

**OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI
(POLSKI ŚWIĘTÓW, DZ. NR 317/4; K.M. 3)**

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- 1.1. Decyzja o warunkach zabudowy (znak sprawy IRG.6730.21.2016.BS), dla inwestycji polegającej na budowie wiaty rekreacyjnej w miejscowości Polski Świątów, na działce nr ewid. 317/4.
- 1.2. Uzgodnienia przeprowadzone z Inwestorem.
- 1.3. Decyzje oraz uzgodnienia wydane dla projektowanego obiektu.
- 1.4. Mapa sytuacyjno - wysokościowa do celów projektowych w skali 1:500.
- 1.5. Obowiązujące przepisy architektoniczno-budowlane.

2. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest budowa wiaty rekreacyjnej, oraz montaż urządzeń siłowni zewnętrznej w miejscowości Polski Świątów.

Teren inwestycji, obsługiwany będzie z istniejącej drogi gminnej, dz. nr 398/1.
Połączenie z drogą publiczną – istniejące.

Działka inwestycji leży na terenie szczególnego zagrożenia powodzią, zgodnie z mapami szczególnego zagrożenia powodzią Q1%, opracowanymi przez Krajowy zarząd Gospodarki Wodnej.

Decyzją nr 150/ZU/2016 z 2 czerwca 2016r. (znak sprawy ZU/7101/177/3/2016) Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu, zwolnił Gminę Głuchołazy, od zakazu prowadzenia na obszarze szczególnego zagrożenia powodziowego rzeki Białej Głuchołaskiej robót i czynności w związku z budową wiaty rekreacyjnej o konstrukcji stalowej, na dz. nr 317/4 w m. Polski Świątów.

3. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Zakres opracowania projektowego obejmuje realizację wiaty rekreacyjnej o konstrukcji stalowej, posadowionej na stopach fundamentowych, oraz montaż urządzeń siłowni zewnętrznej w granicach opracowania określonych w części graficznej, w którego skład wchodzi następujące branże:

- architektoniczna;
- konstrukcyjna;

4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

Na działce projektuje się budowę wiaty rekreacyjnej - do usytuowania (do osi konstrukcji) od granicy z drogą dojazdową – 9,70 m, oraz 16,25 m od istniejącego budynku szatni.
Wjazd i wejście na teren działki od strony południowo - wschodniej z istniejącej drogi gminnej.

Pozostała część działki przeznaczona jest na tereny rekreacyjne (projektowana siłownia plenerowa), tereny sportowe (boisko) oraz tereny zieleni urządzonej.

Poziom projektowany wiaty ± 0,00 = 233,30 m n.p.m.

5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI (PN-ISO 9836:1997)

• Powierzchnia działki nr 317/4	10 102 m ²
• Powierzchnia zabudowy wiaty	56,12 m ²
• Powierzchnia budynku szatni	73,96 m ²
• Powierzchnia niezabudowana	9 971,92 m ²
• Powierzchnia biologicznie czynna	98,7%
• Powierzchnia zabudowy	1,3%

6. DANE TECHNICZNE OBIEKTU CHARAKTERYZUJĄCE JEGO WPŁYW NA ŚRODOWISKO, ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

- Zaopatrzenie w wodę - nie dotyczy;
- Zaopatrzenie w energię elektryczną - nie dotyczy;
- Zaopatrzenie w energię ciepłą – nie dotyczy;
- Środki łączności – nie dotyczy;
- Kanalizacja sanitarna - nie dotyczy;
- Wody opadowe - do rozdrenowana na terenie własnym inwestora (alt. do studzienek chłonnych);
- W efekcie założonego programu użytkowego wiaty rekreacyjnej - zanieczyszczenia pyłowe, płynne i zapachowe - nie występują.
- Dla założonego programu użytkowego, nie występuje związana z eksploatacją obiektu emisja hałasu, wibracji i promieniowania w tym jonizującego jak również nie powstaje pole elektromagnetyczne czy inne zakłócenia.
- Charakter, program użytkowy i wielkość obiektu oraz sposób jego posadowienia – nie wpływa negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne.

7. DANE O REJESTRZE ZABYTKÓW

Nieruchomość leży na terenie objętym ochroną konserwatorską.
Układ ruralistyczny wsi ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków.

8. EKSPLOATACJA GÓRNICZA

Teren położony poza granicami terenu eksploatacji górniczej, nie podlega uzgodnieniu z Okręgowym Urzędem Górniczym, oraz nie wymaga określenia kategorii przydatności terenu do zabudowy.

9. ZAGOSPODAROWANIE MAS ZIEMNYCH

W granicach działki inwestora.

10. KATEGORIA GEOTECHNICZNA

Przedmiotowy teren zaliczyć można do I kategorii geotechnicznej – proste warunki gruntowe.

11. OCHRONA INTERESÓW OSÓB TRZECICH

Roboty prowadzone będą na terenie będącym własnością inwestora – nie nastąpi naruszenie interesów osób trzecich.

12. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA

Ze względu na specyfikę inwestycji oraz biorąc pod uwagę warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie tj. §13 – obszar oddziaływania inwestycji zamyka się w granicach działki inwestora (dz. o nr ewidencyjnym gruntu 159/1, położonej w m. Sucha Kamienica).

Planowana inwestycja nie wykracza poza w/w teren.