

DECYZJA

Na podstawie art. 105 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016r. poz. 23 z późn. zm.) w związku z art. 71 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016r., poz. 353 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku Hotele Gorzelanny Sp. z o.o., Spółka Komandytowa, Pokrzywna 70/71, 48-340 Głuchołazy z dnia 06.02.2017r. /data wpływu/, uzupełnionego pismem z dnia 30.03.2017r. /data wpływu/

umarzam

postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia p.n. **„Termomodernizacja budynku ośrodka wypoczynkowego Chrobry” zlokalizowanego w miejscowości Pokrzywna (woj. opolskie, gmina Głuchołazy).**

UZASADNIENIE

1. Wnioskiem z dnia 03.02.2017r. (data wpływu 06.02.2017r.) uzupełnionym pismem z dnia 08.03.2017r. (data wpływu 30.03.2017r.) firma Hotele Gorzelanny Sp. z o.o., Spółka Komandytowa, Pokrzywna 70/71, 48-340 Głuchołazy zwróciła się do Burmistrza Głuchołaz o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia p.n. **„Termomodernizacja budynku ośrodka wypoczynkowego Chrobry”** zlokalizowanego w miejscowości Pokrzywna (woj. opolskie, gmina Głuchołazy).

Do wniosku dołączono:

- kartę informacyjną o planowanym przedsięwzięciu zgodnie z art. 74 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016r., poz. 353 z późn. zm.),
- kopię mapy ewidencyjnej obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie wraz z terenem działek sąsiednich, poświadczoną przez właściwy organ,
- wypis z ewidencji gruntów,
- wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla terenu przewidzianego pod przedsięwzięcie.

2. Zgodnie z art. 61 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016r. poz. 23 z późn. zm.) w dniu 10.02.2017r. na wniosek firmy Hotele Gorzelanny Sp. z o.o., Spółka Komandytowa, Pokrzywna 70/71, 48-340 Głuchołazy zostało wszczęte postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pod nazwą: **„Termomodernizacja budynku ośrodka wypoczynkowego Chrobry”**.

3. Na podstawie art. 63 ust. 1 i 2, art. 64 ust.1 oraz art. 63 ust. 1 i 2 i art. 64 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. – o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016r., poz. 353 z późn. zm.) tut. organ wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Opolu i do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w

Nysie o opinię co do obowiązku sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko oraz obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla w/w przedsięwzięcia.

Organy te wyraziły opinie:

- Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Opolu – pismem z dnia 28.02.2017r. Nr WOOŚ.4241.68.2017.MW odmówił wyrażenia opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i ustalenia zakresu raportu dla przedsięwzięcia pn.

„Termomodernizacja budynku ośrodka wypoczynkowego Chrobry”

ze względu na to, że przedmiotowe przedsięwzięcie nie należy do planowanych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016r., poz. 71), a tym samym nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 cyt. wyżej ustawy ooś.

- Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Nysie – opinia z dnia 28.03.2017r. , sygn. Nr NZ.4315.9.2017.HW wydał opinię sugerującą zwolnienie inwestora obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania powyższego przedsięwzięcia na środowisko i sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, w zakresie określonym w art. 66 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie , udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016r., poz.353 z późn. zm.).

Burmistrz Głuchołaz po analizie przedłożonej dokumentacji oraz zapoznaniu się z opiniami RDOŚ w Opolu i PPIS w Nysie zajął jednoznaczne stanowisko jak RDOŚ w Opolu oraz PPIS w Nysie.

Ponadto stwierdził, że przedmiotem projektu jest termomodernizacja budynku ośrodka wypoczynkowego „Chrobry” w Pokrzywniej, polegająca na:

- wykonaniu izolacji ścian zewnętrznych,
- ociepleniu mostków cieplnych występujących przy każdym otworowaniu ścian,
- wykonaniu kompletnej termomodernizacji pokryć dachowych,
- przeprojektowaniu kotłowni wymianą źródła ciepła,
- wyposażeniu kuchni i sali weselnej w wentylację grawitacyjną wspomaganą mechanicznie.

W ramach realizacji inwestycji nie będą realizowane żadne nowe obiekty budowlane.

Planowana do realizacji termomodernizacja obiektu ośrodka wypoczynkowego „Chrobry” realizowana będzie na terenie działek 94/2 i 87/8 obręb 0012 Pokrzywna (woj. opolskie gmina Głuchołazy), gdzie usytuowany jest obiekt ośrodka wypoczynkowego.

Najbliższe tereny mieszkalne położone są w odległości ponad 50 m od terenu obiektu „Chrobry” i stanowią je zabudowania miejscowości Pokrzywna.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Pokrzywna zatwierdzonym Uchwałą Nr XX/166/04 Rady Miejskiej w Głuchołazach z dnia 30.06.2004r. (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego nr 64 z dnia 28.09.2004r., poz. 1701) działki nr 87/8 i 94/2 wchodzą w kompleks terenów o symbolu 69UT przeznaczonych pod urządzenia i obiekty rekreacji, turystyki, sportu.

Celem projektu jest obniżenie zużycia energii w termomodernizowanym obiekcie ośrodka wypoczynkowego oraz obniżenie kosztów eksploatacyjnych.

Z uwagi na swój charakter oraz fakt, że prace remontowe głównie odbywać się będą wewnątrz budynku – planowana inwestycja nie będzie źródłem zagrożeń, które w sposób znaczący miałyby negatywny wpływ na środowisko naturalne, w tym zdrowie i życie ludzi.

Przedsięwzięcie realizowane będzie w granicach Parku Krajobrazowego „Góry Opawskie”, w stosunku do którego zastosowanie mają zakazy określone w rozporządzeniu Nr

0151/P/18/2006 Wojewody Opolskiego z dnia 8 maja 2006r. w sprawie Parku Krajobrazowego „Góry Opawskie” – Dz. Urz. Woj. Op. Nr 33, poz.1136.

W związku z tym, że przedmiotowa inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, jej realizacja nie będzie łamać zakazu określonego w §4 ust.1 pkt1 ww. rozporządzenia. Realizacja przedsięwzięcia nie będzie również sprzeczna z pozostałymi zakazami obowiązującymi na obszarze ww. Parku.

Projekt realizowany będzie w granicach obszaru Natura 2000 Góry Opawskie PLH160007, jednakże poza siedliskami przyrodniczymi i stanowiskami gatunków i ich siedlisk, dla ochrony których został on wyznaczony (Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Opolu z dnia 8 maja 2012r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Góry Opawskie PLH 160007 – Dz. Urz. Woj. Op. poz. 667 z późn. zm.). Realizacja przedmiotowego projektu nie będzie generowała wskazanych w planie zadań ochronnych zagrożeń, a także nie wpłynie na możliwość osiągnięcia celów działań ochronnych.

Przedsięwzięcie realizowane będzie poza pozostałymi formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody(Dz. U. z 2016r., poz. 2134 z późn. zm.), w tym poza stwierdzonymi dotychczas stanowiskami gatunków chronionych i ich siedliskami, a zatem nie będzie naruszać obowiązujących w stosunku do nich zakazów. Ponadto przedsięwzięcie będzie realizowane poza granicami korytarzy ekologicznych.

Przed przystąpieniem do prac należy jednak przeprowadzić oględziny pod względem występowania gatunków chronionych (planowana termomodernizacja może dotyczyć potencjalnych miejsc występowania nietoperz oraz miejsc gniazdowania ptaków).

Jeśli gatunki chronione zostaną stwierdzone, prace należy prowadzić w sposób nie powodujący łamania zakazów obowiązujących względem tych gatunków. W przypadku braku takiej możliwości przed przystąpieniem do prac należy uzyskać zezwolenie na realizację czynności zakazanych w stosunku do chronionych gatunków, wydawane na podstawie art. 56 ustawy o ochronie przyrody (Dz. U. z 2016r. poz. 2134).

Przedsięwzięcie nie ma transgranicznego charakteru, zarówno w fazie realizacji jak i dalszego funkcjonowania.

Na chwilę obecną jak i w dalszej eksploatacji omawiane przedsięwzięcie nie spowoduje wystąpienia przekroczeń standardów środowiskowych.

Planowana inwestycja nie będzie źródłem zagrożeń, które w sposób znaczący miałyby negatywny wpływ na środowisko naturalne.

Burmistrz Głuchołaz po przeanalizowaniu wniosku, przedłożonych opinii oraz dokumentacji dotyczącej w/w przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem wymienionych czynników stwierdził, że powyższe przedsięwzięcie nie kwalifikuje się do w/w rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9.11.2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016r., poz. 71), a tym samym nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Mając na uwadze powyższe, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Opolu za pośrednictwem Burmistrza Głuchołaz, które należy wnieść w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszej decyzji.

Otrzymują:

-
1. Inwestor

Do wiadomości:

-
1. PGL Lasy Państwowe
Nadleśnictwo Prudnik
48-200 Prudnik, ul. Dąbrowskiego 34
 2. Wojewódzki Zarząd Melioracji
i Urządzeń wodnych w Opolu
ul. Katowicka 55
45-82 Opole
 3. A/a (RR – M.B.)