

UMOWA NR .....

zawarta w dniu ..... w Głuchołazach, pomiędzy Gminą Głuchołazy z siedzibą Urzędu Miejskiego w Głuchołazach ul. Rynek 15, 48-340 Głuchołazy nr NIP 753-23-82-690, REGON 531412792, reprezentowaną przez:

..... – Burmistrza Głuchołaz.

zwaną **Zamawiającym**,

a

....., NIP ....., REGON ....., reprezentowanym przez:

.....

dalej zwanym **Inspektorem Nadzoru**

w rezultacie przeprowadzonego przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego zgodnie z Regulaminem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przez Gminę Głuchołazy oraz dokonywania wydatków publicznych nie objętych przepisami Ustawy Prawo zamówień publicznych w Urzędzie Miejskim w Głuchołazach stanowiącym załącznik do Zarządzenia Nr 1364-PR.310/2014 Burmistrza Głuchołaz z dnia 16 kwietnia 2014r., zmienionego Zarządzeniem Nr 1620-PR.376/2014 Burmistrza Głuchołaz z dnia 4 listopada 2014r oraz Zarządzeniem Nr 514-RP.112.2016 Burmistrza Głuchołaz z dnia 11 lutego 2016r., została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Inspektor Nadzoru przyjmuje do wykonania zadanie pod nazwą: **„Pełnienie obowiązków inspektora nadzoru dla Rewitalizacji dawnego obszaru uzdrowiskowego na terenie położonym w m. Głuchołazy”**. Nadzorowane zadanie: Rewitalizacja dawnego obszaru uzdrowiskowego na terenie położonym w m. Głuchołazy w dalszej części umowy zwane jest również *zadaniem głównym*.
2. Zakres przedmiotu zamówienia określają zapisy zawarte w niniejszej umowie oraz Istotnych Warunkach Zamówienia (IWZ).
3. Inspektor Nadzoru oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową zadania głównego, Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia zadania głównego oraz dokumentacją przetargową zadania głównego.

**§ 2**

1. Strony ustalają, że szczegółowy zakres nadzoru obejmuje czynności określone w art. 25 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane związany z nadzorem nad prawidłowym przebiegiem robót budowlanych zadania głównego, tj. w szczególności:
  - 1) sprawdzanie kosztorysów przekazanych przez Zamawiającego złożonych przez Wykonawców zadania głównego i potwierdzenie ich zgodności pod względem rachunkowym i merytorycznym oraz z obowiązującymi zasadami kosztorysowania, przepisami prawa i treścią Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia zadania głównego. Zamawiający zastrzega, że do wykonania tych czynności Inspektor Nadzoru niniejszego zamówienia winien przystąpić niezwłocznie po podpisaniu niniejszej umowy i wykonać je w terminie umożliwiającym terminowe rozstrzygnięcie postępowania na zadanie główne,
  - 2) bieżąca kontrola zgodności wykonania robót w zakresie wszystkich branż, pozwoleniami, przepisami prawa, polskimi normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
  - 3) koordynacja robót poszczególnych branż,
  - 4) prowadzenie dokumentacji budowy w czasie całego okresu realizacji prac (kompletowanie dokumentacji /zdjęcia, filmy, slajdy/) w tym: sporządzanie protokołów rad budowy, sporządzanie protokołów robót zanikających lub ulegających zakryciu oraz kontrola prawidłowości

- dokonywanych wpisów w dokumentacji budowy, w tym dziennika budowy pod względem właściwego procesu budowlanego,
- 5) rozstrzyganie wątpliwości natury technicznej powstałych w toku prowadzonych robót a w razie potrzeby zaciąganie opinii autora projektu, z wyjątkiem spraw mających wpływ na zmianę kosztów budowy, a także w określonych sytuacjach wprowadzanie robót zamiennych na zlecenie Zamawiającego (opracowywanie protokołów konieczności wykonania tych robót) oraz informowanie Zamawiającego, z odpowiednim wyprzedzeniem o wszelkich zagrożeniach występujących podczas realizacji robót, które mogą mieć wpływ na wydłużenie czasu wykonania zadania,
  - 6) kontrola finansowa realizacji inwestycji, w tym kontrola i weryfikacja przedkładanych kosztorysów w trakcie realizacji robót budowlanych oraz stanu realizacji budżetu inwestycji oraz niedopuszczenie do nieuzasadnionego zwiększenia kosztów,
  - 7) składanie raportów o stanie zaawansowania inwestycji oraz występujących trudnościach w realizacji budowy, co najmniej 1 raz w miesiącu oraz dodatkowo na życzenie Zamawiającego, a także zawiadamianie Zamawiającego w terminie niezwłocznym o odstępstwach od umowy zawartej przez Zamawiającego z Wykonawcą zadania głównego,
  - 8) nadzorowanie budowy w takich odstępach czasu aby zapewniona była skuteczność nadzoru, zależnie od potrzeb Wykonawcy i Zamawiającego – minimum 2 razy w tygodniu, a w przypadkach koniecznych również na wezwanie telefoniczne,
  - 9) egzekwowanie od Wykonawcy zadania głównego i sprawdzanie aprobat technicznych, atestów, certyfikatów, deklaracji zgodności, wyników prób badań itp. (zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych i aktualnie obowiązującymi rozporządzeniami) przed wbudowaniem materiału i zamontowaniem urządzenia,
  - 10) uczestniczenie przy przeprowadzeniu wszystkich prób, pomiarów i sprawdzeń oraz zlecenie Wykonawcy zadania głównego wykonania dodatkowych badań materiałów lub robót budzących wątpliwości co do ich jakości lub wymaganej ilości, a także żądanie od Wykonawcy zadania głównego zastąpienia lub poprawienia pozycji niespełniających warunków Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, nawet po ich zainstalowaniu,
  - 11) organizowanie i udział w spotkaniach w sprawach dotyczących realizacji przedmiotowej inwestycji, wraz ze wszystkimi uczestnikami realizacji zadania głównego, przy współudziale przedstawiciela Zamawiającego, w celu omówienia i ustalenia procedur organizacyjnych, omówienia postępu robót i ich jakości, zaangażowanego potencjału siły roboczej i problematyki BHP, zgodności wykonywania robót z przepisami prawa, orzeczeń i uzgodnień właściwych organów;
  - 12) przygotowanie w imieniu Zamawiającego kompletu dokumentów pozwalających złożyć zawiadomienie o zakończeniu budowy do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego lub wniosku o wydanie pozwolenia na użytkowanie.
  - 13) przygotowanie oraz przedłożenie Zamawiającemu, w terminie 15 dni od daty podpisania protokołu końcowego budowy, sprawozdania końcowego z realizacji inwestycji,
  - 14) uczestnictwo i nadzór w procedurze odbiorów oraz przeglądach gwarancyjnych (nadzór nad usuwaniem wad i usterek w okresie gwarancyjnym), a także uczestniczenie w próbach, rozruchach i odbiorach technicznych urządzeń technicznych, instalacji i przewodów, przy czym przy realizacji zadania głównego przewidziane są następujące odbiory robót:
    - a) odbiory robót zanikających, podlegających zakryciu i odbiory robót częściowych – odbiory te dokonywane będą przez Inspektora Nadzoru i potwierdzone zostaną wpisem do dziennika budowy,
    - b) odbiór końcowy przedmiotu umowy – nastąpi po ukończeniu całości robót i zostanie poprzedzony wpisem w dzienniku budowy zawierającym oświadczenie Kierownika budowy o zakończeniu wszystkich prac w ramach przedmiotu umowy
    - d) odbiory pogwarancyjne w terminach ustalonych przez Zamawiającego w okresie gwarancyjnym wynikającym z Umowy na realizację zadania głównego, przy czym Zamawiający zastrzega, że udział w odbiorach pogwarancyjnych odbywa się w ramach wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy.
  - 15) sporządzenie rozliczenia końcowego z realizowanego zadania i weryfikacja kosztorysów powykonawczych pod względem finansowym,
  - 16) potwierdzanie faktycznie wykonanego zakresu robót jako podstawy do fakturowania zgodnie z postanowieniami umowy zawartej pomiędzy Zleceniodawcą i Wykonawcą zadania głównego,
  - 17) do zadań Inspektora nadzoru należy również wykonywanie innych czynności i zadań nie wymienionych w niniejszym zakresie, które okażą się konieczne dla realizacji inwestycji,

2. Zamawiający nie zapewnia Wykonawcy pełniącemu funkcję inspektora nadzoru pomieszczenia biurowego, ani środka transportu niezbędnego do pełnienia funkcji inspektora nadzoru.

### § 3

1. Do obowiązków Inspektora Nadzoru należy realizacja zadań określonych w niniejszej umowie.
2. Inspektor Nadzoru bierze odpowiedzialność za kompletne, wysokiej jakości i terminowe wykonanie przedmiotu umowy oraz za jego zgodność z obowiązującymi przepisami.
3. Inspektor Nadzoru ustanawia do wykonania przedmiotu umowy niżej wymienione osoby:
  - 1) 1 osoba do pełnienia funkcji Koordynatora Nadzoru Inwestorskiego- .....
  - 2) 1 osoba do pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w branży konstrukcyjno-budowlanej – .....
  - 3) 1 osoba do pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w branży drogowej – .....
  - 4) 1 osoba do pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w branży wodociągowej i kanalizacyjnej – .....,  
— 1 osoba do pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w branży elektrycznej - .....,
  - 5) 1 osoba do pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w branży mostowej – .....

- posiadające aktualne zaświadczenie wydane przez właściwą izbę samorządu zawodowego oraz kwalifikacje zawodowe określone w IWZ.
4. Inspektor Nadzoru może powierzyć część obowiązków osobom innym niż wymienione w ust. 3 wyłącznie za zgodą i akceptacją Zamawiającego, pod warunkiem, że będą one spełniać wszystkie wymogi dotyczące stażu pracy i kwalifikacji żądane w IWZ oraz złożyły dodatkowo oświadczenie o przyjęciu obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego wynikających z ustawy Prawo budowlane.
5. W granicach posiadanego umocowania Inspektor Nadzoru jest przedstawicielem Zamawiającego przy realizacji zadania pn.: „Rewitalizacja dawnego obszaru uzdrowiskowego na terenie położonym w m. Głuchołazy”. Inspektor nadzoru działa w imieniu i na rachunek Zamawiającego.
6. Inspektor nadzoru podejmuje decyzje we wszelkich sprawach związanych z interpretacją dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych oraz sprawach dotyczących akceptacji wypełniania warunków umowy przez Wykonawcę robót budowlanych, właściwej interpretacji prawnej wszelkich zaistniałych faktów i zdarzeń. Pełni swoją funkcję przy pomocy zespołu (Personelu) wieloosobowego, którym kieruje i za który odpowiada.
7. Inspektor nadzoru Inwestorskiego zobowiązuje się przestrzegać bieżących instrukcji i wskazówek Zamawiającego oraz podmiotu sprawującego nadzór autorski oraz informować Zamawiającego o wszystkich istotnych sprawach, a zwłaszcza o dostrzeżonych uchybieniach w realizacji robót budowlanych.
8. Inspektorowi nadzoru nie wolno bez zgody Zamawiającego wydawać Wykonawcy robót budowlanych poleceń wykonywania jakichkolwiek robót dodatkowych, nie objętych umową na roboty budowlane. Konieczność wykonania robót dodatkowych wraz z określeniem szacunkowej wartości robót dodatkowych, zgodnie z zapisami umowy o wykonanie robót budowlanych musi zostać stwierdzona w protokole konieczności robót dodatkowych (przygotowanym przez nadzór inwestorski) zatwierdzonym przez Zamawiającego.
9. Jeżeli w okresie realizacji robót zajdzie konieczność wykonania robót niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią to Zamawiający upoważnia Inspektora nadzoru do udzielenia wykonawcy robót zlecenia ich wykonania poprzez dokonanie wpisu do dziennika budowy, o czym Inspektor Nadzoru niezwłocznie zawiadomi Zamawiającego.
10. Inspektor nadzoru ma ponadto obowiązek:
  - a) żądania dokonania przez Inspektora Nadzoru, na jego koszt, odkrywek elementów robot budzących wątpliwości w celu sprawdzenia jakości ich wykonania, jeżeli wykonanie tych robót nie zostało zgłoszone do sprawdzenia przed ich zakryciem.
  - b) wstrzymania robót, jeśli jest to konieczne dla ich prawidłowego wykonania oraz w przypadku, gdy Wykonawca nie wypełnia swych obowiązków z należytą starannością i wiedzą techniczną.
11. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) dostarczenie niezbędnej do wykonania usługi dokumentacji projektowej,

- 2) współpraca z Wykonawcą w zakresie wszystkich spraw mających wpływ na realizację przedsięwzięcia,
  - 3) uczestnictwo w naradach, odbiorach, przeglądach gwarancyjnych,
  - 4) terminowe regulowanie należności za sprawowanie funkcji Inspektora nadzoru
12. Zamawiający ma prawo zgłaszać swoje uwagi i zastrzeżenia do przebiegu prac. W tym przypadku Inspektor Nadzoru winien zająć w ciągu 7 dni stanowisko w sprawie oraz podjąć odpowiednie działania i poinformować o tym Zamawiającego
13. Zamawiający ma prawo żądać od Inspektora Nadzoru zmiany konkretnej osoby spośród personelu Inspektora Nadzoru, wykonującej czynności w trakcie realizacji zadania, jeżeli uzna, że nie spełnia ona w sposób należyty obowiązków wynikających z umowy. Żądanie takie winno być przedstawione na piśmie i Inspektor Nadzoru winien się do niego zastosować w terminie 30 dni liczonych od otrzymania niniejszego wezwania.

#### § 4

Usługi, będące przedmiotem umowy realizowane będą od momentu podpisania umowy z Zamawiającym do:

- 1) dnia zakończenia i rozliczenia zadania inwestycyjnego pn. **Rewitalizacja dawnego obszaru uzdrowiskowego na terenie położonym w m. Głucholazy** przez co należy rozumieć datę uzyskania ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie (planowany termin zakończenia robót budowlanych –30. 10.2018 r), z tym że w zakresie sprawdzenia kosztorysów złożonych na realizację zadania głównego Zamawiający ustala termin do trzech dni od dnia zawarcia niniejszej umowy,
- 2) do upływu okresu rękojmi i gwarancji na wykonane roboty budowlane w ramach zadania głównego.

*(Maksymalny termin rękojmi i gwarancji zadania głównego wynosi 72 m-ce licząc od dnia odebrania przez Zamawiającego robót budowlanych i podpisania protokołu odbioru końcowego zadania głównego)*

#### § 5

1. Wynagrodzenie ryczałtowe Inspektor Nadzoru ustala się zgodnie z ofertą Inspektora Nadzoru, stanowiącą załącznik do umowy, w wysokości brutto .....zł (słownie:.....).
2. Zapłata wynagrodzenia Inspektora Nadzoru będzie dokonywana w walucie polskiej i wszystkie płatności będą dokonywane w tej walucie.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest stałą ceną ryczałtową i stanowi maksymalne wynagrodzenie przysługujące Inspektorowi Nadzoru.
4. Inspektor Nadzoru niniejszym potwierdza, iż wynagrodzenie wskazane w pkt 1 obejmuje wszystkie elementy niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, uwzględniające wnikliwą i całościową znajomość przedmiotu nadzorowanej inwestycji oraz wszelkie standardy a także obejmuje wszelkie ryzyka oraz uwzględnia wszystkie koszty, w tym także m. in.:
  - 1) wszelkie wydatki ponoszone przez Inspektora nadzoru celem sprawowania nadzoru inwestorskiego,
  - 2) koszty ponoszone przez Inspektora Nadzoru z tytułu dojazdów na teren budowy, przejazdów, diet i noclegów,
  - 3) koszty pobytu na budowie.
5. Strony postanawiają, że rozliczenie będzie się odbywało na podstawie rachunków miesięcznych do wysokości 70% wartości niniejszej umowy natomiast 30% kwoty umowy będzie płatna po odbiorze końcowym zadania głównego i uzyskaniu decyzji na użytkowanie obiektu.
6. Zamawiający zastrzega, że pierwszy rachunek za niniejszą usługę może zostać wystawiony po rozpoczęciu realizacji zadania głównego i wystawieniu przez Wykonawcę zadania głównego pierwszej faktury częściowej za roboty budowlane zadania głównego.
7. Podstawą wystawienia rachunków częściowych będzie podpisany przez obie Strony protokół potwierdzający wykonanie przez Inspektora Nadzoru usługi nadzoru inwestorskiego za dany okres wraz z raportem miesięcznym, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt.7 umowy.
8. Podstawą wystawienia rachunku końcowego będzie podpisany przez obie Strony protokół odbioru końcowego potwierdzający wykonanie przez Inspektora Nadzoru wszystkich prac w ramach nadzoru inwestorskiego, uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu wraz z raportem miesięcznym, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt.7.
9. Należności za usługi wykonane przez Inspektora Nadzoru będą uiszczane na numer konta Inspektora Nadzoru podany na rachunku.

10. Zamawiający ma obowiązek zapłaty rachunków w terminie do 30 dni licząc od daty ich doręczenia.
11. W sytuacji wykonywania usługi przez podwykonawców, do każdego rachunku wystawionej przez Inspektora Nadzoru muszą być dołączone oryginalne oświadczenia podwykonawców, że ich należności od Inspektora Nadzoru zostały w całości zapłacone. W przypadku braku takiego oświadczenia Zamawiający ma prawo wstrzymać wypłatę należności z rachunku w części dotyczącej wynagrodzenia za prace realizowane przy udziale podwykonawców, która zostanie zapłacona po uzupełnieniu brakujących oświadczeń.
12. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania z wynagrodzenia należnego Inspektorowi Nadzoru z tytułu realizacji niniejszej umowy ewentualnych roszczeń z tytułu szkód i kar umownych. Inspektor Nadzoru wyraża na to zgodę.
13. W przypadku wydłużenia terminu realizacji inwestycji, wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 nie ulega zmianie.

## **§ 6**

1. Inspektor Nadzoru winien uzyskać zgodę Zamawiającego na zawarcie umów z podwykonawcami. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia przez Inspektora Nadzoru umowy lub projektu umowy z podwykonawcą nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
2. Inspektor Nadzoru ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za usługi, które wykonuje przy pomocy podwykonawców. Zlecenie wykonania części prac podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Inspektora Nadzoru wobec Zamawiającego na wykonanie tej części prac. Inspektor Nadzoru jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania Inspektora Nadzoru.

## **§ 7**

1. Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Inspektora Nadzoru, Zamawiający poniesie szkodę, Inspektor Nadzoru zobowiązany jest do jej pokrycia w pełnej wysokości. Inspektor Nadzoru nie ponosi natomiast odpowiedzialności za szkody wynikłe z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań Wykonawcy zadania głównego lub innych uczestników procesu inwestycyjnego, chyba że akceptował czynności powodujące powstanie szkody.
2. Inspektor Nadzoru odpowiada za działania osób, bądź podmiotów, którymi się posługuje, w tym również za działania skierowanych na budowę inspektorów nadzoru i specjalistów, jak za własne działania.
3. W przypadku opóźnienia przez Zamawiającego zapłaty z tytułu realizacji niniejszej umowy w terminie, o którym mowa w § 5 ust. 10 Inspektorowi Nadzoru przysługuje naliczenie odsetek w ustawowej wysokości za każdy dzień opóźnienia zapłaty.
4. Inspektor Nadzoru nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.

## **§ 8**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Inspektor nadzoru może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
2. Poza wypadkami określonymi w ust. 1 Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy bez zapłaty kar umownych i odszkodowania, gdy zaistnieje jeden z poniższych przypadków:
  - 1) zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja Inspektora nadzoru,
  - 2) zostanie wydany nakaz zajęcia składników majątku Inspektora nadzoru,
  - 3) Inspektor nadzoru nie przystąpi do realizacji umowy w terminie 3 dni roboczych od zawarcia umowy
  - 4) Inspektor nadzoru dwukrotnie nie stawia się na telefoniczne bądź przesłane drogą elektroniczną wezwanie Zamawiającego w wymaganym, licząc od każdego z wezwań osobno,
  - 5) Inspektor nadzoru zaprzestanie realizacji umowy przez okres kolejnych 7 dni roboczych,

- 6) Inspektor nadzoru będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie i mimo wezwania przez Zamawiającego do usunięcia naruszeń, nie zmieni sposobu wykonania na prawidłowy,
  - 7) Inspektor nadzoru nie będzie wywiązywał się należycie z obowiązków wynikających z niniejszej umowy, mimo pisemnego wezwania skierowanego do niego przez Zamawiającego.
3. Inspektorowi nadzoru przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty rachunków, mimo dodatkowego wezwania - w terminie dwóch miesięcy od upływu terminu na zapłatę rachunku określonego w niniejszej umowie.
  4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
  5. W razie odstąpienia od umowy Inspektor nadzoru jest obowiązany do:
    - 1) przekazania Zamawiającemu protokołu z dotychczasowych prac wykonanych przez Wykonawcę zadania głównego oraz raportu z pracy Inspektora nadzoru do czasu powzięcia informacji o odstąpieniu od umowy na zasadach określonych w ust. 4
    - 2) przekazania Zamawiającemu dokumentacji otrzymanej od Zamawiającego wraz z wszystkimi dokumentami otrzymanymi w trakcie realizacji przez Zamawiającego i Wykonawcę zamówienia głównego.
  6. W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Inspektora nadzoru, Inspektorowi nadzoru przysługuje wynagrodzenie tylko za świadczenia spełnione, udokumentowane i odebrane, o ile mają one trwałe zastosowanie dla zadania.

## **§ 9**

1. Zamawiający zapłaci Inspektorowi Nadzoru kary umowne:
  - 1) za odstąpienie Inspektora Nadzoru od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego – w wysokości 10% umownego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1.
2. Inspektor Nadzoru zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za odstąpienie Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Inspektora Nadzoru – w wysokości 10% umownego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1.
3. Jeżeli kara nie pokrywa poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na warunkach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kwot wynikających z naliczonych kar umownych z przysługującego Inspektorowi Nadzoru wynagrodzenia.
5. Inspektor Nadzoru jest zobowiązany do pokrycia kosztów usunięcia wad robót powstałych w wyniku błędów w nadzorze inwestorskim w uzgodnionym przez Strony terminie, bez prawa do wynagrodzenia oraz ponosi odpowiedzialność za zaistniałą szkodę.

## **§ 10**

Inspektor Nadzoru ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne obiektu powstałe w wyniku błędów w nadzorze inwestorskim do momentu wygaśnięcia okresu gwarancji i rękojmi zadania głównego.

## **§ 11**

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

## **§ 12**

1. Spory mogące wyniknąć z wykonywaniem przedmiotu umowy strony zobowiązują się przede wszystkim załatwić polubownie, a nie dające się usunąć wątpliwości poddają pod rozstrzygnięcie właściwego dla Zamawiającego sądu powszechnego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy:
  - 1) Kodeksu Cywilnego,
  - 2) Ustawy Prawo budowlane ,
  - 3) Ustawy o wyrobach budowlanych.

3. Przedstawicielem Zamawiającego do kontaktu z Wykonawcą jest pracownik Wydziału Gospodarki Komunalnej, Inwestycji i Architektury Urzędu Miejskiego Głucholazach

**§ 13**

Załącznikami do niniejszej umowy są:

1. Istotne Warunki Zamówienia,
2. Oferta Wykonawcy,

**§ 14**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach w tym jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY :**

**INSPEKTOR NADZORU:**