

Głucholazy, 2008-07-21

Nr IRG-V-7331/12p/08

DECYZJA O LOKALIZACJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art.50 ust.1 i 4, art. 51 ust 1 pkt 1 i 2, art. 53 ust.3, art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym(Dz.U. Nr. 80 z 2003r poz. 717 z późn. zm.) w związku z art.4 ust 2 pkt. 1 tej ustawy oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, po rozpatrzeniu wniosku:

Wydział Gospodarki Komunalnej i Architektury
Urzędu Miejskiego w Głucholazach
48-340 Głucholazy, Rynek 15

z dnia 15 lipca 2008 r po przeprowadzeniu analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy a także analizy stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji wynikających z przepisów odrębnych,

ustalam warunki realizacji celu publicznego

na rzecz

Gmina Głucholazy ul.Rynek15, 48-340 Głucholazy

dla inwestycji polegającej na :

przebudowie ciągu pieszego i pieszo-jezdnego wzdłuż rzeki Starynki i rzeki Białej na działkach nr 1247/2, nr 1281/1 nr 1228/3 wraz ze skwerem miejskim przy Al.Jana Pawła II-dz.nr 1248/2 wraz z budową sieci kablowych energetycznych: zasilającej i oświetleniowej

Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych są następujące

1) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania przestrzennego

- Szerokość ciągu komunikacyjnego należy dostosować do istniejących lokalnych warunków
- Nawierzchnie ciągu pieszego i pieszo-jezdnego należy wykonać z materiałów drobnowymiarowych: betonowych lub naturalnych
- Odprowadzenie wód opadowych - powierzchniowe
- Projektowane linie elektroenergetyczne niskiego napięcia: oświetleniową i zasilającą, należy realizować w układzie podziemnym (linia kablowa)
- Projektowane kable prowadzić po trasie minimalizującej ich długość z zachowaniem wymaganych właściwymi warunkami technicznymi odległości od obiektów budowlanych, granic posesji oraz innych elementów zagospodarowania terenu tej trasy
- Zaleca się prowadzenie linii kablowych równolegle wzdłuż granic działek a także równolegle lub prostopadłe do obsługiwanych obiektów budowlanych i utwardzonych nawierzchni ulic (drog publicznych)
- Linie elementów kolizyjnych oraz pod nawierzchniami twardymi prowadzić w rurach ochronnych
- Elementy małej architektury : ławki, latarnie oświetleniowe, kosze należy dobrać jako jednorodne stylistyczne

2) Warunki ochrony środowiska i kształtowania ład przestrzennego

a) Obsługi infrastruktury technicznej i komunikacji:

Woda:	Nie dotyczy
Energia elektryczna:	Podłączenie realizowanego odcinka do istniejącej sieci n/n miasta Głucholazy na warunkach EnergiaPro GRUPA TAURON S.A.
Energia cieplna:	Nie dotyczy
Energia gazowa:	Nie dotyczy
Kanalizacja sanitarna:	Nie dotyczy
Kanalizacja deszczowa:	Nie dotyczy
Odpady:	Nie dotyczy
Komunikacja:	Nie dotyczy.

b) Ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- Roboty ziemne i inne roboty związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, prowadzone w pobliżu drzew i krzewów albo zespołu drzew lub krzewów mogą być wykorzystane wyłącznie w sposób im nie szkodzący
- Nadmiar ziemi i urobku robót ziemnych zagospodarować w obszarze inwestycji
- Odkrycie w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, wymaga: wstrzymania wszelkich robót mogących uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot; zabezpieczenia tego przedmiotu i miejsca jego odkrycia oraz niezwłocznego zawiadomienia o tym odkryciu Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Burmistrza Głucholaz
- Inwestycję należy projektować i budować zgodnie z wymogami określonymi w przepisach art.75 ust. 2 i ust. 3 z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. nr 62 poz 627 z późn. zm.)
- Ewentualne usunięcie drzew i/lub krzewów z w/w działek może nastąpić po uzyskaniu zezwolenia wydanego w trybie i na zasadach określonych w art.83 do art.90 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody

c) Wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

- Przedmiotowa inwestycja winna zapewniać spełnienie wymagań określonych w art.5 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane (Dz.U. Nr 106.2000,poz 1126 z późniejszymi zmianami) szczególnie w zakresie zachowania możliwości korzystania z istniejących okolicznych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej
- Projektowane linie energetyczne nie mogą powodować nadmiernych ograniczeń lokalizacyjnych dla obiektów budowlanych i urządzeń na działkach przyległych
- Projekt usytuowania linii kablowych wymaga uzgodnienia przez Właściwy Powiatowy Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej w Nysie

d) Ochrony obiektów na terenach górniczych:

- Nie dotyczy inwestycji objętej niniejszą decyzją

4) Linie rozgraniczające teren inwestycji oraz jej oznaczenie graficzne przedstawione są na mapie stanowiącej załącznik nr 1 niniejszej decyzji.

Uzasadnienie :

Sentencja decyzji jest zgodna z zamierzeniami wnioskodawcy, dlatego zasadniczo nie wymaga uzasadnienia. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu określono w zgodności z art. 53 ust.3 i art. 54 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Pouczenie

- Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza praw własności uprawnień osób trzecich.
- Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy.
- Na podstawie art.65 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stwierdzę wygaśnięcie niniejszej decyzji jeżeli:
 - inny wnioskodawca uzyska pozwolenie budowlane
 - dla tego terenu uchwalony zostanie plan miejscowy, którego ustalenia będą inne niż w wydanej decyzji.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Opolu za moim pośrednictwem w ciągu 14 dni od daty jej doręczenia

Załączniki:

Nr 1. Mapa ewidencyjna – skala 1:1000

Z upoważn. Burmistrza
NACZELNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Komunalnej,
Inwestycji i Architektury

mgr inż. arch. Bogusław Jędrzejchowski

(Burmistrz)

Otrzymują

- 1) Adresat,
- 2) Pan Krzysztof Denisiewicz
45-027 Opole ul.Osmańczyka 8-10/2

Do wiadomości:

- 1) RZGW Wrocław
- 2) RZGW Otmuchów
- 3) WZGWiUR Nysa
- 4) a/a /IRG

- pobrano opłatę skarbowązł.....gr

- za wydanie decyzji nie pobrano opłaty skarbowej*)

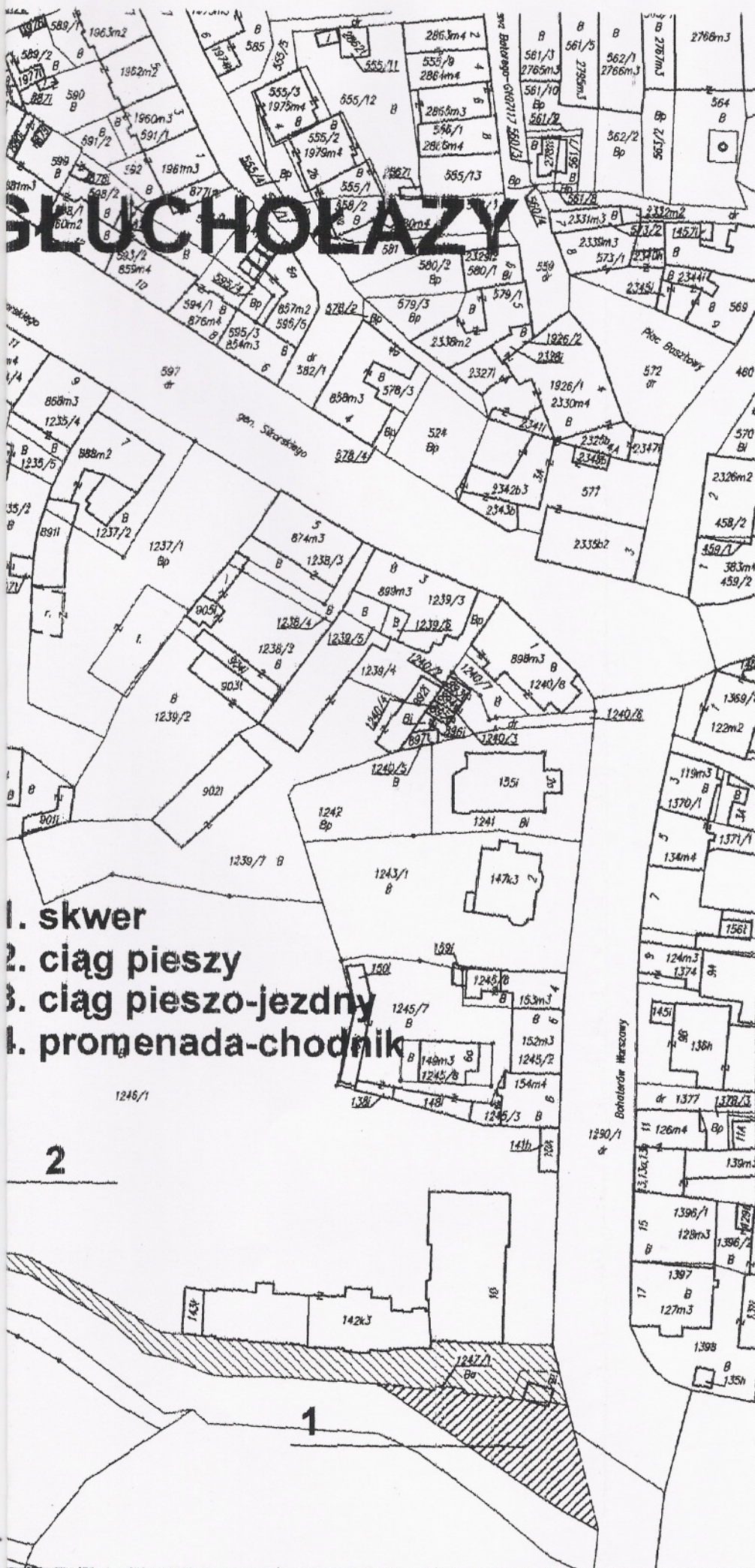
Podstawa prawna : Ustawa z 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. 06.225.1635)

*) niepotrzebne skreślić .

Projekt decyzji sporządził: mgr inż. arch. Bogusława Jędrychowicz – OOIA - OP - 0024

GLUCHOŁAZY

1. skwer
2. ciąg pieszy
3. ciąg pieszo-jezdny
4. promenada-chodnik



URZĄD MIEJSKI w GLUCHOŁAZACH
Wydział Gospodarki Komunalnej,
Inwestycji i Architektury
48-340 GLUCHOŁAZY, ul. Rynek 15

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO DECYZJI O USTALENIU
LOKALIZACJI INWESTYCJI
CELU PUBLICZNEGO
NR. I.R.G. - 8-1331/12p.108
Z DNIA 2008-03-21

Z upoważn. Burmistrza
NACZELNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Komunalnej,
Inwestycji i Architektury

mgr inż. arch. Bogusław Kuchowicz

