

---

**GMINA GŁUCHOŁAZY**

---

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO MIASTA GŁUCHOŁAZY  
W REJONIE UL. GEN. SIKORSKIEGO I MONIUSZKI**

Uchwała Nr ..... Rady Miejskiej w Głucholazach z dnia ..... r.

*PROJEKT UCHWAŁY*

wrzesień 2017 roku

---

- PROJEKT -

**Uchwała Nr .....**  
**Rady Miejskiej w Głucholazach**  
**z dnia ..... r.**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Głucholazy  
w rejonie ul. gen. Sikorskiego i Moniuszki.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.), w związku z Uchwałą Nr XXIX/290/17 z dnia 29 marca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Głucholazy w rejonie ul. gen. Sikorskiego i Moniuszki, Rada Miejska w Głucholazach uchwala, co następuje:

**Rozdział 1. Przepisy ogólne**

- §1.1. Stwierdza się, że nie występuje naruszenie ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głucholazy”, uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Głucholazach Nr X/109/11 z dnia 29 czerwca 2011 r.
2. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Głucholazy w rejonie ul. gen. Sikorskiego i Moniuszki.
  3. Granicę obszaru objętego planem miejscowym oznaczono na rysunku planu miejscowego.
  4. Plan miejscowy składa się z tekstu planu miejscowego, zawartego w treści niniejszej uchwały oraz z rysunku planu miejscowego w skali 1:1000, stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
  5. Załącznikami do niniejszej uchwały, które nie stanowią ustaleń planu są:
    - 1) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Głucholazach o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Głucholazy w rejonie ul. gen. Sikorskiego i Moniuszki;
    - 2) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Głucholazach o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.
- §2.1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:
- 1) planie miejscowym – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1 ust. 2 niniejszej uchwały;
  - 2) liniach rozgraniczających – należy przez to rozumieć linie na rysunku planu miejscowego, rozdzielające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
  - 3) terenie – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu miejscowego liniami rozgraniczającymi o przeznaczeniu określonym symbolem literowym i numerem;
  - 4) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi, zajmujące łącznie nie mniej niż 60% powierzchni terenu, o ile ustalenia szczegółowe dla terenu nie stanowią inaczej. W przypadku ustalenia dla terenu więcej niż jednego rodzaju przeznaczenia podstawowego dopuszczalne jest realizowanie ich na działce łącznie lub rozdzielnie;
  - 5) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, inne niż podstawowe, które stanowi uzupełnienie lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe, jednocześnie nie kolidując z nim lub nie wykluczając możliwości zagospodarowania terenu w sposób określony przeznaczeniem podstawowym, zajmujące łącznie nie więcej niż 40% powierzchni terenu, o ile ustalenia szczegółowe dla terenu nie stanowią inaczej;
  - 6) obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, na której należy posadowić co najmniej 80% frontowej elewacji budynku, poza którą dopuszczalne jest lokalizowanie innych elementów budynku, takich jak schody, balkony i wykusze;
  - 7) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię której nie może przekroczyć żadna ściana budynku, przy czym budynek nie musi być usytuowany na tej linii, okapy i gzymsy mogą przekroczyć tę linię o nie więcej niż 0,5 m, a balkony, galerie, zadaszenia wejściowe, tarasy lub

**MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
MIASTA GŁUCHOŁAZY W REJONIE UL. GEN. SIKORSKIEGO I MONIUSZKI**

---

schody zewnętrzne o nie więcej niż 2,5 m. Nieprzekraczalna linia zabudowy nie dotyczy lokalizacji obiektów budowlanych innych niż budynki;

- 8) dachu symetrycznym – należy przez to rozumieć, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów, dach wielospadowy lub dwuspadowy, założony na zasadniczej bryle budynku, o jednakowych kątach nachylenia głównych połączy dachowych, zbiegających się w jednej kalenicy, z dopuszczalnym wzbogaceniem formy dachu przez wprowadzenie lukarn lub świetlików;
- 9) zabudowie mieszkaniowo-usługowej – należy przez to rozumieć zabudowę, w ramach której w jednym budynku realizowane są funkcje mieszkaniowe i usługowe;
- 10) zabudowie usługowej / usługach – należy przez to rozumieć zabudowę lub przeznaczenie terenu, w ramach którego realizowane są wyłącznie funkcje usługowe z zakresu handlu detalicznego i hurtowego (w obiektach o powierzchni sprzedaży nie przekraczającej 2000 m<sup>2</sup>), gastronomii, działalności biurowej, opieki, kultury i rozrywki, sportu i rekreacji, instytucji finansowych i ubezpieczeniowych, siedzib stowarzyszeń, związków, izb zawodowych i gospodarczych, jednostek consultingowych, instytucji gospodarczych, środków masowej komunikacji i łączności, obsługi urzędów komunikacji, centr wystawowo – logistycznych, z wyłączeniem stacji paliw;
- 11) obiektach towarzyszących – należy przez to rozumieć garaże, wiaty, obiekty małej architektury i inne obiekty służące funkcji podstawowej lub uzupełniającej terenu;
- 12) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć w przypadku budynków wysokość budynków w rozumieniu ustawy prawo budowlane, a w przypadku pozostałych obiektów budowlanych wymiar pionowy liczony od najniższej rzędnej terenu na którym jest posadowiony obiekt budowlany do najwyższego punktu obiektu budowlanego;
- 13) przedsięwzięciach mogących znacząco oddziaływać na środowisko i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko – należy przez to rozumieć przedsięwzięcia definiowane w przepisach odrębnych.

2. Nie zdefiniowane pojęcia należy rozumieć zgodnie z przepisami odrębnymi.

§3.1. Obowiązującymi ustaleniami planu miejscowego są ustalenia uchwały oraz następujące ustalenia rysunku planu miejscowego:

- 1) granica obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) przeznaczenia terenów:
  - a) MU – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
  - b) U – tereny zabudowy usługowej,
  - c) ZD – tereny ogródków przydomowych,
  - d) KDW – tereny dróg wewnętrznych,
  - e) KP – tereny ciągów pieszych;
- 4) obowiązujące linie zabudowy;
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 6) granica strefy „A” ochrony konserwatorskiej.

2. Pozostałe elementy rysunku planu miejscowego mają charakter informacyjny:

- 1) oznaczenie miejsca przejścia pomiędzy obowiązującą a nieprzekraczalną linią zabudowy;
- 2) obszar zagrożenia powodziowego – obszar na którym prawdopodobieństwo powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat  $Q_{0,2\%}$ .

§4. W uchwale nie określa się:

- 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej – ze względu na brak występowania w granicach obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych – ze względu na brak występowania w granicach obszaru objętego planem miejscowym;
- 3) granic i sposobów zagospodarowania krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa – ze względu na

- brak audytu krajobrazowego oraz na brak wyznaczenia krajobrazów priorytetowych w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 4) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy – ze względu na brak potrzeb;
  - 5) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – ze względu na brak potrzeb.

## **Rozdział 2. Ustalenia ogólne**

- §5. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- 1) nakaz lokalizacji budynków zgodnie z nieprzekraczalnymi i obowiązującymi liniami zabudowy, z zastrzeżeniem §5 ust. 2;
  - 2) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy nie dotyczą urządzeń infrastruktury technicznej, wiat, parkingów, ogrodzeń i małej architektury;
  - 3) dopuszczenie lokalizacji budynków na granicach działek, o ile nie koliduje to z wyznaczonymi nieprzekraczalnymi i obowiązującymi liniami zabudowy;
  - 4) obowiązującą linię zabudowy jako kontynuację istniejącej zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu miejscowego;
  - 5) nieprzekraczalne linie zabudowy, wyznaczone na rysunku planu miejscowego:
    - a) na terenie oznaczonym na rysunku planu miejscowego 1U w odległości 4 m od linii rozgraniczającej drogę 1KDW,
    - b) na terenie oznaczonym na rysunku planu miejscowego 2U w odległości 6 m od linii rozgraniczającej drogę 1KDW, z odstępstwem w rejonie istniejącego obiektu budowlanego zgodnie z rysunkiem planu miejscowego;
  - 6) zakaz realizacji budynków z dachami o przesuniętej w pionie kalenicy oraz o niesymetrycznych spadkach połaci.
- §6. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:
- 1) w granicach obszaru objętego planem miejscowym zakazuje się lokalizacji:
    - a) zakładów o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w rozumieniu ustawy prawo ochrony środowiska,
    - b) przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
    - c) przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z zastrzeżeniem §6 pkt 2;
  - 2) ustalenia o których mowa w §6 pkt 1 lit. c nie dotyczą przedsięwzięć stanowiących inwestycje celu publicznego oraz kwalifikowanych jako mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wyłącznie ze względu na powierzchnię zabudowy lub powierzchnię użytkową;
  - 3) dopuszczalne poziomy hałasu określone w obowiązujących przepisach odrębnych dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami:
    - a) MU (w zakresie przeznaczenia pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej) – jak dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
    - b) U (w zakresie przeznaczenia pod tereny sportu i rekreacji), ZD – jak na cele rekreacyjno-wypoczynkowe;
  - 4) dopuszczenie wprowadzania rozwiązań mających na celu uatrakcyjnienie elewacji budynków, takich jak stosowanie podziałów elewacji i detali architektonicznych.
- §7. W ramach zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, ustala się strefę „A” ochrony konserwatorskiej, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu miejscowego, w granicach której obowiązuje:
- a) nakaz zachowania elementów zagospodarowania układu urbanistycznego miasta obejmującego: układ zabudowy, przebieg dróg, linii zabudowy,
  - b) zakaz stosowania do wykończenia obiektów blachy falistej i trapezowej, paneli PCV, materiału typu siding,

**MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
MIASTA GŁUCHOŁAZY W REJONIE UL. GEN. SIKORSKIEGO I MONIUSZKI**

---

- c) zakaz wprowadzania na elewacje frontowe budynków elementów naruszających wystrój architektoniczny, w tym montażu urządzeń technicznych;

§8. 1. Nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

2. Ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym, dla postępowań w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami:

- 1) minimalną szerokość frontu działek wydzielanych w wyniku scalania i podziału dla
  - a) terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami: MU, U – 15 m,
  - b) terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami: ZD, KDW, KP oraz dla urządzeń infrastruktury technicznej: 1m;
- 2) minimalne powierzchnie działek wydzielanych w wyniku scalania i podziału:
  - a) na terenach oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami MU – 200 m<sup>2</sup>,
  - b) na terenach oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami U: 600 m<sup>2</sup>,
  - c) na terenach oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami ZD, KDW, KP oraz pod urządzenia infrastruktury technicznej: 1m<sup>2</sup>;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien wynosić 90<sup>o</sup>, z dopuszczalnym odchyleniem nie większym niż 30<sup>o</sup>, a także odstępstwami w miejscach łuków dróg lub zakończeń dojazdów.

§9. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) ustala się układ komunikacyjny w granicach obszaru objętego planem miejscowym oparty o drogę wewnętrzną 1KDW, mającą połączenie z ulicą gen. Sikorskiego, zlokalizowaną poza granicami obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) dopuszczenie rozbudowy sieci infrastruktury technicznej wraz z niezbędnymi urządzeniami, z pierwszeństwem ich lokalizacji w liniach rozgraniczających terenów dróg;
- 3) dopuszczenie przyjmowania mniejszej szerokości ulic na zasadach określonych w rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie, bez ingerencji w ustalone linie rozgraniczające dróg;
- 4) dopuszczenie wprowadzania zieleni przydrożnej w liniach rozgraniczających terenów dróg;
- 5) minimalną liczbę miejsc do parkowania:
  - a) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 1 miejsce do parkowania na 1 lokal mieszkalny,
  - b) dla zabudowy usługowej, w tym dla terenów sportu i rekreacji – 1 miejsce do parkowania na każde rozpoczęte 75 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- 6) nakaz realizacji miejsc do parkowania samochodów zaopatrzonych w kartę parkingową w miejscach przeznaczonych na postój pojazdów lokalizowanych na drogach publicznych, w strefach zamieszkania i strefach ruchu w ilości i na zasadach określonych w ustawie o drogach publicznych;
- 7) minimalną liczbę miejsc do parkowania, o której mowa w §11 pkt 5, należy zapewniać w granicach działki budowlanej;
- 8) nakaz realizacji miejsc do parkowania jako parkingów sytuowanych na poziomie terenu, garaży wolnostojących, garaży wbudowanych w budynek o innym przeznaczeniu lub jako przyulicznych miejsc do parkowania.

§10. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) nakaz zachowania ustaleń przepisów odrębnych obowiązujących przy projektowaniu sieci w przypadku lokalizowania nowych elementów infrastruktury technicznej;
- 2) nakaz realizacji sieci infrastruktury technicznej jako sieci podziemnych;
- 3) zachowanie, bieżącą konserwację, rozbudowę i modernizację urządzeń infrastruktury technicznej oraz dopuszczenie lokalizacji nowych urządzeń na podstawie zapisów szczegółowych dla poszczególnych terenów;
- 4) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowych istniejących i planowanych do rozbudowy;
- 5) odprowadzanie ścieków komunalnych do sieci kanalizacyjnej z możliwością jej rozbudowy i przebudowy;
- 6) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej;

- 7) zaopatrzenie w ciepło w oparciu o indywidualne i grupowe instalacje zasilane gazem, energią elektryczną, olejem opałowym, paliwami stałymi i innymi paliwami oraz w oparciu o mikroinstalacje i małe instalacje, w rozumieniu ustawy o odnawialnych źródłach energii, o mocy nie przekraczającej 100 kW, z zakazem elektrowni wiatrowych i biogazowni;
- 8) zaopatrzenie w sieć telekomunikacyjną w oparciu o rozbudowę i budowę infrastruktury i sieci telekomunikacyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) zaopatrzenie w gaz:
  - a) z sieci gazowych niskiego ciśnienia lub indywidualnych zbiorników,
  - b) dopuszczenie budowy sieci gazowych niskiego ciśnienia;
- 10) zaopatrzenie w energię elektryczną:
  - a) z sieci istniejących oraz perspektywnie nowo projektowanych sieci elektroenergetycznych niskiego napięcia,
  - b) z mikroinstalacji i małych instalacji, w rozumieniu ustawy o odnawialnych źródłach energii, o mocy nie przekraczającej 100 kW, z zakazem lokalizacji elektrowni wiatrowych i biogazowni;
- 11) w zakresie gromadzenia i usuwania odpadów obowiązują zasady określone w przepisach odrębnych i obowiązującym regulaminie utrzymania czystości i porządku w gminie.

### **Rozdział 3. Ustalenia szczegółowe**

§11. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu miejscowego symbolem **1 MU – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej**, dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem towarzyszącej funkcji usługowej realizowanej w kondygnacji parterowej budynku;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: dojazdy i dojścia, urządzenia infrastruktury technicznej z wyłączeniem dróg, miejsca postojowe;
- 3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - a) minimalną intensywność zabudowy: 1,5,
  - b) maksymalną intensywność zabudowy: 2,
  - c) maksymalną powierzchnię zabudowy: 95% powierzchni działki budowlanej,
  - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0% powierzchni działki budowlanej,
  - e) maksymalną wysokość zabudowy: 10m;
- 4) nakaz wykonania dachów symetrycznych dwuspadowych, o kątach nachylenia połaci dachowych 42-46°;
- 5) w przypadku przebudowy lub rozbudowy istniejących budynków:
  - a) nakaz stosowania jednakowego kąta nachylenia połaci dachowych części istniejącej i dobudowanej, z wyjątkiem elementów takich jak elementy doświetlenia poddaszy,
  - b) nakaz stosowania jednorodnego materiału i jednorodnej kolorystyki pokrycia dachu w części istniejącej i dobudowanej budynku;
- 6) gabaryty obiektów:
  - a) minimalna długość elewacji budynków przeznaczenia podstawowego: 3 m,
  - b) minimalna długość elewacji lub minimalny wymiar poziomy pozostałych obiektów, z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej: 1 m;
- 7) stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30%.

§12. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu miejscowego symbolem **1 U – tereny zabudowy usługowej**, dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy usługowej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: tereny zieleni urządzonej, obiekty towarzyszące, dojazdy i dojścia, urządzenia infrastruktury technicznej z wyłączeniem dróg, miejsca postojowe;
- 3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - a) minimalną intensywność zabudowy: 0,1,

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
MIASTA GŁUCHOŁAZY W REJONIE UL. GEN. SIKORSKIEGO I MONIUSZKI**

---

- b) maksymalną intensywność zabudowy: 0,6,
  - c) maksymalną powierzchnię zabudowy: 40% powierzchni działki budowlanej,
  - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20% powierzchni działki budowlanej,
  - e) maksymalną wysokość zabudowy: 10 m;
- 4) nakaz wykonania dachów płaskich lub symetrycznych dwuspadowych o kątach nachylenia połaci dachowych 10-35°;
- 5) gabaryty obiektów:
- a) minimalna długość elewacji budynków przeznaczenia podstawowego: 2 m,
  - b) minimalna długość elewacji lub minimalny wymiar poziomy pozostałych obiektów, z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej: 1 m;
- 6) stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30%.

§13. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu miejscowego symbolem **2 U – tereny zabudowy usługowej**, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy usługowej, tereny sportu i rekreacji;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: tereny zieleni urządzonej, obiekty towarzyszące, dojazdy i dojścia, urządzenia infrastruktury technicznej z wyłączeniem dróg, miejsca postojowe;
- 3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - a) minimalną intensywność zabudowy: 0,2,
  - b) maksymalną intensywność zabudowy: 1,6,
  - c) maksymalną powierzchnię zabudowy: 80% powierzchni działki budowlanej,
  - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10% powierzchni działki budowlanej,
  - e) maksymalną wysokość zabudowy: 18 m,
  - f) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych 800 m<sup>2</sup>;
- 4) nakaz wykonania dachów płaskich lub symetrycznych wielospadowych o kątach nachylenia połaci dachowych 5-35° lub kolebkowych lub o konstrukcji mieszanej;
- 5) gabaryty obiektów:
  - a) minimalna długość elewacji budynków przeznaczenia podstawowego: 3 m,
  - b) minimalna długość elewacji lub minimalny wymiar poziomy pozostałych obiektów, z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej: 1 m;
- 6) stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30%.

§14. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **1 ZD– tereny ogródków przydomowych**, dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny ogródków przydomowych;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: obiekty małej architektury, urządzenia infrastruktury technicznej z wyłączeniem dróg, dojścia;
- 3) stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 1%.

§15. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **1 KDW – tereny dróg wewnętrznych**, dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny dróg wewnętrznych;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: urządzenia infrastruktury technicznej innego typu niż mowa w pkt 1;
- 3) szerokość pasa drogowego, tożsama z szerokością w liniach rozgraniczających: od 6,7 m do 12,1 m;
- 4) stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 1%.

§16. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **1 KP – tereny ciągów pieszych**, dla których ustala się:

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
MIASTA GŁUCHOŁAZY W REJONIE UL. GEN. SIKORSKIEGO I MONIUSZKI**

---

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny ciągów pieszych, tereny zieleni urządzonej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: urządzenia infrastruktury technicznej z wyłączeniem dróg;
- 3) stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 1%.

**Rozdział 4. Przepisy końcowe**

§17. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Głucholaz.

§18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.