

ZARZĄDZENIE NR 877-PR.208.2016
BURMISTRZA GŁUCHOŁAZ

z dnia 27 grudnia 2016 r.

w sprawie stawek czynszu dzierżawnego i najmu za grunty i obiekty będące własnością gminy Głucholazy

Na podstawie art.30 ust.1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016. poz. 446. z późniejszymi zmianami) i art.13 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015. poz. 1774. z późniejszymi zmianami), § 20 ust. 1 Uchwały XX/152/08 Rady Miejskiej w Głucholazach z dnia 26 marca 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania i obciążania nieruchomości stanowiących mienie Gminy Głucholazy oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Opol. z 2013 r. poz 8), Burmistrz Głucholaz zarządza, co następuje:

§ 1. 1. Z zastrzeżeniem określonym w § 4 ustala się następujące stawki czynszu dzierżawnego za grunty będące własnością gminy Głucholazy:

- 1) sklasyfikowane w ewidencji gruntów i budynków jako użytki rolne:
 - a) klasy II w wysokości **4,70 zł/ar/rok**,
 - b) klasy III w wysokości **4,40 zł/ar/rok**,
 - c) klasy IV w wysokości **4,10 zł/ar/rok**,
 - d) klasy V w wysokości **3,50 zł/ar/rok**,
 - e) klasy VI oraz niezależnie od klasy nie nadające się do rolniczego wykorzystania w wysokości **3,00 zł/ar/rok**,
- 2) pozostałe niesklasyfikowane w ewidencji gruntów i budynków jako użytki rolne (z przeznaczeniem na ogródki przydomowe, działki warzywno-kwiatowe, tereny rekreacyjno-wypoczynkowe itp.) z wyłączeniem dróg w wysokości **16,00 zł/ar/rok**,
- 3) pod kioskami handlowymi i wokół kiosków w wysokości **5,30 zł/m²/miesiąc**,
- 4) pod ogródkami sezonowymi przy lokalach gastronomicznych (ogrodki piwne, letnie itp.) z wyłączeniem dróg w wysokości **2,00 zł/m²/miesiąc**,
- 5) pod garażami, komórkami, wiatami itp. z wyłączeniem dróg w wysokości **1,90 zł/m²/miesiąc**,
- 6) pod kioskami na terenie targowiska miejskiego położonego przy ulicy Moniuszki-Sikorskiego w wysokości **14,00 zł/m²/miesiąc**.

Nie pobiera się opłat za wystawienie towaru przed kioskiem w obszarze do 1,50 m od kiosku. Teren targowiska nie jest dozorowany.
- 7) przy cmentarzu komunalnym dla potrzeb urządzenia stoisk sprzedaży w dniu święta Wszystkich Świętych i w okresie 7 dniu poprzedzających to święto w wysokości **5,00 zł/m²/dzień**. Wydział Gospodarki Komunalnej, Inwestycji i Architektury może także przeprowadzać uproszczone postępowanie w celu wyłonienia ofert z najwyższą ceną oferowaną przez oferentów. W takim przypadku stawka **5,00 zł/m²/dzień** jest stawką minimalną.

2. Powierzchnię gruntów określonych w ust. 1 pkt 1) i 2) ustala się z dokładnością do 1 ara, natomiast określonych w ust. 1 pkt 3)-7) z dokładnością do 1m² zaokrąglając w górę do pełnej liczby powierzchni dzierżawionego gruntu.

§ 2. 1. Z zastrzeżeniem określonym w § 4 ustala się następujące stawki czynszu za najem następujących obiektów będących własnością gminy Głucholazy:

- 1) kiosków i pawilonów handlowych na terenie targowiska miejskiego położonego przy ul.Moniuszki-Sikorskiego o powierzchni:
 - do **5,00 m²** w wysokości **70,00 zł/miesiąc**,
 - powyżej **5,00 m²** w wysokości **110,00 zł/miesiąc**.

Nie pobiera się opłat za wystawienie towaru przed kioskiem lub pawilonem w obszarze do 1,50 m od kiosku. Teren targowiska nie jest dozorowany.
- 2) garaży i komórek w wysokości **2,80 zł/m²/miesiąc**,
- 3) pomieszczeń gospodarczych i innych nie wyszczególnionych w pkt 1) i 2) w budynkach nie wchodzących w skład zasobu mieszkaniowego Gminy Głucholazy w wysokości **5,00 zł/m²/miesiąc**.

2. Powierzchnię obiektu będącego przedmiotem najmu ustala się z dokładnością do 1m² zaokrąglając w górę do pełnej liczby powierzchni dzierżawionego obiektu.

§ 3. 1. Z zastrzeżeniem określonym w § 4 oraz § 5 ust. 2 dla gminnych niepublicznych dróg wewnętrznych ustala się następujące stawki opłat:

- 1) z zastrzeżeniem określonym w pkt 2) za tereny zajęte na:
 - a) drogach utwardzonych (włącznie z poboczami) w wysokości
 - **5,50 zł/m²/dzień** do 50% zajęcia szerokości jezdni,
 - **8,00 zł/m²/dzień** powyżej 50% zajęcia szerokości jezdni
 - b) nieutwardzonych oraz pozostałych elementach pasa drogowego w wysokości **3,50 zł/m²/dzień**,
 - c) działkach nie wykorzystywanych faktycznie jako drogi w wysokości **2,00 zł/m²/miesiąc**,
- 2) za tereny zajęte dla potrzeb tzw. "sezonowych ogródków piwnych, gastronomicznych itp." w wysokości **0,20zł/m²/dzień**.

2. Za teren gminnej niepublicznej drogi wewnętrznej uważa się każdą działkę oznaczoną symbolem „dr” w ewidencji nieruchomości prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Nysie nie będącą drogą publiczną.

3. Powierzchnię gruntów i reklam ustala się z dokładnością do 1 m² zaokrąglając w górę do pełnej liczby powierzchni dzierzawionego gruntu lub umieszczonej reklamy. Dla więcej niż jednej reklamy objętej jedną umową, najpierw ustala się powierzchnię każdej reklamy z zastosowaniem zaokrąglania do pełnych m², a dopiero następnie sumuje się tak ustalone powierzchnie.

4. Za umieszczenie reklamy w wysokości **1,50 zł/m²/dzień**, liczone od powierzchni reklamy.

5. Za umieszczenie urządzenia obcego (np. elementy infrastruktury sieciowej):

- 1) przewodów wodociągowych lub kanalizacji sanitarnej w wysokości **1,00 zł/m²/rok** liczone według rzutu poziomego.
- 2) pozostałe urządzenia obce w wysokości:
 - pod lub nad jezdnią **120,00 zł/m²/rok**,
 - pod lub nad pozostałymi elementami pasa drogowego **80,00 zł/m²/rok**,
- 3) na drogowym obiekcie inżynierskim w wysokości **160,00 zł/m²/rok**. Za zajętą powierzchnię przyjmuje się powierzchnię zajętą przez rzut poziomy umieszczonego urządzenia.

§ 4. 1. Ustala się minimalną kwotę czynszu za dzierżawę gruntów, najem obiektów oraz opłat za zajęcie dróg wewnętrznych lub umieszczenie reklamy albo urządzenia bez względu na ich powierzchnię i czas trwania umowy w wysokości **40,00 zł** z zastrzeżeniem, że dla umów o okresie obowiązywania dłuższym niż jeden rok kwota czynszu i opłat za dany rok nie może być niższa niż **40,00 zł**.

2. Minimalna kwota za umieszczenie urządzenia nie dotyczy urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych.

§ 5. 1. W uzasadnionych przypadkach (np: przygotowanie zaplecza placu budowy dla gminnej inwestycji, realizowanie Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich, organizacji imprez dla mieszkańców przez instytucje pożytku publicznego, funkcjonowania dworca autobusowego, potrzebą zagospodarowania terenu przy braku oferentów wg stawek określonych w niniejszym Zarządzeniu, itp.) Burmistrz może obniżyć stawkę czynszu dzierzawnego i najmu za gminne grunty i obiekty oraz stawkę opłaty za umieszczenie reklamy lub urządzenia.

2. Dla inwestycji realizowanych przez „Wodociągi” Sp. z o. o. z siedzibą w Głuchołazach ul. Reymonta 12 w ramach budowy kanalizacji sanitarnej w miejscowości Stary Las i Nowy Las współfinansowanych ze środków Unii Europejskiej dla gminnych niepublicznych dróg wewnętrznych, ustala się następujące stawki opłat:

- na tereny zajęte na:

- 1) drogach utwardzonych (włącznie z poboczami) w wysokości **2,00 zł/m²/dzień**,
- 2) drogach nieutwardzonych w wysokości **1,00 zł/m²/dzień**,

§ 6. 1. Za umieszczenie urządzenia obcego (np. elementów infrastruktury sieciowej) na działkach niedrogowych ustala się opłatę w wysokości **40,00 zł/m²/rok**. Za zajętą powierzchnię przyjmuje się powierzchnię zajętą przez rzut poziomy umieszczonego urządzenia.

2. Za umieszczenie przewodów wodociągowych lub kanalizacji sanitarnej na działkach niedrogowych ustala się stawkę opłat w wysokości **1,00 zł/m²/rocznie**.

§ 7. Za umieszczenie reklamy na działkach niedrogowych ustala się stawkę opłat w wysokości **1,50 zł/m²/dzień**, liczone od powierzchni reklamy.

§ 8. 1. W przypadku oddania nieruchomości w dzierżawę lub najem w trybie przetargu stawkę wywoławczą ustalać na podstawie stawek określonych w § 1-4 za wyjątkiem stawki określonej w § 2 ust.1 pkt 3). Dla przypadków określonych w § 2 ust.1 pkt 3) stawkę wywoławczą określa się indywidualnie w każdym przypadku.

2. Wszystkie stawki określone w niniejszym Zarządzeniu są stawkami netto. Przy wyliczeniu należności z tytułu najmu, dzierżawy zajęcia drogi lub umieszczania urządzeń albo reklam do kwoty wyliczonej na podstawie stawek określonych w niniejszym Zarządzeniu należy doliczyć podatek VAT.

3. Zarządzenie nie dotyczy dróg publicznych.

4. Czynsz należy rozliczać z dokładnością do jednego dnia.

5. W przypadku oddania nieruchomości w trwałą zarząd, stawki czynszu dzierżawnego i najmu ustala zarządca nieruchomości z zastrzeżeniem, że nie mogą one być niższe, od ustalonych w niniejszym Zarządzeniu. Wysokość czynszu dzierżawnego i najmu powinna uwzględniać wszystkie ponoszone przez zarządcę koszty związane z dzierżawą i najmem (m.in. zużycie energii elektrycznej, wody, koszty dozoru itp.).

§ 9. Wykonanie Zarządzenia powierza się Wydziałowi Gospodarki Komunalnej, Inwestycji i Architektury, jednostkom organizacyjnym Gminy Głuchołazy oraz Głuchołaskiemu Towarzystwu Budownictwa Społecznego Spółka z o. o. w Głuchołazach.

§ 10. Tracą moc: Zarządzenie Nr 453-PR.100.2015 Burmistrza Głuchołaz z dnia 21 grudnia 2015 r. w sprawie stawek czynszu dzierżawnego i najmu za grunty i obiekty będące własnością gminy Głuchołazy.

§ 11. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 01.01.2017 r.

Burmistrz Głuchołaz

mgr Edward Szupryczyński