

**ZARZĄDZENIE NR 445-PR.98,2015**  
**BURMISTRZA GŁUCHOŁAZ**

z dnia 15 grudnia 2015 r.

**w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Głucholazy w trybie  
bezprzetargowym na rzecz najemcy**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2015 poz. 1515), art. 25 ust. 1 i 2, art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 poz. 1774 ze zm.) oraz w wykonaniu Uchwały Nr XX/152/08 Rady Miejskiej w Głucholazach z dnia 26 marca 2008r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących mienie Gminy Głucholazy oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (t.j. Dz. Urz. Woj. Opol. z 2013 poz. 8), **Burmistrz Głucholaz** zarządza, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy **lokal mieszkalny nr 2**, położony w **Głucholazach przy ul. Kościuszki nr 10** wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu, obejmującego działkę nr 489/1 k.m. 6 o pow. 0,0232 ha, wymienionej w Załączniku do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni w Urzędzie Miejskim w Głucholazach, ul. Rynek 15, a informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Wydziałowi Gospodarki Komunalnej, Inwestycji i Architektury.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do Zarządzenia Nr 445-PR.98.2015  
Burmistrza Głuchołaz  
z dnia 15 grudnia 2015 r.

L. p.	Dane ewidencyjne nieruchomości			Rodzaj i położenie nieruchomości	Sposób zbycia	Cena lokalu	Powierzchnia użytkowa lokalu	Powierzchnia użytkowa pomieszczenia przynależnego (piwnicy)	Współdział w częściach wspólnych budynku i gruntu	Cena gruntu	Opłaty za użytkowanie wieczyste gruntu i terminy ich wnoszenia		Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania
	Nr działki	Pow. działki (w m <sup>2</sup> )	Nr KW								I opłata (25%) przed zawarciem aktu notarialnego	Roczna (1%) do 31 marca każdego roku	
1.	489/1	232	OP1P/00039976/0	lokal mieszkalny, Głuchołazy, ul. Kościuszki 10/2	sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy	56.130,00 zł zwolniona z podatku VAT	49,74 m <sup>2</sup>	2,22 m <sup>2</sup>	10/100	19.720,00 zł	492,50 zł + 23% VAT	19,70 zł + VAT wg obowiązujących przepisów	Budownictwo mieszkaniowe, wielorodzinne; nieruchomość zagospodarowana jako mieszkalno-usługowa

Powyższy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia **15.12.2015 r.** do dnia **05.01.2016r.** do publicznej wiadomości w siedzibie Urzędu Miejskiego w Głuchołazach.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ustala się na 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu ,do dnia **27.01.2016r.**