

**ZARZĄDZENIE NR 477-PR.104.2016**  
**BURMISTRZA GŁUCHOŁAZ**

z dnia 7 stycznia 2016 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Głucholazy,  
przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 ze zm.), art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2, 37 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490) oraz w wykonaniu Uchwały Nr XX/152/08 Rady Miejskiej w Głucholazach z dnia 26 marca 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących mienie Gminy Głucholazy oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (t.j. Dz. Urz. Woj. Opol. z 2013 poz. 8), **Burmistrz Głucholaz** zarządza, co następuje:

**§ 1.** Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego **nieruchomość zabudowaną** budynkiem mieszkalnym, położoną w **Głucholazach** przy ul. **Tylnej nr 1**, obejmującą działkę nr 746/4 o pow. 0,0136 ha, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

**§ 2.** Wyraża się zgodę na ustanowienie na działkach nr 745/1 k.m. 7 o pow. 0,0132 ha, objętej KW OP1P/00031332/8 i 742/5 k.m. 7 o pow. 0,0330 ha, objętej KW OP1P/00031332/8, położonych w Głucholazach, nieodpłatnie, na czas nieoznaczony, na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości oznaczonej jako działka nr 746/3 służebności drogowej, polegającej na prawie przejazdu i przechodu przez działki nr 745/1 i nr 742/5 do drogi publicznej oznaczonej jako działka nr 58, objętej KW OP1P/00031332/8.

**§ 3.** Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni w Urzędzie Miejskim w Głucholazach, ul. Rynek 15, a informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu.

**§ 4.** Wykonanie Zarządzenia powierza się Wydziałowi Gospodarki Komunalnej, Inwestycji i Architektury.

**§ 5.** Uchyła się Zarządzenie Nr 1557-PR.360/2014 z dnia 10 września 2014 r.

**§ 6.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do Zarządzenia Nr 477-PR.104.2016  
Burmistrza Głucholaz  
z dnia 7 stycznia 2016 r.

**WYKAZ**  
**nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Głucholazy, przeznaczonej do sprzedaży w**  
**drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczony do sprzedaży:

Dane ewidencyjne nieruchomości	Położenie i rodzaj nieruchomości	Powierzchnia użytkowa budynku	Cena nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
			w tym wartość gruntu	
Działka nr 746/4, o pow. 0,0136 ha, KW OP1P/00058388/0	<b>Głucholazy,</b> <b>ul. Tylna nr 1,</b>  budynek mieszkalny	131,77 m <sup>2</sup>	<b>44.000,00 zł</b> zwolniona z podatku VAT,	"29MS" tj. tereny pod zabudowę mieszkalną rodzinną lub zbiorową z dopuszczeniem nieuciążliwych usług, nieuciążliwych zakładów pracy i administracji (wyklucza się usługi powodujące czasową lub stałą uciążliwość dla funkcji mieszkalnej).
			10.000,00 zł	

Powyższy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia **07.01.2016 r.** do dnia **28.01.2016 r.** do publicznej wiadomości w siedzibie Urzędu Miejskiego w Głucholazach.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ustala się na 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, t.j. do dnia **19.02.2016 r.**