

O P I S T E C H N I C Z N Y

BRANŻY ARCHITEKTONICZNO - KONSTRUKCYJNEJ

1. Przedmiot, cel i zakres opracowania:

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany PRZEBUDOWY I REMONTU POMIESZCZEŃ SANITARNYCH ORAZ KOTŁOWNI W BUDYNKU OŚRODKA POMOCY SPOŁECZNEJ W GŁUCHOŁAZACH PRZY ULICY JANA PAWŁA II 14 DZ. NR 1905, 48-340 GŁUCHOŁAZY.

2. Założenia, podstawowe wyniki

Istniejące ściany działowe należy wyburzyć metodą ręczną lub mechaniczną. Zaprojektowano nowe ściany murowane oraz systemowe kabiny sanitarne. Wszystkie istniejące okładziny ścian i podłóg wymienić na nowe, wodoodporne - płytki ceramiczne do wysokości 2 m na ścianach.

Podstawowe wyniki obliczeń statycznych przedstawiono w postaci dobranych przekrojów na załączonej dokumentacji rysunkowej.

3. Materiały konstrukcyjne

- Zaprawa cementowo – wapienna marki M10
- bloczki silikatowe marki co najmniej 10
- zabudowa kabin sanitarnych wg specyfikacji producenta

4. Opis konstrukcji

4.1 Ściany działowe

Ściany działowe zaprojektowano z bloczków silikatowych klasy co najmniej 10 na zaprawie cementowo – wapiennej marki M10, natomiast kabiny sanitarne przyjęto wg specyfikacji producenta.

Zabudowa komina jest wykonana z płyt wodoodpornych K-G-BI 12mm zamocowanych na płytach OSB 18mm przykręconych do stelaża metalowego.

Zabudowa rur wentylacyjnych wykonana w ten sam sposób, ale bez płyt OSB.

4.2 Nadproże

Nad powiększonym otworem drzwiowym należy wymienić nadproże na stalowe o przekroju czterech dwuteowników zwykłych 120 ze stali S355.

5. Uwagi

Opis techniczny wraz z załącznikami stanowi integralną część projektu, która wraz z częścią rysunkową stanowi całość opracowania konstrukcyjnego.

Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego i Polskimi Normami. Wszelkie zmiany i odstępstwa od projektu należy bezwzględnie ustalać w porozumieniu i za zgodą projektanta.

Wykonawca ma obowiązek dokonywania bieżących kontroli wymiarów przed przystąpieniem do kolejnych etapów robót oraz przed zakupem potrzebnych materiałów. Wykonawca ma obowiązek sprawdzić zgodność rozwiązań projektowych z pozostałymi branżami. Projekt należy realizować zgodnie z dokumentacją techniczną wykonawczą.

Zespół projektowy:

Asystent

inż. Maciej Rodak

Projektant

mgr inż. Paweł Opałka