

METRYKA PROJEKTU BUDOWLANEGO

STAROSTWO POWIATOWE
w Nysie EGZ. 2/4

WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
48-300 Nysa, ul. Parkowa 2
tel. (0-77) 4085209-12; fax 4085208

nazwa obiektu: PUBLICZNA SZKOŁA PODSTAWOWA NR 1 W GŁUCHOŁAZACH		
temat: PROJEKT WINDY WRAZ Z POCHYLNIĄ DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH PRZY PUBLICZNEJ SZKOLE NR1 W GŁUCHOŁAZACH		
lokalizacja: Publiczna Szkoła Podstawowa nr 1 w Głucholazach 48-340 Głucholazy, ul. M. Curie- Skłodowskiej nr 7	Nr ewid. działki: Działka nr 447 m.6	
inwestor: Gmina Głucholazy 48-340 Głucholazy, ul. Rynek nr 15		
zespół autorski:	tytuł zawodowy, imię nazwisko, uprawnienia budowlane	podpis
ARCHITEKTURA	MGR INŻ.ARCH. ELŻBIETA KUBIK - MICHALSKA Nr OKK/UpB/04/04	mgr inż. architekt ELŻBIETA KUBIK-MICH Uprawnienia budowlane w spec. arch. do projektowania bez ograniczeń Nr OKK/UpB/04/04
KONSTRUKCJA	INŻ. RYSZARD KUBIK UPR. NR 30/71/OP 133/84/Op	RYSZARD KUBIK inżynier budownictwa SZCZEGÓŁY BUDOWLANE w spec. arch. i konstrukcyjno-budowlanej wpis do Centralnego Rejestru Inżynierów Budowlanych, Nr 127-84, leg. P. ITB 2853 Czas wolny od prac przy zabytkach nr 60/95
INSTALACJE ELEKTRYCZNE	ZDZISŁAW TUROWSKI UPR. NR 31/75/Op	PROJEKTANT Instalacje elektryczne Tomasz Zdzisław Nr ewid. 31/75/Op 48-300 Nysa, ul. Opatowska 36/2 tel. (0-77) 433 74 30

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA:

- WYPIS I WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁKI NR 447 POŁOŻONEJ PRZY UL. MARII CURIE – SKŁODOWSKIEJ NR 7 W GŁUCHOŁAZACH;
- DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA;
- MAPA SYTUACYJNO – WYSOKOŚCIOWA DO CELÓW PROJEKTOWYCH 1:500;
- PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI NR 447 1:500;
- OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO;
- WYMIAROWANIE PŁYTY PODSZYBIA;
- CZĘŚĆ RYSUNKOWA:
 - RZUT FUNDAMENTÓW 1:50
 - PŁYTA NOŚNA DŹWIGU 1:20
 - RZUT PARTERU 1:100
 - RZUT PARTERU 1:50
 - RZUT I PIĘTRA 1:100
 - RZUT I PIĘTRA 1:50
 - RZUT II PIĘTRA 1:50
 - RZUT III PIĘTRA 1:50
 - PRZEKROJE II-II, III-III 1:50
 - PRZEKROJ I-I 1:50
 - ELEWACJA FRONTOWA 1:100
 - WIZUALIZACJA
 - WIZUALIZACJA
- INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA;
- CZĘŚĆ ELEKTRYCZNA - PROJEKT ZASILANIA WINDY DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH
- OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW.
- INSTRUKCJE TECHNICZNE

Głucholazy 28.06.2010r

NR IRG. III . 7323 - 189/ 10

STAROSTWO POWIATOWE
w Nysie
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
48-300 Nysa, ul. Parkowa 2
tel. (0-77) 4085209-12; fax 4085208

**Dot. wypisu i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – dla
działki nr 447 położonej przy ul. Marii Curie-Skłodowskiej nr 7 w Głucholazach**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Starego Miasta obejmującego Rynek i tereny przyległe zawarte między rzeką Białą Głucholską, a ulicami Władysława Sikorskiego, Bohaterów Warszawy, Marii Curie-Skłodowskiej w Głucholazach, zatwierdzonym uchwałą nr XLVII/302/98 Rady Miejskiej w Głucholazach z dnia 16.06.1998r. (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego nr 31 , poz. 288 z dnia 16.11. 1998r.) omawiana działka :

- wchodzi w kompleks terenu o symbolu „3U01”- przeznacza się pod usługi oświaty podstawowej oraz usług lokalnych i administracji

Niniejszy wypis i wyrys jest wydany do celów służbowych .

W załączeniu:

Wypis i wyrys z omawianego planu

Z upoważnienia Burmistrza

Inż. Grazyna Pleszcjarska
Naczelnik Wydziału Gospodarki
Komunalnej, Inwestycji i Architektury

Otrzymują:

1. Adresat
2. BŻ a/a

Wolne od opłaty
skarbowej

Za zgodność z oryginałem
mgr Elżbieta Kubik-Michańska

WYRYS - z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Starego Miasta obejmującego Rynek i tereny przyległe zawarte między rzeką Białą Głucholąską, a ulicami Władysława Sikorskiego, Bohaterów Warszawy, Marii Curie-Skłodowskiej w Głucholazach zatwierdzonym uchwałą nr XLVII/302/98 Rady Miejskiej w Głucholazach z dnia 16.06.1998r. (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego nr 31, poz. 288 z dnia 16.11. 1998r.).

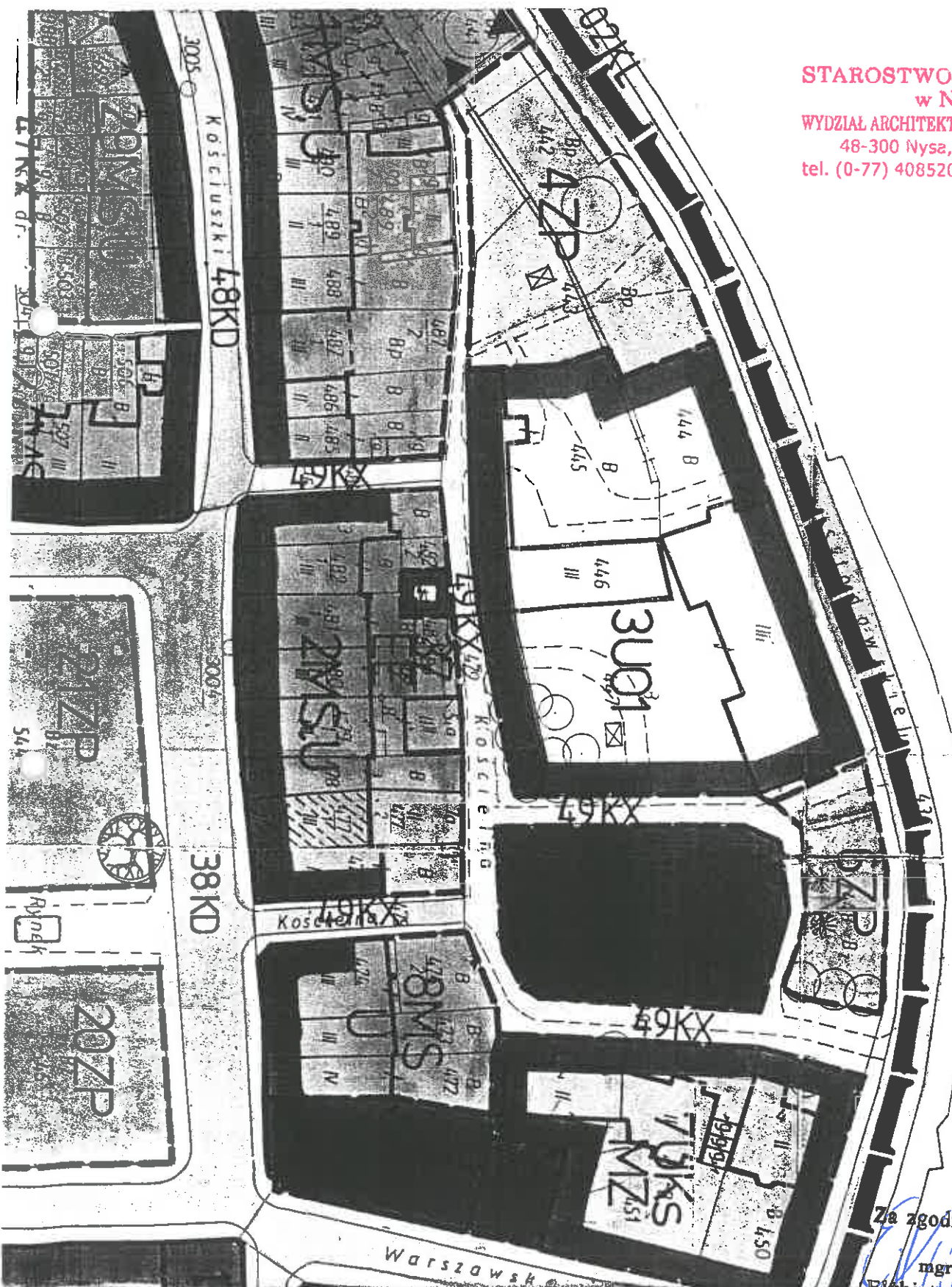
2 3
Egz.....str.....

STAROSTWO POWIATOWE
w Nysie

WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

48-300 Nysa, ul. Parkowa 2

tel. (0-77) 4085209-12; fax 4085208



Za zgodność z oryginałem

mgr inż. architekt

Elżbieta Kubik-Michańska

WYPIS - z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Starego Miasta obejmującego Rynek i tereny przyległe zawarte między rzeką Białą Głucholąską, a ulicami Władysława Sikorskiego, Bohaterów Warszawy, Marii Curie-Skłodowskiej w Głucholazach, zatwierdzonym uchwałą nr XLVII/302/98 Rady Miejskiej w Głucholazach z dnia 16.06.1998r. (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego nr 31, poz. 288 z dnia 16.11.1998r.)

STAROSTWO POWIATOWE
w Nysie
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
48-300 Nysa, ul. Parkowa 2
tel. (0-77) 4085209-12; fax 4085208

Na podstawie art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.Nr 89, poz.415, z 1996r. Nr 106 poz.496, z 1997 Nr 111 poz.726 i Nr 133 poz.885) Rada Miejska w Głucholazach uchwala co następuje:

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Starego Miasta obejmujący Rynek i tereny przyległe zawarte między rzeką Białą Głucholąską a ulicami Władysława Sikorskiego, Bohaterów Warszawy i Marii Curie - Skłodowskiej w Głucholazach, obejmujący ustalenia planu i rysunek planu stanowiący załącznik nr 1 do uchwały w skali 1:500.

§ 2

Przedmiotem ustaleń są:

- 1) zasady ochrony wartości kulturowych,
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem nieuciążliwych zakładów pracy (określone na rysunku planu symbolami MS,U; MN,U),
- 4) teren zabudowy usług zdrowia (oznaczony symbolem UZ2),
- 5) teren podstawowych usług oświaty (oznaczony symbolem UOp),
- 6) teren usług kultury sakralnej i kultu religijnego (oznaczony symbolem UK),
- 7) teren usług kultury sakralnej i mieszkalnictwa sakralnego typu klasztorowego (oznaczony symbolem UKs, MZ),
- 8) teren zabudowy administracji lokalnej (oznaczony symbolem A),
- 9) teren zabudowy usług łączności (oznaczony symbolem UŁ),
- 10) teren zabudowy obiektów i urządzeń obsługi gospodarki mieszkaniowej (oznaczony symbolem MT),
- 11) tereny usług wbudowanych (oznaczone symbolem U),
- 12) teren zabudowy obiektów i urządzeń obsługi zaopatrzenia w wodę (oznaczony symbolem WW),
- 13) tereny zabudowy obiektów i urządzeń zaopatrzenia elektroenergetycznego (oznaczone symbolem EE),
- 14) tereny zieleni (oznaczone symbolem ZP),
- 15) tereny ulic w liniach rozgraniczających (określone na rysunku planu symbolami KD i Kx),
- 16) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej,
- 17) warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów.

§ 3

Teren opracowania obejmujący historyczne założenie urbanistyczne miasta Głucholazy, wszystkie obiekty wpisane do rejestru zabytków jak i ujęte w ewidencji PSOZ Opole podlegają prawnej ochronie konserwatorskiej w świetle przepisów ustawy z dnia 15 lutego 1962r. o

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. architekt
Elżbieta Kubik-Michalska

**STAROSTWO POWIATOWE
w Nysie**

WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

48-300 Nysa, ul. Parkowa 2

tel. (0-77) 4085209-12; fax 4085208

§ 4

Tereny oznaczone symbolami: 1MS,U; 2MS,U; 8MS,U; 11MS,U; 12MS,U; 14MS,U; 15MS,U; 17MS,U; 18MS,U; 19MS,U; 22MS,U; 23MS,U; 24MN,U; 25MS,U; 27MS,U; 28MS,U; 29MS,U; 31MS,U; 12MS,U; 17MS,U, 18MS,U przeznacza się pod zabudowę mieszkalną rodzinną lub zbiorową z dopuszczeniem nieuciążliwych usług, małych, nieuciążliwych zakładów pracy i administrację (wyklucza się usługi powodujące czasową lub stałą uciążliwość dla funkcji mieszkalnej); zasadniczo jako wbudowanych w niższe kondygnacje budynków mieszkalnych. W budynkach hotelowych, pensjonatowych lub biurowych pod funkcję zasadniczą można przeznaczyć wszystkie kondygnacje. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:

- 1/ utrzymuje się istniejącą zabudowę, przy czym istniejące budynki mogą ulegać przebudowie i rozbudowie,
- 2/ budynki gospodarcze, garażowe i usługowo-produkcyjne o złym stanie technicznym nie podlegające ochronie konserwatorskiej oraz kolidujące z wymogami tej ochrony przeznacza się do wyburzenia,
- 3/ zakłada się docelową likwidację mieszkań w parterach budynków wielorodzinnych, przeznaczając je na usługi lub cele ogólne mieszkańców wyższych kondygnacji,
- 4/ powierzchnia działek nie wykorzystana pod zabudowę i inne urządzenia, z wyłączeniem terenu pod niezbędną komunikację wewnętrzną, powinna być zagospodarowana zielenią urządzoną typu skwerowego,
- 5/ istniejącą zabudowę sprzed 1945 r. poddaje się ochronie konserwatorskiej; wymagane zachowanie wystroju architektonicznego elewacji frontowych z dopuszczeniem ewentualnych korekt wystroju przy termorenowacji - ocieplaniu ścian zewnętrznych,
- 6/ dopuszcza się nową zabudowę wprowadzaną na zasadach uzupełnień plombowych lub wymiany substancji, przy czym projektowane budynki winny nawiązywać skalą, ukształtowaniem brył, podziałem elewacji i materiałami do zachowanej zabytkowej zabudowy miasta, przyjmując szerokości frontów wynikające z historycznych (lokacyjnych) podziałów parcelacyjnych,
- 7/ linie nowej zabudowy dostosować do linii historycznie wykształconych traktując je jako obowiązujące - odtwarzając historyczny układ urbanistyczny poszczególnych bloków,
- 8/ wysokość nowych budynków nie może przekraczać wysokości budynków istniejących na działkach sąsiednich,
- 9/ wyklucza się realizację budynków średniowysokich, wysokich i wysokościowych,
- 10/ w przestrzeni poddasza dachów mansardowych i pulpitowych może być wbudowana nie więcej niż jedna kondygnacja użytkowa;
- 11/ w dachach stromych budynków o wysokości gzymsu okapu max 7m. nad poziom przyległego terenu dopuszcza się dwie kondygnacje użytkowe wbudowane w ten dach,
- 12/ projektowany poziom posadzki parterów przyjmować do 20cm ponad poziom frontowych chodników,
- 13/ rzuty rozbudowywanych i nowych budynków powinny być prostokątne bądź złożone z prostokątów połączonych ze sobą pod kątem prostym (z dopuszczeniem modyfikacji tego kąta w lokalizacjach plombowych i narożnych),
- 14/ partery budynków wyeksponować poprzez stosowanie cokołów, gzymsów, obramowań otworów z materiałów kamiennych lub tynków o podwyższonej odporności,
- 15/ otwory okienne drzwiowe kondygnacji ponadparterowych prostokątne w układzie pionowym; w części parterowej dopuszczalne prostokątne w układzie poziomym,
- 16/ doświetlenie poddasza lukarnami nakrytymi dwuspadowymi daszkami lub prostokątnymi oknami połaciowymi,

Za zgodność z oryginałem


mgr inż. architekt
Elżbieta Kubik-Michalska

STAROSTWO POWIATOWE

w Nysie

DEPARTAMENT ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

48-300 Nysa, ul. Parkowa 2

tel. (0-77) 4085209-12; fax 4085208

17/ dopuszcza się otwory okienne i drzwiowe w ścianach położonych przy granicy działki o ile jest to granica drogi, ulicy lub placu stanowiących przestrzeń publiczną nie przewidzianą do zabudowy,

18/ kolorystyka - powierzchnie dachów stromych z dachówki lub materiałów dachówko podobnych w kolorach: czerwonym, czerwono-brązowym lub szaro-czarnym (łupek); dachy płaskie pokryć powłokami bitumicznymi w kolorach jak dla dachówek, tynki elewacji w jasnych stonowanych pastelowych kolorach; elementy kamienne i kamiennopodobne w kolorach naturalnych dostosowanych do koloru tynku,

19/ szyldy, napisy reklamowe itp. lokalizować na „pasach reklamowych” tworzonych nad oknami parteru a poniżej okien piętra,

20/ wymagane wydzielanie wnętrz poszczególnych bloków poprzez: obrzeżną zabudowę, wprowadzanie na tyły działek I-kondygnacyjnej zabudowy gospodarczej i garażowej o wysokości zbliżonej do ogrodzeń, wprowadzanie ażurowych murów i ogrodzeń wysokości od 2m. do 2,5m lub zimozielonych żywopłotów strzyżonych wysokości min. 1,8m.,

§ 5

Dla terenu 1MS,U obowiązują ustalenia § 4 oraz ustala się dodatkowe warunki zabudowy i zagospodarowania:

- 1/ fragmenty murów miejskich wymagają otwartej, ogólnodostępnej ekspozycji,
- 2/ wymaga się wprowadzenie nowej zabudowy uzupełniającej północną część bloku, od strony ul. Marii Curie-Skłodowskiej, obudowując zarazem teren 4ZP i odtwarzając przekrój dawnej ulicy. Projektowane budynki winny nawiązywać do szerokości wynikających z historycznych podziałów parcelacyjnych.

§ 6

Teren oznaczony symbolem 3UO1 przeznacza się pod usługi oświaty podstawowej oraz usług lokalnych i administracji. Ustala się następujące warunki ich zabudowy i zagospodarowania:

- 1/ utrzymuje się istniejącą zabudowę, z możliwością jej wewnętrznej przebudowy i ograniczonej rozbudowy,
- 2/ budynek „wójta” i przylegający do niego budynek mieszkalny przeznacza się alternatywnie na cele usług oświaty lub cele mieszkalne lub usługowo-administracyjne,
- 3/ budynki należy odizolować od wód gruntowych oraz poddać termorenowacji przegród zewnętrznych,
- 4/ wymagane odtworzenie zdewastowanego wystroju architektonicznego elewacji z dopuszczeniem ewentualnych korekt wystroju wynikających z możliwości systemu termorenowacyjnego,
- 5/ kolorystyka - dachy strome z dachówki karpiówki w kolorach: czerwonym, czerwono-brązowym; dach płaski budynku szkoły pokryć powłokami bitumicznymi w kolorach jak dla dachówki, tynki elewacji w jasnych stonowanych pastelowych kolorach, zachowane i odtwarzane elementy kamienne lub kamiennopodobne w kolorach naturalnych.

§ 7

Tereny oznaczone symbolami 4ZP, 6ZP, 20ZP, 21ZP przeznacza się pod zieleni urządzoną. Ustala się następujące warunki ich zabudowy i zagospodarowania:

- 1/ utrzymuje się istniejące zagospodarowanie zielenią typu skwerowego,
- 2/ dopuszcza się budowę obiektów małej architektury z wykluczeniem obiektów służących utrzymaniu porządku takich jak: urządzenia placów gospodarczych, śmietniki lub służących rekreacji codziennej takich jak: piaskownice, huśtawki, drabinki,

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. architekt
Elżbieta Kubik-Michalaka

- 1/ utrzymuje się istniejące ulice o funkcji dojazdowej, z dopuszczeniem ich przebudowy,
- 2/ przyjmuje się dla nich: szerokość w liniach rozgraniczających w dostosowaniu do istniejących linii zabudowy, szerokość jezdni min 5m. z chodnikiem jednostronnym lub dwustronnym szerokości min. 2,0m., zewnętrzny promień skrętu min. 11m; pozostałe parametry wg warunków normatywnych z uwzględnieniem odstępstw wynikających z warunków konserwatorskich,
- 3/ wymagane nawierzchnie z drobnowymiarowych elementów kamiennych lub kamiennopodobnych (kostka brukowa, krawężniki, płyty) w kolorach naturalnych,
- 4/ wprowadzane obiekty małej architektury i urządzeń technicznych dostosować do wymogów konserwatorskich (ławki, znaki drogowe, szafki instalacyjne, lampy oświetleniowe), elementy te winny tworzyć skoordynowaną sieć urządzeń dostosowanych formą i funkcją do otaczającej historycznie ukształtowanej zabudowy,
- 5/ sieci i instalacje infrastruktury technicznej nie mogą być prowadzone jako napowietrzne.

§ 26

Tereny oznaczone symbolami **42Kx**, **47Kx** i **49Kx** przeznacza się pod obiekty i urządzenia komunikacji - ciągi piesze z dopuszczeniem awaryjnych dojazdów mieszkańców i pojazdów uprzywilejowanych. Ustala się następujące warunki ich zabudowy i zagospodarowania:

- 1/ utrzymuje się istniejące ulice o funkcji pieszo - dojazdowej; dopuszcza się ich przebudowę,
- 2/ przyjmuje się dla nich: szerokość w liniach rozgraniczających w dostosowaniu do istniejących linii zabudowy; szerokość dwufunkcyjnej jezdni min 4,0m. z obowiązkowym utworzeniem obustronnych pasów bezpieczeństwa po min. 0,5m.; postulowany zewnętrzny promień skrętu min. 11m; pozostałe parametry wg warunków technicznych z uwzględnieniem odstępstw wynikających z warunków konserwatorskich,
- 3/ wymagane nawierzchnie z drobnowymiarowych elementów kamiennych lub kamiennopodobnych (kostka brukowa, krawężniki, płyty) w kolorach naturalnych,
- 4/ wprowadzane obiekty małej architektury i urządzeń technicznych dostosować do wymogów konserwatorskich (ławki, kosze, tablice, znaki drogowe, szafki instalacyjne, lampy oświetleniowe itp.); elementy te winny tworzyć skoordynowaną sieć urządzeń dostosowanych formą i funkcją do otaczającej historycznie ukształtowanej zabudowy,
- 5/ sieci i instalacje infrastruktury technicznej nie mogą być prowadzone jako napowietrzne,
- 6/ posadzka utwardzonej nawierzchni winna odzwierciedlać rozdział ruchu pieszego od rowerowego.

§ 27

Określa się następujące zasady zagospodarowania obiektów podlegających ochronie konserwatorskiej:

1/ obszar planu obejmuje się strefą ścisłej ochrony konserwatorskiej „A”, przyjmując w niej pierwszeństwo wymagań konserwatorskich nad wszelką prowadzoną współcześnie działalnością inwestycyjną,

2/ ochronie prawnej jako obiekty zabytkowe podlegają:

- kościół parafialny p.w. św. Wawrzyńca,
- fragmenty murów obronnych,
- baszta Bramy Górnej,
- budynek „domu Wójta” ul. Magistracka,
- budynek poczty, ul. Kościuszki
- budynki :

Rynek 22, 23, 24, 25, 29, 30, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38,

za zgodności z oryginałem

mgr inż. Elżbieta Kubicki
Elżbieta Kubicki - arch. techn.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

STAROSTWO POWIATOWE
w Nysie
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
48-300 Nysa, ul. Parkowa 2
tel. (0-77) 4085209-12; fax 4085208



Fot. nr 1 Widok elewacji zachodniej



Fot. nr 2 Hol wejściowy/ rekreacja - poziom parteru.

○

○

○

○

○