

ZARZĄDZENIE NR 636-PR.145.2016
BURMISTRZA GŁUCHOŁAZ

z dnia 9 czerwca 2016 r.

w sprawie sprzedaży lokalu użytkowego oraz oddania gruntu w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446), art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.), § 1, § 3 ust. 2, § 4, § 7, § 8 pkt 1, § 9 ust. 1 i 2 Uchwały Nr XX/152/08 Rady Miejskiej w Głucholazach z dnia 26 marca 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących mienie Gminy Głucholazy oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Opol. z 2013 r. poz. 8), **Burmistrz Głucholaz** zarządza, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego **lokal użytkowy nr 1U**, położony w **Głucholazach przy ul. Kościuszki nr 30** wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu, obejmującego działkę nr 754/1 o pow. 0,0235 ha, wymienionego w Załączniku do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Wykaz nieruchomości, o której mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni w Urzędzie Miejskim w Głucholazach, ul. Rynek 15, a informacja o wywieszeniu tego wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierzam Wydziałowi Gospodarki Komunalnej, Inwestycji i Architektury.

§ 4. Uchylam Zarządzenie Nr 111-PR.27.2015 z dnia 24 marca 2015 r. w sprawie sprzedaży lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Głucholazy w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do Zarządzenia Nr 636-PR.145.2016
Burmistrza Głuchołaz
z dnia 9 czerwca 2016 r.

w sprawie sprzedaży lokalu użytkowego oraz oddania gruntu w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

Dane ewidencyjne nieruchomości	Położenie nieruchomości	Powierzchnia użytkowa lokalu	Cena lokalu	Opłaty za użytkowanie wieczyste gruntu i terminy ich wnoszenia		Udział w nieruchomości wspólnej	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania
	Rodzaj nieruchomości	Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych	Wartość działki nr 754/1	I opłata (25%), przed zawarciem aktu notarialnego	Roczna (3%), do 31 marca każdego roku		
Działka nr 754/1, o pow. 0,0235 ha KW OP1P/00039814/7	Głuchołazy, ul. Kościuszki 30/1U	Lokal - 108,07 m ²	184.758,00 zł zwolniona z podatku VAT	1060,50 zł + 23 % podatku VAT	127,26 zł + VAT wg obowiązujących przepisów	190/1000	Budownictwo mieszkaniowe, wielorodzinne; nieruchomość zagospodarowana jako mieszkalno-usługowa.
	lokal użytkowy	Piwnica - 7,29 m ²	22.325,00 zł				

Powyższy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia **09.06.2016 r.** do dnia **30.06.2016r.** do publicznej wiadomości w siedzibie Urzędu Miejskiego w Głuchołazach.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ustala się na 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, t.j. do dnia **22.07.2016 r.**