

ZARZĄDZENIE NR 1175-PR.269.2017
BURMISTRZA GŁUCHOŁAZ

z dnia 31 lipca 2017 r.

w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego oraz oddania gruntu w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.), art. 25 ust. 1 i 2, art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) oraz w wykonaniu Uchwały Nr XX/152/08 Rady Miejskiej w Głucholazach z dnia 26 marca 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących mienie Gminy Głucholazy oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Opol. z 2013 r. poz. 8), **Burmistrz Głucholaz** zarządza, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy **lokal mieszkalny nr 5**, położony w **Głucholazach** przy **ul. Opolska 4** wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu, obejmującego działkę nr 604/1 o pow. 0,0222 ha, wymienionego w Załączniku do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Wykaz nieruchomości, o której mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni w Urzędzie Miejskim w Głucholazach, ul. Rynek 15, a informacja o wywieszeniu tego wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Wydziałowi Gospodarki Komunalnej, Inwestycji i Architektury.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do Zarządzenia Nr 1175-PR.269.2017
 Burmistrza Głuchołaz
 z dnia 31 lipca 2017 r.

w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego oraz oddania gruntu w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

Dane ewidencyjne nieruchomości	Położenie nieruchomości	Powierzchnia użytkowa lokalu	Cena lokalu	Opłaty za użytkowanie wieczyste gruntu i terminy ich wnoszenia		Udział w nieruchomości wspólnej	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania
	Rodzaj nieruchomości	Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych	Cena ułamkowej części gruntu, stanowiąca podstawę do naliczenia opłat z tytułu oddania gruntu w użytkowanie wieczyste	I opłata (25%), przed zawarciem aktu notarialnego	Roczna (1%), do 31 marca każdego roku		
Działka nr 604/1, o pow. 0,0222 ha KW OP1P/00037716/6	Głuchołazy, ul.Opiolska 4/5	Lokal - 83,39 m ²	102.075,00zł zwolniona z podatku VAT	707,50zł+ 23 % podatku VAT	28,30zł + VAT wg obowiązu- jących przepisów	15/100	Budownictwo mieszkaniowe, wielorodzinne; nieruchomość zagospodarowana jako mieszkalna.
	lokal mieszkalny	-----	2.830,00 zł				

Powyższy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia **31.07.2017r.** do dnia **21.08.2017r.** do publicznej wiadomości w siedzibie Urzędu Miejskiego w Głuchołazach.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ustala się na 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, t.j. do dnia **11.09.2017 r.**