

Głucholazy, 30 marca 2015 roku

**INFORMACJA**  
**O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY GŁUCHOŁAZY**  
**na dzień 31 grudnia 2014r.**

**I. Dane dotyczące praw majątkowych przysługujących Gminie.**

Gmina Głucholazy posiada udziały w następujących spółkach prawa handlowego:

1. „Wodociągi” Spółka z o.o. z siedzibą w Głucholazach - wartość udziałów **40 201 600 zł** -jednoosobowa spółka gminy.
2. Zakład Usługowo-Produkcyjny „Komunalnik” spółka z o.o. z siedzibą w Głucholazach - wartość udziałów **861.946 zł** - jednoosobowa spółka gminy.
3. Głucholaskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego spółka z o.o. z siedzibą w Głucholazach - wartość udziałów **1.232.000 zł** -jednoosobowa spółka gminy.
4. Energetyka Ciepła Opolszczyzny S.A w Opolu - wartość udziałów **105.700 zł** - gmina jest jednym z szeregu udziałowców - wielkość posiadanych udziałów w tym podmiocie - poniżej 1 % .

Istotne znaczenie dla zmian wartości posiadanych udziałów w spółkach prawa handlowego miała kontynuacja wspólnie z „Wodociągami” Spółką z o.o. w Głucholazach, zadania inwestycyjnego pn. „Rozwój i modernizacja gospodarki wodno-ściekowej na terenie gminy Głucholazy”. Jednym z elementów całego przedsięwzięcia jest przekazanie znacznej części sieci wodociągowych i kanalizacji sanitarnej wybudowanej przez Gminę Głucholazy w latach poprzednich na rzecz spółki „Wodociągi”. W 2014 roku Gmina Głucholazy dokapitalizowała spółkę kwotą 400 000,00 zł.

W efekcie tych działań zwiększyła się wartość posiadanych udziałów Gminy w w/w spółkach. W roku 2015 planuje się dokapitalizowanie spółki Wodociągi sp. z o.o. kwotą 200 000,00 zł z przeznaczeniem na potrzeby przyłączeń do sieci wodno-kanalizacyjnej.

**Informacja o prawach własności przysługujących gminie Głucholazy.**

Gmina Głucholazy jest właścicielem gruntów o łącznej powierzchni 1 007,0582 ha, których łączna wartość księgowa wynosi 8 636 243,29 zł

W okresie od 01 stycznia 2014r. do 31 grudnia 2014r. Gmina Głucholazy nabyła grunty o wartości 207 500,08 zł. w tym samym czasie Gmina Głucholazy zbyła prawo własności do gruntów o wartości księgowej 48 763,07 zł. Dodatkowo Gmina Głucholazy nabyła w ramach inwestycji grunty o wartości 1 917 319,45 zł.

Gmina Głucholazy jest użytkownikiem wieczystym nieruchomości Skarbu Państwa o powierzchni 1,541 ha, opłata roczna 5 663,80 zł.

Na powyższych nieruchomościach gruntowych posadowione są budynki i budowle w tym:

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na	
		31-12-2013 (zł)	31-12-2014 (zł)
1	2	3	4
1	Garáže	48 345	48 345
2	Budynki biurowe	563 034	563 034
3	Przychodnie zdrowia	30 195	30 195
4	Budynki oświaty nauki kultury i sportu	4 293 323	6 614 960
5	Budynki oświaty nauki kultury i sportu pozostające w administracji placówek oświatowych Gminy Głuchołazy	20 716 644,00	20 836 166
6	W tym		
	Budynki szkolne	20 320 530,22	20 440 052
	Budynki gospodarcze	396 114	396 114
	Boiska	746 235	746 235
7	Budynki przemysłowe	26 638	26 638
8	Budynki inne	61 998 074	62 271 124
	W tym Budynki mieszkalne	61 178 930	61 178 930
9	Budowle	50 256 376	71 066 705
Ogółem		137 932 629,00	162 203 402

Budynki mieszkalne oraz część lokali użytkowych pozostaje w administracji Głuchołaskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego w Głuchołazach, poniżej w zestawieniu tabelarycznym przedstawiono ilości lokali w zarządzie GTBS:

	Lokale usługowo-handlowe stan na dzień		Lokale mieszkalne stan na dzień	
	31-12-2013	31-12-2014	31-12-2013	31-12-2014
Ogółem	174	176	1300	1261

	Budynki stan na							
	31-12-2013				31-12-2014			
	Budynki o 100% własności gminy w zarządzie GTBS	Wspólnoty z udziałem gminy w zarządzie GTBS	Wspólnoty z udziałem gminy w obcym zarządzie	razem	Budynki o 100% własności gminy w zarządzie GTBS	Wspólnoty z udziałem gminy w zarządzie GTBS	Wspólnoty z udziałem gminy w obcym zarządzie	razem
Ogółem	77	276	16	369	75	271	17	363

## **II. Dochody uzyskane z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych.**

Dane o dochodach uzyskanych przez Gminę Głuchołazy w roku 2013 oraz 2014 zostały przedstawione w tabeli poniżej.

<b>Ip.</b>	<b>dochody – ogółem</b>	<b>wykonanie dochodów na 31.12.2012r.</b>	<b>plan dochodów na 2014r.</b>	<b>wykonanie dochodów na 31.12.2014r.</b>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
1.	wpływy z opłaty eksploatacyjnej	138 324	157 000	157 191
2.	wpływy z opłat za zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste nieruchomości	47 561	65 000	65 212
3.	wpływy z różnych opłat	220	0	152
4.	dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych	4 486 516	4 473 000	3 981 158
5.	wpływy ze sprzedaży mienia komunalnego	1 204 143	1 549 953	1 071 384
6.	odsetki od nieterminowych wpłat podatków i opłat	4 734	25 000	25 689
7.	pozostałe odsetki	8 971	2 000	3 262
8.	wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności	46 448	20 920	21 727
9.	wpływy z różnych dochodów	330 999	156 661	172 611
10.	dywidendy i kwoty uzyskane ze zbycia praw majątkowych	0	11 394	11 394
11.	Grzywny, mandaty, kary	3 371	0	949
<b>Razem</b>		<b>6 271 287</b>	<b>6 460 928</b>	<b>5 510 729</b>

## **III. Informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego.**

Do dnia 31 grudnia 2014r. sprzedano 40 nieruchomości w tym 17 lokali mieszkalnych 2 lokale użytkowe oraz 21 nieruchomości innych.

W kolejnych latach planuje się systematyczne zbywanie lokali mieszkalnych na rzecz najemców oraz zbywanie działek budowlanych.

W roku 2015 planuje się zbycie akcji Energetyki Ciepłej Opolszczyzny.

BURMISTRZ

mgr Edward Szupryczyński

