

METRYKA OPRACOWANIA

Kategoria obiektu III

EGZ. 1/4

nazwa obiektu: GARAŻ NA SAMOCHÓD OSOBOWY		
Temat: PROJEKT ROZBIÓRKI GARAŻU Z FRAGMENTEM MURU OGRODZENIOWEGO		
lokalizacja: 48-340 GŁUCHOŁAZY, UL. KARDYNAŁA STEFANA WYSZYŃSKIEGO	GARAŻ DZ. NR 685/17 MUR OGRODZENIOWY DZ. NR 690/4 – 685/4	
inwestor: GMINA GŁUCHOŁAZY ul. Rynek nr 15		
zespół autorski:	tytuł zawodowy, imię nazwisko, uprawnienia budowlane	podpis
Autor opracowania	INŻ. RYSZARD KUBIK UPR. NR 30771/OP 133/84/Op, 177/98/R	RYSZARD KUBIK inżynier budownictwa RZECZOZNAWCA BUDOWLANY w specjalności konstrukcyjno-budowlanej wpis do Centralnego Rejestru Rzeczoznawców Budowlanych nr 177/98/R, Idg. 211B 2543 Zaświadczenie do prac przy zabytkach nr 50/95

Głucholazy, 6 września 2012r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. szkic usytuowania obiektu,
2. opis obiektu z oceną techniczną elementów konstrukcyjnych,
3. opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych,
4. opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia.
5. oświadczenie projektanta

OPIS OGÓLNY OBIEKTU Z OCENĄ TECHNICZNĄ ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH

1. Podstawa opracowania.

- ⇒ Zlecenie inwestora,
- ⇒ oględziny obiektu, dokonane 18 sierpnia 2012r.

2. Zakres opracowania.

Zakres opracowania obejmuje ocenę techniczną garażu z fragmentem muru ogrodzeniowego, opis sposobu przeprowadzenia prac rozbiórkowych oraz sposób zabezpieczenia bezpieczeństwa ludzi i mienia podczas prowadzenia robót rozbiórkowych.

3. Lokalizacja obiektu i zagospodarowanie.

Garaż usytuowany jest na działce nr 685/17 terenie zabudowy garażowej (zespół garaży na samochody osobowe) w Głucholazach z dojazdem od ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego. Teren zabudowy garażowej zamyka w granicy z działką 690/4 – 685/4 mur ogrodzeniowy o wysokości 1,80 m.

4. Opis ogólny.



Fot. nr 1 widoczny garaż z fragmentem muru ogrodzeniowego.



Fot. nr 2 garaż (z uchyloną bramą) do rozebrania.



Fot. nr 3 w tle widoczny fragment muru do rozebrania.

Obiekt wybudowany w latach siedemdziesiątych ubiegłego stulecia.
Konstrukcja ścian ceramiczna, stropodach jednospadowy, płaski drewniany, ławy i ściany fundamentowe betonowe.

Wewnętrzna ściana poprzeczna jest ścianą wspólną z garażem sąsiednim.

Obiekt wyposażony jest w instalację elektryczną.

Wjazd do garażu z utwardzonego placu manewrowego.

Zabudowa nieregularna.

Wysokość garażu od poziomu terenu do poziomu ogniomuru – 3,15 m

Wysokość od poziomu terenu do dachu - 2,55 m

Długość muru ogrodzeniowego 4,0 m.

Kubatura i powierzchnia:

- powierzchnia zabudowy: 39,40 m²
- powierzchnia użytkowa: 33,53 m²
- kubatura: 102,50 m³

5. Warunki gruntowe i posadowienie obiektu.

Obiekt usytuowany jest na gruncie rodzimym.

6. Opis elementów konstrukcyjnych i wykończenia obiektu.

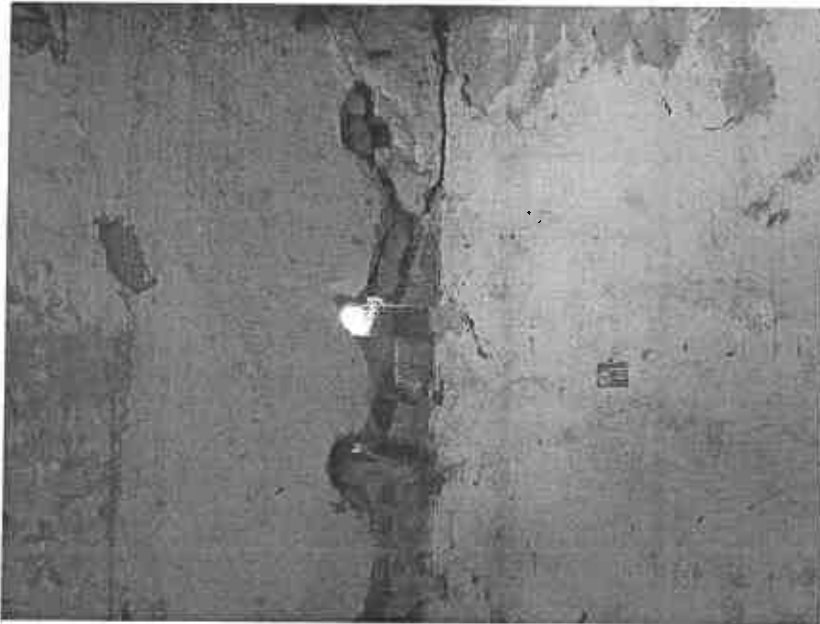
- 6.1. Ławy fundamentowe betonowe, posadowione na głębokości ca 80 cm poniżej poziomu terenu.
- 6.2. Ściany fundamentowe i nadziemna ceramiczne z cegły pełnej na zaprawie cementowo wapiennej o grubości 25 i 38 cm.
- 6.3. Stropodach drewniany, krokwiowy podparty podciągami stalowymi z dwuteownika NP - 160 mm, płaski jednospadowy, ze spadkiem w kierunku placu manewrowego.
- 6.4. Pokrycie dachu papą na deskowaniu. Dach zwieńcza mur ogniowy z cegły ceramicznej na zaprawie cementowo wapiennej o wysokości ponad dach od 25 cm w najwyższym poziomie dachu do 60 cm przy okapie. Brak jest rynny i rury spustowej.
- 6.5. Posadzka w garażu betonowa.
- 6.6. Brama garażowa drewniana (od zewnątrz odeskowanie, ocieplenie i płyta pilśniowa). Okno metalowe z kątownika 45/45 mm, otwierane, przeszklone pojedynczo zabezpieczone kratą metalową z pręta Ø 12 mm.
- 6.7. Tynki wewnętrzne cementowo wapienne, zewnętrzne tynk cyklinowany gruboziarnisty.
- 6.8. Wewnętrzna instalacja elektryczna siły i oświetleniowa z pomiarem w skrzynce osadzonej w ścianie zewnętrznej (licznik w dniu oględzin był zdemontowany).

Garaż przeznaczony do rozbiórki ma niezależną konstrukcję. Ściana wewnętrzna, oddzielająca garaż sąsiadujący do zachowania- przy rozbiórce ręcznej nie wymaga jakichkolwiek zabezpieczeń

7. Ocena stanu technicznego elementów konstrukcyjnych obiektu.

7.1 Ławy fundamentowe są w dobrym stanie technicznym, przenoszą bezpiecznie obciążenia na podłoże gruntowe.

7.2 Ściany zewnętrzne są spękane.

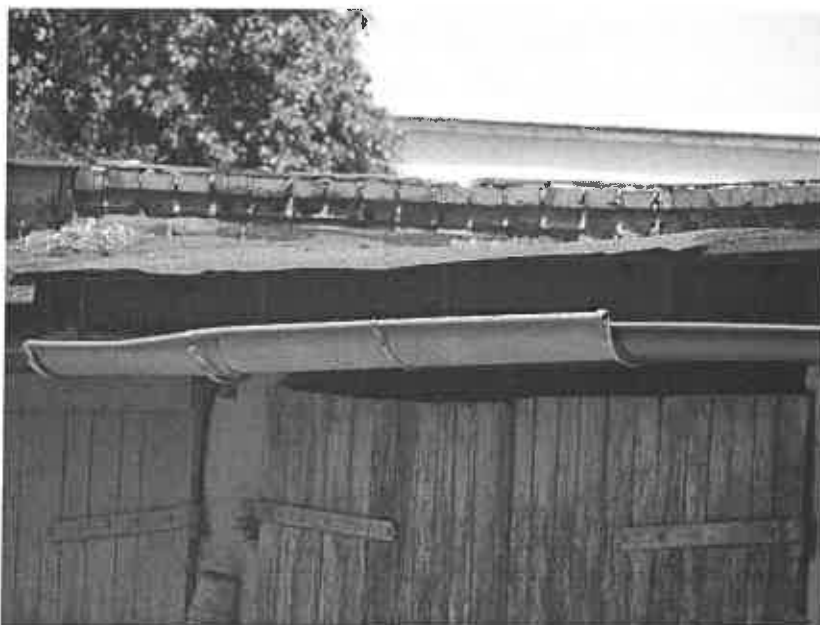


Fot. nr 4 spękana ściana w narożniku.



Fot. nr 5 pionowe pęknięcie ściany na styku z garażem sąsiada.

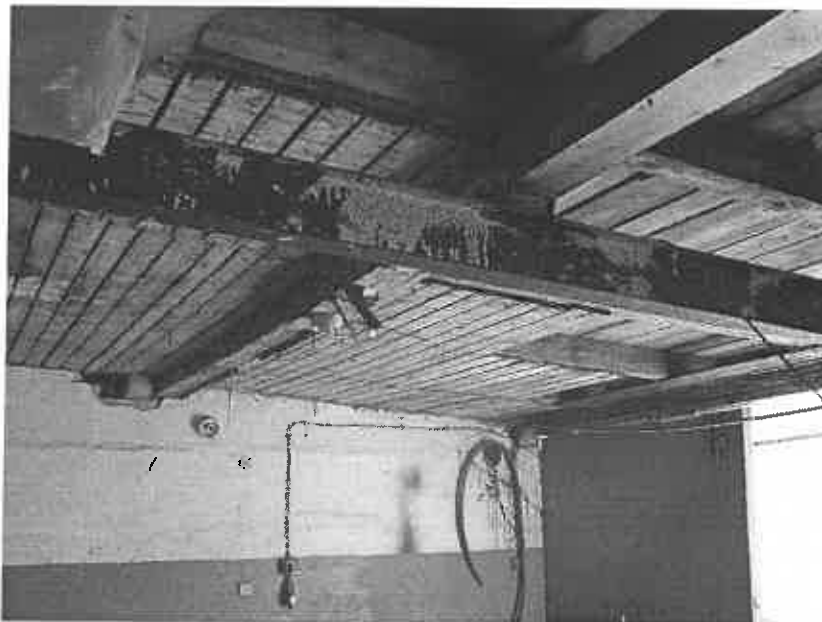
7.3. Konstrukcja dachowa zapadnięta - część krokwi była wymieniana.



Fot. nr 6 zapadnięta konstrukcja dachowa.



Fot. nr 7 podciąg stalowy podpierający płatów konstrukcji dachowej.



Fot. nr 8 podciąg stalowy podpierający płatew, rozebrane częściowo odeskowanie stropodachu.



Fot. nr 9 widok muru ogrodzeniowego od strony placu manewrowego.



Fot. nr 10 widok muru ogrodzeniowego od strony placu manewrowego.



Fot. nr 9 widok muru ogrodzeniowego od strony zewnętrznej (dz nr 690/4).

8. Wnioski i zalecenia.

Stan techniczny budynku jest zły, stwarza zagrożenie bezpieczeństwa.

Garaż i fragment muru ogrodzeniowego, zgodnie z decyzją inwestora przeznaczony jest do rozbiórki.

Opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych:

1. Ogrodzić ogrodzeniem pełnym o wysokości 2,0 metrów plac wokół obiektu, w strefie 5,0 m od obiektu, teren oznakować tablicami ostrzegawczymi.
2. Zabezpieczyć istniejącą w narożniku garaży studzienkę odwadniającą.
3. Odciąć obiekt od mediów, zdemontować skrzynkę energetyczną na ścianie zewnętrznej.
4. Zdemontować przewody instalacji elektrycznej i elementy metalowe – okno, okratowanie.
5. Zdemontować obróbki blacharskie ogniomuru.
Odzysk z demontażu elementów metalowych wywozić na złomowisko, szyby z okna rozbić na miejscu i dostarczyć odpad do punktu zbiórki szkła.
6. Rozebrać ogniomur ponad dachem.
7. Zerwać pokrycie dachowe wraz z odeskowaniem połaci dachowej pozostawiając okap 20 cm od ściany garażu sąsiedniego.
8. Zerwać podbitkę stropodachu.
9. Zdemontować bramę garażową.
10. Zdemontować krokwie oraz belki stropodachu.
11. Odciąć piłą ściany do rozbiórki od garaży sąsiadujących. - 24 ob. one
12. Rozebrać ściany zewnętrzne wraz z fragmentem muru ogrodzeniowego.
13. Zerwać posadzkę betonową.
14. Rozebrać mury fundamentowe do poziomu – 50 cm poniżej terenu.
15. Uzupełnić tynk na ścianie garażu sąsiadującego, wykonać obróbkę blacharską okapu oraz uzupełnić pokrycie papowe (nakleić pas papy szerokości 50 cm).
16. Zniwelować teren rozbiórki.

Rozbiórkę ścian wykonać metodą ręczną.

Gruz z rozbiórki wywozić na bieżąco w miejsce wskazane przez inwestora lub wysypisko. Drewno z rozebranego obiektu nie nadaje się do wykorzystania jako materiał budowlany. Dyspozycje w sprawie zagospodarowania drewna z rozbiórki pozostaje w gestii inwestora.

9. Opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia.

9.1. Przedmiot zamierzenia budowlanego i zakres robót

Przedmiotem zamierzenia jest rozbiórka boksów garażowych z fragmentem muru ogrodzeniowego.

9.2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

Boks garażowy jest ostatnim w ciągu zabudowy garażowej. Ściana wewnętrzna oddzielająca garaż sąsiadujący do zachowania. Garaż ma niezależną konstrukcję.

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy odgrodzić teren rozbiórki w taki sposób aby umożliwić dojazd i użytkowanie garaży sąsiadujących.

9.3. Elementy zagospodarowania, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

Nie występują.

9.4. Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót rozbiórkowych:

Zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi potencjalnie występują w miejscu wykonywanych robót rozbiórkowych.

9.4.1. Użytkowanie maszyn i urządzeń :

Niedopuszczalne jest stosowanie maszyn i urządzeń, które:

- podlegając obowiązkowi certyfikacji nie uzyskały wymaganego certyfikatu na znak bezpieczeństwa i nie zostały oznaczone tym znakiem
- nie mają wystawionej przez producenta lub dostawcę deklaracji zgodności z wymaganiami określonymi właściwymi przepisami.
Urządzenia elektroenergetyczne powinny mieć skuteczną ochronę przeciwporażeniową, a urządzenia technologiczne, dodatkowo powinny być wyposażone w wyraźnie oznaczony wyłącznik awaryjny.

9.4.2. Wykonywanie robót :

- Prace związane z wykorzystaniem podestów roboczych lub rusztowań mogą stworzyć zagrożenie upadku z wysokości. Podesty i rusztowania, winny spełniać wymagania bezpieczeństwa, oraz posiadać atest. Nie dozwolone jest używać niesprawnych technicznie podestów i rusztowań. Strefa prac na wysokościach powinna być odgradzona i oznaczona.
- Porażenie prądem elektrycznym podczas prac przy pomocy ręcznych elektronarzędzi. Przewody jak i elektronarzędzia zabezpieczyć przed zamoczeniem, uszkodzeniem mechanicznym. Nie wolno używać narzędzi, nie sprawnych technicznie lub do innego celu jakiemu mają służyć.

9.4.3. Przy rozbiórce zagrożeniem mogą być:

- prace na wysokości przy wykonywaniu rozbiórki ogniomuru i dachu;
- upadki przedmiotów i materiałów z wysokości;
- potrącenie pracownika przez środek transportu lub urządzenie podnoszące;
- przygniecenie pracownika przez wadliwie składowane materiały z rozbiórki;
- niebezpieczeństwo uszkodzenia kabla energetycznego zasilającego elektronarzędzia;
- niebezpieczeństwo zaprószenia oczu;
- niebezpieczeństwo porażenia prądem;
- niebezpieczeństwo doznania urazów rąk – skaleczenia;
- niebezpieczeństwo upuszczenia przedmiotu na innego pracownika;

Elementy, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- elektronarzędzia,
- narzędzia mechaniczne,
- rusztowania do pracy na wysokości.

9.5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót rozbiórkowych:

- Wszyscy pracownicy zatrudnieni przy wykonywaniu robót rozbiórkowych powinni być przeszkoleni z przepisów BHP.
Odbycie szkolenia powinno być potwierdzone przez pracownika w księdze szkoleń podpisem.
- Do pracy może być dopuszczony pracownik posiadający odpowiednie kwalifikacje i umiejętności do jej wykonania, a także znajomość przepisów, zasad bezpieczeństwa i higieny pracy.

- Codzienne należy dokonywać przeglądu stanowiska pracy.

Prace należy prowadzić pod stałym nadzorem kierownika budowy.

9.6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych:

Na kierownika robót ciąży obowiązek przygotowania i zorganizowania robót szczególnie w strefach niebezpiecznych, zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP.

- Plac rozbiórki należy ogrodzić wyznaczyć drogi transportu wewnętrznego, przebieg dróg dojazdowych i ewakuacyjnych;
- ustalić i określić punkty p. poż. i poboru mediów;
- ustalić strefy pracy sprzętu budowlanego. Maszyny i urządzenia techniczne powinny być wyposażone w instrukcje obsługi oraz posiadać certyfikat i znak bezpieczeństwa;
- ustalić i oznakować miejsca składowania materiałów z rozbiórki;
- ustalić rozmieszczenie sprzętu ratunkowego oraz określić lokalizację pomieszczeń sanitarnych;
- roboty na wysokościach prowadzić należy przy użyciu odpowiednich rusztowań, pracownicy powinni używać indywidualnych zabezpieczających pasów.
Prace wysokościowe dodatkowo powinny być ubezpieczone przez co najmniej 1 osobę na poziomie terenu;
- pracownicy powinni być wyposażeni w odpowiednią odzież ochronną, kaski i buty.

9.7. Uwagi końcowe

- Roboty prowadzić pod nadzorem kierownika budowy (rozbiórki).
- Prace rozbiórkowe prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.
- Podczas wykonywania robót należy przestrzegać zasad bezpieczeństwa.

RYSZARD KUBIK
inżynier budownictwa
RZECZOWNICWA BUDOWLANY
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
wpis do Centralnego Rejestru Rzeczoznawców
Budowlanych nr 177/98/R, leg. PZITB 2553
Zaświadczenie do prac przy załączkach nr 50/95