

**Gmina Głuchołazy  
ul. Rynek 15  
48-340 Głuchołazy**

**tel. : 077 40 92 100  
fax : 077 40 92 101**

Numer referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego : **ZP.271.2.26.2016.JS**

**ISTOTNE WARUNKI ZAMÓWIENIA**  
(zwane dalej IWZ)

**na realizację roboty budowlanej**

**pn.: „Budowa pochylni dla osób niepełnosprawnych ruchowo  
przy Publicznej Szkole Nr 1 w Głuchołazach, ul. Skłodowskiej 7, dz. nr 447”**

Postępowanie jest prowadzone zgodnie z Regulaminem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przez Gminę Głuchołazy oraz dokonywania wydatków publicznych nie objętych przepisami Ustawy Prawo zamówień publicznych w Urzędzie Miejskim w Głuchołazach stanowiącym załącznik do Zarządzenia Nr 1364-PR.310/2014 Burmistrza Głuchołaz z dnia 16 kwietnia 2014r., zmienionym Zarządzeniem Nr 1620-PR.376/2014 Burmistrza Głuchołaz z dnia 4 listopada 2014r oraz Zarządzeniem Nr 514-PR.112.2016 Burmistrza Głuchołaz z dnia 11 lutego 2016r.

---

Zatwierdzam

.....

wyk. Joanna Sokołowska  
listopad 2016

# **„Budowa pochylni dla osób niepełnosprawnych ruchowo przy Publicznej Szkole Nr 1 w Głucholazach, ul. Skłodowskiej 7, dz. nr 447”**

## **I. ZAMAWIAJĄCY**

Zamawiającym jest: **Gmina Głucholazy**

- adres Zamawiającego: **Rynek 15 , 48-340 Głucholazy, Polska,**
- tel.: +48 77 4092100,
- fax.: +48 77 4092101,
- adres strony internetowej: [www.glucholazy.pl](http://www.glucholazy.pl)
- godziny pracy: od 7:00 do 16 :00 w poniedziałek  
od 7:00 do 15:00 od wtorku do czwartku  
od 7:00 do 14:00 w piątek
- NIP : 753-23-82-690
- REGON : 531412792

## **II. PODSTAWA PRAWNA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest zgodnie z rozdz. 3 pkt 2.4) *Regulaminu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przez Gminę Głucholazy oraz dokonywania wydatków publicznych nie objętych przepisami Ustawy Prawo zamówień publicznych w Urzędzie Miejskim w Głucholazach* stanowiącym załącznik do Zarządzenia Nr 1364-PR.310/2014 Burmistrza Głucholaz z dnia 16 kwietnia 2014r. zmienionym Zarządzeniem Nr 1620-PR.376/2014 Burmistrza Głucholaz z dnia 4 listopada 2014r oraz Zarządzeniem Nr 514-RP.112.2016 Burmistrza Głucholaz z dnia 11 lutego 2016r.

## **III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA I TERMIN REALIZACJI**

1.

1) **Przedmiotem zamówienia** jest budowa pochylni dla osób niepełnosprawnych ruchowo przy Publicznej Szkole Nr 1 w Głucholazach, ul. Skłodowskiej 7, dz. nr 447. Działka nr 447 zabudowana jest budynkiem szkolnym, teren jest ogrodzony.

Podstawą do realizacji jest projekt architektoniczno-budowlany wraz z opracowaniami branżowymi.

Zamówienie nie obejmuje budowy windy (platformy) przystosowanej do przewozu osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach inwalidzkich, który ujęty jest w projekcie budowlanym.

2) Zamawiający zastrzega możliwość złożenia oferty przez Wykonawcę w dwóch lub w jednym z wariantów:

### **WARIANT I:**

Zakres prac, objętych w/w inwestycją, w wariantcie I, obejmuje w szczególności:

1. rozebranie schodów zewnętrznych w części projektowanej pochylni;
2. wykonanie ścian z betonu C 25/30 (B25) w szalunkach systemowych (powierzchnia gładka) pochylni dla osób niepełnosprawnych;
3. wykonanie podbudowy pod nawierzchnię z kostki płomieniowanej antypoślizgowej;
4. wykonanie nawierzchni pochylni z kostki płomieniowanej antypoślizgowej;
5. osadzenie balustrad ze stali nierdzewnej, poręcze Ø 50 mm umieszczone na wysokości 0,75 m i 0,90 m od płaszczyzny ruchu;
6. wykonanie podbudowy pomocniczej z pospółki rzecznej do poziomu gruntu rodzimego;
7. wykonanie podbudowy z kruszywa łamanego (klińca) – 25 cm.

**UWAGI:**

1. Roboty budowlane prowadzone będą na podstawie dokumentacji budowlanej.
2. Kostkę granitową o powierzchni antypoślizgowej (wymienioną w projekcie budowlanym) oraz kostkę kamienną (wymienioną w przedmiarze) należy zastąpić kostką płomieniowaną antypoślizgową.

**WARIANT II:**

Zakres prac, objętych w/w inwestycją, w wariantcie II, obejmuje w szczególności:

1. rozebranie schodów zewnętrznych w części projektowanej pochylni;
2. wykonanie ścian z betonu C 25/30 (B25) w szalunkach systemowych (powierzchnia gładka) pochylni dla osób niepełnosprawnych;
3. wykonanie podbudowy pod nawierzchnię z betonu B35 W12;
4. wykonanie nawierzchni z betonu B35 W12 zbrojonego siatką Ø 6 mm, dylatowanego w polach co 1,5 m, krawędzie wykończyć systemową obróbką dylatacyjną;
5. osadzenie balustrad ze stali nierdzewnej, poręcze Ø 50 mm umieszczone na wysokości 0,75 m i 0,90 m od płaszczyzny ruchu.
6. wykonanie podbudowy pomocniczej z pospółki rzecznej do poziomu gruntu rodzimego;
7. wykonanie podbudowy z kruszywa łamanego (klińca) – 25 cm.

**UWAGI:**

1. Roboty budowlane prowadzone będą na podstawie dokumentacji budowlanej.
2. Kostkę granitową o powierzchni antypoślizgowej (wymienioną w projekcie budowlanym) oraz kostkę kamienną (wymienioną w przedmiarze) należy zastąpić betonem B35 W 12, zbrojony siatką Ø 6 mm.

**3) Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w kosztach między innymi nw.:**

- pełna obsługa geodezyjna,
- koszty wykonania dokumentacji powykonawczej (wraz z wykonaniem map powykonawczych) w wersji papierowej (3 egz.) i elektronicznej,
- koszty ubezpieczenia budowy w czasie trwania robót,
- koszty organizacji zaplecza budowy /placu budowy wraz z kosztami energii, wody itp.,
- koszty dozoru budowy,
- inne koszty, które pojawiają się w trakcie realizacji zamówienia.

**4) Dodatkowe wymagania/warunki Zamawiającego związane z przedmiotem zamówienia:**

*Zamawiający zaleca aby każdy z Wykonawców dokonał wizji lokalnej w miejscu realizacji przedmiotu postępowania, celem sprawdzenia warunków związanych wykonaniem prac będących przedmiotem zapytania, a także uzyskania wszelkich dodatkowych informacji koniecznych do wyceny prac. Ryzyko rezygnacji z oględzin i wizji lokalnej obciąża Wykonawcę składającego ofertę.*

**5) kod CPV Wspólny Słownik Zamówień –**

45000000 – 7 – Roboty budowlane

2. Opis sposobu oceny złożonych ofert zawiera rozdz. XVI IWZ.

3. Zamawiający wymaga udzielenia przez Wykonawcę minimum **60 miesięcznej** gwarancji na wykonane roboty budowlane licząc od daty dokonania odbioru końcowego robót; natomiast na zamontowane sprzęty i urządzenia Wykonawca udzieli gwarancji producenta.

Niezależnie od gwarancji, Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi przez okres **60 miesięcy**, licząc od daty dokonania odbioru końcowego robót.

6) Oferty z wybranym przez Zamawiającego wariantem będą podlegały badaniu i ocenie.

#### **IV. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA**

Termin wykonania zamówienia do dnia 21.12.2016r.

#### **V. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

W postępowaniu mogą wziąć udział wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki udziału w postępowaniu:

##### **1. w zakresie wiedzy i doświadczenia:**

- a) dla złożenia oferty w WARIANCIE I - wykonali co najmniej jedną robotę polegającą na budowie lub przebudowie nawierzchni z kostki brukowej lub kamiennej lub płomieniowanej na kwotę min. 50.000,00 zł brutto,
- b) dla złożenia oferty w WARIANCIE II - wykonali co najmniej jedną robotę polegającą na budowie lub przebudowie nawierzchni z betonowej na kwotę min. 50.000,00 zł brutto

##### **2) w zakresie dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia**

Wykonawca musi dysponować nw. osobami, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia i legitymują się kwalifikacjami zawodowymi odpowiednimi do stanowisk, jakie im zostaną powierzone, doświadczeniem i wykształceniem niezbędnym do wykonania zamówienia

##### **1 (jedną) osobą – pełniącą funkcję kierownika budowy**

Minimalne wymagania: uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń wydane zgodnie z Prawem budowlanym lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, **co najmniej dwa lata praktyki zawodowej na budowie przy zabytkach nieruchomości wpisanych do rejestru zabytków**, uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz.U. z 2015r. r. poz. 1789),

*W przypadku wykonawców zagranicznych, dopuszcza się równoważne kwalifikacje, zdobyte w innych państwach, na zasadach określonych w art. 12a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, z uwzględnieniem postanowień ustawy z dnia 18 marca 2008 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. 2008, nr 63 poz. 394 ze zm.)*

#### **VI. WYKAZ DOKUMENTÓW I OŚWIADCZEŃ WYMAGANYCH OD WYKONAWCÓW POTWIERDZAJĄCYCH SPEŁNIENIE WYMAGANYCH WARUNKÓW(ZAWARTOŚĆ OFERTY):**

**Na ofertę składają się następujące dokumenty i załączniki:**

- a. wypełniony i podpisany formularz ofertowy z wykorzystaniem wzoru – sporządzony wg wzoru stanowiącego załącznik **nr 1 do IWZ**,
- b. oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu – sporządzone wg wzoru stanowiącego **załącznik nr 2 do IWZ**,
- c. kosztorys/-y ofertow-y/e – poglądowy stanowiący udokumentowanie podanej ceny ryczałtowej w ofercie (zgodnie ze złożoną ofertą w zakresie danego wariantu)

**Brak któregośkolwiek z w/w dokumentów może skutkować odrzuceniem oferty.**

## **VII. OPIS SPOSOBU DOKONANIA OCENY WARUNKÓW WYMAGANYCH OD WYKONAWCÓW**

W postępowaniu mogą wziąć udział wykonawcy, którzy spełniają warunki określone w niniejszym zapytaniu ofertowym oraz złożą dokumenty i oświadczenia wymagane przez Zamawiającego.

Zamawiający dokona oceny spełnienia warunków (wyłącznie w zakresie wybranego przez Zamawiającego wariantu) na podstawie złożonych ofert i załączonych dokumentów na zasadzie „spełnia „ , „nie spełnia”.

## **VIII. ODRZUCENIE OFERTY, WYKLUCZENIE WYKONAWCY**

1. Zamawiający **odrzuca** ofertę wykonawcy wyłącznie w zakresie wybranego przez Zamawiającego wariantu, jeżeli:
  - a) treść oferty nie spełnia wymagań określonych w zapytaniu ofertowym, Istotnych Warunkach Zamówienia (IWZ) - ,
  - b) oferta zawiera błędy i omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny.
2. Zamawiający może odrzucić ofertę wykonawcy wyłącznie w zakresie wybranego przez Zamawiającego wariantu, jeżeli:
  - a) oferta zawiera rażąco niską cenę , tzn. cenę niewspółmiernie niską w stosunku do cen ofert innych wykonawców w danym postępowaniu lub cenę niższą od wartości szacunkowej zamówienia ustalonej przez Zamawiającego o co najmniej 40%. Burmistrz może wezwać wykonawcę do wyjaśnień rażąco niskiej ceny.
  - b) oferta posiada braki formalne, treść oferty wymaga wyjaśnienia, chyba że Wykonawca na skutek wezwania Zamawiającego uzupełni ofertę lub wyjaśni jej treść w zakresie wymaganym przez Zamawiającego.
3. Zamawiający wyklucza z postępowania wykonawcę, który wcześniej wykonywał zamówienie dla Zamawiającego w sposób wadliwy lub o którym Zamawiający powziął wiedzę, że wykonywał zamówienia dla innych podmiotów w sposób wadliwy.

## **IX. UNIEWAŻNIENIE POSTĘPOWANIA**

Zamawiający może unieważnić postępowanie prowadzone z wyłączeniem przepisów ustawy Pzp na każdym etapie prowadzonego postępowania bez podawania przyczyny unieważnienia.

## **X. NEGOCJACJE**

Zamawiający zastrzega możliwość prowadzenia negocjacji złożonych ofert. Negocjacji podlega zarówno cena oferty jak i pozostałe parametry oferty.

## **XI. OSOBY UPRAWNIONE DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI**

Osobą uprawnioną do kontaktów z oferentami jest:

- a) pod względem przedmiotu zamówienia  
**p. Joanna Gruszecka** /tel. 077 40 92 110/– Wydział Gospodarki Komunalnej, Inwestycji i Architektury
- b) pod względem formalnym  
**p. Joanna Sokołowska** – Wydział Wspierania Rozwoju Działalności Przedsiębiorczości i Zamówień Publicznych , tel. /077/ 40-92-125/

## **XII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ**

Termin związania ofertą wynosi 30 dni od upływu terminu składania ofert.

## **XIII. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY:**

1. Przygotowanie oferty

- a) Oferta musi być sporządzona w języku polskim, **w formie pisemnej**, na maszynie, komputerze, nieścieralnym atramentem.
- b) Koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi Wykonawca.
- c) Wykonawca może złożyć w prowadzonym postępowaniu jedną ofertę.
- d) Oferta musi być podpisana przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy (Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia). Oznacza to, że jeżeli z dokumentu(ów) określającego(ych) status prawny Wykonawcy(ów) lub pełnomocnictwa (pełnomocnictw) wynika, iż do reprezentowania Wykonawcy(ów) upoważnionych jest łącznie kilka osób, dokumenty wchodzące w skład oferty muszą być podpisane przez wszystkie te osoby,
- e) ***W przypadku podpisywania oferty lub innych dokumentów załączonych do oferty przez pełnomocnika, to Wykonawca ma obowiązek dołączyć do oferty oryginał udzielonego pełnomocnictwa lub kopię poświadczoną notarialnie za zgodność z oryginałem stosownego pełnomocnictwa, wystawionego przez osoby do tego upoważnione,***
- f) ***Oferta powinna zawierać wszystkie wymagane dokumenty, oświadczenia i załączniki o których mowa w tekście niniejszego zapytania ofertowego.***
- g) Dokumenty powinny być sporządzone zgodnie z zaleceniami oraz przedstawionymi przez zamawiającego wzorcami – załącznikami, a w szczególności zawierać wszystkie informacje oraz dane.
- h) Dokumenty wchodzące w skład oferty mogą być przedstawiane w formie oryginałów lub poświadczonych przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem kopii,. ***Oświadczenia sporządzane na podstawie wzorów stanowiących załączniki do niniejszego IWZ muszą być złożone w formie oryginału.***
- i) Zgodność z oryginałem wszystkich zapisanych stron kopii dokumentów wchodzących w skład oferty musi być potwierdzona przez osobę (lub osoby jeżeli do reprezentowania Wykonawcy upoważnione są dwie lub więcej osób) podpisującą (podpisujące) ofertę zgodnie z treścią dokumentu określającego status prawny Wykonawcy lub treścią załączonego do oferty pełnomocnictwa.
- j) w przypadku wszystkich kopii dokumentów załączonych do oferty, podpisujący ofertę zobowiązany jest poświadczyc za zgodność kopię z adnotacją np. „Poświadczam za zgodność z oryginałem – dnia .....”podpis i pieczęćka imienna Wykonawcy,
- k) Poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby podpisującej ofertę.
- l) Ofertę należy złożyć w nieprzejrystym opakowaniu/zamkniętej kopercie
- m) Koperta/opakowanie zawierające ofertę winno być zaadresowane w następujący sposób:

**Gmina Głucholazy ul. Rynek 15 48-340 Głucholazy, Polska**

*Oferta w postępowaniu na:*

**„Budowa pochylni dla osób niepełnosprawnych ruchowo  
przy Publicznej Szkole Nr 1 w Głucholazach, ul. Skłodowskiej 7, dz. nr 447”**

Nie otwierać przed dniem: **15.11.2016r.** do godziny **10:00**

**Należy podać nazwę i adres oferenta**

## **2. Oferta wspólna**

- a) Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu oraz dla zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
- b) Zamawiający może przed podpisaniem umowy zażądać dokumentu regulującego współpracę wykonawców składających wspólną ofertę.
- c) Wspólnicy ponoszą solidarną odpowiedzialność za realizację zamówienia.

## **XIV. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT**

Oferty należy składać w siedzibie zamawiającego:  
Urząd Miejski w Głucholazach  
ul. Rynek 15  
48-340 Głucholazy  
**Pokój nr 11 (sekretariat I piętro)**

**Do dnia 15.11.2016r. do godziny 10:00**

**Oferty złożone po terminie będą zwrócone wykonawcom bez otwierania.**

#### **XV. OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY**

1. Podana w ofercie cena musi być wyrażona w złotych polskich (**PLN**), z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Cena musi uwzględniać wszystkie wymagania IWZ oraz obejmować wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia t.j.: podatki ( w tym podatek VAT), transportu, ubezpieczenia, a w przypadku jeżeli ofertę składa osoba fizyczna nieprowadząca działalności gospodarczej również należne zaliczki na podatek oraz składki, jakie zamawiający zobowiązany będzie odprowadzić, zgodnie z odrębnymi przepisami, łącznie ze składkami występującymi po stronie zlecniodawcy (Zamawiającego). W cenie należy ująć wszystkie roboty i prace, gdziekolwiek je opisano lub zasugerowano w opisie przedmiotu zamówienia (czytając łącznie wszystkie dokumenty), ale również te, które nie zostały szczegółowo opisane lub zasugerowane, ale są niezbędne dla prawidłowego, zgodnego ze sztuką budowlaną, wykonania przedmiotu umowy i jego prawidłowego funkcjonowania.
2. Ceną oferty jest kwota wymieniona w Formularzu Oferty wskazana w wariantcie 1 i/lub wariantcie 2 – **Załącznik Nr 1** do IWZ.
3. Cena ma charakter **ryczałtowy, jest stała i niezmienna**.
4. Wykonawcy zobowiązani są do bardzo starannego zapoznania się z przedmiotem zamówienia, warunkami wykonania i wszystkimi czynnikami mogącymi mieć wpływ na wycenę zamówienia. Zamawiający zaleca przeprowadzenie wizji lokalnej terenu na którym będzie świadczona usługa transportu.
5. Wykonawca obowiązany będzie do wystawiania poszczególnych faktur/rachunków za realizację przedmiotu zamówienia, ze stawką podatku VAT obowiązującą na dzień składania faktury (jeżeli podatek VAT występuje).
6. W przypadku złożenia oferty, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrzwspólnotowego nabycia towarów, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.
7. Zamawiający odrzuci ofertę zawierającą omyłki rachunkowe i błędy w obliczeniu ceny.

#### **XVI. KRYTERIA WYBORU OFERT**

1. cena – 100%
2. punktacja:  
a/ cena – liczona wg następującego wzoru:

Cena minimalna  
----- x 100 pkt x waga kryterium 100%  
Cena oferenta

3. Zamawiający będzie oceniał i porównywał oferty wg ceny w ofercie.
4. Spośród złożonych ofert, podlegających ocenie Zamawiający wybierze najkorzystniejszą cenowo ofertę. Zamawiający zastrzega, że ostateczny wybór oferty może być poprzedzony negocjacjami z wybranymi Wykonawcami.

6. Zatwierdzenia wyboru najkorzystniejszej oferty dokonuje Zamawiający.

## **XVII. ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY**

Istotne postanowienia umowy zawiera wzór umowy stanowiący **załącznik nr 3 do IWZ**.

## **XVIII. INFORMACJA O FORMALNOŚCIACH KTÓRE ZOSTANĄ PODJĘTE PO WYBORZE OFERTY A PRZED PODPISANIEM UMOWY**

1. Zamawiający podpisze umowę z wykonawcą, który przedłoży najkorzystniejszą ofertę z punktu widzenia kryteriów przyjętych w niniejszym zapytaniu ofertowym.
2. O miejscu i terminie podpisania umowy zamawiający powiadomi Wykonawcę.

## **XIX. OGŁOSZENIE WYNIKÓW**

Zamawiający powiadomi wszystkich uczestników postępowania o:

- wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę i adres wykonawcy
- wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania lub których oferty zostały odrzucone
- unieważnieniu postępowania

## **XX. ZAŁĄCZNIKI**

Załączniki do IWZ:

- a. Formularz ofertowy – **załącznik nr 1 do IWZ**
- c. Wzór Oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu – **załącznik nr 2 do IWZ**
- d. wzór umowy – **załącznik nr 3 do IWZ**
- e. przedmiar robót - **załącznik nr 4 do IWZ**
- f. projekt budowlany - **załącznik nr 5 do IWZ**