

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO



obejmującego obszar w rejonie ulic Grunwaldzkiej,
Prymasa Stefana Wyszyńskiego, M. Curie-Skłodowskiej,
Targowej w Głucholązkach

WARSZAWA, 2017

Nazwa opracowania:

Prognoza oddziaływania na środowisko zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar w rejonie ulic Grunwaldzkiej, Prymasa Stefana Wyszyńskiego, M. Curie-Skłodowskiej, Targowej w Głuchołazach

Wykonawca:

BUDPLAN Sp. z o.o.

04-327 Warszawa

ul. Kordeckiego 20

tel. 22 870 42 62, fax: 22 870 42 62

e-mail: kontakt@budplan.net

www.budplan.net

**Kierujący zespołem autorów:**

mgr Joanna Gosk

Zespół:

mgr inż. arch. Anna Olbromska-Matusiak

mgr inż. Anna Bereś

inż. Monika Nasiłowska

inż. Zuzanna Górecka-Gąbka

mgr Małgorzata Kopka

mgr inż. Magdalena Smoczyńska

inż. Kamil Suchożębski

inż. Anna Wojtczuk

Spis treści

1	WPROWADZENIE	7
1.1	PODSTAWA FORMALNO-PRAWNA OPRACOWANIA.....	7
1.2	CEL, ZAKRES I STOPIEŃ SZCZEGÓŁOWOŚCI INFORMACJI WYMAGANYCH W PROGNOZIE.....	8
2	ZAWARTOŚĆ, GŁÓWNE CELE PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI.....	9
3	METODY ZASTOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY.....	11
4	PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚĆ JEJ PRZEPROWADZANIA	11
5	TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO.....	11
6	STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM	12
7	IDENTYFIKACJA MOŻLIWYCH ODDZIAŁYWAŃ.....	13
8	CHARAKTERYSTYKA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO, STANU ZASOBÓW, ODPORNOŚCI ŚRODOWISKA I ISTNIEJĄCYCH PROBLEMÓW	15
8.1	UWARUNKOWANIA PRZYRODNICZE I ZAGOSPODAROWANIE TERENÓW.....	15
8.2	JAKOŚĆ ŚRODOWISKA	20
8.3	STAN ZASOBÓW I FUNKCJONOWANIE ŚRODOWISKA: ODPORNOŚĆ NA DEGRADACJĘ I ZDOLNOŚĆ DO REGENERACJI.....	24
8.4	ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU	25
8.5	TENDENCJE ZMIAN ŚRODOWISKA PRZY BRAKU REALIZACJI USTALEŃ PLANU	25
9	CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZOWANEGO DOKUMENTU ORAZ SPOSOBU W JAKI TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU	26
10	PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA, W TYM ODDZIAŁYWANIA BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKOTERMINOWE, ŚREDNIOTERMINOWE I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE, CHWILOWE ORAZ POZYTYWNE I NEGATYWNE, NA CELE I PRZEDMIOTY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU, A TAKŻE NA ŚRODOWISKO.....	26
10.1	ODDZIAŁYWANIE NA LUDZI	27
10.2	ODDZIAŁYWANIE NA KLIMAT	27
10.3	ODDZIAŁYWANIE NA WODĘ	28
10.4	ODDZIAŁYWANIE NA POWIERZCHNIĘ ZIEMI I GLEBĘ	28
10.5	ODDZIAŁYWANIE NA ZASOBY NATURALNE	29
10.6	ODDZIAŁYWANIE NA KRAJOBRAZ.....	29
10.7	ODDZIAŁYWANIE NA ROŚLINY I ZWIERZĘTA.....	29
10.8	WPŁYW NA EKOSYSTEMY I RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNĄ.....	29
10.9	ODDZIAŁYWANIE NA ZABYTKI I DOBRA MATERIALNE	29

10.10	ODDZIAŁYWANIE NA OBSZARY NATURA 2000 I INNE OBSZARY CHRONIONE NA MOCY USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY	30
10.11	RYZYKO WYSTĄPIENIA POWAŻNYCH AWARII	30
11	ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU	30
12	ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU.....	30
13	AKTY PRAWNE UWZGLĘDNIONE W OPRACOWANIU	30
14	MATERIAŁY ŹRÓDŁOWE	31
15	ZAŁĄCZNIKI GRAFICZNE	32

1 Wprowadzenie

Przedmiotem niniejszego opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko do ustaleń projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar w rejonie ulic Grunwaldzkiej, Prymasa Stefana Wyszyńskiego, M. Curie-Skłodowskiej, Targowej w Głucholazach, zgodnie z Uchwałą nr XXIV/236/16 Rady Miejskiej w Głucholazach z dnia 28 października 2016 r.

Zgodnie z ww. uchwałą niniejsze opracowanie obejmuje dwa tereny zlokalizowane we wschodniej części miasta Głucholazy.

Zgodnie z załącznikiem nr 1 i nr 2 do Uchwały nr XXIV/236/16 Rady Miejskiej w Głucholazach z dnia 28 października 2016 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar w rejonie ulic Grunwaldzkiej, Prymasa Stefana Wyszyńskiego, M. Curie-Skłodowskiej, Targowej w Głucholazach (oznaczone cyfrowo na potrzeby niniejszego prognozy) obszary obejmują:

- teren nr 1: działki ewidencyjne nr 673 i 674;
- teren nr 2: działki ewidencyjne nr 682/1, 682/3, 1351/3 oraz fragmenty działek: 683/1, 682/2, 1351/2;



Rysunek 1 Położenie terenów objętych opracowaniem w granicach miasta i gminy Głucholazy (źródło: opracowanie własne na podstawie danych dwg)

1.1 Podstawa formalno-prawna opracowania

Obowiązek sporządzania prognozy oddziaływania na środowisko wynika z art. 46 oraz art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U z 2016 r., poz. 353). Niniejsza prognoza w myśl wyżej przywołanego art. 46 stanowi element strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

W ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko organ opracowujący projekt dokumentu:

1. Uzgadnia z właściwymi organami zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko;

2. Poddaje projekt wraz z prognozą opiniowaniu przez właściwe organy;
3. Zapewnia możliwość udziału społeczeństwa w strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko;
4. Bierze pod uwagę ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko, opinie organów oraz rozpatruje uwagi i wnioski zgłoszone w związku z udziałem społeczeństwa.

Projekt dokumentu, nie może zostać przyjęty (o ile nie zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 34 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody), jeżeli ze strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wynika, że może on znacząco negatywnie oddziaływać na obszar Natura 2000.

1.2 Cel, zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie

Celem prognozy jest identyfikacja potencjalnych oddziaływań na środowisko ustaleń projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar w rejonie ulic Grunwaldzkiej, Prymasa Stefana Wyszyńskiego, M. Curie-Skłodowskiej, Targowej w Głuchołazach określenie rozwiązań eliminujących, ograniczających lub kompensujących negatywne oddziaływania na środowisko oraz w miarę potrzeb przedstawienie rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie.

Zakres merytoryczny prognozy jest zgodny z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U z 2016 r., poz. 353). Prognoza uwzględnia ustalenia Zamawiającego, który uzgodnił zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Opolu z dnia 06 kwietnia 2017 r. (znak pisma: WOOŚ.411.29.2017.MO) oraz z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Nysie, w piśmie z dnia 04 kwietnia 2017 (znak pisma:NZ.4311.16.2017.HW).

Prognoza przedstawia wyniki analiz i ocen w formie opisowej oraz graficznej.

W prognozie ocenia się stan i funkcjonowanie środowiska, odporność na degradację i zdolność do regeneracji wynikające z uwarunkowań określonych w opracowaniu ekofizjograficznym oraz tendencje do zmian przy braku realizacji ustaleń projektowanego planu. Rozpatrywane są także skutki realizacji ustaleń projektu planu. Projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenów jest rozpatrywane pod kątem zgodności z uwarunkowaniami określonymi w opracowaniu ekofizjograficznym, z przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska, skuteczności ochrony bioróżnorodności i właściwych proporcji pomiędzy terenami o różnych formach użytkowania. Ocenia się również określone w projekcie planu warunki zagospodarowania przestrzennego, wynikające z potrzeb ochrony środowiska, prawidłowości gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych. Uwzględniane są ponadto zagrożenia dla środowiska i wpływ na zdrowie ludzi, skutki dla istniejących form ochrony przyrody i innych obszarów chronionych i zakres zmian w krajobrazie, oraz możliwość rozwiązań eliminujących lub ograniczających negatywne oddziaływanie na środowisko. W prognozie zawarte są, jeżeli zachodzi taka potrzeba, również propozycje innych rozwiązań w projekcie planu, sprzyjających ochronie środowiska.

Prognoza wykonana jest zgodnie z art. 51 ust. 2 pkt. 1, 2 i 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko:

- zawiera informacje o zawartościach, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami;
- zawiera informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy;
- zawiera propozycje dotyczące przewidywanych metod analiz skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwość jej przeprowadzania;
- zawiera informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko oraz streszczenie w języku niespecjalistycznym;
- określa, analizuje i ocenia istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu

- w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu;
- określa, analizuje, ocenia stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem na środowisko;
 - określa, analizuje i ocenia istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów chronionych;
 - określa, analizuje i ocenia istniejące problemy ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym albo krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu oraz sposoby, w jakich te cele ochrony środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu;
 - określa, analizuje i ocenia przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko;
 - przedstawia rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu;
 - przedstawia rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru.

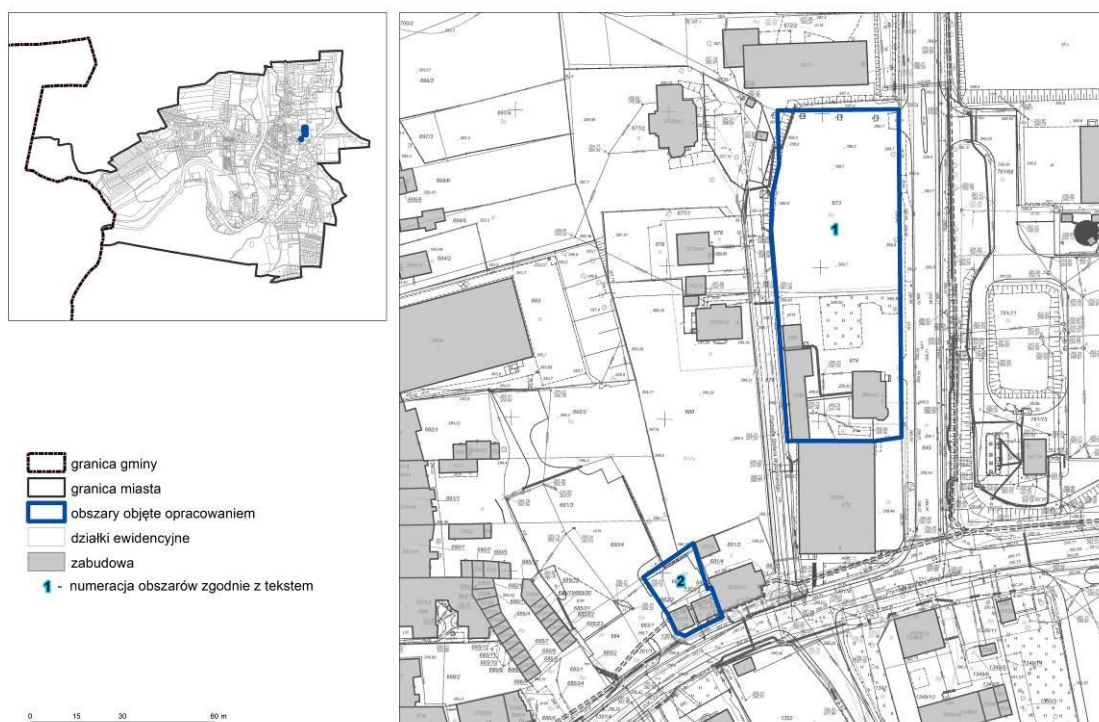
2 Zawartość, główne cele projektowanego dokumentu oraz jego powiązania z innymi dokumentami

Gmina Głuchołazy położona jest w województwie opolskim, powiecie nyskim. Najbliższym większym ośrodkiem miejskim jest Nysa, położona około 21 km na północ od Głuchołaz. Gmina sąsiaduje od wschodu z gminą Prudnik, od północy z gminą Nysa, od zachodu z gminą Otmuchów, natomiast od południa graniczy z Republiką Czeską. Obszar objęty zmianą planu obejmuje obszar w rejonie ulic Grunwaldzkiej, Prymasa Stefana Wyszyńskiego, M. Curie-Skłodowskiej i Targowej.

Dla obszaru objętego zmianą planu obowiązuje *Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar w rejonie ulic Grunwaldzkiej, Prymasa Stefana Wyszyńskiego, M. Curie Skłodowskiej, Targowej w Głuchołazach*, przyjęty uchwałą Nr X/67/07 Rady Miejskiej w Głuchołazach z dnia 30 maja 2007 r. (opublikowany w Dz. Urz. Woj. Opolskiego nr 55 z dnia 24 lipca 2007r., poz. 1745). Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego podyktowana jest potrzebami właścicieli gruntów objętych zmianą. Obecne zapisy uniemożliwiają przedsiębiorcom oraz inwestorom prywatnym realizację planowanych przedsięwzięć, wobec czego przystąpienie do zmiany planu i zmiany zapisów oraz ustaleń planu jest zasadne.

Zmianie podlegają zapisy tekstu planu, co jest związane z potrzebami mieszkańców, a także w celu polepszenia warunków gospodarowania w tym terenie oraz poprawy zasad kształtowania polityki przestrzennej. W dalszej części prognozy obszary wyznaczone w zmianie planu będą nazywane:

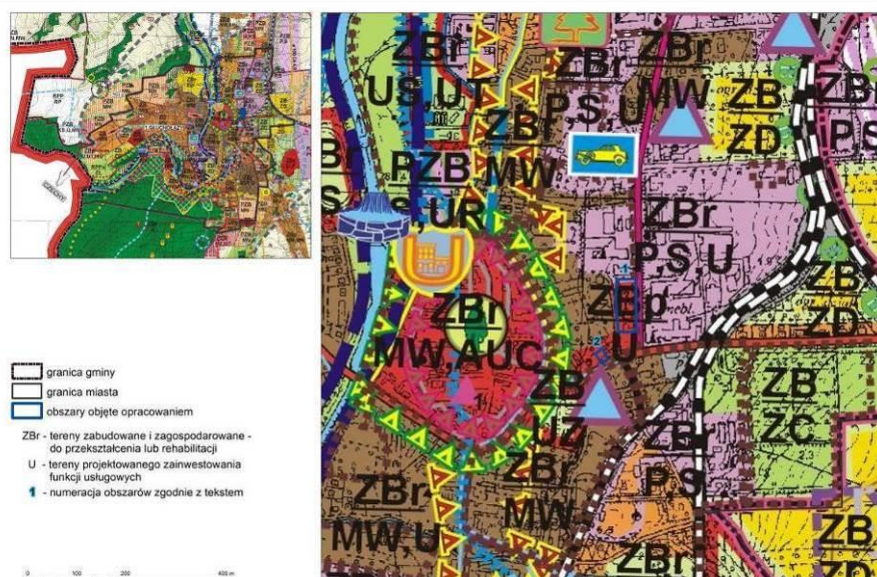
- 1U - obszarem nr 1 (obejmuje działki ewidencyjne nr 673 i 674);
- 2U - obszarem nr 2 (obejmuje działki ewidencyjne nr 682/1, 682/3, 1351/3 oraz fragmenty działek: 683/1, 682/2, 1351/2);
- 1KDD - obszarem nr 3 (obejmuje północno-zachodni fragment działki ewidencyjnej nr 673)



Rysunek 2 Lokalizacja obszarów objętych opracowaniem

Powiązania z innymi dokumentami

Zmiana planu zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głuchotazy, przyjętego uchwałą Nr X/109/11 Rady Miejskiej w Głuchotazach z dnia 29 czerwca 2011r. Zgodnie ze Studium tereny nr 1 i 2 położone są w strefie terenów zabudowanych i zagospodarowanych – do przekształcenia i rehabilitacji (ZBp/U), w których jako wiodący kierunek rozwoju osadniczego wskazano tereny zainwestowania funkcji usługowych.



Rysunek 3 Położenie terenu opracowania na tle obowiązującego SUiKZP gminy Głuchotazy (źródło: Załącznik nr 1 do uchwały nr X/109/11 Rady Miejskiej w Głuchotazach z dnia 29 czerwca 2011 r.

Biorąc pod uwagę skalę planu, należy omówić studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego obowiązującego dla tego terenu. W 2011 r. uchwalono tekst jednolity Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głuchołazy (uchwała Nr X/109/11 Rady Miejskiej w Głuchołazach z dnia 29 czerwca 2011r.). Zgodnie ze Studium obszary objęte zmianą planu położone są w granicach obszarów zabudowanych i zagospodarowanych, wskazane do przekształcenia lub rehabilitacji, w których wiodącym kierunkiem jest wzrost zainwestowania funkcji usługowych. W Studium wskazuje się w szczególności wprowadzenie funkcji usługowej, z dopuszczeniem lokalizacji obiektów usługowych z zakresu usług administracji, obrotu finansowego, handlu, ubezpieczeń oraz przekształcenie funkcji mieszkaniowej na funkcje usługową. Studium dopuszcza również możliwość lokalizowania obiektów o charakterze rozrywkowo-kulturalnym i sportowym niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej, transportu i komunikacji wewnętrznej oraz zieleni urządzonej. Wskazuje się, na maksymalną wysokość zabudowy wynoszącą 18,0 m (poza obiektami i urządzeniami technicznymi niezbędnymi do właściwego funkcjonowania zabudowy).

3 Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy

Prognozę sporządzono na podstawie rozpoznania uwarunkowań ekofizjograficznych i walorów krajobrazowych, identyfikacji potencjalnych zagrożeń i uciążliwości. Przy sporządzaniu prognozy uwzględniono ustalenia programu ochrony środowiska i planu gospodarki niskoemisyjnej.

Analizowano dostępne opracowania planistyczne i dokumentacyjne na poziomie gminy, powiatu, województwa i kraju oraz oceny realizacji obowiązków prawnych i skuteczności rozwiązań chroniących środowisko przed nadmierną eksploatacją zasobów oraz wprowadzaniem zanieczyszczeń antropogenicznych do środowiska.

W prognozie, z uwagi na punktowy charakter ustaleń planu, najpierw opisano jakie zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym wprowadza projekt planu i zidentyfikowano z jakimi oddziaływaniami się wiąże. Następnie scharakteryzowano uwarunkowania środowiskowe dla obu terenów, i w razie potrzeb ich otoczenia, przyglądając się bliżej tym elementom, na które nowe zagospodarowanie będzie oddziaływać. Następnie opisano przewidywane oddziaływania.

4 Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwość jej przeprowadzania

Analiza skutków zapisów projektu planu zawartych w niniejszym opracowaniu będzie odbywała się na zasadzie monitoringu, będzie on prowadzony przez Radę Miejską w Głuchołazach. Wskazane jest dokonywanie oceny skutków realizacji ustaleń zmiany planu w cyklach corocznych. Proponuje się objąć analizą skutków realizacji ustaleń planu następujące elementy:

- zachowanie wymaganych w planie powierzchni zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej, w oparciu o inwentaryzacje urbanistyczne;
- ilość ścieków odprowadzanych do sieci kanalizacji sanitarnej, w oparciu o umowy zawarte z odbiorcą;
- ilość odpadów, w oparciu o umowy zawarte z odbiorcą.

Stan środowiska będzie również monitorowany w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska. Wyniki będą prezentowane w corocznych raportach publikowanych w formie ogólnodostępnych publikacji. Systematyczny monitoring podstawowych elementów środowiska tj. powietrza, gleb, wód powierzchniowych i podziemnych pozwoli ocenić tendencje zmian środowiska oraz kierunki jego ochrony.

5 Transgraniczne oddziaływanie na środowisko

Realizacja ustaleń planu nie będzie skutkowała powstawaniem transgranicznych oddziaływań w rozumieniu art. 104 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale

społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko. Nie przewiduje się wprowadzenia inwestycji o oddziaływaniu transgranicznym. Zmiany zagospodarowania obejmują niewielkie tereny, a projektowane przeznaczenie nie przyczyni się realizacji zabudowy o znacznej uciążliwości.

6 Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Przedmiotem oceny zawartej prognozie są ustalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar w rejonie ulic Grunwaldzkiej, Prymasa Stefana Wyszyńskiego, M. Curie-Skłodowskiej, Targowej w Głuchołazach.

Zmiana planu obejmuje trzy obszary. W przypadku obszaru pierwszego (1U) dotyczyła określenia jednolitych parametrów i wskaźników zagospodarowania dla całości terenu, ponieważ w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszar obejmował dwa przeznaczenia. W przypadku obszaru nr 2 zmianie uległy wskaźniki i parametry zabudowy. Obszar nr 3 będzie stanowił przedłużenie drogi publicznej klasy dojazdowej. Wprowadzona zmiana nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głuchołazy, przyjętego uchwałą Nr X/109/11 Rady Miejskiej w Głuchołazach z dnia 29 czerwca 2011r.

W prognozie, z uwagi na punktowy charakter ustaleń planu, najpierw opisano jakie zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym wprowadza projekt planu i zidentyfikowano z jakimi oddziaływaniami się wiąże. Następnie scharakteryzowano uwarunkowania środowiskowe terenu i jego otoczenie, przyglądając się bliżej tym elementom, na które nowe zagospodarowanie będzie oddziaływać. Następnie opisano przewidywane oddziaływania.

Wskazano, że zmiana przeznaczenia terenu, ze względu na dostępność infrastruktury technicznej (tj. wodociągi, kanalizacja, sieć gazowa) nie będzie w sposób istotny oddziaływać na środowisko. Przewiduje się jedynie lokalne oddziaływanie na hałas i powietrze. W wyniku realizacji zabudowy zmniejszy się udział powierzchni biologicznie czynnej, może również zaistnieć konieczność likwidacji zieleni wysokiej.

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie będzie negatywnie wpływała na obszary chronione, w tym na sieć Natura 2000, gdyż teren objęty zmianą nie znajduje się w ich zasięgu ani sąsiedztwie.

7 Identyfikacja możliwych oddziaływań

Poniżej przedstawiono zmiany w zagospodarowaniu terenu wynikające z projektu planu oraz przeanalizowano możliwe oddziaływania.

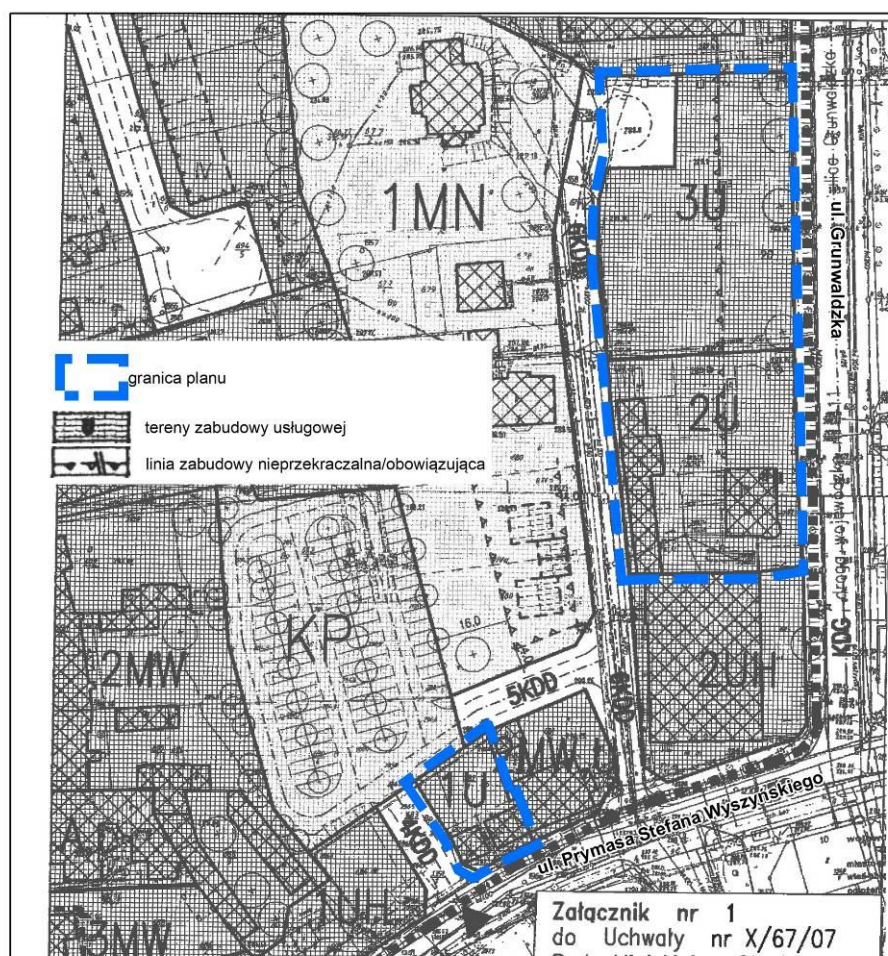
Tabela 1 Charakter zmian wprowadzanych ustaleniami omawianego planu i ich potencjalne oddziaływanie na środowisko

nazwa terenu	przeznaczenie w planie	na czym polega zmiana	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej	możliwe oddziaływania
1U	usługi	<p>W obowiązującym planie podstawowym przeznaczeniem terenu były również usługi.</p> <p>W planie obowiązującym obszar 1 obejmował przeznaczenie 2U i 3U oraz fragment drogi.</p> <p>Zmiana planu wiąże się więc jedynie z określeniem jednolitych parametrów i zasad zagospodarowania dla całości terenu.</p>	5%	<p>Obszar jest częściowo zabudowany. Oddziaływania mogą wiązać się z powstaniem nowej zabudowy.</p> <p>Realizacja funkcji usługowej będzie wiązała się z zajęciem terenu i zmniejszeniem powierzchni biologicznie czynnej. Może wiązać się ze wzrostem emisji zanieczyszczeń, produkcją odpadów i ścieków.</p> <p>Przewiduje się, że nowe przeznaczenie terenu nie będzie znacząco wpływać na powierzchnię ziemi, roślinność, zwierzęta, bioróżnorodność i krajobraz oraz obszary chronione.</p>
2U	usługi	<p>W obowiązującym planie podstawowym przeznaczeniem terenu były również usługi.</p> <p>Zmiana planu wiąże się więc jedynie ze zmianą parametrów i zasad gospodarowania.</p>	0%	<p>Obszar obejmuje teren zabudowany (obiekt handlowy) z towarzyszącą zielenią urządzoną.</p> <p>W wyniku wprowadzenia nowej zabudowy może dojść do zmniejszenia powierzchni biologicznie czynnej oraz wzrostu ilości odpadów i ścieków.</p> <p>Przewiduje się, że nowe przeznaczenie terenu nie będzie znacząco wpływać na powierzchnię ziemi, roślinność, zwierzęta, bioróżnorodność i krajobraz oraz obszary chronione.</p>

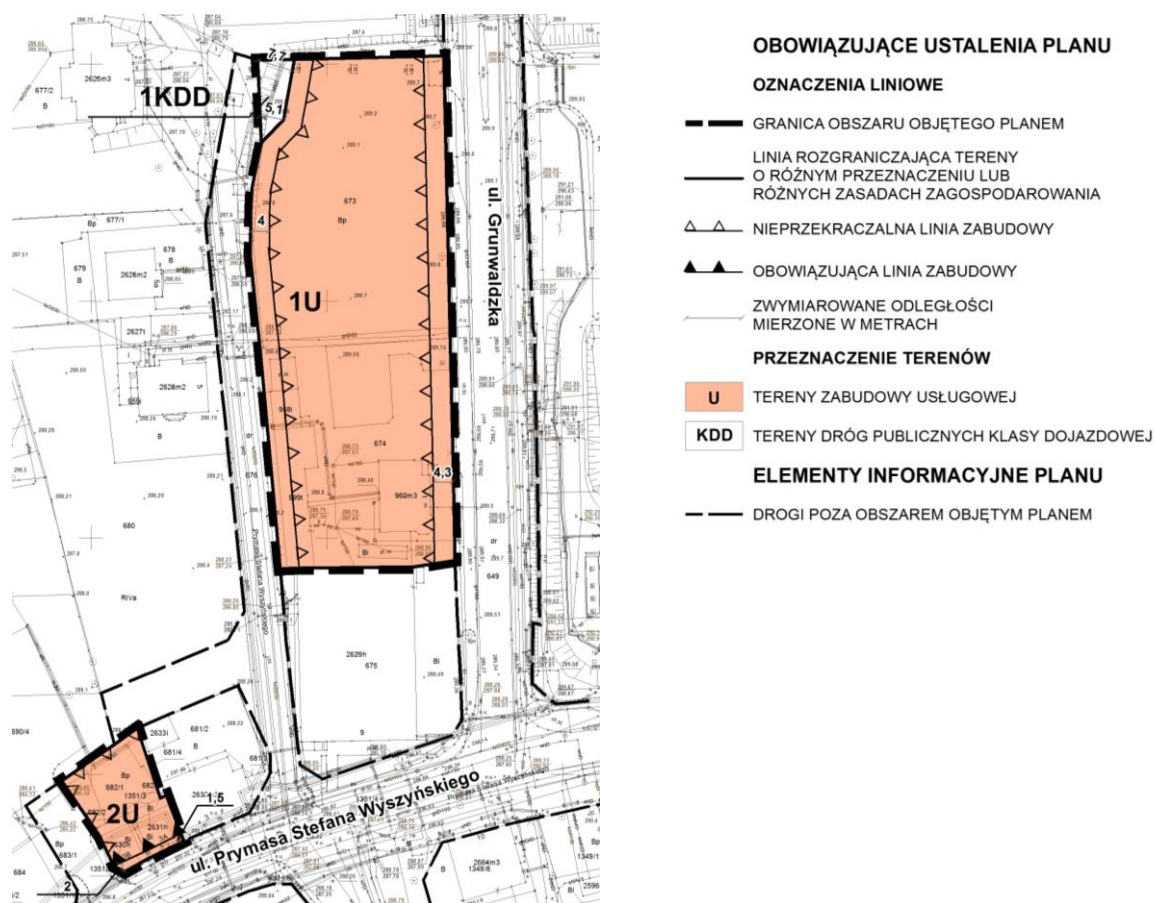
1KDD	droga publiczna klasy dojazdowej	Obejmuje fragment terenu, dla którego w obowiązującym planie były usługi. Zmiana wiąże się z dodaniem nowej funkcji.	-	Głównym oddziaływaniem będzie ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej. Realizacja będzie wymagała wyrównania powierzchni terenu oraz usunięcia części roślinności.
------	----------------------------------	---	---	--

W planie ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej oraz zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii. Ponadto, w zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu plan ustala obowiązek zachowania dopuszczalnego poziomu hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

Na etapie tworzenia planu brak jest merytorycznych podstaw do prognozowania znaczących negatywnych oddziaływań związanych z lokalizacją przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o nieznanym charakterze. Biorąc pod uwagę wielkość i położenie terenów 1U, 2U i 1KDD, a także dotychczasowe zagospodarowania, nie należy spodziewać się powstania obiektu o wysokiej uciążliwości.



Rysunek 4 Przeznaczenie terenów w planie obowiązującym (źródło: załącznik nr 1 do Nr X/67/07 Rady Miejskiej w Głucholazach z dnia 30 maja 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar w rejonie ulic: Grunwaldzkiej, Prymasa Stefana Wyszyńskiego, Marii Curie - Skłodowskiej i Targowej w Głucholazach)



Rysunek 5 Przeznaczenie terenów w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar w rejonie ulic Grunwaldzkiej, Prymasa Stefana Wyszyńskiego, M. Curie Skłodowskiej, Targowej w Głuchołazach (źródło: opracowanie własne)

8 Charakterystyka środowiska przyrodniczego, stanu zasobów, odporności środowiska i istniejących problemów

8.1 Uwarunkowania przyrodnicze i zagospodarowanie terenów

Tereny objęte zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego położone są w granicach administracyjnych miasta Głuchołazy, które zgodnie z podziałem fizyczno-geograficznym Polski znajduje się mezoregionie Góry Opawskie. Oba tereny są częściowo zabudowane, w ich granicach występuje zabudowa usługowa. Wolna od zabudowy pozostaje północna część obszaru nr 1 oraz obszar nr 3, obejmujące głównie działkę ewidencyjną nr 673. Tereny objęte opracowaniem nie są zlokalizowane w granicach stref ochrony konserwatorskiej.

Tereny objęte opracowaniem położone są w obrębie skłonu wysoczyzny, w strefie zurbanizowanej. W podłożu występują holocenijskie piaski i żwiry podścielone utworami dewońskimi. Ze względu na rozwój zabudowy na terenach sąsiednich są to grunty, które uległy antropogenicznemu przekształceniu, jednak są one stabilne i odpowiednie pod posadowienie budynków, nie ma zagrożenia osuwiskami oraz powodzią. W obrębie terenów objętych zmianą brak jest surowców mineralnych. Zgodnie z mapą ewidencyjną obszar 1 i 3 obejmują zurbanizowane tereny niezabudowane, obszar nr 2 – inne tereny zabudowane.

W granicach obszarów brak jest wód powierzchniowych, jednocześnie obszary położone są poza

granicami głównych zbiorników wód podziemnych. Zgodnie z Mapą Geośrodowiskową Polski¹, znajdują się w zasięgu wysokiego stopnia zagrożenia głównego poziomu użytkowego wód podziemnych ze względu na brak naturalnej bariery izolacyjnej ograniczającej przenikanie zanieczyszczeń. Głębokość do pierwszego poziomu wodonośnego może kształtować się na wysokości od 2 do 5 m p.p.t.

Gmina i miasto Głuchołazy należą do rejonu cechującego się wysokimi walorami przyrodniczymi i krajobrazowymi. Porastające pobliskie stoki zbiorowiska leśne są ostoją wielu gatunków zwierząt i roślin, z tego względu w południowej części miasta, obszary najcenniejsze pod względem przyrodniczym objęto powierzchnią formą ochrony przyrody. Są to: obszar Natura 2000 Góry Opawskie oraz Park Krajobrazowy Gór Opawskich wraz z otuliną, a także leśne rezerwy: Las Bukowy i Nad Białką. Tereny objęte opracowaniem położone są poza obszarami chronionymi. Odległość do obszarowych form ochrony przyrody wynosi około 1,1 km, natomiast odległość do najbliższego pomnika przyrody – około 260 m.

Tereny niniejszego opracowania nie są cenne pod względem florystycznym i faunistycznym. Są położone poza głównymi korytarzami o znaczeniu regionalnym i ponadregionalnym.

Położenie miasta u podnóża Gór Opawskich warunkuje występowanie korzystnych warunków klimatycznych, sprzyjających leczeniu klimatycznym w wybranych rejonach. Badania oceny warunków bioklimatycznych przeprowadzone w Głuchołazach² wykazały, że tereny objęte opracowaniem położone są w strefie terenów o mniejszej predyspozycji klimatoterapeutycznej. Jako główne bariery dla leczenia uzdrowiskowego w terenach niekorzystnych wskazano zanieczyszczenie powietrza i hałas komunikacyjny, znaczne czasowe i przestrzenne zróżnicowanie warunków biotermicznych oraz utrudnione przewietrzenie terenów.

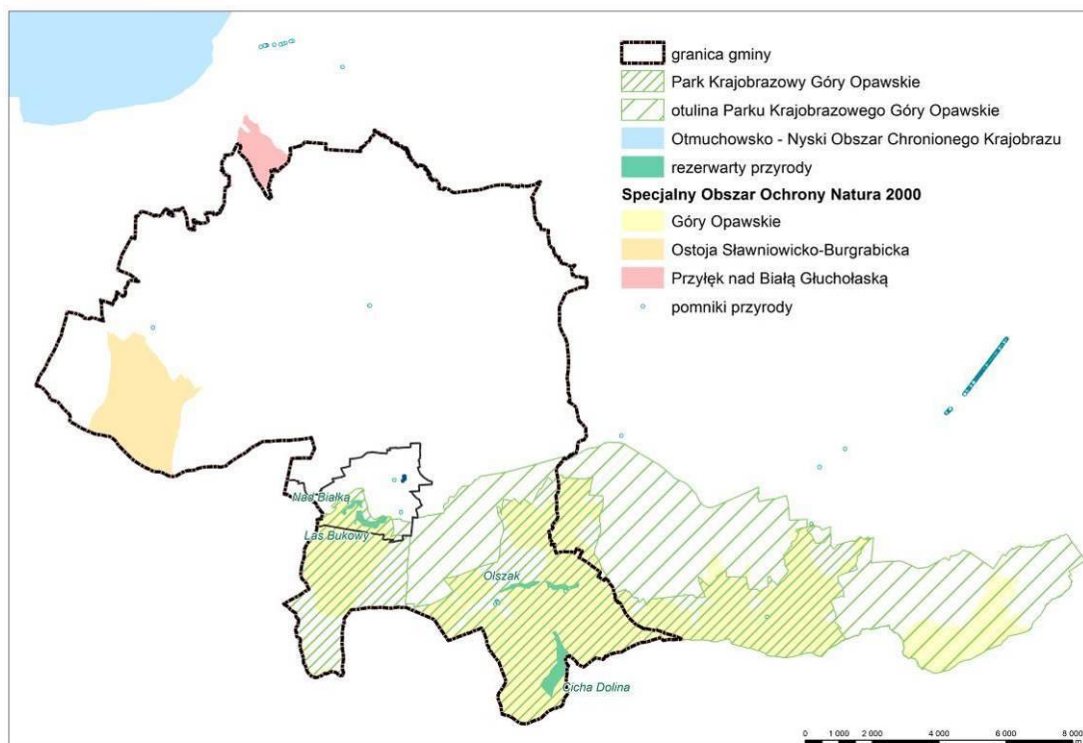


Rysunek 6 Użytkowanie terenów objętych planem

(źródło: <http://mapy.geoportal.gov.pl/wss/service/img/guest/ORTO/MapServer/WMS/Server>)

¹ Mapa Geośrodowiskowa Polski, plansza B, skala 1:50000, arkusz 936 – Głuchołazy, PIG, 2004

² źródło: Błażejczyk K, Kuchcik M., Klimat i bioklimat Głuchołaz i Jarnołtówka, PAN, Warszawa, 2003

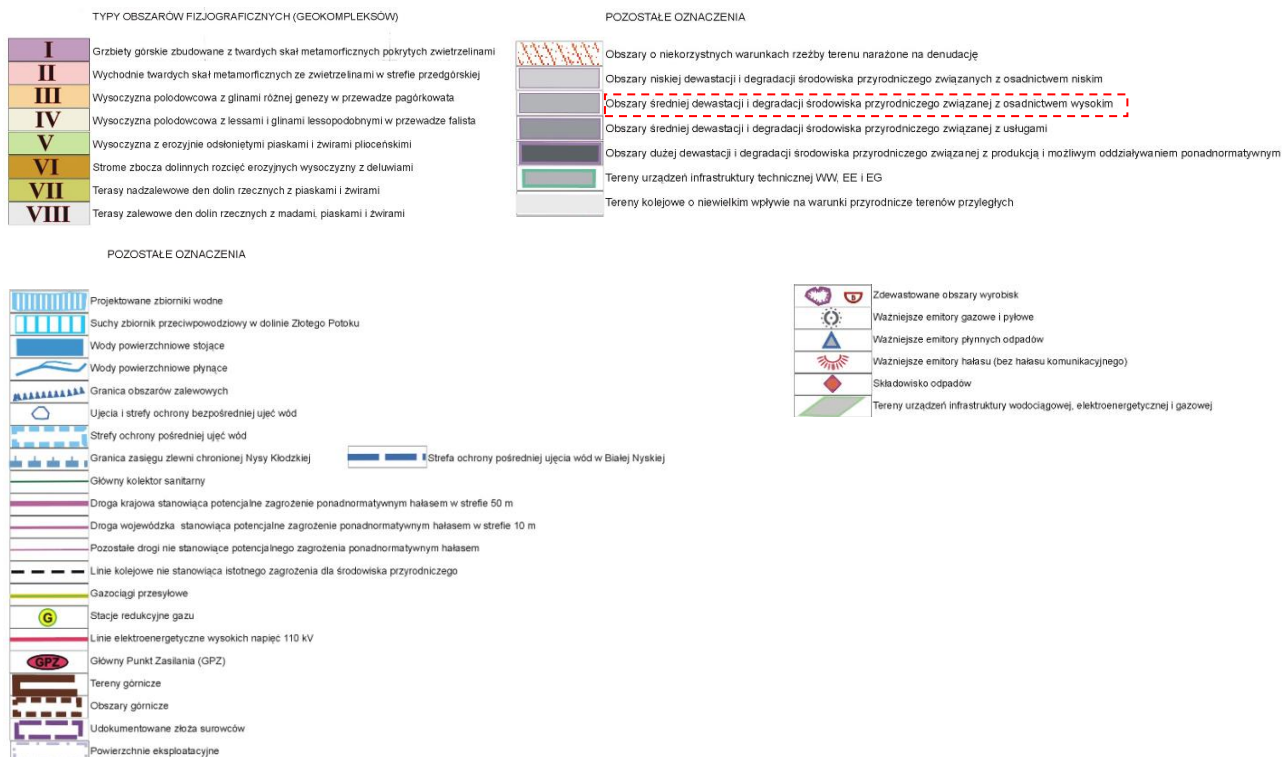
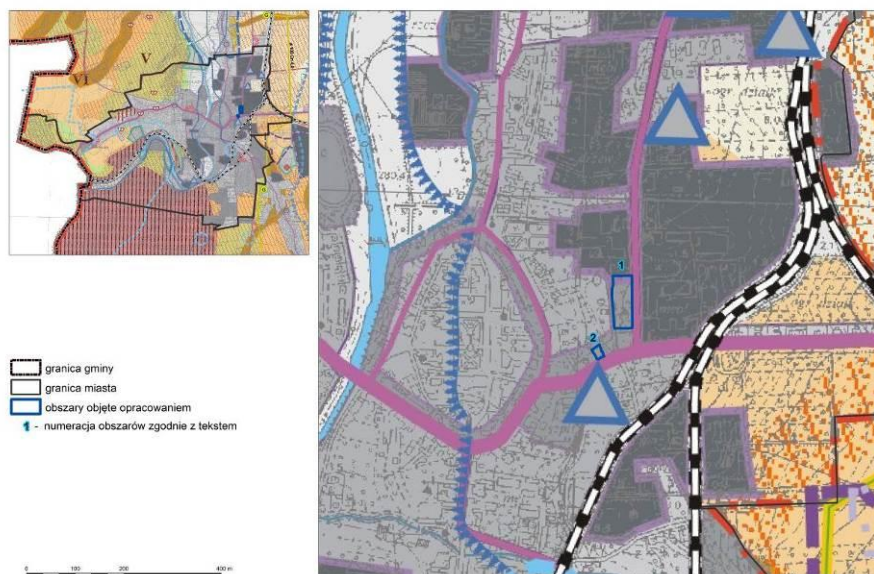


Rysunek 7 Położenie terenów objętych opracowaniem na tle form ochrony przyrody (źródło: opracowanie własne na podstawie warstw shp GDOŚ)

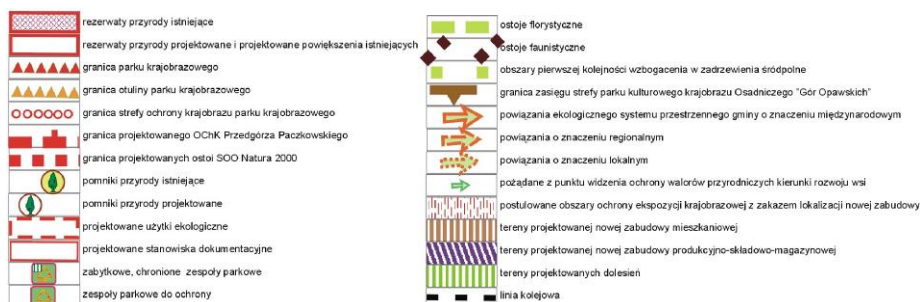
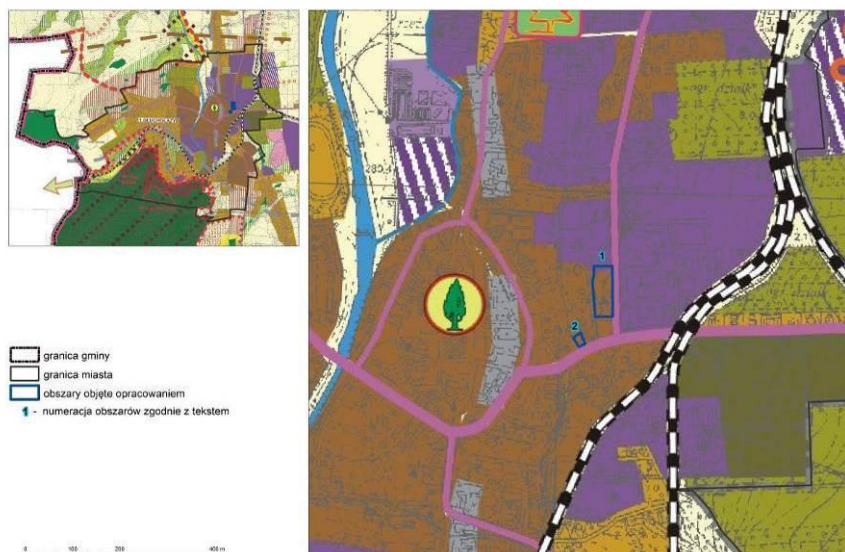
Ekofizjograficzne uwarunkowania dla zagospodarowania przestrzennego

Rozwój miasta Głuchołazy wpłynął na zmiany w środowisku przyrodniczym. Tereny objęte zmianą planu obejmują ekosystemy terenów zabudowanych z dominacją funkcji osadniczych z zabudową niską i wysoką. Są to tereny zdegradowane, niewykazujące znaczenia przyrodniczego.

Warunki gruntowe są korzystne do rozwoju zabudowy i posadowienia budynków. Są to tereny, w których zwierciadło wód gruntowych zalega na poziomie umożliwiającym swobodną realizację zabudowy, poza obszarami zagrożonymi ruchami masowymi, o gruntach spoistych lub średnio spoistych, w ich granicach nie występują cenne zbiorowiska roślinne oraz ostoje zwierząt i formy ochrony przyrody.










Rysunek 8 Położenie terenów objętych opracowaniem na tle mapy oceny warunków fizjograficznych gminy Głuchołazy (źródło: Opracowanie ekofizjograficzne gminy Głuchołazy, Ecosystem Projekt, Opole, 2008 r.)



EKOSYSTEMOWO-KRAJOBRAZOWA WALORYZACJA STRUKTURY FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNEJ

- ekosystemy wodne** - zróżnicowane walory przyrodniczo-krajobrazowe, znaczny udział ekosystemów wtórnych poeksploatacyjnych, biocenozy mało stabilne, bardzo wrażliwe, zdolne do regeneracji w obrębie dużych zbiorników nie poddawanych presji i ograniczoną zdolnością w wodach mniejszych i użytkowanych, podstawowe obszary koncentracji zagrożonych gatunków roślin i zwierząt wodno-błotnych, zbiorniki w dolinach - podstawowe elementy korytarzy ekologicznych, - postulowana ochrona przed zanieczyszczeniami fizyko-chemicznymi i bakteriologicznymi oraz regulacjami
- ekosystemy wodne koryt rzecznych** - w znacznym stopniu zdezastrowane na skutek regulacji powodziowych - mimo to wysokie walory przyrodnicze, zdegradowane walory krajobrazowe, biocenozy mało stabilne, bardzo wrażliwe, niezdolne do regeneracji, obszary koncentracji gatunków zagrożonych, podstawowe elementy strukturalne korytarzy ekologicznych, liczne bariery antropogeniczne w korytarzach - postulowana rewitalizacja zachowująca warunki ochrony przedpowodziowej, w tym wzbogacenie przyrodnicze o biocenozy z rodzimymi gatunkami flory i fauny
- ekosystemy leśne na dominujących siedliskach górskich (regiowych)** - wykształcające warunki ekologiczne wnętrza leśnego obszary o bardzo wysokich walorach przyrodniczych rangi ponadlokalnej, ekosystemy stabilne, odporne na degradację, zdolne do regeneracji - podstawowe elementy płatowe w strukturze ekologicznego systemu przestrzennego (ESP) gminy, koncentracje gatunków chronionych i rzadkich oraz siedlisk przyrodniczych wskazane wprowadzenie zapisów przewidzianych fragmentacji oraz dopuszczających zalesienia na przyległych gruntach rolnych korygujących i skracających granice polno-leśną
- ekosystemy leśne na siedliskach leśnych niżowych** - mniej skomplikowane najczęściej nie wykształcające warunków ekologicznych wnętrza leśnego - ekosystemy o średnich i wysokich walorach, mało stabilne, średnio odporne na degradację, zdolne do regeneracji, małe płatki, miejscami w gradach węży ESP, znaczenie lokalne, lasy chronione w większości wód- i gleboochronne, wskazane wprowadzenie zapisów jak dla ww. oraz ochronnych dla lasów z siedliskami chronionymi
- ekosystemy leśne i zadrzewień o funkcji korytarzy ekologicznych** - niewielkie kompleksy w dolinach rzecznych lub wzdłuż dolin o wysokich walorach przyrodniczych, siedliska chronione, stabilne i odporne jedynie w większych kompleksach, oprócz funkcji migracyjnej, funkcja stabilizująca wód- i gleboochronna, jedne z najważniejszych biocenozy w dolnych korytarzach ekologicznych o znaczeniu lokalnym i regionalnym - postulowane wprowadzenie zapisów ochronnych, w szczególności podtrzymujących funkcje ochronne i migracyjne
- ekosystemy dolin rzecznych z dominacją łąk i znacznym udziałem zadrzewień oraz biocenozy wodno-błotnych** - tereny o wysokich walorach przyrodniczo-krajobrazowych, mało stabilne, mało odporne na degradację, w szczególności związana z przenawożeniem i regulacją stosunków wodnych, strefy łąkowe lub korytarze ekologiczne w ESP, wiodące znaczenie w korytarzach ponadlokalnych - postulowany zakaz przeznaczania pod grunty ome, ochrona zadrzewień, zabagnień, szuwarów i turzycowisk
- ekosystemy agrocenozy gruntów ornyczych** - tereny o niskich lub bardzo niskich walorach przyrodniczych, wyjątkowo wysokie walory na ekstensywnie użytkowanych gruntach z cennymi i ginącymi zespołami chwastów segetalnych, obszary niestabilne, o bardzo małej odporności, zdolne do regeneracji, niewielkie znaczenie w ESP - postulowana ochrona i wprowadzanie zadrzewień śródpolnych, w szczególności na obszarach wieloprzestrzennych upraw i na granicach z ciekami oraz dolinami rzecznyymi (zadrzewienia pełniące rolę barier biogeochemicznych)

	ekosystemy sadów i ogródków działkowych - tereny o bardzo niskich walorach przyrodniczych i w większości krajobrazowych, niska stabilność i odporność, średnia lub wysoka zdolność do regeneracji, tereny bez znaczenia dla ESP, stanowiące zagrożenia dla rodzimej flory i fauny (migracje gatunków obcych), - postulowana adaptacja i uporządkowanie architektoniczne w szczególności w obrębie miejskich ogródków działkowych, a także wprowadzanie nasadzeń izolujących na granicach z terenami otwartymi o większym znaczeniu ekologicznym
	ekosystemy terenów zabudowanych z dominacją funkcji osadniczych z zabudową niską (N) i wysoką (W) - obszary zdeławastowane bez znaczenia przyrodniczego, najczęściej o niskich walorach krajobrazowych, ekosystemy niestabilne, o bardzo niskiej odporności, z utraconą zdolnością do regeneracji, bez znaczenia w strukturze ESP, stanowiące zagrożenie dla elementów sfery, węzłowych i korytarzy ekologicznych ESP - postulowana adaptacja ze zwiększeniem zadziwień we-wnatrzosekowych, a także z nasadzeniami izolującymi na granicach z terenami otwartymi
	ekosystemy terenów zabudowanych z dominacją funkcji produkcyjno-składowych lub pełniące w przeszłości takie funkcje - tereny zdeławastowane bez znaczenia przyrodniczego, główne obszary degradacji walorów krajobrazowych, tereny stanowiące zagrożenia dla elementów ESP, potencjalne źródła ponadnormalnych zanieczyszczeń środowiska przyrodniczego - tereny do adaptacji i bardzo często rewitalizacji ze zwróceniem uwagi na inwestycje mogące poprawić stan środowiska
	ekosystemy krajowych i wojewódzkich - tereny zdeławastowane bez walorów przyrodniczych, tereny degradacji i dewastacji walorów krajobrazowych, ciąg migracji obcych i synantropijnych gatunków flory i fauny stanowiące zagrożenia dla elementów ESP, ciąg przecinające korytarze ekologiczne, potencjalne źródło ponadnormalnych zanieczyszczeń środowiska przyrodniczego gazami, pyłami i hałasem komunikacyjnym - tereny do adaptacji, ze wzmocnieniem funkcji ograniczających rozprzestrzenianie się hałasu oraz emisji gazowo-pyłowych, w tym pasów zarzewień izolujących
	ekosystemy dróg pozostałych - tereny zdeławastowane bez walorów przyrodniczych, tereny umiarkowanej degradacji i dewastacji walorów krajobrazowych, ciąg migracji obcych i synantropijnych gatunków flory i fauny stanowiące mniejsze zagrożenia dla elementów ESP, ciąg przecinające korytarze ekologiczne o znaczeniu drugorzędnym, nieznaczne zagrożenie gazami, pyłami i hałasem komunikacyjnym - tereny do adaptacji, ochrony zadziwień przyrodnych oraz ich wzbogacania
	ekosystemy zdeławastowane obszarów eksploatacyjnych i poeksploatacyjnych - ekosystemy zdeławastowane o bardzo często wysokich walorach przyrodniczych związanych z rozwojem sukcesji ekologicznej, obszary koncentracji chronionych i rzadkich gatunków roślin i zwierząt oraz cenne geostanowiska - postulowana rekultywacja uwzględniająca wysokie walory przyrodnicze i potrzeby ich ochrony
	ciemtarze - ekosystemy zdeławastowane o znacznych walorach zieleni wysokiej, z zagrożeniami związanymi z koniecznością wyznaczenia stref ochronnych - postulowana adaptacja z uwzględnieniem rangi biocenotycznej

Rysunek 9 Położenie terenów objętych opracowaniem na tle mapy stanu zagospodarowania terenów zmiany gminy Głuchołazy (źródło: Opracowanie ekofizjograficzne gminy Głuchołazy, Ecosystem Projekt, Opole, 2008 r.)

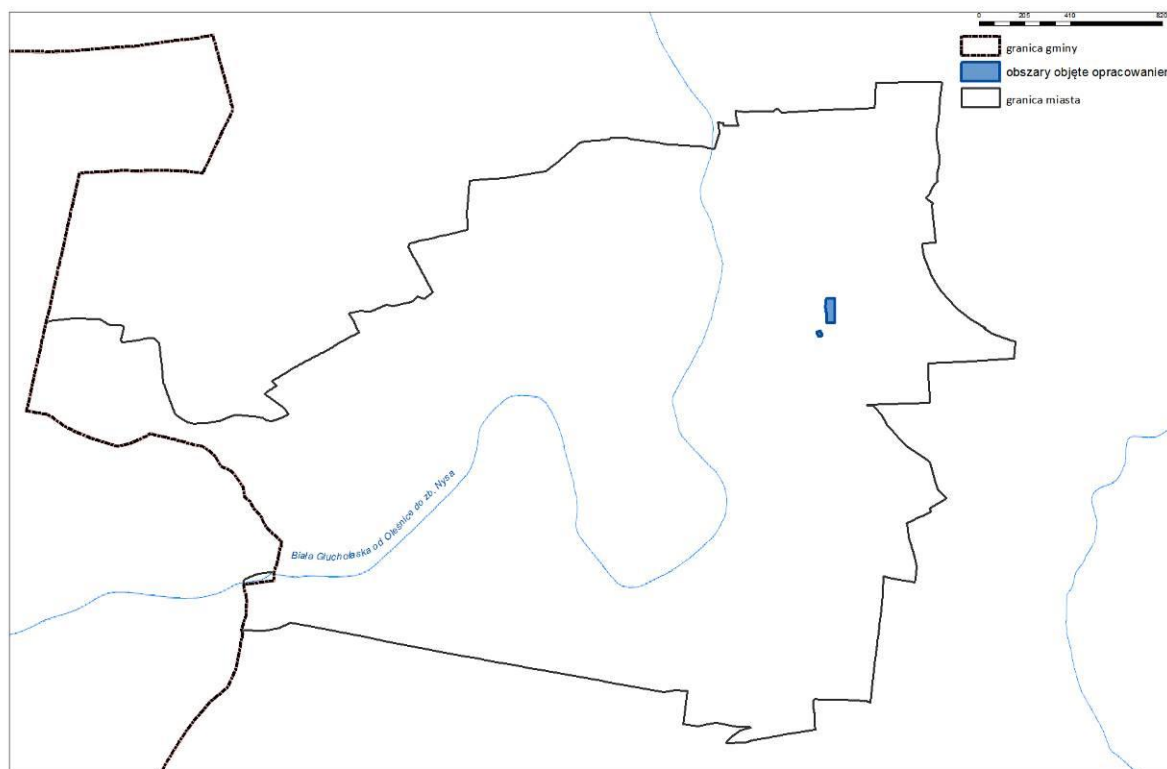
8.2 Jakość środowiska

Jakość wód powierzchniowych

Największą rzeką przepływającą przez Głuchołazy jest Biała Głuchołaska należąca do zlewni Nysy Kłodzkiej, jest ona jednocześnie główną rzeką JCWP Biała Głuchołaska (PLRW6000812589). Rzeka Biała Głuchołaska zostaje poddana corocznym badaniom jakości wód w związku z monitoringiem prowadzonym wspólnie z Republiką Czeską, ze względu na wykorzystanie jej wód do zaopatrzenia ludności w wodę do spożycia.

Wyniki badań prowadzonych w latach 2013-2015 świadczą o dobrej jakości wód. Jedynie w 2013 r. rzeka nie spełniała wymagań stanu dobrego w zakresie fenoli. W latach kolejnych wody JCWP nie wykazywały cech eutroficznych, spełniały warunki rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 4 października 2002 r. w sprawie wymagań, jakim powinny odpowiadać wody śródlądowe oraz spełniały warunki przydatności wód do spożycia w zakresie elementów fizykochemicznych i bakteriologicznych. W nawiązaniu do wyników oceny przedstawionej w „Kompleksowym raporcie o stanie środowiska w województwie opolskim w latach 2013-2015”³ zawartość związków azotu i fosforu w wodach JCWP Biała Głuchołaska była znacznie niższa od wartości granicznej dla stanu dobrego, co świadczy o niewielkiej eutrofizacji wywołanej zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych. Wieloletnie badania jakości JCWP Biała Głuchołaska na przestrzeni ostatnich 5 lat wskazują, że wody osiągają umiarkowany stan ekologiczny, dobry stan chemiczny i zły stan JCWP, jednocześnie spełniają wymogi oceny wód przeznaczonych do bytowania ryb oraz wymogi oceny wód na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia.

³ źródło: Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Opolu, Opole, 2016



Rysunek 10 Położenie terenów objętych opracowaniem w granicach jednolitych części wód powierzchniowych (źródło: http://geoportal.kzgw.gov.pl/services/KZGW_2012/3JCWP/MapServer/WMS/Server)

Jakość wód podziemnych

W granicach miasta Głuchołazy wody wykorzystywane do celów pitnych i gospodarczych pozyskiwane są z czwartorzędowego piętra wodonośnego, z ujęcia o wydajności ok. 35 m³/h. Są to wody wymagające uzdatniania, głównie usuwania związków żelaza i manganu.

Miasto Głuchołazy położone jest w zasięgu jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) nr 115 (podział do 2015 r., wg nowego podziału – nr 109). Jednolite części wód podziemnych są jednostkami hydrogeologicznymi, które zostały wyodrębnione na podstawie systemów krążenia wód przypowierzchniowego poziomu wodonośnego.

Zgodnie z raportem *Monitoring diagnostyczny wód podziemnych 2016 w województwie opolskim* badania prowadzone w granicach JCWPd obowiązujących w latach 2016-2021 dla JCWPd 109 były prowadzone w miejscowościach: Skoroszyce, Nysa, Prudnik, Grodków, nie wykonano badań w granicach gminy Głuchołazy. Poboru wody w Prudniku dokonano ze źródła, natomiast w pozostałych przypadkach ze studni wierconych o zwierciadle napiętym. Wyniki monitoringu diagnostycznego przedstawia poniższa tabela.

Tabela 2 Wyniki monitoringu diagnostycznego wód podziemnych wykonanego w roku 2016 w granicach JCWPd 109 (źródło: *Monitoring diagnostyczny wód podziemnych 2016 w województwie opolskim*, WIOŚ w Opolu, Opole, 2016)

miejsowość	wskaźniki w II klasie	wskaźniki w III klasie	wskaźniki w IV klasie	wskaźniki w V klasie	klasa surowa	klasa końcowa	przyczyna zmiany jakości klasy
Skoroszyce	temp, Mn	Fe, O ₂	-	-	III	II	tylko Fe (geogeniczne pochodzenie) i O ₂ (pomiar w zróżnicowanych warunkach środowiskowych)

w III klasie jakości

Nysa	Fe, Mn	temp, As, O	-	F	V	V	-
Rudziczka		NO3	-	-	III	III	-
Grodków	NH4, PEW, Mn, Na, Ca	Fe, temp, HCO3	-	-	III	II	tylko temperatura (parametr wrażliwy na warunki atmosferyczne) oraz Fe i HCO3 (geogeniczne pochodzenie) w III klasie jakości, głębokość otworu 132 m, poziom wodonośny izolowany item i item piaszczystym o łącznej miąższości 75 m

Wykonane badania wykazały, że wody JCWPd 109 cechował odmienny stan zależny od lokalizacji. Ze względu na stwierdzone zanieczyszczenie fosforanami, jakość wód w Nysie oceniono jako złą. Dobrym i umiarkowanym stanem chemicznym cechowały się wody w pozostałych punktach.

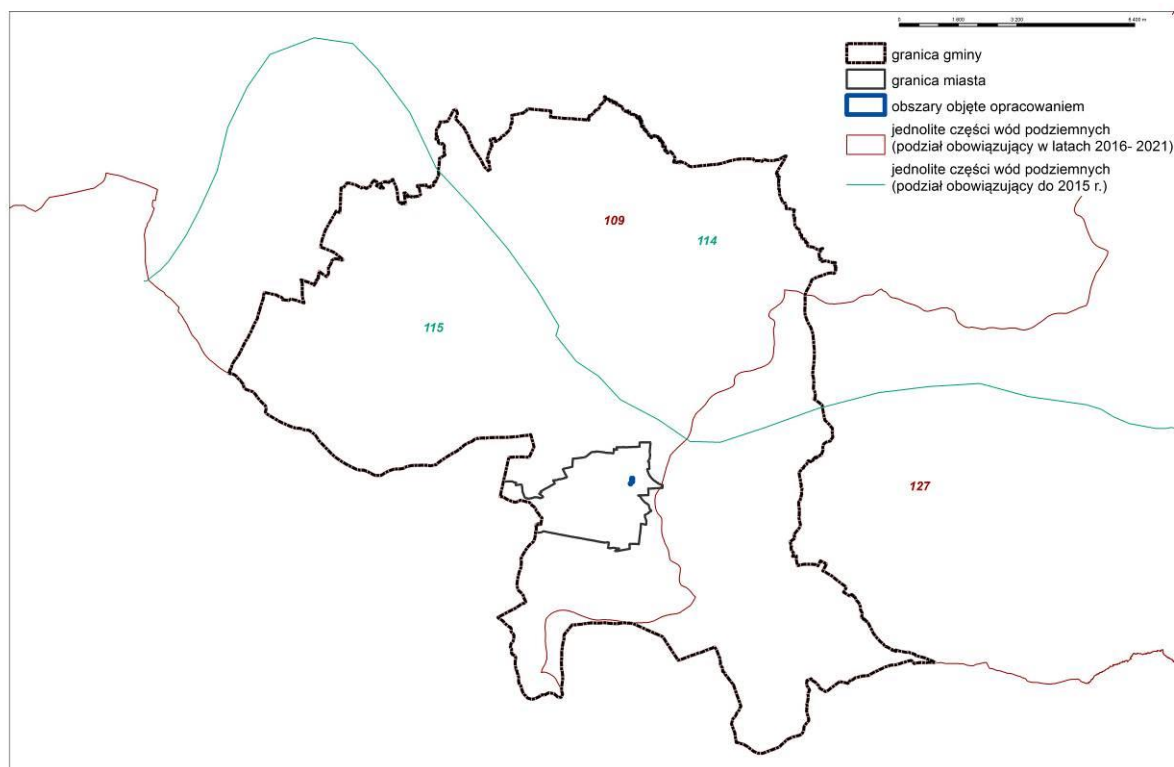
Ostatnie badania jakości wód podziemnych w granicach gminy Głuchołazy (miejscowość Charbielin) wykonano w roku 2012. W czasie przeprowadzania monitoringu obowiązywał dawny podział JCWPd na 161 części, wówczas gmina i miasto Głuchołazy były zlokalizowane w graniach 115 JCWPd. Wyniki przeprowadzonej oceny pozwoliły przyporządkować wody w badanym punkcie przyporządkowano do IV klasy jakości.

W opracowaniu *Stan środowiska w województwie opolskim w roku 2012* na podstawie przeprowadzonego monitoringu diagnostycznego wód podziemnych JCWPd 115 nadano słaby stan chemiczny. Zgodnie z definicją umieszczoną w Ramowej Dyrektywie Wodnej, „dobry” stan wód podziemnych oznacza stan osiągnięty przez część wód podziemnych, jeżeli zarówno stan ilościowy, jak i chemiczny jest określony, jako co najmniej „dobry”.

Ramowa Dyrektywa Wodna (art. 4) przewiduje dla wód podziemnych następujące główne cele środowiskowe:

- zapobieganie dopływowi lub ograniczenia dopływu zanieczyszczeń do wód podziemnych;
- zapobieganie pogarszaniu się stanu wszystkich części wód podziemnych (z zastrzeżeniami wymienionymi w RDW);
- zapewnienie równowagi pomiędzy poborem a zasilaniem wód podziemnych;
- wdrożenie działań niezbędnych dla odwrócenia znaczącego i utrzymującego się rosnącego trendu stężenia każdego zanieczyszczenia powstałego w skutek działalności człowieka.

Dla spełnienia wymogu nie pogarszania stanu wód, dla części wód będących w co najmniej dobrym stanie chemicznym i ilościowym, celem środowiskowym będzie utrzymanie dobrego stanu.



Rysunek 11 Położenie obszarów objętych opracowaniem w granicach jednolitych części wód podziemnych (źródło: warstwy shp pobrane 27.04.2017 r.p, Centralna Baza Danych Geologicznych, PIG-PIB)

Jakość powietrza

Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Opolu w Rocznej ocenie jakości powietrza za 2015 r., wykonał klasyfikację jakości powietrza w poszczególnych strefach według poziomów dopuszczalnych i poziomów docelowych. Żaden z punktów pomiarowych nie znalazł się w granicach miasta, które zostało zakwalifikowane do strefy opolskiej. Na podstawie wyników modelowania rozkładu stężeń zanieczyszczeń wykonanego na zlecenie GDOŚ w mieście Głuchołazy stwierdzono sytuację przekroczeń dla pyłu zawieszonego PM10, benzo(a)pirenu oraz ozonu, szczególnie w jego centralnej części. Zwiększona emisja zanieczyszczeń może wynikać z emisji niskiej związanej z lokalnymi kotłowniami i paleniskami domowymi. Ponadto źródłem zanieczyszczeń może być komunikacja. Nie bez znaczenia jest fakt, iż przez miasto przebiega droga wojewódzka nr 411 Nysa – Głuchołazy – granica państwa, stanowiąca dogodny powiązanie komunikacyjne gminy z Republiką Czeską. Dodatkowo przez miasto przebiega linia kolejowa.

Tabela 3 Wyniki klasyfikacji strefy opolskiej ze względu na ochronę zdrowia ludzi oraz ochronę roślin w zakresie następujących zanieczyszczeń: dwutlenek azotu, dwutlenek siarki, tlenek węgla, benzen, benzo(a)piren, arsen, kadm, nikiel, ołów, ozon (źródło: WIOŚ w Opolu, 2015)

	symbol klasy dla poszczególnych zanieczyszczeń											
	NO ₂ ⁴	SO ₂	CO	C ₆ H ₆	PM10	PM2,5	BaP	As	Cd	Ni	Pb	O ₃
ze względu na ochronę zdrowia ludzi	A	A	A	A	C	C1	C	A	A	A	A	C/D2
ze względu na ochronę roślin	A	A	-	-	-	-	-	-	-	-	-	D2

gdzie:

- klasa A – jeżeli stężenia zanieczyszczenia na terenie strefy nie przekraczają odpowiednio poziomów dopuszczalnych, poziomów docelowych;
- klasa C – jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalne powiększone o margines tolerancji, a w przypadku, gdy margines tolerancji nie jest określony – poziomy dopuszczalne albo przekraczające poziomy docelowe;
- C1 – wg poziomu dopuszczalnego (faza II);
- klasa D2 – jeżeli poziom stężeń ozonu powyżej poziomu celu długoterminowego.

W roku 2016 na stacjach monitoringu jakości powietrza w województwie opolskim dokonano analizy jakości powietrza w zakresie dwutlenku siarki, dwutlenku azotu oraz benzenu. Na stacji pasywnej, zlokalizowanej w granicach miasta Głuchołazy przy ul. Karłowicza zarejestrowano wartości średnich rocznych stężeń siarki i dwutlenku azotu, które wynosiły odpowiednio: 4,3 i 7,5 [$\mu\text{g}/\text{m}^3$]. Uzyskane wyniki świadczą o nie wystąpieniu przekroczeń poziomów dla obu substancji. Nie stwierdzono również przekroczeń dopuszczalnego poziomu substancji w powietrzu dla pomiarów 1-godzinnych. Średnie roczne stężenia dwutlenku azotu zarejestrowane na stanowisku pomiarowym w Głuchołazach są najniższe w województwie i stanowią około 19% przyjętej normy. W przypadku zarejestrowanych stężeń siarki wartość zanotowana w Głuchołazach jest średnia w skali województwa.

8.3 Stan zasobów i funkcjonowanie środowiska: odporność na degradację i zdolność do regeneracji

Teren 1U objęty zmianą planu obejmuje obszar częściowo zabudowany i częściowo wolny od zabudowy, porośnięty pojedynczymi drzewami. Realizacja ustaleń projektu zmiany planu przyczyni się do zajęcia terenów obecnie wolnych od zabudowy. Prowadzenie nowej zabudowy może wpłynąć na wzrost emisji zanieczyszczeń, w tym odpadów i ścieków, należy jednak zaznaczyć, że ścieki bytowe będą odprowadzane do istniejącej sieci kanalizacyjnej, a wody opadowe i roztopowe do istniejącej kanalizacji deszczowej.

Teren 2U objęty zmianą planu obejmuje obszar zabudowany, z niewielkim udziałem powierzchni biologicznie czynnej.

Teren 1KDD obejmuje obszar, który obecnie porastają drzewa. W celu budowy drogi publicznej może wymagać wycinki istniejącej zieleni wysokiej.

Obszary objęte opracowaniem zlokalizowane są w obszarze zabudowanym, w którym dominuje zabudowa usługowa. Realizacja ustaleń planu, nie przyczyni się do znaczącej degradacji zasobów i zmiany sposobu funkcjonowania środowiska w granicach obszaru i jego otoczeniu.

⁴ dla roślin NO_x,

8.4 Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu

Gospodarka ściekowa

Systemy kanalizacji zbiorczej na terenie miasta Głuchołazy są dobrze rozwinięte. Zgodnie z danymi GUS, w roku 2014 ponad 87% ludności korzystało z kanalizacji, a 98% z wodociągów. Odprowadzanie ścieków bytowych z obszaru objętego zmianą planu umożliwia istniejąca sieć kanalizacyjna, zlokalizowana wzdłuż dróg poza granicami planu.

Ciepłownictwo

Obok zanieczyszczeń pochodzących z komunikacji, najistotniejszym źródłem zanieczyszczenia powietrza jest emisja niska, czyli emisja zanieczyszczeń powstających ze spalania w lokalnych kotłowniach węglowych i indywidualnych paleniskach domowych, które najczęściej opalane są węglem niskiej jakości, a więc o złej charakterystyce i niskich parametrach grzewczych. Zapatrzenie w ciepło w części miasta Głuchołazy bazuje na miejskim systemie ciepłowniczym. Ponadto, miasto zaopatrywane jest w gaz ziemny gazociągami wysokiego ciśnienia. Zaopatrzenie w gaz budynków znajdujących się w granicach zmiany planu umożliwia istniejąca sieć gazowa, zlokalizowana wzdłuż dróg poza granicami planu.

Klimat akustyczny

Klimat akustyczny w mieście Głuchołazy kształtowany jest przede wszystkim przez ruch komunikacyjny, związany z funkcjonowaniem drogi krajowej i wojewódzkiej oraz dróg gminnych i powiatowych. Największy problem z hałasem komunikacyjnym ma miejsce w samym mieście Głuchołazy, w otoczeniu głównych tras komunikacyjnych oraz dróg dojazdowych do przejścia granicznego. Potencjalnym źródłem hałasu są także przebiegające przez miasto linie kolejowe. W Głuchołazach znajduje się kilka obiektów produkcyjnych, jednak nie stanowią one istotnych uciążliwości.

Badania hałasu w mieście Głuchołazy prowadzono w ciągu drogi krajowej DK40 na odcinku 400 m. w centralnej części miasta, którego wyniki przedstawiono w *Programie Ochrony Środowiska przed hałasem dla terenów poza aglomeracjami położonych wzdłuż dróg o natężeniu powyżej 3 000 000 pojazdów rocznie i linii kolejowych o natężeniu większym niż 30 000 przejazdów rocznie dla województwa opolskiego na lata 2014-2019*⁵. Badania wykazały, że zakres naruszeń dopuszczalnych wartości poziomu hałasu w porze nocnej i dziennej po obu stronach drogi wynosił od 5 do 10 dB w pasie o szerokości kilkudziesięciu metrów od drogi. Oba obszary objęte oddziaływaniem znalazły się w zasięgu ponadnormatywnego oddziaływania hałasu. Jak wskazano w dokumencie, środkiem technicznym przyczyniającym się do ograniczenia ponadnormatywnego hałasu w przypadku odcinka DK40 w Głuchołazach może być modernizacja i zmiana nawierzchni asfaltowej. Wzdłuż analizowanego odcinka budowa ekranów akustycznych nie jest możliwa z przyczyn technicznych.

Gospodarka odpadami

Za usługi komunalne świadczone na terenie miasta Głuchołazy odpowiada Zakład Usługowo Produkcyjny Komunalnik Sp z o.o. Odpady segregowane odbierane są od mieszkańców w systemie zmianowym i wywożone do Regionalnego Centrum Gospodarki Odpadami – Nysa w Domaszkowicach. Ponadto, na terenie dawnego Składowiska Odpadów w Głuchołazach zlokalizowany jest punkt selektywnego zbierania odpadów komunalnych (PSZOK).

8.5 Tendencje zmian środowiska przy braku realizacji ustaleń planu

Gmina Głuchołazy posiada obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Głuchołazy, przyjęte uchwałą Nr X/109/11 Rady Miejskiej w Głuchołazach dnia 29 czerwca 2011. Dla obszaru objętego zmianą planu Studium, jako główny kierunek rozwoju wskazuje rozwój funkcji usługowej. Istotne znaczenie w zakresie przyszłych zmian środowiska ma lokalizacja terenów

opracowania. Obszary 1 i 2 graniczą z terenami zabudowy usługowej i mieszkaniowej można więc przewidywać, że (w przypadku obszaru 1) zrealizowana zostanie zabudowa usługowa, a w związku z tym ograniczona zostanie powierzchnia biologicznie czynna. Dla obszaru nr 2, który obecnie stanowi teren zainwestowany nie przewiduje się zmian środowiska przy braku realizacji ustaleń planu.

Obowiązujący miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako przeznaczenie terenów wskazuje realizację zabudowy usługowej co również warunkuje zajęcie terenu, ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej oraz emisję zanieczyszczeń.

9 Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia realizowanego dokumentu oraz sposobu w jaki te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu

Ochrona środowiska na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym realizowana jest w Polsce między innymi poprzez wprowadzenie w życie odpowiednich aktów prawnych, w tym ustaw i rozporządzeń.

Zmiana planu dotyczy niewielkiego w skali miasta terenu, niemożliwe jest więc przeprowadzenie analizy zgodności z celami ochrony środowiska ustanowionymi na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym czy krajowym, które z zasady odnoszą się do polityki przestrzennej dla większych jednostek np. gminy. Ogólnie plan uwzględnia cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu krajowym i międzynarodowym dotyczące głównie:

- ochrony powierzchni ziemi, racjonalnego gospodarowania i zachowania wartości przyrodniczych określonych w przepisach szczegółowych tj.: ustawa Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r., ustawa o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r., ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. Prawo geologiczne i górnicze;
- utrzymanie norm odnośnie jakości gleb określonych w przepisach szczegółowych – Ustawa z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych;
- ochrony wód powierzchniowych i podziemnych oraz prowadzenia odpowiedniej gospodarki wodno-ściekowej określonej w przepisach szczegółowych – ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne, ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska; ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków;
- ochrony powietrza – ustawa Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r.;
- prawidłowej gospodarki odpadami określonej w przepisach szczegółowych tj.: ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach;
- utrzymanie norm odnośnie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach szczegółowych, tj.: ustawa Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. oraz odpowiednie rozporządzenia do niej;

Ustalenia planu nie stoją w sprzeczności z realizacją wymienionych powyżej celów. Dzięki odpowiednim rozwiązaniom planistycznym możliwy jest rozwój gospodarczy z poszanowaniem zasad zrównoważonego rozwoju na terenie Głuchołaz.

10 Przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe, chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmioty obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko

W niniejszej prognozie ocenia się skutki, które mogą wynikać z projektowanego przeznaczenia terenu

pod funkcje określone w projekcie zmiany planu, które mogą wpływać na wprowadzanie gazów i pyłów do powietrza, wytwarzanie odpadów, wprowadzanie ścieków do wód lub do ziemi, emitowanie hałasu i pól elektromagnetycznych oraz powodować ryzyko wystąpienia awarii.

Analogicznie ocenia się skutki wpływu realizacji ustaleń projektu zmiany planu na powierzchnię ziemi, glebę, kopaliny, wody powierzchniowe i podziemne, klimat, zwierzęta i rośliny.

10.1 Oddziaływanie na ludzi

W rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska znaczące oddziaływanie na środowisko oznacza również znaczące oddziaływanie na zdrowie ludzi. O znaczącym oddziaływaniu na środowisko (zdrowie ludzi) można mówić w sytuacji, gdy przekraczane są standardy emisyjne oraz dopuszczalne normy hałasu (dopuszczalne normy zanieczyszczeń) określone w przepisach o ochronie środowiska.

Hałas

Dopuszczalne poziomy hałasu są określone w ustalonym rozporządzeniu Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 14 czerwca 2007 w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. W granicach terenu opracowania nie przewiduje się realizacji obiektów, które mogłyby w sposób znaczący wpływać na zmianę i pogorszenie klimatu akustycznego miejsca.

Oddziaływanie o charakterze bezpośrednim, krótkotrwałym i chwilowym może wynikać z budowy nowych budynków w obszarze 1, a także z ruchu komunikacyjnego związanego w ich przyszłym funkcjonowaniu. Oddziaływanie to może być skumulowane z oddziaływaniem akustycznym drogi krajowej nr 40 i drogi wojewódzkiej nr 411. Ze względu na niewielką powierzchnię obszaru objętego projektem planu nie przewiduje się oddziaływań o charakterze znaczącym. Ponadto, plan nakłada obowiązek zachowania dopuszczalnego poziomu hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi dla terenu chronionego akustycznie, oznaczonego na rysunku planu symbolem U – jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniowo-usługową.

Oddziaływanie na powietrze

Realizacja ustaleń zmiany planu może potencjalnie przyczynić się do wzrostu emisji zanieczyszczeń, wynikającej z konieczności ogrzewania lokali oraz wzrostu zużycia energii elektrycznej. Należy jednak zaznaczyć, że teren objęty zmianą zlokalizowany jest w centralnej części miasta, w sąsiedztwie zwartej zabudowy, z tego względu oddziaływanie na powietrze nie będzie w skali miasta wyróżniające. Ponadto, w planie dopuszcza się pozyskanie energii z systemów indywidualnych, w tym lokalizacji urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych o mocy nieprzekraczającej 100 kW. Wykorzystanie odnawialnych źródeł energii bezpośrednio wpływa na ograniczenie ilościowe zasobów nieodnawialnych oraz przyczynia się do ograniczenia emisji zanieczyszczeń.

Pola elektromagnetyczne

Projekt zmiany planu nie wprowadza nowych funkcji skutkujących wytworzeniem pól elektromagnetycznych.

W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną plan ustala zaopatrzenie w oparciu o istniejące i projektowane stacje oraz linie elektroenergetyczne niskiego napięcia.

10.2 Oddziaływanie na klimat

Zgodnie z ratyfikowaną przez Polskę Ramową Konwencją Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu należy dążyć do wprowadzania działań prowadzących do zapobiegania niebezpiecznej antropogenicznej ingerencji w system klimatyczny. Problematyka zmian klimatu w dokumentach realizowanych na szczeblu krajowym została zawarta w opracowaniu *Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030*. Opracowano również Poradnik przygotowania inwestycji z uwzględnieniem zmian klimatu, ich łagodzenia i przystosowania do tych zmian oraz odporności na klęski żywiołowe.

Właściwe planowanie przestrzenne może chronić przed konsekwencjami zmian klimatycznych, takich jak zmiany temperatury, gwałtowne opady i związane z tym powodzie i podtopienia, czy też uaktywnianie się osuwisk.

W Strategicznym planie adaptacji sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 określono cele i kierunki działań w procesie adaptacji do zmian klimatu do 2020 r., w tym:

Cel.1. zapewnienie bezpieczeństwa energetycznego i dobrego stanu środowiska

- Dostosowanie sektora gospodarki wodnej do zmian klimatu – ułatwienie dostępu do wody dobrej jakości, ograniczenie negatywnych skutków susz i powodzi, poprawa i utrzymanie dobrego stanu wód i ekosystemów od wód zależnych, poprawa bezpieczeństwa i efektywności ekonomicznej gospodarki wodnej – tereny wyznaczone pod zabudowę w projekcie planu w znacznej części były już przeznaczone pod zabudowę w obowiązującym planie, plan zakłada podłączenie do sieci wodociągowej.
- Dostosowanie sektora energetycznego do zmian klimatu – dostosowanie systemu energetycznego do wahań zapotrzebowania na energię elektryczną oraz ciepłą, m.in. poprzez wdrożenie stabilnych, niskoemisyjnych źródeł energii, wykorzystanie odnawialnych źródeł energii.
- Ochrona różnorodności biologicznej i gospodarka leśna w kontekście zmian klimatu – utrzymanie obszarów wodno-błotnych i ich odtwarzanie wszędzie tam, gdzie jest to możliwe – w granicach terenu opracowania nie występują obszary wodno-błotne.
- Adaptacja do zmian klimatu w gospodarce przestrzennej i budownictwie.

Cel 2. Skuteczna adaptacja do zmian klimatu na obszarach wiejskich – w granicach planu nie prowadzi się działalności rolniczej, stąd nie dokonano analizy pod tym kątem.

Cel 3. Rozwój transportu w warunkach zmian klimatu – w granicach planu nie przyjmuje się rozwiązań wpływających na rozwój transportu w szerszej skali, ustalenia planu mają znaczenie lokalne.

Cel 4. Zapewnienie zrównoważonego rozwoju regionalnego i lokalnego z uwzględnieniem zmian klimatu – – monitoring, ostrzeżenie i reagowanie:

- Miejska polityka przestrzenna uwzględniająca zmiany klimatu – adaptacja instalacji sanitarnych i sieci kanalizacyjnych do zwiększonych opadów nawałnych, mała retencja, zwiększenie obszarów terenów zieleni i wodnych w mieście – plan wskazuje rozwiązania z zakresu odprowadzania wód opadowych i roztopowych, zachowuje powierzchnię biologicznie czynną co pozwoli na zatrzymanie wód w miejscu ich opadu.

W dokumencie wskazano również inne cele, niemające jednak odzwierciedlenia w polityce przestrzennej, stąd nie uwzględniono ich w niniejszej prognozie.

W graniach terenu objętego zmianą nie przewiduje się w wyniku planowanej zabudowy znaczącej zmiany warunków klimatycznych. Oddziaływanie to będzie miało charakter lokalny i wiązało się przede wszystkim z modyfikacją przewietrzania terenu w wyniku wprowadzonej zabudowy. Oddziaływanie to nie będzie miało charakteru znaczącego.

10.3 Oddziaływanie na wodę

W związku podłączeniem budynku do istniejącej sieci kanalizacyjnej i wodociągowej nie prognozuje się wpływu na jakość wód powierzchniowych i podziemnych. Wprowadzenie nowej zabudowy będzie prowadziło do zwiększenia ilości pobieranej wody.

10.4 Oddziaływanie na powierzchnię ziemi i glebę

W wyniku realizacji ustaleń projektu zmiany planu (obecnie częściowo wolne od zabudowy) o znacznym udziale powierzchni biologicznie czynnej zostaną zabudowane. Przekształcenia powierzchniowej

warstwy ziemi opisywanego obszaru związane będą z wykopami pod fundamenty nowych budynków i z budową podjazdów, co może spowodować zmianę ukształtowania powierzchni ziemi na terenie zainwestowania. Wystąpią zatem oddziaływania bezpośrednie, długoterminowe i stałe na skutek zajmowania gruntów pod budynki, budowę nawierzchni. Wystąpią również krótkoterminowe i chwilowe oddziaływania, związane z etapem prowadzenia prac budowlanych (czasowe deformacje terenu, wykopy, nasypy itp.). Biorąc pod uwagę istniejące uwarunkowania, nie należy spodziewać się znaczących zmian rzeźby terenu.

Przeznaczenie terenów pod funkcje mieszkaniowe, nie wiąże się z zanieczyszczeniem gleby lub ziemi pod warunkiem prawidłowej gospodarki odpadami i ściekami. Działania podjęte na terenie miasta i gminy w zakresie gospodarki wodno-ściekowej i gospodarki odpadami są w tym względzie prawidłowe w stosunku do istniejących uwarunkowań. Nie należy spodziewać się spływu zanieczyszczonych wód opadowych z powierzchni utwardzonych, gdyż będą one kierowane do kanalizacji deszczowej.

10.5 Oddziaływanie na zasoby naturalne

Tereny opracowania położone są poza obszarami chronionymi na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, a także pozbawione są cennych zbiorowisk roślinnych. W granicach terenów opracowania nie występują udokumentowane złoża kopalin. Obszary obejmują tereny zabudowane lub zurbanizowane, w których profil glebowy mógł zostać zaburzony wskutek prac budowlanych, wyrównywania terenu itp. Wobec powyższych uwarunkowań, ustalenia projektu zmiany planu nie będą wpływać na zasoby naturalne.

10.6 Oddziaływanie na krajobraz

Wprowadzenie nowej zabudowy, która swą architekturą nawiązuje do zabudowy na terenach przyległych nie spowoduje negatywnej zmiany w krajobrazie.

10.7 Oddziaływanie na rośliny i zwierzęta

W miejscu powstawania nowych obiektów na terenach dotychczas niezabudowanych nastąpi lokalne, bezpośrednie, długoterminowe i stałe zubożenie lub zlikwidowanie istniejącej roślinności. Jako nowe tereny budowlane wskazano obszary pozbawione cennych zbiorowisk roślinnych.

Realizacja ustaleń projektu zmiany planu nie będzie istotnie oddziaływała na zwierzęta. Tereny opracowania położone są poza głównymi i lokalnymi powiązaniem ekologicznymi, stąd nie przewiduje się, aby realizacja ustaleń planu wpłynęła na możliwość migracji zwierząt.

10.8 Wpływ na ekosystemy i różnorodność biologiczną

Tereny objęte planem nie charakteryzują się wysoką bioróżnorodnością. W granicach terenów występują zbiorowiska ruderalne i segetalne, zieleń urządzona oraz pojedyncze zadrzewienia.

Projekt zmiany planu nie wprowadza nowych funkcji skutkujących oddziaływaniem na ekosystemy i różnorodność biologiczną.

W celu zapewnienia niezbędnego minimum dla utrzymania różnorodności biologicznej plan nakłada obowiązek zachowania minimalnej powierzchni terenów biologicznie czynnych w granicach obszaru 1U – 15%.

10.9 Oddziaływanie na zabytki i dobra materialne

Teren objęty zmianą planu położony jest poza strefą ochrony konserwatorskiej, ponadto nie wprowadza nowych funkcji, których realizacja wpłynęłaby negatywnie na zabytki, dziedzictwo kulturowe oraz dobra kultury współczesnej.

10.10 Oddziaływanie na obszary Natura 2000 i inne obszary chronione na mocy ustawy o ochronie przyrody

Na terenie objętym opracowaniem nie występują obszary i obiekty chronione, natomiast w całej gminie Głuchołazy zlokalizowane obszary Natura 2000, rezerваты, parki krajobrazowe i pomniki przyrody. Z uwagi na odległość i brak lokalizacji obiektów uciążliwych dla środowiska nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na obszary chronione.

10.11 Ryzyko wystąpienia poważnych awarii

Projekt zmiany planu wprowadza zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii.

11 Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu

Podstawowe problemy z zakresu ochrony środowiska w zmienianym planie zostały rozwiązane w sposób prawidłowy. W projekcie zmiany planu ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej oraz zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii.

Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru

W granicach zmiany planu nie znajdują się obszary Natura 2000. Ustalenia zmiany planu nie będą oddziaływały na obszary Natura 2000 zlokalizowane w sąsiedztwie.

12 Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru

Obecne przeznaczenie terenu określone w planie obowiązującym umożliwia realizację zabudowy usługowej, z tego względu nie wskazuje się rozwiązań alternatywnych.

13 Akty prawne uwzględnione w opracowaniu

- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2017, poz. 519);
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2017, poz. 1073);
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2016, poz. 2134ze zm.);
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2016, poz. 353);
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2015, poz. 909, ze zm.);
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014, poz. 1446 ze zm.);
- Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. 2017, poz. 788, ze zm.);
- Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. 2016, poz. 1131 ze zm.);
- Ustawa z dnia 6 lipca 2001 r. o zachowaniu narodowego charakteru strategicznych zasobów

- naturalnych kraju (Dz. U. z 2001 r. Nr 97, poz. 1051);
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. 2015, poz. 469 ze zm.);
 - Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. 2016, poz. 1987, ze zm.);
 - Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2017, poz. 328 t.j.);
 - Ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. 2016, poz. 250 ze zm.);
 - Ustawa z dnia 10 lipca 2007 r. o nawozach i nawożeniu (Dz. U. 2017, poz. 668 t.j.);
 - Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016, poz. 71);
 - Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym ryzyku lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz.U.2016.138 ze zm.);
 - Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz.U.2003.192.1883);
 - Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 listopada 2007 r. w sprawie zakresu i sposobu prowadzenia okresowych badań poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz.U.2007.221.1645);
 - Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2014.112);
 - Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 18 lipca 2014 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz.U.2014.1800 ze zm.);
 - Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2012.462 ze zm.);
 - Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie standardów jakości gleby oraz standardów jakości ziemi (Dz. U. z 2002, Nr 165, poz. 1359 t.j.);
 - Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2012, poz. 1031 ze zm.).

14 Materiały źródłowe

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głuchołazy, Głuchołazy, 2011;
- Opracowanie ekofizjograficzne Gminy Głuchołazy, Opole, 2008;
- Aktualizacja „Programu ochrony środowiska dla Miasta i Gminy Głuchołazy na lata 2010 – 2013 z perspektywą na lata 2014-2017”, Głuchołazy, 2010;
- Aktualizacja planu gospodarki odpadami dla Miasta i Gminy Głuchołazy na lata 210-2013 z perspektywą na lata 2014-2017; Głuchołazy, 2010;
- dane Głównego Urzędu Statystycznego;
- Geografia regionalna Polski, Kondracki J., PWN, Warszawa 2009;
- Kompleksowy raport o stanie środowiska w województwie opolskim w latach 2013-2015, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Opolu, Opole, 2016;
- Mapa geośrodowiskowa Polski, plansza A, arkusz 936 – Głuchołazy, skala 1:50000, PIG-PIB, 2002, Warszawa;
- Mapa geośrodowiskowa Polski (II), plansza A, arkusz 936 – Głuchołazy, skala 1:50000, PIG-PIB, 2014, Warszawa;

- Mapa geośrodowiskowa Polski, plansza B, arkusz 936 – Głuchołazy, skala 1:50000, PIG-PIB, 2004, Warszawa;
- Mapa geośrodowiskowa Polski (II), plansza B, arkusz 936 – Głuchołazy, skala 1:50000, PIG-PIB, 2014, Warszawa;
- Mapa hydrogeologiczna Polski, arkusz 936 – Głuchołazy, skala 1:50000, PIG-PIB, 2002, Warszawa;
- Mapa hydrogeologiczna Polski, Baza danych GIS, Pierwszy poziom wodonośny występowanie hydrodynamika Mapa zbiorcza, arkusz 936 – Głuchołazy, skala 1:50000, PIG-PIB, 2006, Warszawa;
- Monitoring diagnostyczny wód podziemnych 2016 w województwie opolskim, WIOŚ w Opolu, Opole, 2016;
- Plan zagospodarowania województwa opolskiego, Opole, 2010;
- Program wodno-środowiskowy kraju, KZGW, Warszawa, 2010;
- Rastrowa Mapa Podziału Hydrograficznego Polski, Krajowy Zarząd Gospodarki Wodnej (aktualność 2007 r.), <http://mapa.kzgw.gov.pl/>;
- Strategia wdrażania krajowej sieci ekologicznej ECONET-POLSKA, Liro Anna (red.), IUCN Poland, Warszawa, 1998;
- Warstwy informacyjne dotyczące obszarów Natura 2000 w Europie (*.shp, układ 1992). Pobrane z lokalizacji <https://www.gdos.gov.pl/dane-i-metadane>;
- Warstwy informacyjne sieci ekologicznej łączącej obszary Natura 2000 w Polsce, stan na 2012 r. (*.shp, układ 1992). Instytut Badań Ssaków PAN, Białowieża. Data udostępnienia: czerwiec 2012;
- Wyniki pomiarów uzyskanych w 2016 roku na stacjach monitoringu jakości powietrza w województwie opolskim, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Opolu, Opole, 2016;
- Serwisy i geoportale:
 - Hydrogeologia – Główne Zbiorniki Wód Podziemnych,
 - Hydrogeologia – Jednolite Części Wód Podziemnych,
 - MIDAS – złoża kopalin.

15 Załączniki graficzne

Załącznik nr 1 – Rysunek do prognozy oddziaływania na środowisko zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar w rejonie ulic Grunwaldzkiej, Prymasa Stefana Wyszyńskiego, M. Curie-Skłodowskiej, Targowej w Głuchołazach