

Zamawiający:

**Burmistrz Głucholaz**  
**ul. Rynek 15 48-340 Głucholazy, Polska**  
**Tel.: +48 774092100, Fax.: +48 77 4092101**  
**www.glucholazy.pl, e-mail: umig@glucholazy.pl**

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego

**ZP-271-2/11**

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW  
ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO (SIWZ)**

**DLA PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO  
NA ROBOTY BUDOWLANE**

przeprowadzanego zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr. 113, poz. 759 z późn.zm. ) oraz aktów wykonawczych do tej ustawy

**Przebudowa ciągu ulic : Bolesława Prusa, Juliana Tuwima, Aleksandra Fredry, Gabrieli Zapolskiej, Henryka Sienkiewicza, Jana Brzechwy, Władysława Reymonta.**

**Zadanie współfinansowane z Programu wieloletniego "NARODOWY PROGRAM PRZEBUDOWY DRÓG LOKALNYCH 2008 - 2011"**

**Część II**

**Wzór umowy w sprawie zamówienia publicznego**

## UMOWA Nr ....

zawarta w dniu ..... w Głuchołazach, pomiędzy Gminą Głuchołazy z siedzibą Urzędu Miejskiego w Głuchołazach ul Rynek 15 , 48-340 Głuchołazy , reprezentowaną przez:

.....  
dalej zwaną **Zamawiającym**, a

.....  
dalej zwanym **Wykonawcą**,

w rezultacie przeprowadzonego przez **Zamawiającego** postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. *Prawo zamówień publicznych* ( Dz. U.z 2010 r Nr.113,poz.759; wraz z późniejszymi zmianami ), o treści następującej:

### § 1 Przedmiot Umowy

1. **Zamawiający** zleca a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania inwestycję pn.  
Przebudowa ciągu ulic : Bolesława Prusa, Juliana Tuwima, Aleksandra Fredry, Gabrieli Zapolskiej, Henryka Sienkiewicza, Jana Brzechwy, Władysława Reymonta.  
Zadanie jest współfinansowane z Programu wieloletniego "NARODOWY PROGRAM PRZEBUDOWY DRÓG LOKALNYCH 2008 - 2011"
2. Szacunkowy zakres rzeczowy inwestycji obejmuje:
  - przebudowa pasów drogowych i chodników,
  - budowa sieci kanalizacji deszczowych odwodnienia dróg,
  - roboty w zakresie linii energetycznych,
  - przebudowa skrzyżowania drogi publicznej gminnej z drogą krajową,
  - oznakowanie docelowe dróg.Planowane do przebudowy ulice :  
Bolesława Prusa, Juliana Tuwima, Aleksandra Fredry, Gabrieli Zapolskiej, Henryka Sienkiewicza, Jana Brzechwy, Władysława Reymonta oraz skrzyżowanie drogi gminnej /Reymonta/ z drogą krajową nr 40.
3. Szczegółowy zakres robót i zakres rzeczowy objęty niniejszą umową określa dokumentacja projektowa oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót.
4. Wykonawca potwierdza, że zapoznał się z załączoną dokumentacją projektową, Specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót i nie wnosi do niej żadnych zastrzeżeń, a wszelkie ewentualne niejasności zostały wyjaśnione na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
5. Wykonawca oświadcza, że sprawdził zgodność dokumentacji projektowej ze Specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, dokonał wizji lokalnej terenu budowy, a oferta obejmuje pełen zakres przedmiotowy robót koniecznych do zrealizowania zamówienia. W związku z powyższym późniejsze uwagi i zastrzeżenia Wykonawcy co do kompletności dokumentacji projektowej nie będą miały wpływu na przebieg procesu budowlanego oraz wysokość wynagrodzenia umownego.
6. Inwestycja zostanie wykonana z materiałów oraz wyrobów dostarczonych przez Wykonawcę, dopuszczonych do stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 Ustawy Prawo budowlane i odpowiadających wymaganiom specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz dokumentacji projektowej.

### § 2 Termin wykonania Umowy

Termin zakończenia inwestycji ustala się .....dni kalendarzowych od daty podpisania umowy

### § 3 Załączniki do Umowy

Załącznikami do Umowy są:

- a) oferta przetargowa Wykonawcy,
- b) specyfikacja istotnych warunków zamówienia,

- c) projekt wykonawczy,
- d) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót.
- e) Harmonogram rzeczowo- finansowy realizacji prac, który winien być zaakceptowany przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego

#### § 4 Obowiązki Inwestora

1. **Zamawiający** przekaze **Wykonawcy** plac budowy wraz z dziennikiem budowy w terminie do 15 dni od dat: zawarcia niniejszej umowy i przedłożenia przez **Wykonawcę Zamawiającemu** zatwierdzonego projektu organizacji ruchu. Po podpisaniu umowy a przed przekazaniem placu budowy, **Zamawiający** przekaze **Wykonawcy** dokumentację techniczną wraz z pozwoleniem na budowę .
2. **Zamawiający** zapewni nadzór inwestorski.

#### § 5 Obowiązki Wykonawcy

3. **Wykonawca** w dniu zawarcia umowy złoży oświadczenie o podjęciu obowiązków kierownika budowy oraz Kierowników poszczególnych branż wraz z wymaganymi uprawnieniami do prowadzenia robót budowlanych, zgodnie z warunkami opisanymi w SIWZ.
4. **Wykonawca** jest zobowiązany do zorganizowania budowy i kierowaniem budową obiektu budowlanego w sposób zgodny z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, oraz przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy.
5. Wykonania robót budowlanych wg dostarczonej dokumentacji technicznej, z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi Polskimi Normami oraz przepisami prawa, zgodnie ze sztuką budowlaną i zasadami współczesnej wiedzy technicznej, zapewniającej bezpieczne i higieniczne warunki pracy oraz zastosuje wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z art. 10 ustawy Prawo Budowlane.
6. Na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru **Wykonawca** obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
7. Na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru **Wykonawca** obowiązany jest przedstawić wyniki badań laboratoryjnych stopnia zagęszczenia zasypów i nasypów oraz wytrzymałości podbudowy i nawierzchni ulic, a o ile ww. pomiary nie były wykonywane w obecności Inspektora nadzoru, Inspektor Nadzoru ma prawo zażądać ponownego wykonania takich badań we wskazanym przez niego miejscu i zakresie przez niego określonym na koszt Wykonawcy.
8. **Wykonawca** pokryje koszty wymaganych badań laboratoryjnych, nośności podłoża gruntowego, przydatności gruntów do zasypki i nasypki, stopnia zagęszczenia zasypów, nasypów i podbudowy oraz wytrzymałości odtwarzanej nawierzchni, **Wykonawca** zapewni pełną obsługę geodezyjną wraz z geodezyjnymi niamiarami powykonawczymi
9. **Wykonawca** pokryje koszty związane z organizacją ruchu w czasie trwania robót wraz z opracowaniem i zatwierdzeniem projektów organizacji ruchu, montażem oznakowań, wykonaniem tymczasowych przejść dla pieszych ,
10. **Wykonawca** pokryje koszty związane z organizacją ruchu w czasie trwania robót w obrębie skrzyżowania z drogą krajową,
11. **Wykonawca** pokryje koszty organizacji zaplecza budowy/placu budowy/ wraz z kosztami energii, wody itp./,
12. **Wykonawca** pokryje koszty ubezpieczenia budowy,
13. **Wykonawca** pokryje koszty dozoru budowy,
14. **Wykonawca** pokryje koszty dokumentacji powykonawczej i pomiarów powykonawczych tym geodezyjne, energetyczne itp.,
15. **Wykonawca** pokryje koszty geodezyjnej obsługi budowy,
16. **Wykonawca** pokryje koszty opłaty za zajęcie pasa drogowego na czas robót w obrębie skrzyżowania z drogą krajową.

#### § 6 Wynagrodzenie za przedmiot umowy

1. Za realizację wszystkich świadczeń wynikających z niniejszej Umowy **Wykonawca** otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe, zgodne z ofertą **Wykonawcy**, o wartości netto: ..... zł.

(słownie:.....), powiększone o należny podatek od towarów i usług VAT 23%: .....zł (słownie:.....), co daje wartość brutto: .....**zł (słownie:.....)**.

2. Wysokość wynagrodzenia opisany w pkt 1 obejmuje:

- przebudowę dróg .....**PLN netto**  
(słownie: ..... **PLN**) plus  
należny podatek VAT w wysokości ..... **PLN**, stawka VAT .....% co  
stanowi łącznie kwotę ..... **PLN**  
(słownie: ..... **PLN**),

- roboty w zakresie linii energetycznych .....**PLN netto**  
(słownie: ..... **PLN**) plus  
należny podatek VAT w wysokości ..... **PLN**, stawka VAT .....% co  
stanowi łącznie kwotę ..... **PLN**  
(słownie: ..... **PLN**),

- wykonanie kanalizacji deszczowej .....**PLN netto**  
(słownie: ..... **PLN**) plus  
należny podatek VAT w wysokości ..... **PLN**, stawka VAT .....% co  
stanowi łącznie kwotę ..... **PLN**  
(słownie: ..... **PLN**),

- wykonanie robót dotyczących kanalizacji sanitarnej w ul. Sienkiewicza oraz kolizje telekomunikacyjne zjazd ul. Reymonta wynosi .....**PLN netto**  
(słownie: ..... **PLN**) plus  
należny podatek VAT w wysokości ..... **PLN**, stawka VAT .....% co  
stanowi łącznie kwotę ..... **PLN**

(słownie: .....

2. Strony postanawiają, że rozliczenie realizacji robót do łącznej wysokości 70% wartości umowy będzie się odbywało na podstawie faktur przejściowych wystawionych w oparciu o protokół wykonanych robót, potwierdzonych przez inspektora nadzoru., przy czym jednorazowa płatność częściowa nie powinna być mniejsza od kwoty brutto 300.000,00 zł., natomiast pozostałe 30% płatności uregulowane zostanie jednorazowo po zakończeniu i odebraniu robót.

3. Należności za roboty wykonane przez Wykonawcę będą uiszczane na jego konto nr ..... w banku .....

4. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktur w terminie 30 dni licząc od daty ich doręczenia wraz z dokumentami rozliczeniowymi potwierdzonymi przez inspektora nadzoru i potwierdzeniem braku wymagalnych należności wobec zgłoszonych podwykonawców.

5. Nieterminowe uiszczanie należności przez Zamawiającego spowoduje naliczenie odsetek ustawowych.

## **§ 7 Roboty zamienne**

1. Roboty zamienne to roboty budowlane w efekcie zmian projektu wykonawczego, skutkujące zwiększeniem bezpieczeństwa realizacji robót lub usprawnieniem procesu budowy lub w efekcie rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie wykonawczym są korzystne dla Zamawiającego a tak określone zmiany nie odstępują w sposób istotny od zatwierdzonego projektu budowlanego.

2. Roboty zamienne wymagają zgłoszenia Inspektorowi nadzoru przez Kierownika budowy i wymagają wpisu do dziennika budowy, po uzyskaniu zgody **Zamawiającego** na ich wykonanie.

3. Roboty zamienne nie stanowią podstawy do zmiany wynagrodzenia określonego w **§ 6**.

## **§ 8 Podwykonawcy**

1. Wykonywanie robót przy pomocy podwykonawców wymaga zgodnie z art. 647<sup>1</sup> § 2 Kodeksu cywilnego zgody **Zamawiającego** na zawarcie przez **Wykonawcę** z podwykonawcami pisemnych umów.

2. W celu uzyskania takiej zgody **Wykonawca** składa **Zamawiającemu** projekty umów z podwykonawcami, a **Zamawiający** w ciągu 14 dni wyraża taką zgodę lub sprzeciw na zawarcie umowy z danym podwykonawcą.
3. Brak w powyższym terminie zgody lub sprzeciwu na piśmie ze strony **Zamawiającego** będzie traktowany jako zgoda na zawarcie ważnej umowy/umów **Wykonawcy** z podwykonawcami i powstaniem odpowiedzialności solidarnej **Zamawiającego** na mocy art. 647<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego, jeżeli świadczenie podwykonawcy określone w umowie zostanie w pełni wykonane.
4. Strony umowy ustalają, że umowa zawarta pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą będzie odpowiadała ściśle warunkom niniejszej umowy, a w szczególności w zakresie terminów wykonania umowy. W umowie wynagrodzenie należne Podwykonawcy z tytułu wykonania powierzonej przez Wykonawcę części przedmiotu zamówienia nie może przewyższać wynagrodzenia należnego za tę część Wykonawcy od Zamawiającego.
5. **Wykonawca** na żądanie **Zamawiającego** zobowiązuje się udzielić wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.
6. **Wykonawca** ponosi wobec **Zamawiającego** pełną odpowiedzialność za roboty wykonywane przez Podwykonawców oraz zobowiązuje się do zapłaty Podwykonawcom wynagrodzenia na podstawie łączącego ich stosunku prawnego.
- 7 **Wykonawca** wyraża zgodę na potrącenie przez **Zamawiającego**, z jego wynagrodzenia, nie zapłaconych w terminie należności Podwykonawcom i dokonanie zapłaty należnego Podwykonawcom wynagrodzenia, przed uregulowaniem faktury końcowej o ile należna wysokość wynagrodzenia za część robót wynikającą z umowy z Podwykonawcami, przyjęta protokołem odbioru ostatecznego przez **Zamawiającego** nie była rozliczona z **Wykonawcą**, z zastrzeżeniem pkt.5 oraz § 6 pkt 2 niniejszej umowy.

### § 9 Uczestnicy procesu budowlanego

1. **Wykonawca** wyznaczy kierownika budowy przedkładając, w dniu zawarcia umowy, dokument określony w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Kierownik budowy jest zobligowany i uprawniony przez **Wykonawcę** do odbioru oświadczeń woli **Zamawiającego**, dotyczących realizacji inwestycji.

### § 10 Ubezpieczenia należące do obowiązków Wykonawcy

1. **Wykonawca** zapewni ubezpieczenie budowy na okres od daty przekazania placu budowy do daty odbioru końcowego.
2. **Wykonawca** zapewni ubezpieczenie budowy od odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz od następstw nieszczęśliwych wypadków, dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
3. **Wykonawca** w dniu przekazania placu budowy przedstawi oświadczenie dotyczące spraw zawartych w ust. 1 i 2.
3. **Zamawiający** nie ponosi odpowiedzialności za mienie **Wykonawcy** zgromadzone na terenie budowy.

### § 11 Harmonogram robót

Przed podpisaniem umowy **Wykonawca** przedstawi **Zamawiającemu** harmonogram rzeczowo finansowy realizacji prac, zawierający wartość brutto i terminy wykonania poszczególnych etapów zadania, który będzie podlegał akceptacji przez Inspektora Nadzoru oraz **Zamawiającego**. Harmonogram powinien być sporządzony w rozbiciu na podane zakresy robót :

- Przebudowa dróg
- Roboty w zakresie linii energetycznych
- Wykonanie kanalizacji deszczowej
- Wykonanie kanalizacji sanitarnej na ul Sienkiewicza
- Kolizje telekomunikacyjne zjazd ulicy Reymonta

Harmonogram należy sporządzić z zachowaniem procesu technologicznego w rozbiciu na poszczególne drogi.

### § 12 Zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

1. **Wykonawca** wnosi na rzecz **Zamawiającego** zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny oferty, co stanowi ..... PLN ( .słownie:.....  
..... w formie ..... . Zabezpieczenie służy także pokryciu roszczeń z tytułu gwarancji jakości.
2. 30 % zabezpieczenia pozostaje na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady ,
3. **Wykonawca** wnosi zabezpieczenie najpóźniej w dniu zawarcia umowy.
4. **Zamawiający** zwróci zabezpieczenie zgodnie z art. 151 *Prawa zamówień publicznych*.

### § 13 Nadzór inwestorski

Wyznaczona przez **Zamawiającego** osoba pełnić będzie nadzór inwestorski w pełnym zakresie wynikającym z przepisów ustawy Prawo budowlane oraz przepisów wykonawczych, w szczególności poprzez:

- 1) reprezentowanie inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;
- 2) sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
- 3) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania;
- 4) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także, na żądanie inwestora, kontrolowanie rozliczeń budowy.

### § 14 Odbiory

1. **Wykonawca** poinformuje Inspektora nadzoru o wszelkich odbiorach częściowych, co najmniej na 3 dni przed wnioskowanym terminem ich dokonania.
2. Kierownik budowy stwierdza wpisem do dziennika budowy zakończenie wszystkich robót i gotowość do odbioru końcowego oraz przeprowadzenie z wynikiem pozytywnym wymaganych prób i sprawdzeń.
3. **Wykonawca** zawiadamia pisemnie **Zamawiającego** o zakończeniu robót.
4. Inspektor nadzoru w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru i przekazania niezbędnych dokumentów, sprawdza kompletność i prawidłowość dokumentów odbiorowych złożonych przez **Wykonawcę** ( m.in. gwarancje, atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne, zgodnie z przepisami ustawy Prawo Budowlane) i potwierdza zakończenie robót.
5. **Zamawiający** w terminie do 7 dni od potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru zakończenia robót i kompletności złożonych dokumentów powołuje komisję do przeprowadzenia odbioru końcowego przedmiotu zamówienia. Praca Komisji odbiorowej może trwać do 14 dni.
6. Data pozytywnego odbioru końcowego przedmiotu umowy( bez usterek i wad) przez komisję której mowa w pkt 5 , jest faktycznym terminem zakończenia inwestycji, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy .

### § 15 Rękojmia i gwarancja

1. **Wykonawca** udziela rękojmi, iż zarówno poszczególne świadczenia, jak również całość robót budowlanych w chwili odbioru końcowego są wolne od wad.
2. Niezależnie od odpowiedzialności z tytułu rękojmi, **Wykonawca** będzie ponosił odpowiedzialność z tytułu udzielonej gwarancji.
3. Na wykonane roboty **Wykonawca** udziela 3-letniej pełnej gwarancji liczonej od daty bezusterkowego komisyjnego odbioru końcowego. Czas gwarancji ulega przedłużeniu o czas trwania napraw gwarancyjnych.
4. W okresie obowiązywania rękojmi **Wykonawca** jest zobowiązany do usunięcia wszelkich wad, jakie wystąpią w okresie trwania rękojmi.
5. Jeżeli **Wykonawca** nie usunie zgłoszonej wady w terminie wyznaczonym przez **Zamawiającego**, **Zamawiający** zleci jej usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko **Wykonawcy**.

6. Bieg okresu rękojmi rozpoczyna się w dniu podpisania bezusterkowego protokołu końcowego odbioru robót przez komisję odbiorową.
7. **Wykonawca** udzieli **Zamawiającemu** pisemnej gwarancji na wykonane roboty.

### § 16 Odstąpienie od umowy

1. **Zamawiający** może odstąpić od umowy z winy **Wykonawcy** w następujących sytuacjach:
  - 1.1. zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie przedsiębiorstwa **Wykonawcy**
  - 1.2. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku **Wykonawcy**, który w ocenie Zamawiającego mógłby uniemożliwić Wykonawcy wywiązanie się ze zobowiązań niniejszej umowy
  - 1.3. **Wykonawca** bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót w terminie umownym i nie kontynuuje ich pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego
  - 1.4. **Wykonawca** przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 2 tygodnie
  - 1.5. **Wykonawca** nie dotrzymuje terminów określonych w harmonogramie będącym załącznikiem do umowy, co powoduje opóźnienie większe niż 2 tygodnie
  - 1.6. **Wykonawca** nie wykonuje robót zgodnie z umową i projektem budowlanym lub też nienależyte wykonuje swoje zobowiązania umowne.
2. Niezwłocznie po odstąpieniu od umowy zgodnie z ust. 1, **Wykonawca** zobowiązany jest do dokonania pełnej inwentaryzacji wykonanych robót budowlanych, urządzeń i wyposażenia, znajdujących się na terenie budowy, a przeznaczonych do wykonania obiektu. Dokument ten uzgodniony z **Zamawiającym** posłuży do ewentualnego ostatecznego rozliczenia wartości wstrzymanych prac budowlanych.
3. W przypadku odstąpienia od umowy, bez względu na przyczynę, obowiązkiem **Wykonawcy** jest wykonanie wszelkich zabezpieczeń wykonanych dotychczas prac. Przekazanie nie zakończonych robót budowlanych odbywa się w drodze spisania protokołu pomiędzy **Wykonawcą** a **Zamawiającym**.

### § 17 Kary umowne

1. Niewykonanie lub nienależyte wykonanie zamówienia z przyczyn za które odpowiada **Wykonawca**, stanowi podstawową przesłankę powstania roszczenia o zapłatę kary umownej. Nienależyte wykonanie zamówienia to zarówno nieterminowe jak i wadliwe pod względem jakości wykonanie przedmiotu umowy.
  2. **Wykonawca** jest zobowiązany wypłacić **Zamawiającemu** kary umowne w przypadkach:
    - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy** w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto
    - b) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień, z zastrzeżeniem pkt 3,
    - c) za zwłokę w usunięciu wad i usterek w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego robót brutto za każdy dzień zwłoki od dnia wyznaczonego na ich usunięcie,
  3. W przypadku utraty dofinansowania w ramach Narodowego Programu Przebudowy Dróg Lokalnych 2008-2011 z powodu niedotrzymania terminu realizacji przez **Wykonawcę**, **Zamawiający** dochodzić będzie odszkodowania w wysokości 50% wynagrodzenia umownego brutto. W takim przypadku nie stosuje się kary określonej w pkt.2.b). **Zamawiający** może naliczyć karę z tytułu utraty dotacji w przypadku zakończenia realizacji zadania po dniu 17.10.2011.
- 4. Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** kary umowne:
- a) za zwłokę w przekazaniu placu budowy w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
  - b) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru końcowego w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki.
  - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od **Wykonawcy** w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
3. W przypadku, gdy kary umowne nie będą pokrywały poniesionych szkód Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia roszczeń odszkodowawczych na zasadach ogólnych.

### **§ 18 Rozwiązywanie sporów .**

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej Umowy o wykonanie robót w sprawie zamówienia publicznego Wykonawca jest zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamację wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do Zamawiającego.
3. **Zamawiający** ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Wykonawcę roszczenia w terminie 21 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
4. W razie odmowy przez **Zamawiającego** uznania roszczenia **Wykonawcy**, względnie nieudzielania odpowiedzi na roszczenie w terminie którym mowa w ust. 3 Wykonawca uprawniony jest do wystąpienia na drogę sądową.
5. Spory powstałe na tle realizacji niniejszej Umowy będą rozstrzygane przez właściwy rzeczowo sąd powszechny według właściwości dla Zamawiającego.

### **§ 19. Postanowienia końcowe**

1. Zmiana postanowień zawartej Umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Niedopuszczalna jest jednak pod rygorem nieważności zmiana istotnych postanowień zawartej Umowy oraz wprowadzenie nowych postanowień , chyba, że **Zamawiający** przewidział możliwość takiej zmiany w ogłoszeniu lub w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany .
2. W sprawach nieregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy ustawy z dnia 19 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.jedn. z 2010 r Dz.U. Nr.113, poz.759 z późniejszymi zmianami ) i Kodeksu cywilnego.
4. Umowę niniejszą sporządza się w 4 egzemplarzach, w tym: trzy egzemplarze dla **Zamawiającego**, jeden egzemplarz dla **Wykonawcy**

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**