

**Gmina Głuchołazy
ul. Rynek 15
48-340 Głuchołazy.**

**tel. : 077 40 92 100
fax : 077 40 92 101**

Numer referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego : **ZP.271.2.23.2016.JSz**

ISTOTNE WARUNKI ZAMÓWIENIA
(zwane dalej IWZ)

na realizację usługi

pn.: „**Pełnienie obowiązków inspektora nadzoru dla Rewitalizacji dawnego obszaru uzdrowiskowego na terenie położonym w m. Głuchołazy**”

Postępowanie jest prowadzone zgodnie z Regulaminem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przez Gminę Głuchołazy oraz dokonywania wydatków publicznych nie objętych przepisami Ustawy Prawo zamówień publicznych w Urzędzie Miejskim w Głuchołazach stanowiącym załącznik do Zarządzenia Nr 1364-PR.310/2014 Burmistrza Głuchołaz z dnia 16 kwietnia 2014r., zmienionym Zarządzeniem Nr 1620-PR.376/2014 Burmistrza Głuchołaz z dnia 4 listopada 2014r oraz Zarządzeniem Nr 514-RP.112.2016 Burmistrza Głuchołaz z dnia 11 lutego 2016r.

Zatwierdzam

.....

wyk. Joanna Sokołowska
październik 2016

Pełnienie obowiązków inspektora nadzoru dla Rewitalizacji dawnego obszaru uzdrowiskowego na terenie położonym w m. Głucholazy

I. ZAMAWIAJĄCY

Zamawiającym jest: **Gmina Głucholazy**

- adres Zamawiającego: **Rynek 15 , 48-340 Głucholazy, Polska,**
- tel.: +48 77 4092100,
- fax.: +48 77 4092101,
- adres strony internetowej: www.glucholazy.pl
- godziny pracy: od 7:00 do 16 :00 w poniedziałek
od 7:00 do 15:00 od wtorku do czwartku
od 7:00 do 14:00 w piątek
- NIP : 753-23-82-690
- REGON : 531412792

II. PODSTAWA PRAWNA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest zgodnie z rozdz. 3 pkt 2.4) *Regulaminu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przez Gminę Głucholazy oraz dokonywania wydatków publicznych nie objętych przepisami Ustawy Prawo zamówień publicznych w Urzędzie Miejskim w Głucholazach* stanowiącym załącznik do Zarządzenia Nr 1364-PR.310/2014 Burmistrza Głucholaz z dnia 16 kwietnia 2014r. zmienionym Zarządzeniem Nr 1620-PR.376/2014 Burmistrza Głucholaz z dnia 4 listopada 2014r oraz Zarządzeniem Nr 514-RP.112.2016 Burmistrza Głucholaz z dnia 11 lutego 2016r.

III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA I TERMIN REALIZACJI

1. Przedmiot zamówienia: Przedmiotem zamówienia jest_ pełnienie przez Wykonawcę obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z art. 25 i 26 ustawy Prawo budowlane przy realizacji zadania pn. „Rewitalizacji dawnego obszaru uzdrowiskowego na terenie położonym w m. Głucholazy ”, zwanego dalej **zadaniem głównym**.

2. Do zadań inspektora nadzoru inwestorskiego należą w szczególności:

- 1) sprawdzanie kosztorysów przekazanych przez Zamawiającego złożonych przez Wykonawców zadania głównego i potwierdzenie ich zgodności pod względem rachunkowym i merytorycznym oraz z obowiązującymi zasadami kosztorysowania, przepisami prawa i treścią SIWZ zadania głównego. **Zamawiający zastrzega, że do wykonania tych czynności Wykonawca niniejszego zamówienia winien przystąpić niezwłocznie po podpisaniu umowy i wykonać je w terminie umożliwiającym terminowe rozstrzygnięcie postępowania na zadanie główne**
- 2) bieżąca kontrola zgodności wykonania robót z zatwierdzoną dokumentacją projektową w zakresie wszystkich branż, pozwoleniami, przepisami prawa, polskimi normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
- 3) koordynacja robót poszczególnych branż,
- 4) prowadzenie dokumentacji budowy w czasie całego okresu realizacji prac (kompletowanie dokumentacji /zdjęcia, filmy, slajdy/) w tym: sporządzanie protokołów rad budowy, prowadzenie dziennika budowy, sporządzanie protokołów robót zanikających lub ulegających zakryciu oraz kontrola prawidłowości dokonywanych wpisów w dokumentacji budowy pod względem właściwego procesu budowlanego,
- 5) rozstrzyganie wątpliwości natury technicznej powstałych w toku prowadzonych robót a w razie potrzeby zaciąganie opinii autora projektu, z wyjątkiem spraw mających wpływ na zmianę kosztów budowy, a także w określonych sytuacjach wprowadzanie robót zamiennych na zlecenie Zamawiającego (opracowywanie protokołów konieczności

- wykonania tych robót) oraz informowanie Zamawiającego, z odpowiednim wyprzedzeniem o wszelkich zagrożeniach występujących podczas realizacji robót, które mogą mieć wpływ na wydłużenie czasu wykonania zadania,
- 6) kontrola finansowa realizacji inwestycji, w tym kontrola i weryfikacja przedkładanych kosztorysów oraz stanu realizacji budżetu inwestycji oraz niedopuszczenie do nieuzasadnionego zwiększenia kosztów,
 - 7) składanie raportów o stanie zaawansowania inwestycji oraz występujących trudnościach w realizacji budowy, co najmniej 1 raz w miesiącu oraz dodatkowo na życzenie Inwestora, a także zawiadamianie Zamawiającego w terminie niezwłocznym o odstępstwach od umowy zawartej przez Zamawiającego z Wykonawcą zadania głównego,
 - 8) nadzorowanie budowy w takich odstępach czasu aby zapewniona była skuteczność nadzoru, zależnie od potrzeb Wykonawcy i Zamawiającego – minimum 2 razy w tygodniu, a w przypadkach koniecznych również na wezwanie telefoniczne bądź przesłane drogą elektroniczną w terminie 1 dnia roboczego,
 - 9) egzekwowanie od Wykonawcy zadania głównego i sprawdzanie aprobat technicznych, atestów, certyfikatów, deklaracji zgodności, wyników prób badań itp. (zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych i aktualnie obowiązującymi rozporządzeniami) przed wbudowaniem materiału i zamontowaniem urządzenia,
 - 10) uczestniczenie przy przeprowadzeniu wszystkich prób, pomiarów i sprawdzeń oraz zlecenie Wykonawcy zadania głównego wykonania dodatkowych badań materiałów lub robót budzących wątpliwości co do ich jakości lub wymaganej ilości, a także żądanie od Wykonawcy zadania głównego zastąpienia lub poprawienia pozycji niespełniających warunków Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, nawet po ich zainstalowaniu,
 - 11) organizowanie i udział w spotkaniach w sprawach dotyczących realizacji przedmiotowej inwestycji, wraz ze wszystkimi uczestnikami realizacji zadania głównego, przy współudziale przedstawiciela Zamawiającego, w celu omówienia i ustalenia procedur organizacyjnych, omówienia postępu robót i ich jakości, zaangażowanego potencjału siły roboczej i problematyki BHP, zgodności wykonywania robót z przepisami prawa, orzeczeń i uzgodnień właściwych organów;
 - 12) przygotowanie w imieniu Zamawiającego kompletu dokumentów pozwalających złożyć zawiadomienie o zakończeniu budowy do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego lub wniosku o wydanie pozwolenia na użytkowanie.
 - 13) przygotowanie oraz przedłożenie Zamawiającemu, w terminie 15 dni od daty podpisania protokołu końcowego budowy, sprawozdania końcowego z realizacji inwestycji,
 - 14) uczestnictwo i nadzór w procedurze odbiorów oraz przeglądach gwarancyjnych, a także uczestniczenie w próbach, rozruchach i odbiorach technicznych urządzeń technicznych, instalacji i przewodów. Udział w odbiorach poszczególnych elementów i etapów prac realizowanych zgodnie z art. 56 ustawy Prawo budowlane, przy czym przy realizacji zadania głównego przewidziane są następujące odbiory robót:
 - a) odbiory robót częściowych, robót zanikających i podlegających zakryciu – odbiory te dokonywane będą przez Inspektora Nadzoru i potwierdzone zostaną wpisem do dziennika budowy,
 - b) odbiór końcowy przedmiotu umowy – nastąpi po ukończeniu całości robót i zostanie poprzedzony wpisem w dzienniku budowy zawierającym oświadczenie Kierownika budowy o zakończeniu wszystkich prac w ramach przedmiotu umowy
 - d) odbiór pogwarancyjny w terminach ustalonych przez Zamawiającego w okresie gwarancyjnym wynikającym z Umowy na realizację zadania głównego.
 - 15) sporządzenie rozliczenia końcowego z realizowanego zadania i weryfikacja kosztorysów powykonawczych pod względem finansowym,
 - 16) potwierdzanie faktycznie wykonanego zakresu robót jako podstawy do fakturowania zgodnie z postanowieniami umowy zawartej pomiędzy Zleceniodawcą i Wykonawcą zadania głównego,
 - 16) do zadań Inspektora nadzoru należy również wykonywanie innych czynności i zadań nie wymienionych w niniejszym zakresie, które okażą się konieczne dla realizacji inwestycji
 - 17) Inspektor nadzoru ma ponadto obowiązek:
 - sprawdzania robót ulegających zakryciu lub zanikających,
 - żądania dokonania przez Wykonawcę, na jego koszt, odkrywek elementów robot budzących wątpliwości w celu sprawdzenia jakości ich wykonania, jeżeli wykonanie tych robót nie zostało zgłoszone do sprawdzenia przed ich zakryciem.

- wstrzymania robót, jeśli jest to konieczne dla ich prawidłowego wykonania oraz w przypadku, gdy Wykonawca nie wypełnia swych obowiązków z należytą starannością i wiedzą techniczną.

Szczegółowy zakres realizacji inwestycji do nadzorowania „Rewitalizacja dawnego obszaru uzdrowiskowego na terenie położonym w miejscowości Głucholazy” dostępny na stronie internetowej Zamawiającego pod adresem:

<http://gmina.glucholazy.sisco.info/?przetargi=1&rok=2016&mc=9&eid=554>

3. Wykonawca w kosztach powinien uwzględnić koszty dojazdów i pobytów na budowie

4. Nazwy i kody stosowane we Wspólnym Słowniku Zamówień – CPV:

71.52.00.00-9 - Usługi nadzoru

IV. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Pożądany termin wykonania zadania głównego: do 30.10.2018r.

Wykonawca zakończy wykonywanie prac objętych niniejszym zamówieniem z chwilą wykonania wszystkich czynności wynikających z gwarancji *zadania głównego* oraz usunięcia wad stwierdzonych w okresie gwarancyjnym *zadania głównego*.

Zgodnie z zapisami SIWZ zadania głównego najkrótszy możliwy okres gwarancji jakości zaproponowany przez Wykonawców w ofertach na realizację zadania głównego to 60 miesięcy od daty odbioru końcowego. Najdłuższy okres gwarancji jakości uwzględniony do oceny ofert: **72 miesięcy** od daty odbioru końcowego.

Zamawiający zastrzega, że sprawdzanie kosztorysów przekazanych przez niego, a złożonych przez Wykonawców zadania głównego i potwierdzenie ich zgodności pod względem rachunkowym i merytorycznym oraz z obowiązującymi zasadami kosztorysowania, przepisami prawa i treścią Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia zadania głównego musi odbyć się niezwłocznie po zawarciu umowy na realizację niniejszej usługi. Zamawiający zastrzega, że do wykonania tych czynności Wykonawca winien wykonać je w terminie umożliwiający terminowe rozstrzygnięcie postępowania na zadanie główne. Zamawiający wymaga aby sprawdzenia kosztorysów zostało wykonane w terminie **3 dni od dnia zawarcia umowy**,

Potwierdzenie zgodności kosztorysów o którym mowa powyżej nastąpi w formie pisemnego oświadczenia Wykonawcy niniejszego zadania.

V. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. w zakresie wiedzy i doświadczenia:

W postępowaniu mogą wziąć udział wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki udziału w postępowaniu:

Wykonali (zrealizowali i zakończyli) w okresie ostatnich 3 lat przed wszczęciem postępowania albo nadal wykonują usługę polegającą na pełnieniu obowiązków inspektora nadzoru na co najmniej jednym zamówieniu polegającym na:

budowie lub przebudowie lub remoncie terenu parkowo – rekreacyjnego na kwotę nie mniejszą niż 700 000 zł (brutto)

lub

budowie lub przebudowie lub remoncie dróg na kwotę nie mniejszą niż 700 000 zł (brutto)

2. w zakresie dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia

O zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy dysponują lub będą dysponować, osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

Wykonawca wykaże, że dysponuje osobami posiadającymi zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi we właściwych specjalnościach:

a) 1 (jedną) osobą pełniącą funkcję **Koordynatora Nadzoru Inwestorskiego**, która posiada:

- uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w branży drogowej lub konstrukcyjno-budowlanej w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane lub odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów

- uprawnienia do kierowania robotami przy zabytkach nieruchomych oraz 2-letnie doświadczenie w sprawowaniu nadzoru inwestorskiego przy zabytkach nieruchomych zgodnie z przepisami obowiązującymi w Polsce w szczególności z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami

- legitymuje się co najmniej 5 letnim doświadczeniem w zarządzaniu budowlami w charakterze menedżera zespołu lub inżyniera projektu lub pełniła równoważne funkcje polegające na zarządzaniu, nadzorowaniu i rozliczaniu robót budowlanych,

b) 1 (jedną) osobą pełniącą funkcję **Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w branży konstrukcyjno-budowlanej** - która posiada:

- uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń w rozumieniu ustawy z dnia z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane lub odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, albo uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji na podstawie odrębnych przepisów prawa,

- legitymuje się doświadczeniem w sprawowaniu nadzoru inwestorskiego w nadzorowaniu robót budowlanych o wartości co najmniej 700 000 tysięcy zł brutto,

c) 1 (jedną) osobą pełniącą funkcję **Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w branży drogowej, która posiada:**

- uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności drogowej bez ograniczeń w rozumieniu ustawy z dnia z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane lub odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, albo uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji na podstawie odrębnych przepisów prawa,

- legitymuje się doświadczeniem w sprawowaniu nadzoru inwestorskiego w nadzorowaniu roboty budowlanej polegającej na wykonaniu lub przebudowie lub remoncie drogi o wartości co najmniej 700 tysięcy zł brutto,

d) 1 (jedną) osobą pełniącą funkcję **Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, gazowych, ciepłych, wentylacyjnych** która posiada:

- uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, gazowych, ciepłych wentylacyjnych w rozumieniu ustawy z dnia z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane lub

odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, albo uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji na podstawie odrębnych przepisów prawa,

e) 1 (jedną) osobą pełniącą funkcje **Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w branży elektrycznej**, która posiada:

- uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i energoelektrycznych w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane lub odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, albo uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji na podstawie odrębnych przepisów prawa,

f) 1 (jedną) osobą pełniącą funkcje **Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w branży mostowej**, która posiada:

- uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności mostowej bez ograniczeń w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane lub odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, albo uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji na podstawie odrębnych przepisów prawa

W przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia przez dwóch lub więcej Wykonawców o udzielenie niniejszego zamówienia, oceniany będzie ich łączny potencjał kadrowy oraz łączne kwalifikacje i doświadczenie.

***Uwaga:** Zamawiający dopuszcza możliwość łączenia funkcji branżowych przez jedną osobę, pod warunkiem posiadania łącznie odpowiednich uprawnień wymienionych w wykazie.*

VI. WYKAZ DOKUMENTÓW I OŚWIADCZEŃ WYMAGANYCH OD WYKONAWCÓW POTWIERDZAJĄCYCH SPEŁNIENIE WYMAGANYCH WARUNKÓW (ZAWARTOŚĆ OFERTY):

Na ofertę składają się następujące dokumenty i załączniki:

- a. wypełniony i podpisany formularz ofertowy z wykorzystaniem wzoru – sporządzony wg wzoru stanowiącego załącznik **nr 1 do IWZ**,
- b. oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu – sporządzone wg wzoru stanowiącego **załącznik nr 2 do IWZ**,
- c. wykaz wykonanych usług- sporządzony według wzoru stanowiącego **załącznik nr 3 do IWZ**, z załączeniem dowodów dotyczących robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone;
- d. wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia oraz posiadanych uprawnień niezbędnych do wykonania zamówienia, sporządzony według wzoru stanowiącego **załącznik nr 4 do IWZ**,

Brak któregokolwiek z w/w dokumentów może skutkować odrzuceniem oferty.

VII. OPIS SPOSOBU DOKONANIA OCENY WARUNKÓW WYMAGANYCH OD WYKONAWCÓW

W postępowaniu mogą wziąć udział wykonawcy, którzy spełniają warunki określone w niniejszym zapytaniu ofertowym oraz złożą dokumenty wymagane przez Zamawiającego.

Zamawiający dokona oceny spełnienia warunków na podstawie złożonych ofert i załączonych dokumentów na zasadzie „spełnia „ , „nie spełnia”.

VIII. ODRZUCENIE OFERTY, WYKLUCZENIE WYKONAWCY

1. Zamawiający **odrzuca** ofertę wykonawcy, jeżeli:
 - a) treść oferty nie spełnia wymagań określonych w zapytaniu ofertowym, Istotnych Warunkach Zamówienia (IWZ) ,
 - b) oferta zawiera błędy i omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny.
2. Zamawiający może odrzucić ofertę wykonawcy, jeżeli:
 - a) oferta zawiera rażąco niską cenę , tzn. cenę niewspółmiernie niską w stosunku do cen ofert innych wykonawców w danym postępowaniu lub cenę niższą od wartości szacunkowej zamówienia ustalonej przez Zamawiającego o co najmniej 40%. Burmistrz może wezwać wykonawcę do wyjaśnień rażąco niskiej ceny.
 - b) oferta posiada braki formalne, treść oferty wymaga wyjaśnienia, chyba że Wykonawca na skutek wezwania Zamawiającego uzupełni ofertę lub wyjaśni jej treść w zakresie wymaganym przez Zamawiającego.
3. Zamawiający wyklucza z postępowania wykonawcę:
 - a) który wcześniej wykonywał zamówienie dla Zamawiającego w sposób wadliwy
 - b) jeżeli Zamawiający powziął wiedzę, że wykonywał zamówienia dla innych podmiotów w sposób wadliwy,
 - c) jeżeli Wykonawca uchylił się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostało wszczęte przez Zamawiającego bądź inny podmiot.

IX. UNIEWAŻNIENIE POSTĘPOWANIA

Zamawiający może unieważnić postępowanie prowadzone z wyłączeniem przepisów ustawy Pzp na każdym etapie prowadzonego postępowania bez podawania przyczyny unieważnienia.

X. NEGOCJACJE

Zamawiający zastrzega możliwość prowadzenia negocjacji złożonych ofert. Negocjacji podlega zarówno cena oferty jak i pozostałe parametry oferty.

XI. OSOBY UPRAWNIONE DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

Osobą uprawnioną do kontaktów z oferentami jest:

- a) pod względem przedmiotu zamówienia
p. Agnieszka Sobków /tel. 077 40 92 109/– Wydział Gospodarki Komunalnej, Inwestycji i Architektury
- b) pod względem formalnym
p. Joanna Sznajder – Wydział Wspierania Rozwoju Działalności Przedsiębiorczości i Zamówień Publicznych , tel. /077/ 40-92-124/

XII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

Termin związania ofertą wynosi 30 dni od upływu terminu składania ofert.

XIII. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY:

1. Przygotowanie oferty

- a) Oferta musi być sporządzona w języku polskim, w formie pisemnej, na maszynie, komputerze, nieścieralnym atramentem.
- b) Koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi Wykonawca.

- c) Wykonawca może złożyć w prowadzonym postępowaniu jedną ofertę na jedną, kilka lub wszystkie części zamówienia.
- d) Oferta musi być podpisana przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy (Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia). Oznacza to, że jeżeli z dokumentu(ów) określającego(ych) status prawny Wykonawcy(ów) lub pełnomocnictwa (pełnomocnictw) wynika, iż do reprezentowania Wykonawcy(ów) upoważnionych jest łącznie kilka osób, dokumenty wchodzące w skład oferty muszą być podpisane przez wszystkie te osoby,
- e) ***W przypadku podpisywania oferty lub innych dokumentów załączonych do oferty przez pełnomocnika, to Wykonawca ma obowiązek dołączyć do oferty oryginał udzielonego pełnomocnictwa lub kopię poświadczoną notarialnie za zgodność z oryginałem stosownego pełnomocnictwa, wystawionego przez osoby do tego upoważnione,***
- f) ***Oferta powinna zawierać wszystkie wymagane dokumenty, oświadczenia i załączniki o których mowa w tekście niniejszego zapytania ofertowego.***
- g) Dokumenty powinny być sporządzone zgodnie z zaleceniami oraz przedstawionymi przez zamawiającego wzorcami – załącznikami, a w szczególności zawierać wszystkie informacje oraz dane.
- h) Dokumenty wchodzące w skład oferty mogą być przedstawiane w formie oryginałów lub poświadczonych przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem kopii. ***Oświadczenia sporządzane na podstawie wzorów stanowiących załączniki do niniejszego IWZ muszą być złożone w formie oryginału.***
- i) Zgodność z oryginałem wszystkich zapisanych stron kopii dokumentów wchodzących w skład oferty musi być potwierdzona przez osobę (lub osoby jeżeli do reprezentowania Wykonawcy upoważnione są dwie lub więcej osób) podpisującą (podpisujące) ofertę zgodnie z treścią dokumentu określającego status prawny Wykonawcy lub treścią załączonego do oferty pełnomocnictwa.
- j) w przypadku wszystkich kopii dokumentów załączonych do oferty, podpisujący ofertę zobowiązany jest poświadczyc za zgodność kopię z adnotacją **np.** „Poświadczam za zgodność z oryginałem – dnia” podpis i pieczęć imienna Wykonawcy,
- k) Poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby podpisującej ofertę.
- l) Ofertę należy złożyć w nieprzejrzystym opakowaniu/zamkniętej kopercie
- m) Koperta/opakowanie zawierające ofertę winno być zaadresowane w następujący sposób:

Gmina Głucholazy ul. Rynek 15 48-340 Głucholazy, Polska

Oferta w postępowaniu na:

„Pełnienie obowiązków inspektora nadzoru dla Rewitalizacji dawnego obszaru uzdrowskiego na terenie położonym w m. Głucholazy”

Nie otwierać przed dniem: **28.10.2016r.** do godziny **10:00**

Należy podać nazwę i adres oferenta

2. Oferta wspólna

- a) Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu oraz dla zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
- b) Zamawiający może przed podpisaniem umowy zażądać dokumentu regulującego współpracę wykonawców składających wspólną ofertę.
- c) Wspólnicy ponoszą solidarną odpowiedzialność za realizację zamówienia.

XIV. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

Oferty należy składać w siedzibie zamawiającego:
Urząd Miejski w Głucholazach
ul. Rynek 15
48-340 Głucholazy
Pokój nr 11 (sekretariat I piętro)

Do dnia 28.10.2016r. do godziny 10:00

Oferty złożone po terminie będą zwrócone wykonawcom bez otwierania.

XV. OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY

1. Podana w ofercie cena musi być wyrażona w złotych polskich (**PLN**), z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Cena musi uwzględniać wszystkie wymagania IWZ oraz obejmować wszelkie koszty i opłaty jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia t.j.: podatki , ubezpieczenia, narzuty, upusty i inne składniki cenotwórcze które mogą się pojawić w całym okresie realizacji usługi i przez cały okres pełnienia funkcji inspektora nadzoru.
2. W przypadku jeżeli ofertę składa osoba fizyczna nieprowadząca działalności gospodarczej w cenie oferty należy uwzględnić należne zaliczki na podatek oraz składki, jakie zamawiający zobowiązany będzie odprowadzić, zgodnie z odrębnymi przepisami, łącznie ze składkami występującymi po stronie zleceniodawcy (Zamawiającego).
3. W cenie należy ująć wszystkie roboty i prace, gdziekolwiek je opisano lub zasugerowano w opisie przedmiotu zamówienia (czytając łącznie wszystkie dokumenty), ale również te, które nie zostały szczegółowo opisane lub zasugerowane, ale są niezbędne dla prawidłowego, zgodnego ze sztuką budowlaną, wykonania przedmiotu umowy i jego prawidłowego funkcjonowania.
4. Cena ma charakter ryczałtowy, jest stała i niezmienna.
5. Wykonawcy zobowiązani są do bardzo starannego zapoznania się z przedmiotem zamówienia, warunkami wykonania i wszystkimi czynnikami mogącymi mieć wpływ na wycenę zamówienia.
6. Wykonawca obowiązany będzie do wystawiania poszczególnych faktur/rachunków za realizację przedmiotu zamówienia, ze stawką podatku VAT obowiązującą na dzień składania faktury (jeżeli podatek VAT występuje).
7. W przypadku złożenia oferty, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrzwspólnotowego nabycia towarów, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.
8. Zamawiający odrzuci ofertę zawierającą omyłki rachunkowe i błędy w obliczeniu ceny.

XVI. KRYTERIA WYBORU OFERT

1. cena – 100%
2. punktacja:
a/ cena – liczona wg następującego wzoru:

Cena minimalna
----- x 100 pkt x waga kryterium 100%
Cena oferenta

3. Zamawiający będzie oceniał i porównywał oferty wg ceny zaproponowanej w ofercie.
4. Spośród złożonych ofert, podlegających ocenie Zamawiający wybierze najkorzystniejszą cenowo ofertę na wykonanie zadania. Zamawiający zastrzega, że ostateczny wybór oferty może być poprzedzony negocjacjami z wybranymi Wykonawcami.
5. Zatwierdzenia wyboru najkorzystniejszej oferty dokonuje Zamawiający.

XVII. ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

Istotne postanowienia umowy zawiera wzór umowy stanowiący **załącznik nr 5 do IWZ**.

XVIII. INFORMACJA O FORMALNOŚCIACH KTÓRE ZOSTANĄ PODJĘTE PO WYBORZE OFERTY A PRZED PODPISANIEM UMOWY

1. Zamawiający podpisze umowę z wykonawcą, który przedłoży najkorzystniejszą ofertę z punktu widzenia kryteriów przyjętych w niniejszym zapytaniu ofertowym.
2. O miejscu i terminie podpisania umowy zamawiający powiadomi odrębnym pismem.
3. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzenia ich ponownego badania i oceny.

XIX. OGŁOSZENIE WYNIKÓW

Zamawiający powiadomi wszystkich uczestników postępowania o:

- wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę i adres wykonawcy
- wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania lub których oferty zostały odrzucone
- unieważnieniu postępowania

XX. ZAŁĄCZNIKI

Załączniki do IWZ:

- a. Formularz ofertowy – **załącznik nr 1 do IWZ**.
- c. Wzór Oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu – **załącznik nr 2 do IWZ**,
- d. Wzór wykazu wykonanych usług- **załącznik nr 3 do IWZ**,
- e. Wzór wykazu osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia oraz posiadanych uprawnień niezbędnych do wykonania zamówienia, sporządzony według wzoru stanowiącego **załącznik nr 4 do IWZ**
- f. wzór umowy – **załącznik nr 5 do IWZ**