gazową. Ogrzewanie - z wykorzystaniem gazu ,energii elektrycznej lub oleju opałowego). Wyklucza się ogrzewanie paliwem stałym.</p> <p>Przewidziane do wydzielenia drogi i ew. obiekty infrastruktury technicznej traktuje się jako cel publiczny.</p> <p>DNH: dzień 40dB(A). noc 30dB(A). max. krótkotrwały 65 dB(A).</p>

12) zmienia się ustalenia dla terenu O14 PE :

- część terenu O14 PE włącza się do terenu O18ZCc zmieniając w tekście miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Głuchołazy powierzchnię z 27,10 ha na 25,30 ha, pozostawiając szczegółowe ustalenia przestrzenne i wytyczne realizacyjne dla terenu O14 PE bez zmian.

13) zmienia się ustalenia dla terenu O18ZCc:

- w związku z włączeniem części terenu O14 PE do terenu O18ZCc zmienia się w tekście miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Głuchołazy powierzchnię z 4,80 ha na 6,60 ha, pozostawiając szczegółowe ustalenia przestrzenne i wytyczne realizacyjne dla terenu O18ZCc bez zmian.

14) zmienia się ustalenia dla terenu O19 ZD:

- z części terenu O19 ZD wyłącza się osobny teren, któremu nadaje się symbol O18aZCc zmieniając w tekście miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Głuchołazy powierzchnię określoną dla terenu O19 ZD z 3,20 ha na 2,30 ha, a dla terenu o symbolu O18aZCc wprowadzając w tekście planu następujące szczegółowe ustalenia przestrzenne i wytyczne realizacyjne:

Symbol terenu	Pow. w ha	Szczegółowe ustalenia przestrzenne i wytyczne realizacyjne
O19 ZC/KS	0,90	Teren przeznaczony pod rozbudowę cmentarza .W ramach terenu należy wydzielić parking na około 100 miejsc postojowych od strony ul. Warszawskiej. W pasie od projektowanego parkingu wprowadzić należy pas zieleni o charakterze izolacyjnym (nasadzenie drzew i krzewów zimozielonych). Teren wymaga ogrodzenia nawiązującego do ogrodzenia istniejącego cmentarza. Na terenie dopuszcza się realizację obiektów związanych z funkcją podstawową. DNH: dzień 40dB(A).noc 30dB(A).max.krótkotrwały 65 dB(A)

3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej dotyczą objęcia lub wyposażenia terenów objętych zmianami planu w :

- miejską sieć wodociagową ,
- miejską sieć kanalizacji sanitarnej,
- miejską sieć deszczową (jezdnie ulic, place, parkingi, bud. użytecz. publicznej),
- sieć gazową (gaz ziemny),
- sieć ciepłą,
- sieć telekomunikacyjną,
- sieć elektroenergetyczną SN i NN,
- ulice lokalne i dojazdowe oraz parkingi ogólnodostępne,
- zorganizowaną gospodarkę odpadami.

4. Stawka służąca naliczaniu opłaty przy sprzedaży nieruchomości (stosownie do art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym):

- a) przy zbywaniu nieruchomości położonych na terenach określonych zmianami planu symbolami A16MN, A18MN/KS Burmistrz Głuchołaz pobierze jednorazową opłatę, określoną na poziomie 5% w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości,
- b) przy zbywaniu nieruchomości położonych na terenach określonych zmianami planu symbolami B27MN/U, C5MN/U, C26MW, D6MN, E2bMN/UT Burmistrz Głuchołaz pobierze jednorazową opłatę, określoną na poziomie 10% w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości,
- c) przy zbywaniu nieruchomości położonych na terenach określonych zmianami planu symbolami C6P/S, O1aMN Burmistrz Głuchołaz pobierze jednorazową opłatę, określoną na poziomie 15% w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości,
- d) przy zbywaniu nieruchomości położonych na terenie określonym zmianami planu symbolem C2UH(MS) Burmistrz Głuchołaz pobierze jednorazową opłatę, określoną na poziomie 20% w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości,
- e) przy zbywaniu nieruchomości położonych na terenach określonych zmianami planu symbolami E2aZL, E7Mz, O18aZCc stawkę przy sprzedaży nieruchomości przyjmuje się na poziomie 0%.

§ 3

Tracą moc dotychczasowe ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Głuchołazy zatwierdzonego uchwałą Rady Narodowej Miasta i Gminy Głuchołazy Nr VI/32/85 z dnia 4.03.1985r., dotyczące terenów określonych symbolami:  
A16MN, A17ZD, A18KS, B27RO, C2UZ, C5ZB, C6S, C26MW, D6UT, E2UT, E7UT.

§ 4

Obowiązują ustalenia miejscowego planu szczegółowego terenów budownictwa jednorodzinnego w rejonie ul. Sienkiewicza w Głuchołazach zatwierdzonego uchwałą nr VIII/39/85 RN MiG w Głuchołazach z dnia 18 lipca 1985r. - w zakresie odnoszącym się do niniejszej zmiany planu - dla części terenu A16MN.

§ 5

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia.

~~Przewodniczący~~  
~~Rady Miejskiej~~  
~~Jan Pachol~~



Za zgodność z oryginałem  
 data 26.08.96 podpis Naczelnik Wydziału  
 inż. Stanisław Karcz

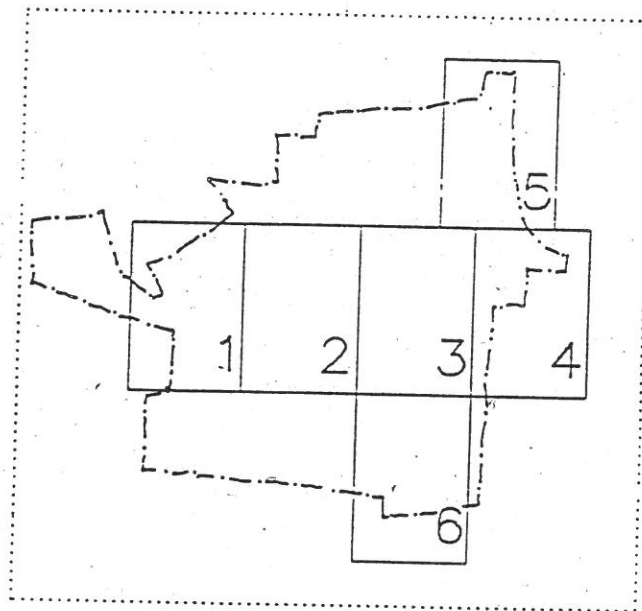
Załącznik nr 1  
 uchwały nr XXII/187/96  
 z dnia 25.06.1996 r.  
 Rady Miejskiej w Głuchotazach

### Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Głuchotazy

Rysunek zmian planu

skala 1:5000

Schemat sformatowania rysunku zmian planu



Legenda:

-----	granice terenu miasta Głuchotazy	U..	tereny administracji i usług
3	rejonny przeprowadzanych zmian	U..	tereny j.w. z zielenią towarzyszącą
C6PS	symbol terenu podlegającego zmianie		tereny parków i zieleńców
P	tereny zabudowy i urządzeń przemysłu	ZCc	tereny cmentarza czynnego
S	tereny zabudowy składowo-magazynowej		tereny kolejowe
	tereny upraw polowych		tereny komunikacji samochodowej
□	tereny ogrodów działkowych	KS	tereny zaplecza techn.komunikacji samochodowej
ZL	tereny parków i parków leśnych		tereny wód otwartych
	tereny ogrodów przydomowych	□	tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę
MW	tereny zabudowy mieszkaniowej ln>0,4	≡≡≡	tereny powierzchniowej eksploatacji
MN	tereny zabudowy mieszkaniowej ln<0,4	△△△	granica parku krajobrazowego "Gópowskie"
MZ	tereny zabudowy mieszkalnej zbiorowej	△△△	granica otuliny w/w parku

Projekt: Biuro Urbanistyczno-Architektoniczne "ARPLAN" S-ka z oo. w Nysie  
 43-300 Nysa ul.Słowiańska 17 tel.tix. 33-33-81

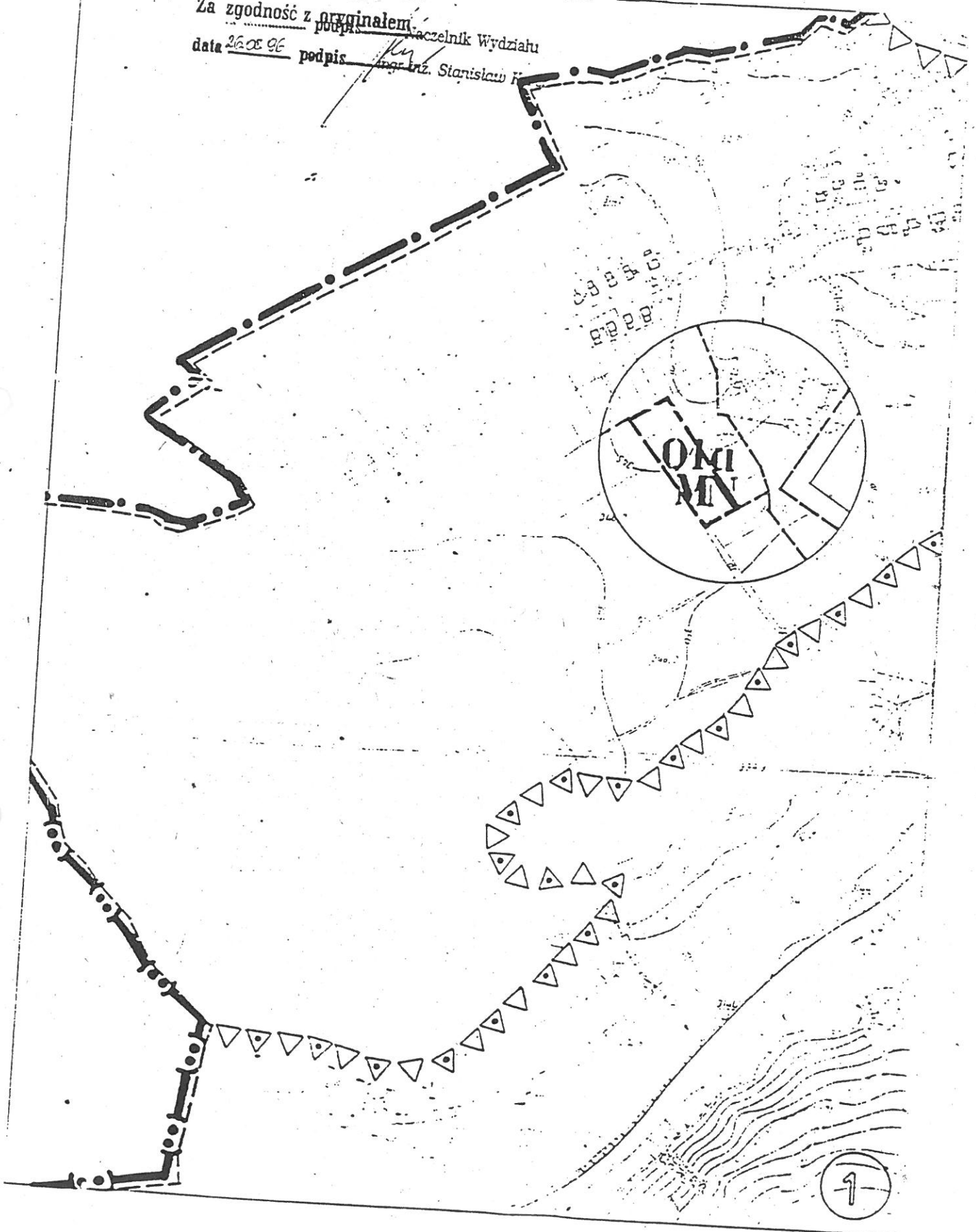
została z oryginałem

Za zgodność z oryginałem podpis mgr inż. Stanisław K. naczelnik Wydziału

data 26.08.96

podpis

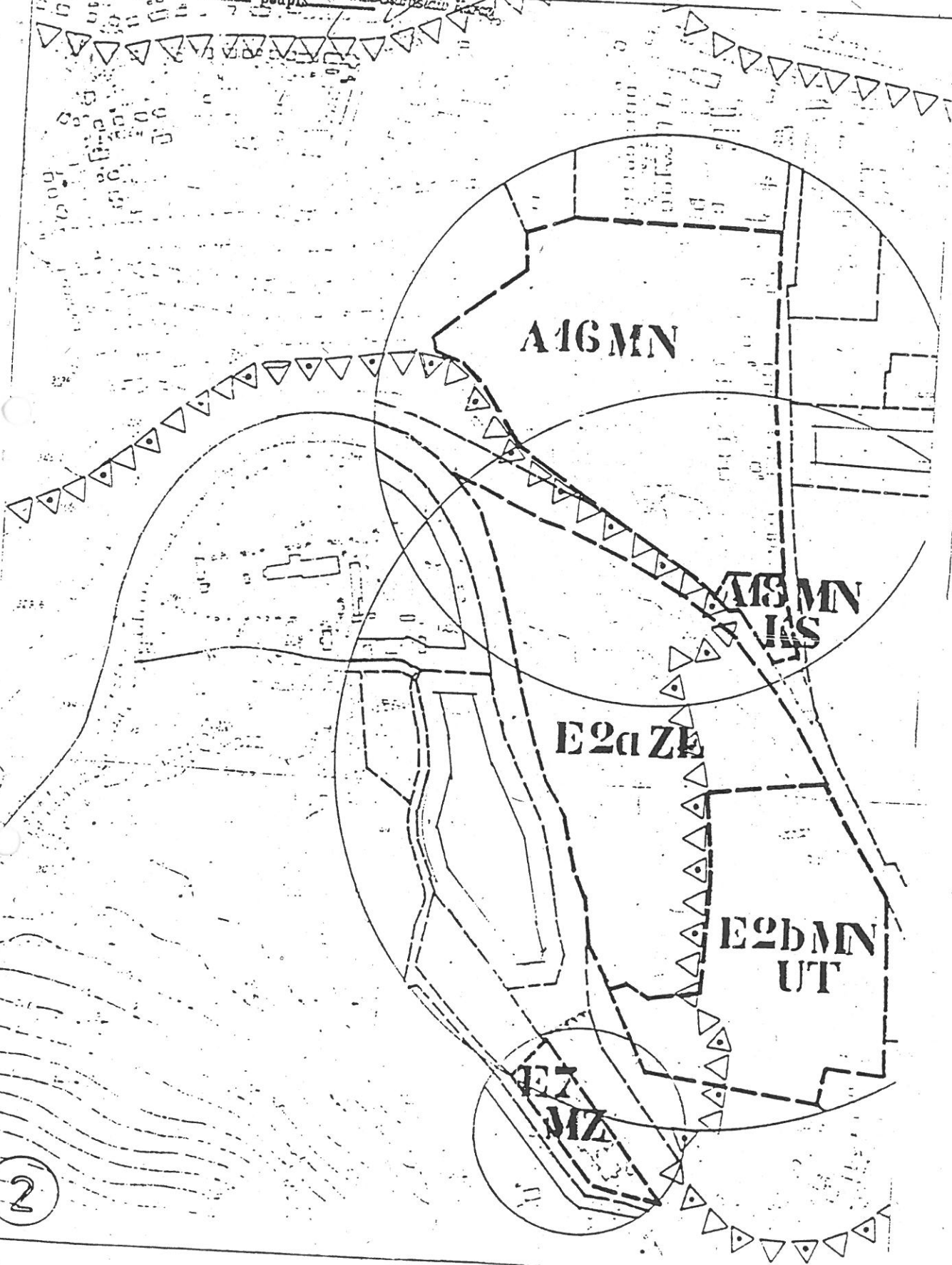
mgr inż. Stanisław K.



1

... z oryginałem... Wydziału

... podpis... Stanisław...



2

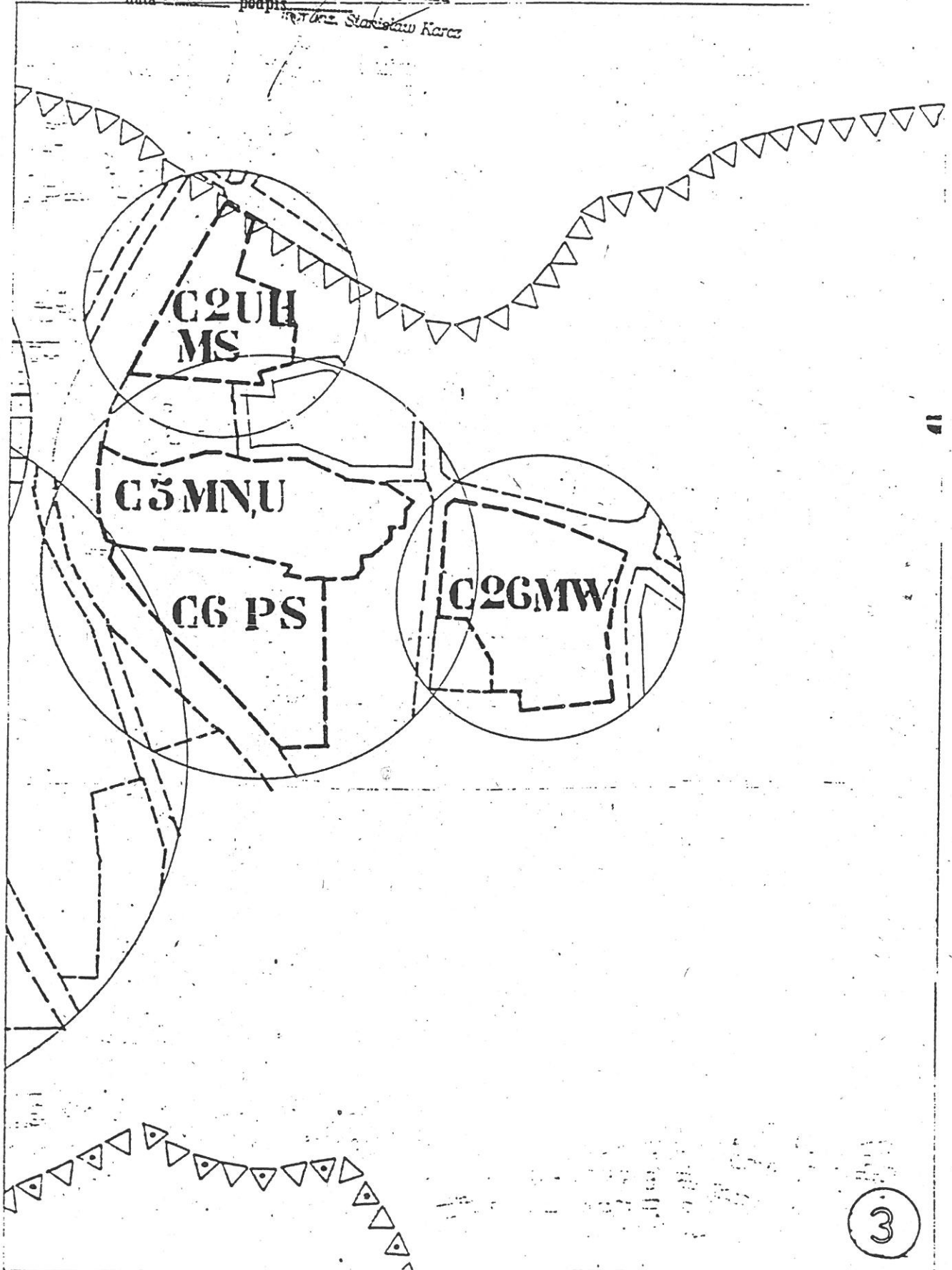
Za zgodność z oryginałem

data 26.05.96

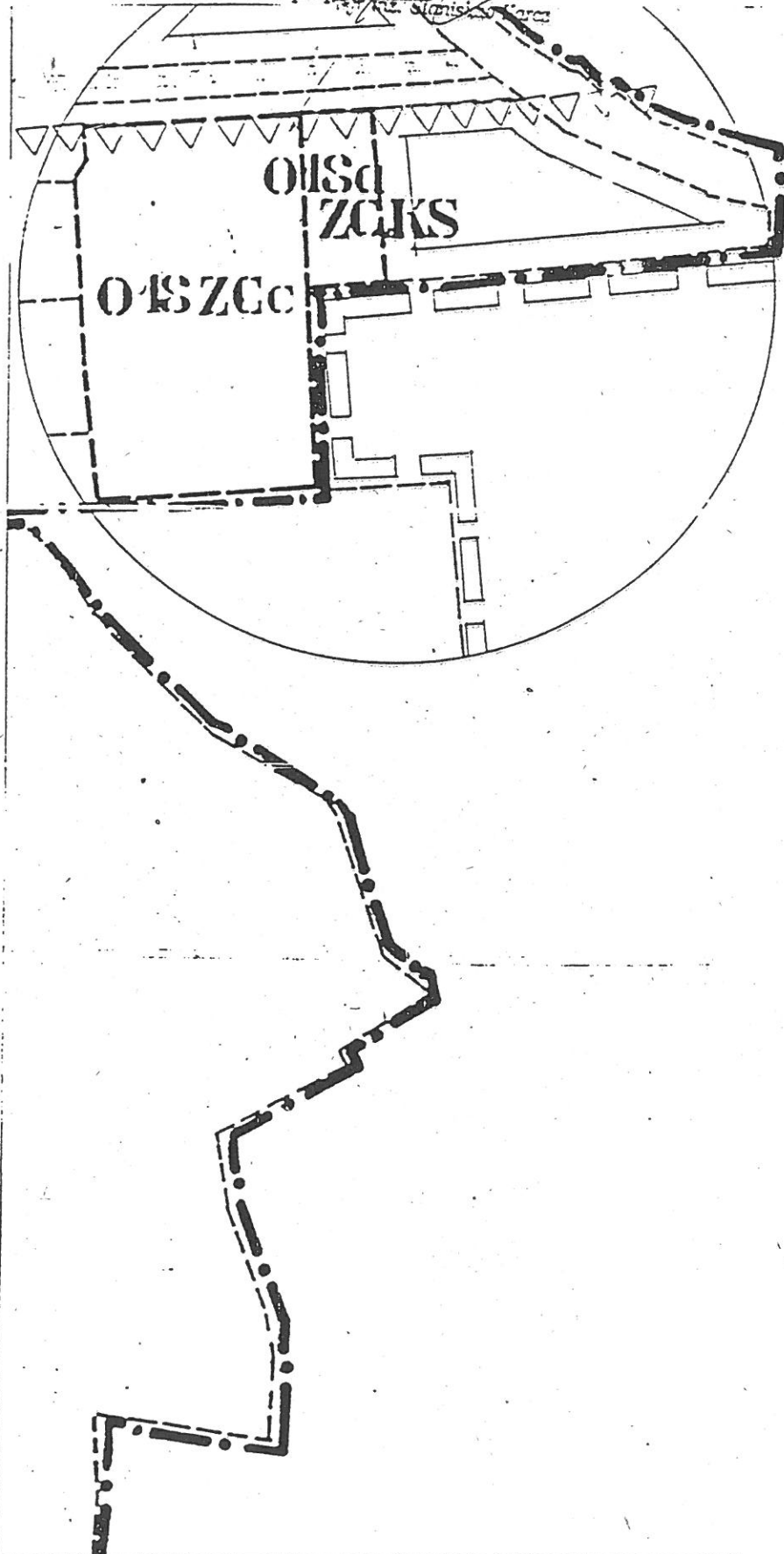
podpis

Naczelnik Wydziału

mgr inż. Stanisław Karcz



Za zgodność z oryginałem  
Naczelnik Wydziału  
data 26.08.96 podpis *[Signature]*  
Stanisław Karczewski



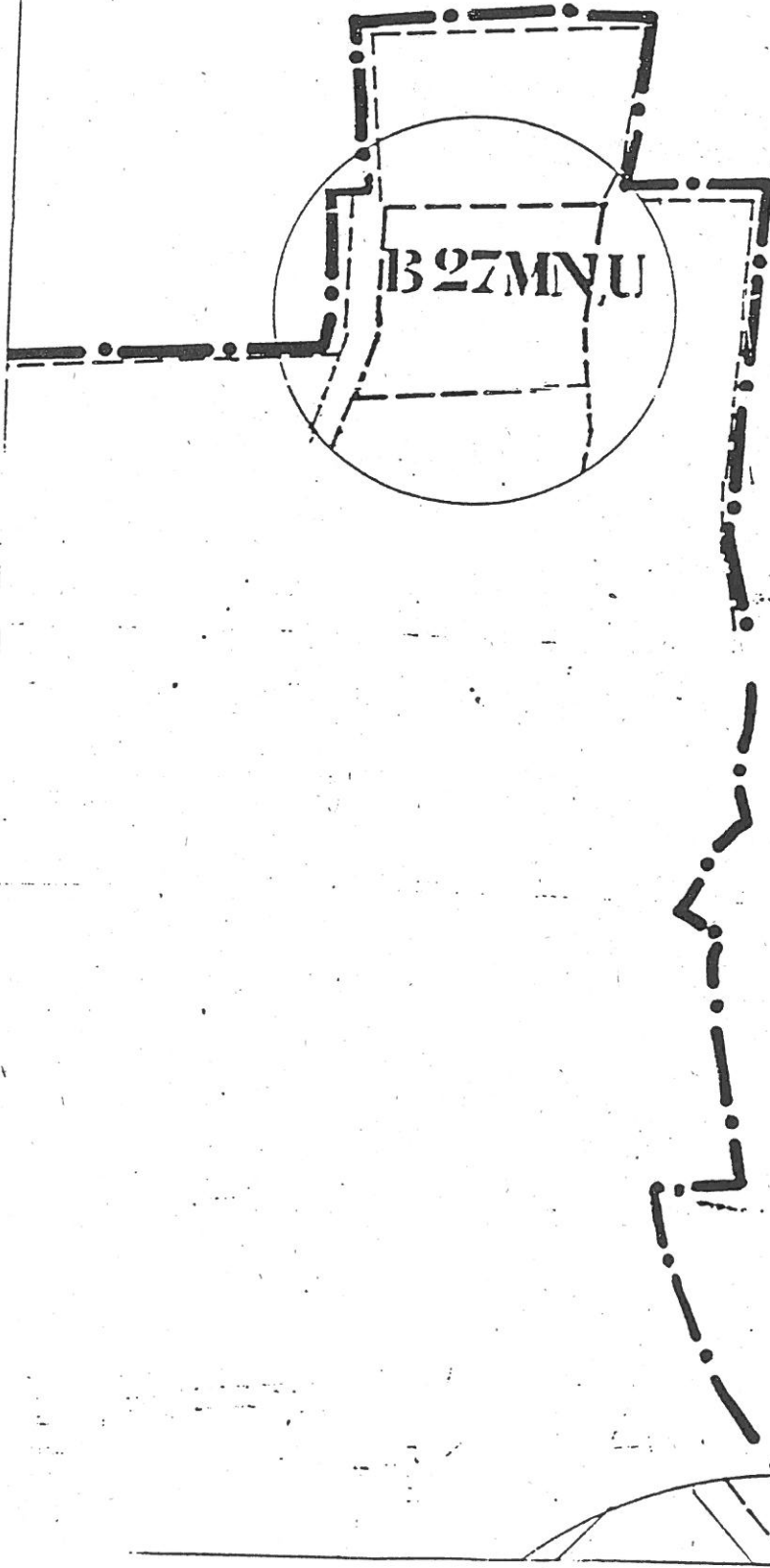
Za zgodność z oryginałem

data 26.07.96

podpis

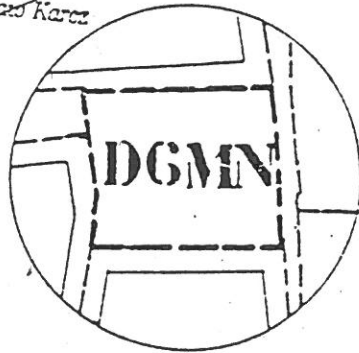
Naczelnik Wydziału

mgr inż. Stanisław Karcz



Za zgodność z oryginałem,  
waczonek Wrdziahu

data 22.09.96 podpis Stanisław Karcz



ISPO-