

DECYZJA

Na podstawie art. 105 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 23 z późn. zm.) w związku z art. 71 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016r., poz. 353 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku Hotele Gorzelanny Sp. z o. o. Spółka Komandytowa, Pokrzywna 76, 48-340 Głuchołazy z dnia 10.11.2016r. /data wpływu/ uzupełnionego pismem z dnia 19.12.2016r.

umarzam

postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia p.n. **„Rozwój zintegrowanego przestrzennie regionalnego produktu turystycznego z wykorzystaniem najnowszych technologii w firmie Hotele Gorzelanny Sp. z o. o., Spółka Komandytowa w Pokrzywnej”**.

UZASADNIENIE

1. Wnioskiem z dnia 08.11.2016r. (data wpływu 10.11.2016r.) uzupełnionym pismem z dnia 19.12.2016r. firma Hotele Gorzelanny Sp. z o. o. Spółka Komandytowa, Pokrzywna 76, 48-340 Głuchołazy zwróciła się do Burmistrza Głuchołaz o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia p.n. **„Rozwój zintegrowanego przestrzennie regionalnego produktu turystycznego z wykorzystaniem najnowszych technologii w firmie Hotele Gorzelanny Sp. z o. o., Spółka Komandytowa w Pokrzywnej”**.

Do wniosku dołączono:

- kartę informacyjną o planowanym przedsięwzięciu zgodnie z art. 74 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016r., poz. 353 z późn. zm.),
- kopię mapy ewidencyjnej obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie wraz z terenem działek sąsiednich, poświadczoną przez właściwy organ,
- wypis z ewidencji gruntów,
- wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla terenu przewidzianego pod przedsięwzięcie.

2. Zgodnie z art. 61 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016r. poz. 23 z późn. zm.) w dniu 28.11.2016r. na wniosek firmy Hotele Gorzelanny Sp. z o. o. Spółka Komandytowa, Pokrzywna 76, 48-340 Głuchołazy zostało wszczęte postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pod nazwą: **„Rozwój zintegrowanego przestrzennie regionalnego produktu turystycznego z wykorzystaniem najnowszych technologii w firmie Hotele Gorzelanny Sp. z o. o., Spółka Komandytowa w Pokrzywnej”**.

3. Na podstawie art. 63 ust. 1 i 2, art. 64 ust. 1 oraz art. 63 ust. 1 i 2 i art. 64 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. – o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2016r., poz. 353 z późn. zm.) tut. organ wystąpił do RDOŚ w Opolu i do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Nysie o opinię co do obowiązku sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko oraz obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla w/w przedsięwzięcia.

Organy te wyraziły opinie:

- Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Opolu – pismem z dnia 16.12.2016r. Nr WOOS.4241.450.2016.MW odmówił wyrażenia opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i ustalenia zakresu raportu dla przedsięwzięcia pn. **„Rozwój zintegrowanego przestrzennie regionalnego produktu turystycznego z wykorzystaniem najnowszych technologii w firmie Hotele Gorzelanny Sp. z o. o., Spółka Komandytowa w Pokrzywniej”** ze względu na to, że przedmiotowe przedsięwzięcie nie należy do planowanych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016r., poz. 71 z późn. zm.), a tym samym nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, której mowa w art. 71 cyt. wyżej ustawy ooś.

- Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Nysie – opinia z dnia 16.12.2016r., sygn. Nr NZ.4315.54.2016.HW wydał opinię sugerującą zwolnienie inwestora obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania powyższego przedsięwzięcia na środowisko i sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, w zakresie określonym w art. 66 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016r., poz. 353 z późn. zm.).

Po analizie przedłożonej dokumentacji PPIS w Nysie stwierdził, że wymienione przedsięwzięcie nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko zakwalifikowanych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 09.11.2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016r., poz. 71 z późn. zm.).

W nawiązaniu do złożonego w dniu 10.11.2016r. wniosku o wydanie decyzji środowiskowej dla przedsięwzięcia pod nazwą „Rozwój zintegrowanego przestrzennie regionalnego produktu turystycznego z wykorzystaniem najnowszych technologii w firmie Hotele Gorzelanny Sp. z o. o. Sp. k. w Pokrzywniej” pismem z dnia 19.12.2016r. inwestor poinformował organ, że w załączonej karcie informacyjnej przedsięwzięcia dostrzeżono niewłaściwe nazewnictwo budynku mającego podlegać rozbudowie.

W załączonej dokumentacji określono go błędnie mianem hotel „Chrobry” podczas gdy, biorąc pod uwagę standaryzację obiektu, prawidłowo winno być: ośrodek wypoczynkowy „Chrobry”. Ponadto zmianie ulega dotychczasowy adres przedsięwzięcia: z Pokrzywna 69 na Pokrzywna 70, 71 w odniesieniu do działek 94/2 oraz 87/8 (mimo faktycznego braku zmiany lokalizacji) gdyż jedynie urzędowo nastąpiła zmiana numerów posesji.

Prostując zaistniałą pomyłkę inwestor załączył poprawiony KIP z naniesionymi zmianami opisanymi powyżej.

Jak wynika z poprawionego KIP, charakter projektu i jego i jego zakres nie uległ zmianie.

Burmistrz Głuchołaz po analizie przedłożonej dokumentacji oraz zapoznaniu się z opiniami RDOŚ w Opolu i PPIS w Nysie zajął jednoznaczne stanowisko jak RDOŚ w Opolu oraz PPIS w Nysie i uznał, że w/w przedsięwzięcie nie kwalifikuje się do przedsięwzięć wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć

mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016r., poz. 71 z późn. zm.), ponadto stwierdził co następuje:

Planowane przedsięwzięcie obejmuje dwa zadania:

1. Rozbudowę z przebudową Ośrodka Wypoczynkowego „Chrobry” o budowę basenu, która realizowana będzie na terenie Ośrodka Wypoczynkowego „Chrobry” (dz. ew. 94/2 i 87/8 obr. 0012 Pokrzywna).

Budynek basenu na terenie Ośrodka Wypoczynkowego „Chrobry” zlokalizowany będzie po północno-zachodniej stronie, zabudowa ta będzie zespolona z istniejącym zagospodarowaniem. Projektowany obiekt będzie 2 kondygnacyjny, składający się z części podziemnej (piwnicy o powierzchni 214,9 m² – z zapleczem obsługującym basen), oraz części naziemnej parterowej (o powierzchni 322,3 m² - z infrastrukturą basenową).

Zasadnicza część inwestycji obejmuje budowę obiektu o wymiarach 16,57 m x 13,21 m x 5,46 m (wysokość w najwyższym punkcie) z przeznaczeniem na basen dla gości hotelowych. Z uwagi na skalę przedsięwzięcia i jego koszt zakłada się możliwość realizacji przedsięwzięcia etapowo.

Obecnie teren ośrodka wraz z ciągami komunikacyjnymi zajmuje powierzchnię ok. 3790 m² i jest to w całości powierzchnia przekształcona. Na terenie tym znajduje się zabudowa ośrodka wypoczynkowego o powierzchni 1559,3 m². W ramach przedsięwzięcia przewiduje się rozbudowę ośrodka o dodatkowy obiekt o powierzchni ok. 218,7 m². Łącznie więc powierzchnia obiektów budowlanych będzie wynosiła ok. 1778 m². Powierzchnia przekształcona nie ulegnie zmianie, gdyż dodatkowy obiekt (z basenem) będzie realizowany na terenie już przekształconym.

2. Rozbudowę brodzika wraz z przygotowaniem montażu elementów placu zabaw, konstrukcji wsporczych dla dwóch zjeżdżalni oraz posadowienie wieży startowej na terenie hotelu „Gorzelanny” (dz. ew. 54/4 obr. 0012 Pokrzywna).

Całkowita powierzchnia działki ew. nr 54/4 wynosi 1,57 ha, przy czym powierzchnia terenu przekształconego (powierzchnia hotelu wraz z ciągami komunikacyjnymi i zagospodarowanym nabrzeżem zbiornika wodnego oraz powierzchnią zieleni urządzonej) wynosi ok. 3000 m². W ramach przedsięwzięcia przewiduje się rozbudowę brodzika o powierzchni ok. 400 m² w miejscu obecnie funkcjonujących ciągów pieszych i zagospodarowanego nabrzeża zbiornika wodnego. Powierzchnia przekształcona nie ulegnie zatem zmianie, gdyż dodatkowy brodzik będzie realizowany na terenie już przekształconym.

W związku z tym, że planuje się współfinansowanie przedsięwzięcia z udziałem środków w ramach RPO WO 2014-2020, jako jednego projektu w zakresie usług turystycznych, stąd też wnioskiem objęto dwa zadania.

Przedsięwzięcie realizowane będzie w granicach Parku Krajobrazowego „Góry Opawskie”, w stosunku do którego zastosowanie mają zakazy określone w rozporządzeniu Nr 0151/P/18/2006 Wojewody Opolskiego z dnia 8 maja 2006r. w sprawie Parku Krajobrazowego „Góry Opawskie” – Dz. Urz. Woj. Op. Nr 33, poz. 1136.

W związku z tym, że przedmiotowa inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, jej realizacja nie będzie łamać zakazu określonego w § 4 ust. 1 pkt 1 ww. rozporządzenia. Realizacja przedsięwzięcia nie będzie również sprzeczna z pozostałymi zakazami obowiązującymi na obszarze ww. Parku.

Projekt realizowany będzie w granicach obszaru Natura 2000 Góry Opawskie PLH160007, jednakże poza siedliskami przyrodniczymi i stanowiskami gatunków i ich siedlisk, dla ochrony których został on wyznaczony (zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony

Środowiska w Opolu z dnia 8 maja 2012r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura2000 Góry Opawskie PLH160007–Dz. Urz. Woj. Op. poz. 667 z późn. zm. Realizacja przedmiotowego projektu nie będzie generowała wskazanych w planie zadań ochronnych zagrożeń, a także nie wpłynie na możliwość osiągnięcia celów działań ochronnych.

Biorąc pod uwagę, iż:

1. powierzchnia przekształcona terenu zabudowanego i zajętego przez projektowany obiekt basenu, na terenie Ośrodka wypoczynkowego Chrobry, wyniesie 3 790 m², czyli mniej niż 0,5 ha, a powierzchnia przekształcona terenu zabudowanego i zajętego przez projektowaną rozbudowę brodzika, na terenie hotelu Gorzelanny, wyniesie 3 000 m², czyli < niż 0,5 ha,
2. oba z wyżej wymienionych przedsięwzięć planuje się zrealizować na terenie istniejącej zabudowy – już przekształconej, w związku z tym powierzchnia przekształcona nie ulegnie zmianie,
3. w przypadku obu wyżej wymienionych przedsięwzięć, nie będzie miał zastosowania przepis §3 ust.2 pkt 32 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016r., poz. 71), czyli po zsumowaniu terenu zajętego przez obiekty budowlane oraz powierzchni zabudowy istniejącej – już przekształconej, powierzchnia zabudowy nie przekroczy progu 0,5 ha),

to żadne z wyżej wymienionych przedsięwzięć nie kwalifikuje się do przedsięwzięć wymienionych w §3 ust. 1pkt. 50 ppkt a – ośrodki wypoczynkowe lub hotele, zlokalizowane poza terenami mieszkaniowymi, terenami przemysłowymi, innymi terenami zabudowanymi i zurbanizowanymi terenami niezbudowanymi, w rozumieniu przepisów rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2015r., poz. 542 i 2109), wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy, Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016r., poz. 71), a tym samym nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Otoczenie przedsięwzięcia nie będzie wpływać na efekt kumulowania negatywnych oddziaływań z innymi przedsięwzięciami ze względu na nie występowanie znaczących emisji zanieczyszczeń.

Przedsięwzięcie nie ma transgranicznego charakteru, zarówno w fazie realizacji jak i dalszego funkcjonowania.

Na chwilę obecną jak i w dalszej eksploatacji omawiane przedsięwzięcie nie spowoduje wystąpienia przekroczeń standardów środowiskowych.

Planowana inwestycja nie będzie źródłem zagrożeń, które w sposób znaczący miałyby negatywny wpływ na środowisko naturalne.

Burmistrz Głucholaz po przeanalizowaniu wniosku, przedłożonych opinii oraz dokumentacji dotyczącej w/w przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem wymienionych czynników stwierdził, że powyższe przedsięwzięcie nie kwalifikuje się do w/w rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9.11.2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016r., poz. 71), a tym samym nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Mając na uwadze powyższe, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Opolu za pośrednictwem Burmistrza Glucholaz, które należy wnieść w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszej decyzji.

Otrzymują:

1. Adresat

Do wiadomości:

1. Państwowe Gospodarstwo Leśne
Lasy Państwowe
Nadleśnictwo Prudnik
ul. Dąbrowskiego 34
48-200 Prudnik
2. Wojewódzki Zarząd Melioracji
i Urządzeń Wodnych w Opolu
ul. Katowicka 55
45-082 Opole
3. A/a (RR – M.B.)