

**OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI
(WILAMOWICE NYSKIE, DZ. NR 142; K.M. 1)**

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- 1.1. Decyzja o warunkach zabudowy (znak sprawy IRG.6730.23.2016.BS), dla inwestycji polegającej na budowie wiaty rekreacyjnej w miejscowości Wilamowice Nyskie, na działce o nr ewid. 142.
- 1.2. Uzgodnienia przeprowadzone z Inwestorem.
- 1.3. Decyzje oraz uzgodnienia wydane dla projektowanego obiektu.
- 1.4. Mapa sytuacyjno - wysokościowa do celów projektowych w skali 1:500.
- 1.5. Obowiązujące przepisy architektoniczno-budowlane.

2. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest budowa wiaty rekreacyjnej, w miejscowości Wilamowice Nyskie. Teren inwestycji, obsługiwany będzie istniejącym zjazdem z drogi powiatowej, dz. nr 227/2.

3. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Zakres opracowania projektowego obejmuje realizację wiaty rekreacyjnej o konstrukcji stalowej, posadowionej na stopach fundamentowych.

W skład opracowania wchodzi następujące branże:

- architektoniczna;
- konstrukcyjna;

4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

Na działce projektuje się budowę wiaty rekreacyjnej - do usytuowania od granicy z dz. nr 141 - 1,20 m, oraz 13,0 m od istniejącego budynku usługowego (świetlica wiejska, sklep) do osi konstrukcji wiaty.

Wjazd i wejście na teren działki od strony północno - zachodniej, istniejącym zjazdem z drogi powiatowej.

Pozostała część działki przeznaczona jest na tereny rekreacyjne (istniejąca siłownia plenerowa) oraz tereny zieleni urządzonej (trawniki i krzewy ozdobne).

Poziom projektowany wiaty $\pm 0,00 = 253,50$ m n.p.m.

5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI (PN-ISO 9836:1997)

• Powierzchnia działki nr 142	1 900,00 m ²
• Powierzchnia zabudowy wiaty	56,12 m ²
• Powierzchnia zabudowy istniejącym budynkiem usługowym	243,71 m ²
• Powierzchnia zabudowy (razem)	299,83 m ²
• Powierzchnia niezabudowana	1 600,17 m ²
• Wskaźnik wielkości zabudowy w stosunku do powierzchni działki	15,78%

6. DANE TECHNICZNE OBIEKTU CHARAKTERYZUJĄCE JEGO WPŁYW NA ŚRODOWISKO, ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

- Zaopatrzenie w wodę - nie dotyczy;
- Zaopatrzenie w energię elektryczną - nie dotyczy;

- Zaopatrzenie w energię ciepłą – nie dotyczy;
- Środki łączności – nie dotyczy;
- Kanalizacja sanitarna - nie dotyczy;
- Wody opadowe - do rozdrenowana na terenie własnym inwestora (alt. do studzienek chłonnych);
- W efekcie założonego programu użytkowego wiaty rekreacyjnej - zanieczyszczenia pyłowe, płynne i zapachowe - nie występują.
- Dla założonego programu użytkowego, nie występuje związana z eksploatacją obiektu emisja hałasu, wibracji i promieniowania w tym jonizującego jak również nie powstaje pole elektromagnetyczne czy inne zakłócenia.
- Charakter, program użytkowy i wielkość obiektu oraz sposób jego posadowienia – nie wpływa negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne.

7. DANE O REJESTRZE ZABYTKÓW

Przedmiotowy teren nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej i nie podlega ochronie.

8. EKSPLOATACJA GÓRNICZA

Teren położony poza granicami terenu eksploatacji górniczej, nie podlega uzgodnieniu z Okręgowym Urzędem Górniczym, oraz nie wymaga określenia kategorii przydatności terenu do zabudowy.

9. ZAGOSPODAROWANIE MAS ZIEMNYCH

W granicach działki inwestora.

10. KATEGORIA GEOTECHNICZNA

Przedmiotowy teren zaliczyć można do I kategorii geotechnicznej – proste warunki gruntowe.

11. OCHRONA INTERESÓW OSÓB TRZECICH

Roboty prowadzone będą na terenie będącym własnością inwestora – nie nastąpi naruszenie interesów osób trzecich.

12. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA

Ze względu na specyfikę inwestycji oraz biorąc pod uwagę warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie tj. §13 – obszar oddziaływania inwestycji zamyka się w granicach działki inwestora (dz. o nr ewidencyjnym gruntu 142, położonej w m. Wilamowice Nyskie).

Planowana inwestycja nie wykracza poza w/w teren.