

**OPIS TECHNICZNY
DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO
WIATY REKREACYJNEJ W M. POLSKI ŚWIĘTÓW**

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt architektoniczno - budowlany wiaty rekreacyjnej.

2. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI.

Przedmiotowa działka (nr 317/4) objęta opracowaniem położona jest w sąsiedztwie istniejącej zabudowy usługowej, zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej.

Teren rekreacyjno – wypoczynkowy z boiskiem oraz budynkiem szatni zlokalizowanym w północno – wschodniej części działki.

Teren nie ogrodzony, z dostępem od strony południowo – wschodniej z drogi gminnej, gruntowej.

Warunki gruntowo – wodne zaliczono do II- ej kategorii geotechnicznej, charakteryzują się prostymi warunkami geologicznymi, umożliwiającymi posadowienie fundamentów projektowanego obiektu bezpośrednio na mineralnych gruntach rodzimych.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

Na działce projektuje się wiatę rekreacyjną konstrukcji stalowej.

Wiąta usytuowana (w osiach) w odległości 9,70 m od granicy z działką drogową (dz. nr 398/1) oraz 16,25 m od istniejącego budynku szatni.

Poziom posadzki projektowanej wiaty $\pm 0,00 = 233,30$ m n.p.m.

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI / DANE TECHNICZNE

- | | |
|--|-----------------------------|
| • Powierzchnia działki nr 317/4 | 10 102 m² |
| • Powierzchnia zabudowy wiaty
/po zewn. obrysie słupów/ | 56,12 m² |
| • Wysokość wiaty - 4,35 m | |
| • Szerokość (po zewn. obrysie słupów) – 6,14 m | |
| • Długość (po zewn. obrysie słupów) – 9,14 m | |

5. DANE O CHARAKTERZE ISTNIEJĄCYM I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA

- Dla założonego programu użytkowego, nie występuje związana z eksploatacją wiaty ponadnormatywna emisja hałasu, wibracji i promieniowania w tym jonizującego jak również nie powstaje pole elektromagnetyczne czy inne zakłócenia.
- Charakter, program użytkowy i wielkość wiaty oraz sposób jej posadowienia nie wpływa negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne.
- Wody deszczowe do rozdrenowania na terenie własnym inwestora.

6. FORMA ARCHITEKTONICZNA I FUNKCJA

Projektowany obiekt przeznaczony jest na cele rekreacyjne.
 Konstrukcja ramowa. Dach dwuspadowy, o kącie nachylenia połaci 25°.
 Bryła regularna, na rzucie prostokąta.

7. SPOSÓB SPEŁNIENIA WYMAGAŃ PRAWA BUDOWLANEGO /art.5 ust.1 ustawy Prawo budowlane./

Obiekt budowlany biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, zaprojektowano w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając spełnienie wymagań podstawowych dotyczących:

A) Bezpieczeństwa konstrukcji:

Bezpieczeństwo konstrukcji podczas eksploataowania obiektu realizowane będzie poprzez użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem.

B) Bezpieczeństwa pożarowego:

Zgodnie z art. 3 pkt. 2 Prawa budowlanego, wiatą nie jest budynkiem, więc nie określa się dla niej klasy odporności pożarowej oraz warunków przeciwpożarowych.

C) Bezpieczeństwa użytkowania:

Elementy wykonane będą z materiałów bezpiecznych dla użytkowania, ograniczających ryzyko wystąpienia wypadków oraz kontuzji.

D) Odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska.

Obiekt został zaprojektowany z materiałów i wyrobów, które nie stanowią zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników i sąsiadów.

W projekcie przewidziano zastosowanie materiałów oraz technologii, które zapewniają nie przekroczenie dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia wydzielanych przez grunt, materiały, oraz powstających w trakcie użytkowania zgodnego z przeznaczeniem. Obiekt nie będzie emitował gazów toksycznych, szkodliwych pyłów, niebezpiecznego promieniowania, zanieczyszczenia wody lub gleby.

Spełnienie wymagań dotyczących odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska naturalnego podczas eksploataowania obiektu realizowane będzie poprzez przestrzeganie przepisów dotyczących warunków sanitarnohigienicznych oraz ochrony środowiska przez użytkowników.

Działka inwestycyjna leży poza granicami terenów prawnie chronionych.

Nie przewiduje się przyrodniczej i krajobrazowej ochrony terenu – realizacja obiektu będzie miała miejsce w sąsiedztwie istniejącej zabudowy usługowej, zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej oraz terenów użytków rolnych.

E) Ochrony przed hałasem i drganiami.

Rozwiązania projektowe zapewniają bezpieczne użytkowanie obiektu nie powodując nadmiernego hałasu oraz drgań.

F) Oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności cieplnej przegród.

Spełnienie wymagań dotyczących oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności cieplnej przegród nie jest wymagane – obiekt konstrukcji otwartej.

W obiekcie nie projektuje się instalacji.

8. DANE KONSTRUKCYJNO - MATERIAŁOWE

8.1. OPIS OGÓLNY

- Wiata rekreacyjna konstrukcji stalowej. Rama stalowa (cztery przęsła) – z dwuteownika szerokostopowego HEB 140 (wg rys. nr K_1), do wykonania w warunkach warsztatowych, skręcana na budowie z dwóch części.
- Fundamenty - stopy fundamentowe betonowe z betonu C-16/20 (B-20), zbrojone stalą St3S. Posadowienie fundamentów - na gruncie rodzimym.
Przyjęto dopuszczalne obciążenie na grunt w wysokości $q_{dop} = 150 \text{ kPa}$.
- Dach dwuspadowy, pokryty blachodachówką modułową (wzór „MURANO”), kolor ceglasty RAL 8004 na łątach drewnianych (wg rys. nr AK_7).

8.2. STOPY FUNDAMENTOWE

Teren zalicza się do II- ej kategorii geotechnicznej i charakteryzuje się prostymi warunkami geologicznymi.

Woda gruntowa do poziomu posadowienia nie występuje.

Przyjęto dopuszczalne obciążenie na grunt w wysokości $q_{dop} = 150 \text{ kPa}$.

Pod stopami fundamentami należy wykonać podsypkę piaskową grubości 10cm oraz beton podkładowy 10 cm z betonu C - 8/10. Stopy fundamentowe z betonu C-16/20 o wymiarach 60/80 cm, $h = 40 \text{ cm}$, zbrojone stalą A-III.

Fundamenty zabezpieczyć izolacją przeciwwilgociową (hydroizolacja asfaltowo – kauczukowa).

8.3. RAMA STALOWA

Rama stalowa z dwuteownika szerokostopowego HEB 140 (wg rys. nr K_1) do wykonania w warunkach warsztatowych. Spoina $g = 5 \text{ mm}$.

Rama skręcana w kalenicy z dwóch części śrubami $6\text{Ø } 16$.

Całość konstrukcji stalowej zabezpieczyć antykorozyjnie farbą wodorozcieńczalną, kolor – Basaltgrau RAL 7012.

8.4. PŁATWIE STALOWE

Płatwie stalowe z rury kwadratowej 70x70x5 (stal St3S), przyspawane spoiną $g = 3 \text{ mm}$.

Rozstaw płatwi co 515 mm.

Płatwie zabezpieczyć antykorozyjnie farbą wodorozcieńczalną, kolor – Basaltgrau RAL 7012.

Do płatwi stalowych przykręcić wkrętami płytę OSB gr. 19 mm.

8.5. DACH

Dach dwuspadowy, ze spadkiem połaci dachowej 25° .

Pokrycie blachodachówką modułową (wzór „MURANO”), kolor ceglasty RAL 8004 na łątach drewnianych (wg rys. nr AK_7).

8.6. UTWARDZENIE NAWIERZCHNI POD ZADASZENIEM

Utwardzenie nawierzchni pod zadaszeniem z kostki granitowej ciętej na podbudowie z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie. Alt. utwardzenie z kostki betonowej.

8.7. IMPREGNATY

Konstrukcja stalowa malowana, zabezpieczona farbami antykorozyjnymi w kolorze szarym RAL 7012. Elementy drewniane impregnować środkami grzybobójczymi i ogniochronnymi do stopnia trudnozapalności.

8.8. ODPROWADZENIE WÓD OPADOWYCH Z DACHU

Wody deszczowe do rozdrenowania na terenie własnym inwestora (alt. studzienki chłonne).

8.9 INSTALACJE

Nie przewiduje się wykonania instalacji.

9. WNIOSKI I ZALECENIA

- Wszystkie roboty budowlane wykonać pod ścisłym nadzorem technicznym, zgodnie z Polskimi Normami i obowiązującymi przepisami budowlanymi oraz zgodnie ze sztuką budowlaną.
- Materiały budowlane muszą posiadać wymagane atesty i odpowiadać obowiązującym normom.
- Niniejszy projekt architektoniczno- budowlany chroniony jest Ustawą o Prawie Autorskim z 1994r. (Dz. U. Nr 24, poz. 83 z dnia 4.02.1994 r.).

10. UWAGI KOŃCOWE

Na etapie realizacyjnym inwestycji dopuszcza się zastosowanie przez wykonawcę innych materiałów niż ujęte w niniejszym opracowaniu projektowym. Zamienne materiały winne cechować się porównywalnymi parametrami technicznymi.

WSZELKIE ZMIANY W TRAKCIE REALIZACJI OBIEKTU WYMAGAJĄ AKCEPTACJI PROJEKTANTA. REALIZACJA NIEZGODNA Z PROJEKTEM ZWALNIA PROJEKTANTA Z ODPOWIEDZIALNOŚCI ZA PROJEKTOWANY I REALIZOWANY OBIEKT I PRZENOSI TĘ ODPOWIEDZIALNOŚĆ NA WYKONAWCĘ.