

ZARZĄDZENIE NR 944-PR.220.2017
BURMISTRZA GŁUCHOŁAZ

z dnia 9 lutego 2017 r.

w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego oraz oddania gruntu w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.), art. 25 ust. 1 i 2, art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) oraz w wykonaniu Uchwały Nr XX/152/08 Rady Miejskiej w Głucholazach z dnia 26 marca 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących mienie Gminy Głucholazy oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Opol. z 2013 r. poz. 8), **Burmistrz Głucholaz** zarządza, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy **lokal mieszkalny nr 5**, położony w **Głucholazach** przy **ul. Kościuszki 54** wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu, obejmującego działkę nr 745/2 o pow. 0,0184 ha, wymienionego w Załączniku do niniejszego Zarządzenia

§ 2. Wykaz nieruchomości, o której mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni w Urzędzie Miejskim w Głucholazach, ul. Rynek 15, a informacja o wywieszeniu tego wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu.

§ 3. Uchyła się Zarządzenie Nr 894-PR.212.2017 Burmistrza Głucholaz z dnia 10 stycznia 2017 r. w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego oraz oddania gruntu w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy. Głucholazy ul. Kościuszki 54/5.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Wydziałowi Gospodarki Komunalnej, Inwestycji i Architektury.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do Zarządzenia Nr 944-PR.220.2017
 Burmistrza Głuchołaz
 z dnia 9 lutego 2017 r.

w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego oraz oddania gruntu w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

Dane ewidencyjne nieruchomości	Położenie nieruchomości	Powierzchnia użytkowa lokalu	Cena lokalu	Opłaty za użytkowanie wieczyste gruntu i terminy ich wnoszenia		Udział w nieruchomości wspólnej	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania
	Rodzaj nieruchomości	Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych	Cena ułamkowej części gruntu, stanowiąca podstawę do naliczenia opłat z tytułu oddania gruntu w użytkowanie wieczyste.	I opłata (25%), przed zawarciem aktu notarialnego	Roczna (1%), do 31 marca każdego roku		
Działka nr 745/2 o pow. 0,0184 ha KW OP1P/00042488/6	Głuchołazy, ul. Kościuszki 54/5	Lokal - 51,60 m ²	64.783,00 zł zwolniona z podatku VAT	509,75 zł + 23 % podatku VAT	20,39 zł + VAT wg obowiązujących przepisów	163/1000	Budownictwo mieszkaniowe, wielorodzinne; nieruchomość zagospodarowana jako mieszkalna.
	lokal mieszkalny	Piwnica - 1,84 m ²	2.039,00 zł				

Powyższy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia **09.02.2017 r.** do dnia **02.03.2017r.** do publicznej wiadomości w siedzibie Urzędu Miejskiego w Głuchołazach.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ustala się na 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, t.j. do dnia **24.03.2017r.**