

ZARZĄDZENIE NR 894-PR.212.2017
BURMISTRZA GŁUCHOŁAZ

z dnia 10 stycznia 2017 r.

w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego oraz oddania gruntu w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.), art. 25 ust. 1 i 2, art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) oraz w wykonaniu Uchwały Nr XX/152/08 Rady Miejskiej w Głucholazach z dnia 26 marca 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących mienie Gminy Głucholazy oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Opol. z 2013 r. poz. 8), **Burmistrz Głucholaz** zarządza, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy **lokal mieszkalny nr 5**, położony w **Głucholazach** przy **ul. Kościuszki 54** wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu, obejmującego działkę nr 745/2 o pow. 0,0184 ha, wymienionego w Załączniku do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Wykaz nieruchomości, o której mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni w Urzędzie Miejskim w Głucholazach, ul. Rynek 15, a informacja o wywieszeniu tego wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Wydziałowi Gospodarki Komunalnej, Inwestycji i Architektury.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do Zarządzenia Nr 894-PR.212.2017
Burmistrza Głucholaz
z dnia 10 stycznia 2017 r.

w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego oraz oddania gruntu w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży:

| Dane ewidencyjne nieruchomości | Położenie nieruchomości | Powierzchnia użytkowa lokalu | Cena lokalu | Opłaty za użytkowanie wieczyste gruntu i terminy ich wnoszenia | | Udział w nieruchomości wspólnej | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania |
|---|--|---|---|--|--|---------------------------------|--|
| | Rodzaj nieruchomości | Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych | Wartość działki nr 745/2 | I opłata (25%), przed zawarciem aktu notarialnego | Roczna (1%), do 31 marca każdego roku | | |
| Działka nr 745/2 o pow. 0,0184 ha KW OP1P/00042488/6 | Głucholazy, ul. Kościuszki 54/5 | Lokal - 51,60 m ² | 66.822,00 zł zwolniona z podatku VAT | 509,75 zł + 23 % podatku VAT | 20,39 zł + VAT wg obowiązujących przepisów | 163/1000 | Budownictwo mieszkaniowe, wielorodzinne; nieruchomość zagospodarowana jako mieszkalna. |
| | lokal mieszkalny | Piwnica - 1,84 m ² | 2.039,00 zł | | | | |

Powyższy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia **10.01.2017 r.** do dnia **31.01.2017 r.** do publicznej wiadomości w siedzibie Urzędu Miejskiego w Głucholazach.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ustala się na 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, t.j. do dnia **22.02.2017 r.**