

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI (STARY LAS, DZ. NR 401/5; K.M. 4)

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- 1.1. Decyzja o warunkach zabudowy (znak sprawy IRG.6730.22.2016.BS), dla inwestycji polegającej na budowie wiaty rekreacyjnej w miejscowości Stary Las, na działce o nr ewid. 401/5.
- 1.2. Uzgodnienia przeprowadzone z Inwestorem.
- 1.3. Decyzje oraz uzgodnienia wydane dla projektowanego obiektu.
- 1.4. Mapa sytuacyjno - wysokościowa do celów projektowych w skali 1:500.
- 1.5. Obowiązujące przepisy architektoniczno-budowlane.

2. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest budowa wiaty rekreacyjnej, w miejscowości Stary Las. Teren inwestycji, obsługiwany będzie istniejącym zjazdem z drogi gminnej, dz. nr 806.

3. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Zakres opracowania projektowego obejmuje realizację wiaty rekreacyjnej o konstrukcji stalowej, posadowionej na stopach fundamentowych.

W skład opracowania wchodzi następujące branże:

- architektoniczna;
- konstrukcyjna;

4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

Na działce projektuje się budowę wiaty rekreacyjnej - do usytuowania (do osi konstrukcji) w odległości 0,50 m od granicy z działką nr 403/4 oraz 2,0 m od granicy z działką nr 400.

Wjazd i wejście na teren działki od strony południowo - zachodniej istniejącym zjazdem z drogi gminnej.

Pozostała część działki przeznaczona jest na tereny rekreacyjne (siłownia plenerowa wg odrębnego opracowania).

Poziom projektowany wiaty $\pm 0,00 = 265,30$ m n.p.m.

5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI (PN-ISO 9836:1997)

• Powierzchnia działki nr 401/5	500,00 m ²
• Powierzchnia zabudowy wiaty /po zewn. obrysie słupów/	56,12 m ²
• Powierzchnia niezabudowana	443,88 m ²
• Wskaźnik wielkości zabudowy w stosunku do powierzchni działki	11,5%

6. DANE TECHNICZNE OBIEKTU CHARAKTERYZUJĄCE JEGO WPŁYW NA ŚRODOWISKO, ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

- Zaopatrzenie w wodę - nie dotyczy;
- Zaopatrzenie w energię elektryczną - nie dotyczy;

- Zaopatrzenie w energię ciepłą – nie dotyczy;
- Środki łączności – nie dotyczy;
- Kanalizacja sanitarna - nie dotyczy;
- Wody opadowe - do rozdrenowana na terenie własnym inwestora (alt. do studzienek chłonnych);
- W efekcie założonego programu użytkowego wiaty rekreacyjnej - zanieczyszczenia pyłowe, płynne i zapachowe - nie występują.
- Dla założonego programu użytkowego, nie występuje związana z eksploatacją obiektu emisja hałasu, wibracji i promieniowania w tym jonizującego jak również nie powstaje pole elektromagnetyczne czy inne zakłócenia.
- Charakter, program użytkowy i wielkość obiektu oraz sposób jego posadowienia – nie wpływa negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne.

7. DANE O REJESTRZE ZABYTKÓW

Nieruchomość leży na terenie objętym ochroną konserwatorską.
Układ ruralistyczny wsi ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków.

8. EKSPLOATACJA GÓRNICZA

Teren położony poza granicami terenu eksploatacji górniczej, nie podlega uzgodnieniu z Okręgowym Urzędem Górniczym, oraz nie wymaga określenia kategorii przydatności terenu do zabudowy.

9. ZAGOSPODAROWANIE MAS ZIEMNYCH

W granicach działki inwestora.

10. KATEGORIA GEOTECHNICZNA

Przedmiotowy teren zaliczyć można do I kategorii geotechnicznej – proste warunki gruntowe.

11. OCHRONA INTERESÓW OSÓB TRZECICH

Roboty prowadzone będą na terenie będącym własnością inwestora – nie nastąpi naruszenie interesów osób trzecich.

12. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA

Ze względu na specyfikę inwestycji oraz biorąc pod uwagę warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie tj. §13, §28 i §29 – obszar oddziaływania inwestycji zamyka się w granicach działki inwestora (dz. o nr ewidencyjnym gruntu 401/5, położonej w m. Stary Las).

Planowana inwestycja nie wykracza poza w/w teren.