

**ZARZĄDZENIE NR 484-PR.107.2016**  
**BURMISTRZA GŁUCHOŁAZ**

z dnia 20 stycznia 2016 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości zabudowanej (lokalu mieszkalnego), stanowiącej własność Gminy  
Głucholazy, przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2015 poz. 1515 ze zm.), art. 25 ust. 1 i 2, art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 poz. 1774 ze zm.) oraz w wykonaniu Uchwały Nr XX/152/08 Rady Miejskiej w Głucholazach z dnia 26 marca 2008r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących mienie Gminy Głucholazy oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (t.j. Dz. Urz. Woj. Opol. z 2013 poz. 8), **Burmistrz Głucholaz** zarządza, co następuje:

**§ 1.** Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy **lokal mieszkalny nr 4**, położony w **Głucholazach przy ul. gen. Andersa nr 23** wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu, obejmującego działkę nr 1757/1 o pow. 0,0448 ha, wymienionego w Załączniku do niniejszego Zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz nieruchomości, o której mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni w Urzędzie Miejskim w Głucholazach, ul. Rynek 15, a informacja o wywieszeniu tego wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu.

**§ 3.** Wykonanie Zarządzenia powierza się Wydziałowi Gospodarki Komunalnej, Inwestycji i Architektury.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do Zarządzenia Nr 484-PR.107.2016  
Burmistrza Głucholaz  
z dnia 20 stycznia 2016 r.

**WYKAZ**  
**nieruchomości zabudowanej (lokalu mieszkalnego), stanowiącej własność Gminy Głucholazy, przeznaczonej do**  
**sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży:

Dane ewidencyjne nieruchomości	Położenie nieruchomości	Powierzchnia użytkowa lokalu	Cena lokalu	Opłaty za użytkowanie wieczyste gruntu i terminy ich wnoszenia		Udział w nieruchomości wspólnej	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania
	Rodzaj nieruchomości	Powierzchnia pomieszczeń przynależnych	Wartość gruntu	I opłata (25%), przed zawarciem aktu notarialnego	Roczna (1%), do 31 marca każdego roku		
Działka nr 1757/1, o pow. 0,0448 ha KW OP1P/00041024/9	<b>Głucholazy, ul. gen. Andersa 23/4</b>	Lokal - 69,96 m <sup>2</sup>	<b>57.928,00 zł</b> zwolniona z podatku VAT	1.188,00 zł + 23% podatku VAT	47,52 zł + VAT wg obowiązujących przepisów	156/1000	Budownictwo mieszkaniowe, wielorodzinne; nieruchomość zagospodarowana jako mieszkalna.
	lokal mieszkalny	Piwnica - 9,34 m <sup>2</sup>	30.460,00 zł				

Powyższy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia **20.01.2016 r.** do dnia **10.02.2016 r.** do publicznej wiadomości w siedzibie Urzędu Miejskiego w Głucholazach.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ustala się na 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, t.j. do dnia **03.03.2016 r.**