

WZÓR UMOWY nr ZP.....

zawarta w dniu ,,.....,r. w Głuchołazach, pomiędzy Gminą Głuchołazy z siedzibą Urzędu Miejskiego w Głuchołazach ul. Rynek 15, 48-340 Głuchołazy nr NIP 753-23-82-690 r

reprezentowaną przez:

.....

zwaną **Zamawiającym**,
a

.....

reprezentowanym przez:

.....

dalej zwanego **Wykonawcą**

W rezultacie przeprowadzonego przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego zgodnie z Regulaminem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przez Gminę Głuchołazy oraz dokonywania wydatków publicznych nie objętych przepisami Ustawy Prawo zamówień publicznych w Urzędzie Miejskim w Głuchołazach stanowiącym załącznik do Zarządzenia Nr 1364-PR.310/2014 Burmistrza Głuchołaz z dnia 16 kwietnia 2014r., zmienionego Zarządzeniem Nr 1620-PR.376/2014 Burmistrza Głuchołaz z dnia 4 listopada 2014r oraz Zarządzeniem Nr 514-RP.112.2016 Burmistrza Głuchołaz z dnia 11 lutego 2016r., została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pod nazwą: „**Pełnienie obowiązków inspektora nadzoru dla Rewitalizacji dawnego obszaru uzdrowskiego na terenie położonym w m. Głuchołazy**”. Nadzorowane Zadanie: Rewitalizacja dawnego obszaru uzdrowskiego na terenie położonym w m. Głuchołazy w dalszej części umowy zwane jest również *zadaniem głównym*.
2. Zakres przedmiotu zamówienia określają zapisy zawarte w niniejszej umowie oraz Istotnych Warunkach Zamówienia (IWZ).
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową zadania głównego, Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia zadania głównego oraz dokumentacją przetargową zadania głównego.

§ 2

1. Strony ustalają, że szczegółowy zakres nadzoru obejmuje czynności określone w art. 25 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane związany z nadzorem nad prawidłowym przebiegiem robót budowlanych zadania głównego, tj. w szczególności:
 - 1) sprawdzanie kosztorysów przekazanych przez Zamawiającego złożonych przez Wykonawców zadania głównego i potwierdzenie ich zgodności pod względem rachunkowym i merytorycznym oraz z obowiązującymi zasadami kosztorysowania, przepisami prawa i treścią Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia zadania głównego. Zamawiający zastrzega, że do wykonania tych czynności Wykonawca niniejszego zamówienia winien przystąpić niezwłocznie po podpisaniu niniejszej umowy i wykonać je w terminie umożliwiającym terminowe rozstrzygnięcie postępowania na zadanie główne,
 - 2) bieżąca kontrola zgodności wykonania robót w zakresie wszystkich branż, pozwoleniami, przepisami prawa, polskimi normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - 3) koordynacja robót poszczególnych branż,

- 4) prowadzenie dokumentacji budowy w czasie całego okresu realizacji prac (kompletowanie dokumentacji /zdjęcia, filmy, slajdy/) w tym: sporządzanie protokołów rad budowy, sporządzanie protokołów robót zanikających lub ulegających zakryciu oraz kontrola prawidłowości dokonywanych wpisów w dokumentacji budowy, w tym dziennika budowy pod względem właściwego procesu budowlanego,
- 5) rozstrzyganie wątpliwości natury technicznej powstałych w toku prowadzonych robót a w razie potrzeby zaciąganie opinii autora projektu, z wyjątkiem spraw mających wpływ na zmianę kosztów budowy, a także w określonych sytuacjach wprowadzanie robót zamiennych na zlecenie Zamawiającego (opracowywanie protokołów konieczności wykonania tych robót) oraz informowanie Zamawiającego, z odpowiednim wyprzedzeniem o wszelkich zagrożeniach występujących podczas realizacji robót, które mogą mieć wpływ na wydłużenie czasu wykonania zadania,
- 6) kontrola finansowa realizacji inwestycji, w tym kontrola i weryfikacja przedkładanych kosztorysów w trakcie realizacji robót budowlanych oraz stanu realizacji budżetu inwestycji oraz niedopuszczenie do nieuzasadnionego zwiększenia kosztów,
- 7) składanie raportów o stanie zaawansowania inwestycji oraz występujących trudnościach w realizacji budowy, co najmniej 1 raz w miesiącu oraz dodatkowo na życzenie Zamawiającego, a także zawiadamianie Zamawiającego w terminie niezwłocznym o odstępstwach od umowy zawartej przez Zamawiającego z Wykonawcą zadania głównego,
- 8) nadzorowanie budowy w takich odstępach czasu aby zapewniona była skuteczność nadzoru, zależnie od potrzeb Wykonawcy i Zamawiającego – minimum 2 razy w tygodniu, a w przypadkach koniecznych również na wezwanie telefoniczne,
- 9) egzekwowanie od Wykonawcy zadania głównego i sprawdzanie aprobat technicznych, atestów, certyfikatów, deklaracji zgodności, wyników prób badań itp. (zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych i aktualnie obowiązującymi rozporządzeniami) przed wbudowaniem materiału i zamontowaniem urządzenia,
- 10) uczestniczenie przy przeprowadzeniu wszystkich prób, pomiarów i sprawdzeń oraz zlecenie Wykonawcy zadania głównego wykonania dodatkowych badań materiałów lub robót budzących wątpliwości co do ich jakości lub wymaganej ilości, a także żądanie od Wykonawcy zadania głównego zastąpienia lub poprawienia pozycji niespełniających warunków Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, nawet po ich zainstalowaniu,
- 11) organizowanie i udział w spotkaniach w sprawach dotyczących realizacji przedmiotowej inwestycji, wraz ze wszystkimi uczestnikami realizacji zadania głównego, przy współudziale przedstawiciela Zamawiającego, w celu omówienia i ustalenia procedur organizacyjnych, omówienia postępu robót i ich jakości, zaangażowanego potencjału siły roboczej i problematyki BHP, zgodności wykonywania robót z przepisami prawa, orzeczeń i uzgodnień właściwych organów;
- 12) przygotowanie w imieniu Zamawiającego kompletu dokumentów pozwalających złożyć zawiadomienie o zakończeniu budowy do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego lub wniosku o wydanie pozwolenia na użytkowanie.
- 13) przygotowanie oraz przedłożenie Zamawiającemu, w terminie 15 dni od daty podpisania protokołu końcowego budowy, sprawozdania końcowego z realizacji inwestycji,
- 14) uczestnictwo i nadzór w procedurze odbiorów oraz przeglądach gwarancyjnych (nadzór nad usuwaniem wad i usterek w okresie gwarancyjnym), a także uczestniczenie w próbach, rozruchach i odbiorach technicznych urządzeń technicznych, instalacji i przewodów, przy czym przy realizacji zadania głównego przewidziane są następujące odbiory robót:
 - a) odbiory robót zanikających, podlegających zakryciu i odbiory robót częściowych – odbiory te dokonywane będą przez Inspektora Nadzoru i potwierdzone zostaną wpisem do dziennika budowy,
 - b) odbiór końcowy przedmiotu umowy – nastąpi po ukończeniu całości robót i zostanie poprzedzony wpisem w dzienniku budowy zawierającym oświadczenie Kierownika budowy o zakończeniu wszystkich prac w ramach przedmiotu umowy
 - d) odbiory pogwarancyjne w terminach ustalonych przez Zamawiającego w okresie gwarancyjnym wynikającym z Umowy na realizację zadania głównego, przy czym Zamawiający zastrzega, że udział w odbiorach pogwarancyjnych odbywa się w ramach wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy.
- 15) sporządzenie rozliczenia końcowego z realizowanego zadania i weryfikacja kosztorysów powykonawczych pod względem finansowym,
- 16) potwierdzanie faktycznie wykonanego zakresu robót jako podstawy do fakturowania zgodnie z postanowieniami umowy zawartej pomiędzy Zleceniodawcą i Wykonawcą zadania głównego,

- 17) do zadań Inspektora nadzoru należy również wykonywanie innych czynności i zadań nie wymienionych w niniejszym zakresie, które okażą się konieczne dla realizacji inwestycji,
2. Zamawiający nie zapewnia Wykonawcy pełniącemu funkcję inspektora nadzoru pomieszczenia biurowego, ani środka transportu niezbędnego do pełnienia funkcji inspektora nadzoru.

§ 3

1. Do obowiązków Wykonawcy należy realizacja zadań określonych w niniejszej umowie.
2. Wykonawca bierze odpowiedzialność za kompletne, wysokiej jakości i terminowe wykonanie przedmiotu umowy oraz za jego zgodność z obowiązującymi przepisami.
3. Wykonawca ustanawia do wykonania przedmiotu umowy niżej wymienione osoby:
 - 1 osoba do pełnienia funkcji Koordynatora Nadzoru Inwestorskiego-
 - 1 osoba do pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w branży konstrukcyjno-budowlanej -.....,
 - 1 osoba do pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w branży drogowej -
 - 1 osoba do pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w branży wodociągowej i kanalizacyjnej -
 - 1 osoba do pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w branży elektrycznej -posiadające aktualne zaświadczenie wydane przez właściwą izbę samorządu zawodowego oraz kwalifikacje zawodowe określone w IWZ.
4. Wykonawca może powierzyć część obowiązków osobom innym niż wymienione w ust. 3 wyłącznie za zgodą i akceptacją Zamawiającego, pod warunkiem, że będą one spełniać wszystkie wymogi dotyczące stażu pracy i kwalifikacji żądane w SIWZ oraz złożyły dodatkowo oświadczenie o przyjęciu obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego wynikających z ustawy Prawo budowlane.
5. W granicach posiadanego umocowania Wykonawca jest przedstawicielem Zamawiającego przy realizacji zadania pn.: „Rewitalizacja dawnego obszaru uzdrowiskowego na terenie położonym w m. Głuchołazy”. Wykonawca pełniący funkcję Inspektora nadzoru działa i imieniu i na rachunek Zamawiającego.
6. Wykonawca jako Inspektor nadzoru podejmuje decyzje we wszelkich sprawach związanych z interpretacją dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych oraz sprawach dotyczących akceptacji wypełniania warunków umowy przez Wykonawcę robót budowlanych, właściwej interpretacji prawnej wszelkich zaistniałych faktów i zdarzeń. Pełni swoją funkcję przy pomocy zespołu (Personelu) wieloosobowego, którym kieruje i za który odpowiada.
7. Inspektor nadzoru Inwestorskiego zobowiązuje się przestrzegać bieżących instrukcji i wskazówek Zamawiającego oraz podmiotu sprawującego nadzór autorski oraz informować Zamawiającego o wszystkich istotnych sprawach, a zwłaszcza o dostrzeżonych uchybieniach w realizacji robót budowlanych.
8. Inspektorowi nadzoru nie wolno bez zgody Zamawiającego wydawać Wykonawcy robót budowlanych poleceń wykonywania jakichkolwiek robót dodatkowych, nie objętych umową na roboty budowlane. Konieczność wykonania robót dodatkowych wraz z określeniem szacunkowej wartości robót dodatkowych, zgodnie z zapisami umowy o wykonanie robót budowlanych musi zostać stwierdzona w protokole konieczności robót dodatkowych (przygotowanym przez nadzór inwestorski) zatwierdzonym przez Zamawiającego.
9. Jeżeli w okresie realizacji robót zajdzie konieczność wykonania robót niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią to Zamawiający upoważnia Inspektora nadzoru do udzielenia wykonawcy robót zlecenia ich wykonania poprzez dokonanie wpisu do dziennika budowy, o czym Wykonawca niezwłocznie zawiadomi Zamawiającego.
10. Inspektor nadzoru ma ponadto obowiązek:
 - a) żądania dokonania przez Wykonawcę, na jego koszt, odkrywek elementów robot budzących wątpliwości w celu sprawdzenia jakości ich wykonania, jeżeli wykonanie tych robót nie zostało zgłoszone do sprawdzenia przed ich zakryciem.
 - b) wstrzymania robót, jeśli jest to konieczne dla ich prawidłowego wykonania oraz w przypadku, gdy Wykonawca nie wypełnia swych obowiązków z należytą starannością i wiedzą techniczną.
11. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) dostarczenie niezbędnej do wykonania usługi dokumentacji projektowej,

- 2) współpraca z Wykonawcą w zakresie wszystkich spraw mających wpływ na realizację przedsięwzięcia,
 - 3) uczestnictwo w naradach, odbiorach, przeglądach gwarancyjnych,
 - 4) terminowe regulowanie należności za sprawowanie funkcji Inspektora nadzoru
12. Zamawiający ma prawo zgłaszać swoje uwagi i zastrzeżenia do przebiegu prac. W tym przypadku Wykonawca winien zająć w ciągu 7 dni stanowisko w sprawie oraz podjąć odpowiednie działania i poinformować o tym Zamawiającego
 13. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy zmiany konkretnej osoby spośród personelu Wykonawcy, wykonującej czynności w trakcie realizacji zadania, jeżeli uzna, że nie spełnia ona w sposób należyty obowiązków wynikających z umowy. Żądanie takie winno być przedstawione na piśmie i Wykonawca winien się do niego zastosować w terminie 30 dni liczonych od otrzymania niniejszego wezwania.

§ 4

Usługi, będące przedmiotem umowy realizowane będą od momentu podpisania umowy z Zamawiającym do:

- 1) dnia zakończenia i rozliczenia zadania inwestycyjnego pn. **Rewitalizacja dawnego obszaru uzdrowiskowego na terenie położonym w m. Głucholazy** przez co należy rozumieć datę uzyskania ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie (planowany termin zakończenia robót budowlanych –30. 10.2018 r)
- 2) do upływu okresu rękojmi i gwarancji na wykonane roboty budowlane w ramach zadania głównego.

[Maksymalny termin rękojmi i gwarancji zadania głównego wynosi 72 miesiące licząc od dnia odebrania przez Zamawiającego robót budowlanych i podpisania protokołu odbioru końcowego zadania głównego]

§ 5

1. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za pełnienie funkcji inspektora nadzoru ustala się zgodnie z ofertą Wykonawcy, stanowiącą załącznik do umowy, w wysokości brutto zł (słownie:zł .
2. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy będzie dokonywana w walucie polskiej i wszystkie płatności będą dokonywane w tej walucie.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest stałą ceną ryczałtową i stanowi maksymalne wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy.
4. Wykonawca niniejszym potwierdza, iż wynagrodzenie wskazane w pkt 1 obejmuje wszystkie elementy niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, uwzględniające wnikliwą i całościową znajomość przedmiotu nadzorowanej inwestycji oraz wszelkie standardy a także obejmuje wszelkie ryzyka oraz uwzględnia wszystkie koszty, w tym także m. in.:
 - 1) wszelkie wydatki ponoszone przez Wykonawcę celem sprawowania nadzoru inwestorskiego,
 - 2) koszty ponoszone przez Wykonawcę z tytułu dojazdów na teren budowy, przejazdów, diet i noclegów,
 - 3) koszty pobytu na budowie.
5. Strony postanawiają, że rozliczenie będzie się odbywało na podstawie faktur miesięcznych do wysokości 70% wartości niniejszej umowy natomiast 30% kwoty umowy będzie płatna po odbiorze końcowym zadania głównego i uzyskaniu decyzji na użytkowanie obiektu.
6. Zamawiający zastrzega, że pierwsza faktura za niniejszą usługę może zostać wystawiona po rozpoczęciu realizacji zadania głównego i wystawieniu przez Wykonawcę zadania głównego pierwszej faktury częściowej za roboty budowlane zadania głównego.
7. Podstawą wystawienia faktur częściowych będzie podpisany przez obie Strony protokół potwierdzający wykonanie przez Wykonawcę usługi nadzoru inwestorskiego za dany okres wraz z raportem miesięcznym, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt.7 umowy.
8. Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie podpisany przez obie Strony protokół odbioru końcowego potwierdzający wykonanie przez Wykonawcę wszystkich prac w ramach nadzoru inwestorskiego, uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu wraz z raportem miesięcznym, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt.7.

9. Należności za usługi wykonane przez Wykonawcę będą uiszczane na numer konta Wykonawcy podany na fakturze.
10. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktur w terminie do 30 dni licząc od daty ich doręczenia.
11. W sytuacji wykonywania usługi przez podwykonawców, do każdej faktury wystawionej przez Wykonawcę muszą być dołączone oryginalne oświadczenia podwykonawców, że ich należności od Wykonawcy zostały w całości zapłacone. W przypadku braku takiego oświadczenia Zamawiający ma prawo wstrzymać wypłatę należności z faktury w części dotyczącej wynagrodzenia za prace realizowane przy udziale podwykonawców, która zostanie zapłacona po uzupełnieniu brakujących oświadczeń.
12. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania z wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy ewentualnych roszczeń z tytułu szkód i kar umownych. Wykonawca wyraża na to zgodę.
13. W przypadku wydłużenia terminu realizacji inwestycji, wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 nie ulega zmianie.

§ 6

1. Wykonawca winien uzyskać zgodę Zamawiającego na zawarcie umów z podwykonawcami. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia przez Wykonawcę umowy lub projektu umowy z podwykonawcą nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za usługi, które wykonuje przy pomocy podwykonawców. Zlecenie wykonania części prac podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego na wykonanie tej części prac. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania Wykonawcy.

§ 7

1. Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, Zamawiający poniesie szkodę, Wykonawca zobowiązany jest do jej pokrycia w pełnej wysokości. Wykonawca nie ponosi natomiast odpowiedzialności za szkody wynikłe z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań Wykonawcy zadania głównego lub innych uczestników procesu inwestycyjnego, chyba że akceptował czynności powodujące powstanie szkody.
2. Wykonawca odpowiada za działania osób, bądź podmiotów, którymi się posługuje, w tym również za działania skierowanych na budowę inspektorów nadzoru i specjalistów, jak za własne działania.
3. W przypadku opóźnienia przez Zamawiającego zapłaty z tytułu realizacji niniejszej umowy w terminie o którym mowa w § 5 ust. 10 Wykonawcy przysługuje naliczenie odsetek w ustawowej wysokości za każdy dzień opóźnienia zapłaty.
4. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.

§ 8

1. Oprócz wypadków wymienionych w Kodeksie Cywilnym, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - a) Wykonawca nie przystąpił do realizacji umowy w terminie 3 dni roboczych od zawarcia umowy i zaprzestał jej realizacji przez okres 7 dni roboczych,
 - b) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - c) zostanie wydany przez komornika nakaz zajęcia składników majątku Wykonawcy,
 - d) Wykonawca nie będzie wywiązywał się z obowiązków wynikających z niniejszej umowy, mimo pisemnego wezwania skierowanego do niego przez Zamawiającego,

- e) W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
- 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury, mimo dodatkowego wezwania - w terminie dwóch miesięcy od upływu terminu na zapłatę faktury określonego w niniejszej umowie.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 9

- 1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - 1) za odstąpienie Wykonawcy od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego – w wysokości 10% umownego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1.
- 2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za odstąpienie Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 10% umownego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1.
- 3. Jeżeli kara nie pokrywa poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na warunkach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.
- 4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kwot wynikających z naliczonych kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia.
- 5. Wykonawca jest zobowiązany do pokrycia kosztów usunięcia wad robót powstałych w wyniku błędów w nadzorze inwestorskim w uzgodnionym przez Strony terminie, bez prawa do wynagrodzenia oraz ponosi odpowiedzialność za zaistniałą szkodę.

§ 10

Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne obiektu powstałe w wyniku błędów w nadzorze inwestorskim do momentu wygaśnięcia okresu gwarancji i rękojmi zadania głównego.

§ 11

- 1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany treści umowy.
- 2. Zmiany postanowień zawartej umowy, mogą nastąpić między innymi w następujących przypadkach:
 - 1) w przypadku zmiany przepisów prawa mających wpływ na treść umowy (od daty wejścia w życie przepisów określających zmianę), w tym w przypadku zmiany:
 - a) stawki podatku od towarów i usług,
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.Zmiana wynagrodzenia będzie dotyczyła tylko tej części, która pozostała do wykonania.
 - 2) w przypadku rezygnacji przez Zamawiającego z części zakresu przedmiotu zamówienia - zmniejszenie wynagrodzenia o wartość niewykonanych prac;
 - 3) Zmiana terminu wykonania Umowy:
 - a) na skutek konieczności wprowadzenia zmian zakresu przedmiotu zamówienia, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy,
 - b) na skutek konieczności zmiany terminu realizacji Umowy zawartej przez Zamawiającego z Wykonawcą Robót Budowlanych
 - c) z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie zamówienia, pod warunkiem, że działania te nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron,
 - 4) Inne zmiany:
 - a) w składzie osób zdolnych do wykonania zamówienia na uzasadniony wniosek Wykonawcy i pod warunkiem, że zmiana ta wynika z okoliczności, których Wykonawca nie mógł przewidzieć na

- etapie składania oferty i nie jest przez niego zawiniona, za uprzednią zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie, akceptującą kandydata na kluczowe stanowiska,
- b) w zakresie podwykonawstwa za uprzednią zgodą Zamawiającego:
- powierzenie podwykonawcom innej części usług niż wskazana w ofercie Wykonawcy,
 - zmianę podwykonawcy na etapie realizacji usług,
- c) w przypadku aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp techniczny lub zmiany obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych.
3. Wszelkie zmiany treści umowy wymagają formy pisemnego aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.
 4. Wszelkie zmiany do umowy możliwe są wyłącznie po uzyskaniu pisemnej akceptacji Zamawiającego i muszą być uzasadnione prawidłową realizacją przedmiotu umowy. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

1. Spory mogące wyniknąć w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy strony zobowiązują się przede wszystkim załatwić polubownie, a nie dające się usunąć wątpliwości poddają pod rozstrzygnięcie właściwego dla Zamawiającego sądu powszechnego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy:
 - 1) Kodeksu Cywilnego,
 - 2) Ustawy Prawo budowlane ,
 - 3) Ustawy o wyrobach budowlanych.
3. Przedstawicielem Zamawiającego do kontaktu z Wykonawcą jest Pani Agnieszka Sobków.

§ 13

Załącznikami do niniejszej umowy są:

1. Istotne Warunki Zamówienia,
2. Oferta Wykonawcy,

§ 14

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach w tym jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA