

## **OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI (SUCHA KAMIENICA, DZ. NR 159/1; K.M. 2)**

### **1. PODSTAWA OPRACOWANIA**

- 1.1. Decyzja o warunkach zabudowy (znak sprawy IRG.6730.24.2016.BS), dla inwestycji polegającej na budowie wiaty rekreacyjnej w miejscowości Sucha Kamienica, na działce o nr ewid. 159/1.
- 1.2. Uzgodnienia przeprowadzone z Inwestorem.
- 1.3. Decyzje oraz uzgodnienia wydane dla projektowanego obiektu.
- 1.4. Mapa sytuacyjno - wysokościowa do celów projektowych w skali 1:500.
- 1.5. Obowiązujące przepisy architektoniczno-budowlane.

### **2. PRZEDMIOT INWESTYCJI**

Przedmiotem inwestycji jest budowa wiaty rekreacyjnej, w miejscowości Sucha Kamienica.

Teren inwestycji, obsługiwany będzie z istniejącej drogi gminnej, dz. nr 254/2.  
Połączenie z drogą publiczną – istniejące.

### **3. PRZEDMIOT OPRACOWANIA**

Zakres opracowania projektowego obejmuje realizację wiaty rekreacyjnej o konstrukcji stalowej, posadowionej na stopach fundamentowych.

W skład opracowania wchodzi następujące branże:

- architektoniczna;
- konstrukcyjna;

### **4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI**

Na działce projektuje się budowę wiaty rekreacyjnej - do usytuowania (do osi konstrukcji) od granicy z drogą gminną (dz. nr 254/2) – 16,0 m, oraz 6,10 m od drogi - dz. nr 257/1. Wjazd i wejście na teren działki od strony północnej istniejącym zjazdem z drogi gminnej oraz od południa.

Pozostała część działki przeznaczona jest na tereny rekreacyjne (siłownia plenerowa wg odrębnego opracowania) oraz tereny zieleni urządzonej (trawniki i krzewy ozdobne).

Poziom projektowany wiaty  $\pm 0,00 = 269,80$  m n.p.m.

### **5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI (PN-ISO 9836:1997)**

• Powierzchnia działki nr 159/1	1900,00 m <sup>2</sup>
• Powierzchnia zabudowy wiaty	56,12 m <sup>2</sup>
• Powierzchnia niezabudowana	1843,88 m <sup>2</sup>
• Powierzchnia biologicznie czynna	97%
• Powierzchnia zabudowy	3%

### **6. DANE TECHNICZNE OBIEKTU CHARAKTERYZUJĄCE JEGO WPŁYW NA ŚRODOWISKO, ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE**

- Zaopatrzenie w wodę - nie dotyczy;
- Zaopatrzenie w energię elektryczną - nie dotyczy;

- Zaopatrzenie w energię ciepłą – nie dotyczy;
- Środki łączności – nie dotyczy;
- Kanalizacja sanitarna - nie dotyczy;
- Wody opadowe - do rozdrenowana na terenie własnym inwestora (alt. do studzienek chłonnych);
- W efekcie założonego programu użytkowego wiaty rekreacyjnej - zanieczyszczenia pyłowe, płynne i zapachowe - nie występują.
- Dla założonego programu użytkowego, nie występuje związana z eksploatacją obiektu emisja hałasu, wibracji i promieniowania w tym jonizującego jak również nie powstaje pole elektromagnetyczne czy inne zakłócenia.
- Charakter, program użytkowy i wielkość obiektu oraz sposób jego posadowienia – nie wpływa negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne.

## 7. DANE O REJESTRZE ZABYTKÓW

Nieruchomość leży na terenie objętym ochroną konserwatorską.  
Układ ruralistyczny wsi ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków.

## 8. EKSPLOATACJA GÓRNICZA

Teren położony poza granicami terenu eksploatacji górniczej, nie podlega uzgodnieniu z Okręgowym Urzędem Górniczym, oraz nie wymaga określenia kategorii przydatności terenu do zabudowy.

## 9. ZAGOSPODAROWANIE MAS ZIEMNYCH

W granicach działki inwestora.

## 10. KATEGORIA GEOTECHNICZNA

Przedmiotowy teren zaliczyć można do I kategorii geotechnicznej – proste warunki gruntowe.

## 11. OCHRONA INTERESÓW OSÓB TRZECICH

Roboty prowadzone będą na terenie będącym własnością inwestora – nie nastąpi naruszenie interesów osób trzecich.

## 12. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA

Ze względu na specyfikę inwestycji oraz biorąc pod uwagę warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie tj. §13 – obszar oddziaływania inwestycji zamyka się w granicach działki inwestora (dz. o nr ewidencyjnym gruntu 159/1, położonej w m. Sucha Kamienica).

Planowana inwestycja nie wykracza poza w/w teren.