

ZARZĄDZENIE NR 1007-PR.238.2017
BURMISTRZA GŁUCHOŁAZ

z dnia 7 kwietnia 2017 r.

w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Głucholazy

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r. poz. 446 z późn. zm.), art. 25 ust. 1 i 2, art. 34 ust. 6, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r. poz. 2147 z późn. zm.), § 1, § 3 ust. 1, § 4, § 7, § 8 pkt 1, § 9 ust. 1 Uchwały Nr XX/152/08 Rady Miejskiej w Głucholazach z dnia 26 marca 2008r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących mienie Gminy Głucholazy oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Opol. z 2013, poz. 8) Zarządzenie Nr 786-PR.183/2012 Burmistrza Głucholaz z dnia 13 grudnia 2012 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali użytkowych z zasobów mienia gminnego Gminy Głucholazy, **Burmistrz Głucholaz** zarządza co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy **lokal użytkowy nr 1U**, położony w **Głucholazach** przy ul. Korfantego 13 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu, obejmującego działkę nr 463/1 o pow. 0,0288ha, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni w Urzędzie Miejskim w Głucholazach, ul. Rynek 15, na stronie internetowej Urzędu, a informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Wydziałowi Gospodarki Komunalnej, Inwestycji i Architektury.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Głucholaz

mgr Edward Szupryczyński

Załącznik do Zarządzenia Nr 1007-PR.238.2017

Burmistrza Głuchołaz

z dnia 7 kwietnia 2017 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r. poz. 2147 z późn. zm.) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży na terenie miasta i gminy Głuchołazy

L.p	Dane ewidencyjne nieruchomości			Rodzaj i położenie nieruchomości	Sposób zbycia	Cena lokalu	Powierzchnia użytkowa lokalu	Współdział w częściach wspólnych budynku i gruntu	Cena gruntu	Opłaty za użytkowanie wieczyste gruntu i terminy ich wnoszenia		Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania
	Nr działki	Pow. działki w m ²	Nr KW							I opłata (25%) z tytułu użytkowania wieczystego gruntu; przed zawarciem aktu notarialnego	Roczna opłata (3%) płatna do 31 marca każdego roku	
1.	463/1	0,0288	OP1P/00040720/1	lokal użytkowy, Głuchołazy, ul. Korfańskiego 13/1U	sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy	143.303,40zł zwolniona z podatku VAT	62,36m ²	11/100	36.000,00zł	990,00 zł + 23 % VAT	118,80 zł + VAT wg obowiązujących przepisów	Budownictwo mieszkaniowe, wielorodzinne; nieruchomość zagospodarowana jako mieszkalno - usługowa

Powyższy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 07.04.2017r. do dnia 28.04.2017r. do publicznej wiadomości w siedzibie Urzędu Miejskiego w Głuchołazach.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ustala się na 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu ,do dnia 22.05.2017r.

Burmistrz Głuchołaz

mgr Edward Szupryczyński