

INFORMACJA

O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY GŁUCHOŁAZY

na dzień 31 grudnia 2016 r.

Informacja o stanie mienia komunalnego według stanu na 31 grudnia 2016 roku została przygotowana w oparciu o art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 1870 z późn. zm.) oraz art. 43 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.).

Wartość mienia komunalnego została określona według wartości księgowej, a także na podstawie danych z ewidencji księgowej jednostek organizacyjnych Gminy Głuchołazy, które administrują mieniem komunalnym, po uwzględnieniu zmian jakie zaszły w powierzchni i wartości mienia do dnia 31 grudnia 2016 r.

I. Dane dotyczące praw majątkowych przysługujących Gminie (udziały w spółkach prawa handlowego).

Gmina Głuchołazy posiadała na dzień 31.12.2016 r. udziały w następujących spółkach prawa handlowego:

1. „Wodociągi” Spółka z o.o. z siedzibą w Głuchołazach - wartość udziałów **40.476.600 zł** -jednoosobowa spółka gminy
2. Zakład Usługowo-Produkcyjny „Komunalnik” spółka z o. o. z siedzibą w Głuchołazach - wartość udziałów **523.765 zł** - jednoosobowa spółka gminy. Z dniem 01.03.2017 r. na mocy art. 492 § 1 pkt 1 ustawy z dnia 15 września 2000 r. Kodeks spółek handlowych (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 1578 z późn. zm.) nastąpiło połączenie spółek Głuchołaskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w Głuchołazach i Zakład Usługowo-Produkcyjny „KOMUNALNIK” Sp. z o. o. w Głuchołazach. Od ww. dnia działa spółka pod nazwą Głuchołaskie Komunalne Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
3. Głuchołaskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego spółka z o.o. z siedzibą w Głuchołazach - wartość udziałów **1.326.000 zł** -jednoosobowa spółka gminy. Z dniem 01.03.2017 r. na mocy art. 492 § 1 pkt 1 ustawy z dnia 15 września

2000 r. Kodeks spółek handlowych (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 1578 z późn. zm.) nastąpiło połączenie spółek Głuchołaskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w Głuchołazach i Zakład Usługowo-Produkcyjny „KOMUNALNIK” Sp. z o. o. w Głuchołazach. Od ww. dnia działa spółka pod nazwą Głuchołaskie Komunalne Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

Istotne znaczenie dla zmian wartości posiadanych udziałów w spółkach prawa handlowego w 2016 roku miała sprzedaż akcji spółki Energetyka Ciepła Opolszczyzny S.A. w Opolu. Nominalna wartość posiadanych przez Gminę Głuchołazy akcji Spółki ECO S.A. wynosiła 105.700 zł (poniżej 1% akcji spółki), natomiast ze sprzedaży wspomnianych akcji na rzecz Spółki E.ON EDIS ENERGIA Sp. z o.o. Gmina Głuchołazy uzyskała kwotę 343.853 zł.

Istotne znaczenie w kolejnych latach dla wartości posiadanych udziałów w spółkach gminnych będzie kontynuowanie wspólnie ze Spółką „Wodociągi” inwestycji w zakresie budowy sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej na terenie gminy.

II. Informacja o prawach własności przysługujących gminie Głuchołazy.

Gmina Głuchołazy jest właścicielem gruntów o łącznej powierzchni 992,2083 ha, których łączna wartość księgowa wynosi 10 976 595,81 zł.

W okresie od dnia 31 grudnia 2015 r. do dnia 31 grudnia 2016 r. powierzchnia gruntów zwiększyła się o 1,5840 ha.

Gmina Głuchołazy jest użytkownikiem wieczystym nieruchomości Skarbu Państwa o powierzchni 1,0416 ha, opłata roczna 2 264,02 zł.

Na powyższych nieruchomościach gruntowych posadowione są budynki i budowle w tym:

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na dzień	
		31.12.2015 r. (w zł)	31.10.2016 r. (w zł)
1	2	3	4
1	Garaże	48 345	155 345
2	Budynki biurowe	563 034	666 092
3	Przychodnie zdrowia	30 195	30 195
4	Budynki oświaty nauki kultury i sportu	6 913 965	5 414 055
5	Budynki oświaty nauki kultury i sportu pozostające w administracji placówek oświatowych Gminy Głuchołazy	20 799 636	21 256 848

Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Głuchołazy na dzień 31.12.2016 r.

6	w tym:	Budynki szkolne	20 451 230	20 908 442
		Budynki gospodarcze	348 406	348 406
		Boiska	746 235	758 098
7	Budynki przemysłowe		26 638	26 638
8	Budynki inne		61 575 298	62 493 542
	w tym:	Budynki mieszkalne	60 179 669	60 041 783
9	Budowle		71 404 857	84 250 276
Ogółem			162 108 203	174 292 991

Budynki mieszkalne oraz część lokali użytkowych pozostaje w administracji Głuchołaskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego w Głuchołazach (od dnia 01.03.2017 r. Głuchołaskiego Komunalnego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.).

Poniżej w zestawieniu tabelarycznym przedstawiono ilości lokali w zarządzie GTBS:

	Lokale usługowo-handlowe stan na dzień		Lokale mieszkalne stan na dzień	
	31-12-2015	31-12-2016	31-12-2016	31-10-2017
Ogółem	176	176	1 236	1 221

	Budynki stan na							
	31-12-2015				31-12-2016			
	Budynki o 100% własność i gminy w zarządzie GTBS	Wspólnoty z udziałem gminy w zarządzie GTBS	Wspólnoty z udziałem gminy w obcym zarządzie	razem	Budynki o 100% własności gminy w zarządzie GTBS	Wspólnoty z udziałem gminy w zarządzie GTBS	Wspólnoty z udziałem gminy w obcym zarządzie	Razem
Ogółem	73	277	15	365	71	269	18	358

III. Dochody uzyskane z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych.

Dane o dochodach uzyskanych przez Gminę Głuchołazy w roku 2015 oraz 2016 r. zostały przedstawione w tabeli poniżej.

Lp.	Dochody - ogółem	wykonanie dochodów na 31.12.2015 r. [zł]	plan dochodów na 2016 r. [zł]	wykonanie dochodów na 31.10.2016 r. [zł]
1	2	3	4	5
1.	Wpływy z opłaty eksploatacyjnej	119 449	150 000	151 430
2.	Wpływy z opłat za zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste nieruchomości	53 948	60 000	63 451
3.	Wpływy z różnych opłat	199	0	350

Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Głucholazy na dzień 31.12.2016 r.

4.	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych	4 311 580	4 711 870	4 394 149
5.	Wpływy ze sprzedaży mienia komunalnego	1 248 292	847 842	526 907
6.	Odsetki od nieterminowych wpłat podatków i opłat	2 266	0	3 289
7.	Pozostałe odsetki	2 892	2 000	3 624
8.	Wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności	54 809	50 000	52 712
9.	Wpływy z różnych dochodów	165 339	150 000	168 731
10.	Dywidendy i kwoty uzyskane ze zbycia praw majątkowych	11 965	343 853	343 853
11.	Grzywny, mandaty, kary	3 645	26 100	21 736
Razem		5 974 384	6 191 665	5 730 232

IV. Informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego.

W okresie od dnia 31 grudnia 2015 r. do dnia 31 grudnia 2016 r. sprzedano 33 nieruchomości, w tym 17 lokali mieszkalnych, 1 lokal użytkowy, 3 garaże oraz 12 nieruchomości innych.

W kolejnych latach planuje się systematyczne zbywanie lokali mieszkalnych na rzecz najemców oraz zbywanie działek budowlanych.

BURMISTRZ
mgr Edward Szupryczyński

INFORMACJA
O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY GŁUCHOŁAZY
na dzień 31 grudnia 2016 r.

Informacja o stanie mienia komunalnego według stanu na 31 grudnia 2016 roku została przygotowana w oparciu o art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 1870 z późn. zm.) oraz art. 43 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.).

Wartość mienia komunalnego została określona według wartości księgowej, a także na podstawie danych z ewidencji księgowej jednostek organizacyjnych Gminy Głuchołazy, które administrują mieniem komunalnym, po uwzględnieniu zmian jakie zaszły w powierzchni i wartości mienia do dnia 31 grudnia 2016 r.

I. Dane dotyczące praw majątkowych przysługujących Gminie (udziały w spółkach prawa handlowego).

Gmina Głuchołazy posiadała na dzień 31.12.2016 r. udziały w następujących spółkach prawa handlowego:

1. „Wodociągi” Spółka z o.o. z siedzibą w Głuchołazach - wartość udziałów **40.476.600 zł** -jednoosobowa spółka gminy
2. Zakład Usługowo-Produkcyjny „Komunalnik” spółka z o. o. z siedzibą w Głuchołazach - wartość udziałów **523.765 zł** - jednoosobowa spółka gminy. Z dniem 01.03.2017 r. na mocy art. 492 § 1 pkt 1 ustawy z dnia 15 września 2000 r. Kodeks spółek handlowych (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 1578 z późn. zm.) nastąpiło połączenie spółek Głuchołaskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w Głuchołazach i Zakład Usługowo-Produkcyjny „KOMUNALNIK” Sp. z o. o. w Głuchołazach. Od ww. dnia działa spółka pod nazwą Głuchołaskie Komunalne Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
3. Głuchołaskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego spółka z o.o. z siedzibą w Głuchołazach - wartość udziałów **1.326.000 zł** -jednoosobowa spółka gminy. Z dniem 01.03.2017 r. na mocy art. 492 § 1 pkt 1 ustawy z dnia 15 września

2000 r. Kodeks spółek handlowych (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 1578 z późn. zm.) nastąpiło połączenie spółek Głuchołaskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w Głuchołazach i Zakład Usługowo-Produkcyjny „KOMUNALNIK” Sp. z o. o. w Głuchołazach. Od ww. dnia działa spółka pod nazwą Głuchołaskie Komunalne Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

Istotne znaczenie dla zmian wartości posiadanych udziałów w spółkach prawa handlowego w 2016 roku miała sprzedaż akcji spółki Energetyka Ciepła Opolszczyzny S.A. w Opolu. Nominalna wartość posiadanych przez Gminę Głuchołazy akcji Spółki ECO S.A. wynosiła 105.700 zł (poniżej 1% akcji spółki), natomiast ze sprzedaży wspomnianych akcji na rzecz Spółki E.ON EDIS ENERGIA Sp. z o.o. Gmina Głuchołazy uzyskała kwotę 343.853 zł.

Istotne znaczenie w kolejnych latach dla wartości posiadanych udziałów w spółkach gminnych będzie kontynuowanie wspólnie ze Spółką „Wodociągi” inwestycji w zakresie budowy sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej na terenie gminy.

II. Informacja o prawach własności przysługujących gminie Głuchołazy.

Gmina Głuchołazy jest właścicielem gruntów o łącznej powierzchni 992,2083 ha, których łączna wartość księgowa wynosi 10 976 595,81 zł.

W okresie od dnia 31 grudnia 2015 r. do dnia 31 grudnia 2016 r. powierzchnia gruntów zwiększyła się o 1,5840 ha.

Gmina Głuchołazy jest użytkownikiem wieczystym nieruchomości Skarbu Państwa o powierzchni 1,0416 ha, opłata roczna 2 264,02 zł.

Na powyższych nieruchomościach gruntowych posadowione są budynki i budowle w tym:

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na dzień	
		31.12.2015 r. (w zł)	31.10.2016 r. (w zł)
1	2	3	4
1	Garáže	48 345	155 345
2	Budynki biurowe	563 034	666 092
3	Przychodnie zdrowia	30 195	30 195
4	Budynki oświaty nauki kultury i sportu	6 913 965	5 414 055
5	Budynki oświaty nauki kultury i sportu pozostające w administracji placówek oświatowych Gminy Głuchołazy	20 799 636	21 256 848

Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Głuchołazy na dzień 31.12.2016 r.

6	w tym:	Budynki szkolne	20 451 230	20 908 442
		Budynki gospodarcze	348 406	348 406
		Boiska	746 235	758 098
7	Budynki przemysłowe		26 638	26 638
8	Budynki inne		61 575 298	62 493 542
	w tym:	Budynki mieszkalne	60 179 669	60 041 783
9	Budowle		71 404 857	84 250 276
Ogółem			162 108 203	174 292 991

Budynki mieszkalne oraz część lokali użytkowych pozostaje w administracji Głuchołaskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego w Głuchołazach (od dnia 01.03.2017 r. Głuchołaskiego Komunalnego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.).

Poniżej w zestawieniu tabelarycznym przedstawiono ilości lokali w zarządzie GTBS:

	Lokale usługowo-handlowe stan na dzień		Lokale mieszkalne stan na dzień	
	31-12-2015	31-12-2016	31-12-2016	31-10-2017
Ogółem	176	176	1 236	1 221

	Budynki stan na							
	31-12-2015				31-12-2016			
	Budynki o 100% własność i gminy w zarządzie GTBS	Wspólnoty z udziałem gminy w zarządzie GTBS	Wspólnoty z udziałem gminy w obcym zarządzie	razem	Budynki o 100% własności gminy w zarządzie GTBS	Wspólnoty z udziałem gminy w zarządzie GTBS	Wspólnoty z udziałem gminy w obcym zarządzie	Razem
Ogółem	73	277	15	365	71	269	18	358

III. Dochody uzyskane z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych.

Dane o dochodach uzyskanych przez Gminę Głuchołazy w roku 2015 oraz 2016 r. zostały przedstawione w tabeli poniżej.

Lp.	Dochody - ogółem	wykonanie dochodów na 31.12.2015 r. [zł]	plan dochodów na 2016 r. [zł]	wykonanie dochodów na 31.10.2016 r. [zł]
1	2	3	4	5
1.	Wpływy z opłaty eksploatacyjnej	119 449	150 000	151 430
2.	Wpływy z opłat za zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste nieruchomości	53 948	60 000	63 451
3.	Wpływy z różnych opłat	199	0	350

Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Głucholazy na dzień 31.12.2016 r.

4.	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych	4 311 580	4 711 870	4 394 149
5.	Wpływy ze sprzedaży mienia komunalnego	1 248 292	847 842	526 907
6.	Odsetki od nieterminowych wpłat podatków i opłat	2 266	0	3 289
7.	Pozostałe odsetki	2 892	2 000	3 624
8.	Wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności	54 809	50 000	52 712
9.	Wpływy z różnych dochodów	165 339	150 000	168 731
10.	Dywidendy i kwoty uzyskane ze zbycia praw majątkowych	11 965	343 853	343 853
11.	Grzywny, mandaty, kary	3 645	26 100	21 736
Razem		5 974 384	6 191 665	5 730 232

IV. Informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego.

W okresie od dnia 31 grudnia 2015 r. do dnia 31 grudnia 2016 r. sprzedano 33 nieruchomości, w tym 17 lokali mieszkalnych, 1 lokal użytkowy, 3 garaże oraz 12 nieruchomości innych.

W kolejnych latach planuje się systematyczne zbywanie lokali mieszkalnych na rzecz najemców oraz zbywanie działek budowlanych.

BURMISTRZ
mgr Edward Szubryczyński