

Spis treści:

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI	- 2
2. LOKALIZACJA	- 2
3. OPIS OBIEKTU	
3.1 DANE KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE	- 2,3
3.2 ZESTAWIENIE FUNKCJI POMIESZCZEŃ, POWIERZCHNI I WSKAŹNIKÓW TECHNICZNYCH	- 3
4. EKSPERTYZA O STANIE TECHNICZNYM BUDYNKU	- 3,4
5. OPIS ZAKRESU I SPOSOBU PROWADZENIA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH	- 4
6. ZASADY BHP PRZY WYKONYWANIU ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH	- 4
7. GOSPODARKA ODPADAMI	- 5
8. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA	- 6,7
9. ZAŁĄCZNIKI	
- SYTUACJA, w skali 1:500	ZAŁ. NR 1
- RZUT PRZYZIEMIA, w skali 1:50	ZAŁ. NR 2
- ELEWACJE, w skali 1:50	ZAŁ. NR 3
- INWENTARYZACJA FOTOGRAFICZNA	ZAŁ. NR 4

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji są roboty rozbiórkowe budynku szaletu miejskiego. Rozbiórka obiektu związana jest z koniecznością uporządkowania istniejącego zagospodarowania śródmieścia m. Głuchołazy. Właścicielem nieruchomości, na której usytuowany jest budynek szaletu miejskiego jest Gmina Głuchołazy. Teren po wykonaniu prac rozbiórkowych obiektu zostanie utwardzony kostką granitową.

2. LOKALIZACJA

Teren rozbiórki to nieruchomość, oznaczona numerem ewidencji gruntów 564, usytuowana w kwartale ulic: Korfantego, Rynek, Batorego, Pl. Basztowy w Głuchołazach. Obszar, na którym usytuowany jest obiekt szaletu miejskiego to teren ścisłego śródmieścia Głuchołaz, zabudowany obiektami mieszkalno-usługowymi o charakterze stałym, a także obiektami usługowymi o charakterze tymczasowym. Wnętrze podwórzowe, na którym zlokalizowany jest obiekt przeznaczony do rozbiórki zagospodarowane jest w sposób nieuporządkowany. Potrzeba właściwego zagospodarowania tej przestrzeni zdecydowała o konieczności likwidacji obiektów dysharmonizujących z otaczającą, historyczną zabudową. Budynek szaletu miejskiego, jako obiekt wolnostojący, usytuowany jest w bezpośrednim sąsiedztwie granicy nieruchomości, w związku z czym, jego likwidacja, zgodnie z wymogami ustawy – Prawo budowlane, wymaga uzyskania decyzji Starosty Powiatu Nyskiego o pozwoleniu na rozbiórkę.

Dla obszaru, na którym zlokalizowany jest obiekt szaletu miejskiego Gmina Głuchołazy posiada opracowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Starego Miasta, obejmującego Rynek i tereny przyległe zawarte między rzeką Białą Głuchołaską, a ulicami Władysława Sikorskiego, Bohaterów Warszawy, Marii Curie – Skłodowskiej w Głuchołazach, uchwalonego przez Radę Miejską w Głuchołazach uchwałą nr XLVII/302/98 z dnia 16.06.1998r., teren na którym zlokalizowany jest budynek szaletu miejskiego to obszar zabudowy mieszkalnej rodzinnej lub zbiorowej, z dopuszczeniem nieuciążliwych usług, na którym obiekty kolidujące z planowanym sposobem zabudowy i zagospodarowania tego terenu przeznacza się do wyburzenia.

3. OPIS OBIEKTU

3.1 Dane konstrukcyjno – materiałowe.

Budynek szaletu miejskiego to obiekt wolnostojący, jednokondygnacyjny, nie podpiwniczony, kryty stropodachem płaskim, wykonany w technologii tradycyjnej.

Fundamenty – żelbetowe,

Ściany fundamentowe – gr. 38cm, murowane z cegły pełnej na zaprawie cementowej,

Ściany przyziemia – gr. 38cm, murowane z cegły dziurawki, na zaprawie cementowo-wapiennej,

Ściany działowe – grubości 12cm, murowane z cegły dziurawki, na zaprawie cementowo-wapiennej,

Stropodach – dwuspadowy, prefabrykowany, kryty papą,

Tynki i okładziny wewnętrzne – wapienno–cementowe/płytki ceramiczne,

Tynki zewnętrzne – cementowo–wapienne,

Obróbki blacharskie – blacha ocynkowana,

Instalacje – elektryczna, wodno-kanalizacyjna,

Stolarka okienna i drzwiowa – PCV,

Wentylacja – grawitacyjna,

3.2 Zestawienie funkcji pomieszczeń budynku, powierzchni i wskaźników technicznych

1. Przedsionek nr 1	- 2,20 m ²
2. Przedsionek nr 2	- 1,45 m ²
3. Pomieszczenie sanitarne dla kobiet	- 7,24 m ²
4. Pomieszczenie sanitarne dla mężczyzn	- 10,40 m ²
5. Pomieszczenie socjalno magazynowe	- 6,70 m ²
Ilość kondygnacji podziemnych	- 0
Ilość kondygnacji nadziemnych	- 1
Wysokość obiektu	- 3,25 m
Powierzchnia użytkowa	- 28,00 m ²
Powierzchnia zabudowy	- 44,29 m ²
Powierzchnia całkowita	- 44,29 m ²
Kubatura	- 143,94 m ³

4. EKSPERTYZA O STANIE TECHNICZNYM BUDYNKU.

Budynek szaletu miejskiego, zrealizowany został w latach siedemdziesiątych. Obiekt od momentu oddania do użytkowania funkcjonuje do dnia dzisiejszego. Z uwagi na to, iż obiekt w trakcie jego funkcjonowania poddawany był okresowym przeglądom i remontom budynek znajduje się w dobrym stanie technicznym.

Fundamenty – brak widocznych oznak utraty nośności konstrukcji,

Ściany fundamentowe – brak widocznych oznak utraty nośności konstrukcji,

Ściany przyziemia – brak zawilgocenia oraz widocznych oznak utraty nośności konstrukcji – stan techniczny dobry,

Ściany działowe – brak widocznych oznak utraty nośności, zawilgocenia oraz zniszczenia – stan techniczny dobry,

Stropodach – brak widocznych oznak utraty nośności konstrukcji – stan techniczny dobry,

Tynki i okładziny wewnętrzne – stan techniczny dobry,

Tynki zewnętrzne – stan techniczny dobry,

Obróbki blacharskie – stan techniczny średni – wymagana konserwacja

Instalacje – elektryczna, wodno-kanalizacyjna – brak oznak uszkodzeń,

Stolarka okienna i drzwiowa – stan techniczny dobry.

Z uwagi na to, iż decyzja w sprawie rozbiórki obiektu nie jest uwarunkowana jego stanem technicznym, a wyłącznie względami związanymi z porządkowaniem przestrzeni publicznej, stan techniczny obiektu określony został w celach informacyjnych.

5. OPIS ZAKRESU I SPOSOBU PROWADZENIA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH.

Roboty rozbiórkowe należy prowadzić w następującej kolejności:

- zabezpieczenie i oznakowanie placu rozbiórki
- odcięcie zasilania elektroenergetycznego oraz wodnego
- demontaż wyposażenia budynku – armatury,
- demontaż stolarki okiennej i drzwiowej,
- rozbiórka ścian działowych,
- rozbiórka pokrycia dachu oraz obróbek blacharskich,
- rozbiórka konstrukcji stropodachu,
- rozbiórka ścian konstrukcyjnych budynku,
- rozbiórka posadzki i podbudowy posadzki budynku,
- rozbiórka ścian fundamentowych i ław fundamentowych obiektu,
- wywóz materiałów porozbiórkowych i uporządkowanie terenu rozbiórki.

6. ZASADY BHP PRZY WYKONYWANIU ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH.

Podstawa prawna: Roz. MP i PS z 26. 09.97 roku w sprawie ogólnych warunków bhp Dz U z 1997 roku nr 129 poz. 844 oraz Roz. M I z dnia 6 lutego 2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

Przy pracach rozbiórkowych mają zastosowanie ogólnie obowiązujące przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy w robotach budowlanych, a w szczególności:

- teren, na którym odbywa się rozbiórka należy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi,
- przed rozpoczęciem robót należy odłączyć od obiektu zasilanie elektryczne oraz wodne,
- pracownicy powinni być zapoznani z programem rozbiórki i poinstruowani o bezpiecznym sposobie jej wykonania.
- osoby prowadzące prace rozbiórkowe powinny być zaopatrzone w odzież roboczą, hełmy, okulary i rękawice,
- usuwanie jednego elementu nie powinno wywołać nieprzewidzianego spadania lub usuwania się innego,
- podczas wiatru o prędkości powyżej 10m/s należy roboty wstrzymać,
- w czasie rozbiórki przebywanie ludzi na niżej położonych kondygnacjach jest zabronione,
- do usuwania gruzu należy zastosować zsypy pochyłe lub rynny zsypowe.
- obalanie ścian lub innych części obiektu przez podkopywanie i podcinanie jest zabronione,
- na budowie powinny być urządzone punkty pierwszej pomocy obsługiwane przez przeszkolonych w tym zakresie pracowników.

7.GOSPODARKA ODPADAMI

Rozbiórka obiektu budowlanego generować będzie powstawanie odpadów.

Przyjęta metoda rozbiórki obiektu – metoda ręczna, może spowodować możliwość odzysku części materiału, a tym samym znaczące zmniejszenie ilości odpadów.

Wytwórcą i posiadaczem odpadów będzie wykonawca rozbiórki, na którym będzie ciążył obowiązek właściwej organizacji gospodarki odpadami, czyli gromadzenie odpadów, oraz ich przetrzymywanie do momentu ich przekazania odbiorcy odpadów.

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO: Budynek szaletu miejskiego,
Głuchołazy, ul. Korfantego, dz. nr 564

INWESTOR: Gmina Głuchołazy, 48-340 Głuchołazy,
Rynek 15

PROJEKTANT: Alina Banach

CZĘŚĆ OPISOWA DO INFORMACJI DOTYCZĄCEJ BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

- zabezpieczenie i oznakowanie placu rozbiórki
- odcięcie zasilania elektroenergetycznego i wodnego
- rozbiórka poszczególnych elementów budynku
- uporządkowanie placu budowy

2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH I PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANÝCH

OBIEKTY ISTNIEJĄCE – budynek szaletu miejskiego, usytuowany w bezpośrednim sąsiedztwie granicy działki

OBIEKTY PROJEKTOWANE – brak

3. WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

Na przedmiotowej posesji nie istnieją elementy jej zagospodarowania, które mogłyby stwarzać nietypowe zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

4. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANÝCH

Podczas rozbiórki przedmiotowej inwestycji wystąpią wyłącznie typowe dla rozbiórki ręcznej zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi – prace na wysokości 3,5 m

Niekorzystne czynniki, dodatkowo mogące wpłynąć na zagrożenie:

- różnorodność wykonywanych prac na placu budowy
- praca na wolnym powietrzu przy zmiennych warunkach atmosferycznych i terenowych
- zły stan maszyn i urządzeń technicznych
- niskie kwalifikacje pracowników
- brak koordynacji prac i prawidłowego nadzoru
- pośpiech, w tym akordowy system płac
- praca w nadgodzinach, oszczędność na zabezpieczeniach
- lekceważenie zagrożeń przez pracowników i nadzór
- brak oceny ryzyka na stanowiskach pracy
- brak systemów zarządzania bhp.

5. WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT

Pracownicy powinni być zapoznani z programem realizacji rozbiórki i poinstruowani o bezpiecznym sposobie jej wykonania. szkolenie pracowników przeprowadzić zgodnie z:

Dz. U. z 1996 r. Nr 62, poz. 285, z późn. zm.

Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie szczegółowych zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy.

6. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA.

Roboty budowlane powinny być prowadzone zgodnie z:

Dz. U. z 1997 r. Nr 129, poz. 844, z późn. zm.

Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.

Dz. U. z 1998 r. Nr 115, poz. 744, z późn. zm.

Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 28 lipca 1998 r. w sprawie ustalania okoliczności i przyczyn wypadków przy pracy oraz sposobu ich dokumentowania, a także zakresu informacji zamieszczanych w rejestrze wypadków przy pracy.

Dz. U. z 2003 r. Nr 47, poz. 401, z późn. zm.

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

Dz. U. z 1954 r. Nr 13, poz. 51, z późn. zm.

Rozporządzenie Ministrów Pracy i Opieki Społecznej oraz Zdrowia z dnia 19 marca 1954 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy obsłudze przenośników.

Dz. U. z 1999 r. Nr 80, poz. 912, z późn. zm.

Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 17 września 1999 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach i instalacjach energetycznych.

Dz. U. z 2000 r. Nr 26, poz. 313, z późn. zm.

Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 14 marca 2000 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy ręcznych pracach transportowych.

Dz. U. z 1996 r. Nr 62, poz. 288, z późn. zm.

Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie rodzajów prac, które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby.