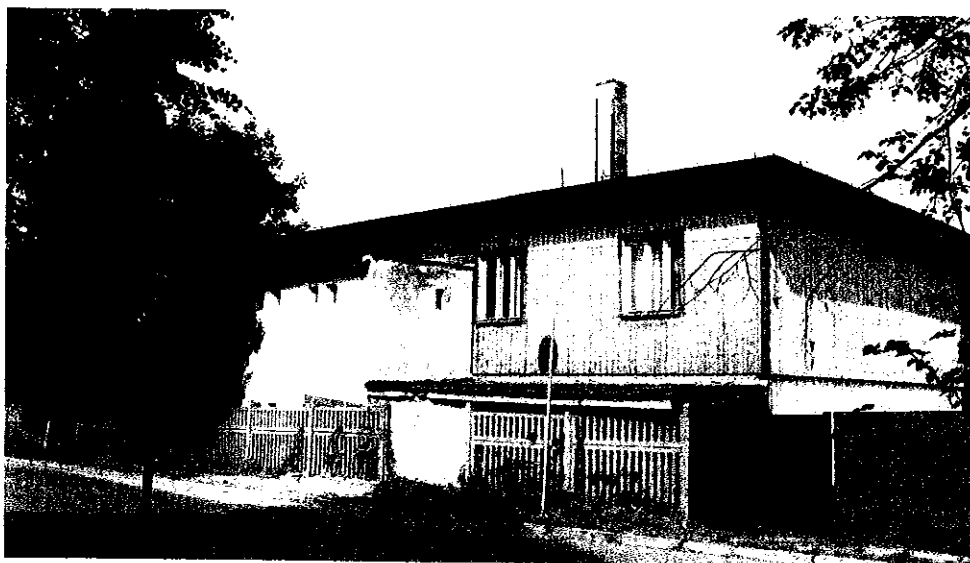


Obiekt wyposażony jest w instalacje wodno-kanalizacyjną, elektryczną oraz centralnego ogrzewania z kotłowni znajdującej się w podpiwniczonej części budynku. Wejście do budynku centralnie od frontu. Zejście do kotłowni schodami znajdującymi się w murowanej dobudówce ze stropem z płyt korytkowych.

Urząd Miejski w Nysie
Wydział Architektury i Budownictwa
48-300 Nysa, ul. Parkowa 2
tel. (0-77) 4085209-12 fax 4085210



Fot. nr 2. część niska przy ogrodzeniu - obudowane schody do kotłowni.

Wymiary budynku : 10,84 x 18,15 m
Wysokość od poziomu terenu do kalenicy : ca 7,20 m
Obudowane schody do kotłowni : 2,95 x 7,00 m
Wysokość od poziomu terenu: 2,60 m
Dobudowane sanitariaty: 5,38 x 2,95 m
Wysokość od poziomu terenu: 5,30 m

Kubatura i powierzchnie:

- powierzchnia zabudowy: 233,27 m²
- kubatura budynku: 1.445,58 m³
- powierzchnia całkowita: 376,85 m²

5. Warunki gruntowe i posadowienie obiektu.

Opinia geotechniczna opracowana przez firmę „GEOMAR” z Wrocławia w kwietniu 2008r. wykazała, że na terenie stadionu, rozpoznany wiertniczo do maksymalnej głębokości 4,0 m ppt. występują nasypy z kamieni, gruzu i otoczek o miąższości zróżnicowanej pod którym zalegają gliny piaszczyste, piaski średnie z domieszką żwirów, pospółki i żwiry oraz otoczaki. Woda gruntowa występuje na głębokości 1,86 i 2,17 m.

Podczas oględzin budynku stwierdzono, że w części podpiwniczonej budynku (jedno pomieszczenie w którym znajduje się kotłownia) posadzka jest pod wodą ca 20 cm.

6. Opis konstrukcji budynku.

6.1. Ławy fundamentowe betonowe, posadowione na głębokości ca 80 cm poniżej poziomu terenu.

STAROSTWO POWIATOWE
w Nysie
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
48-300 Nysa, ul. Parkowa 2
tel. (0-77) 4085200-12; fax 4085208

8. Wnioski i zalecenia.

Stan techniczny budynku jest zły, stwarza zagrożenie bezpieczeństwa.

Z uwagi na łatwopalność konstrukcji stwarza zagrożenie pożarowe.

Obiekt, zgodnie z decyzją inwestora przeznaczony jest do rozbiórki.

Opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych:

1. Ogrodzić ogrodzeniem pełnym o wysokości 2,0 metrów plac wokół obiektu, w strefie 10,0 m od obiektu, teren oznakować tablicami ostrzegawczymi.
2. Zamurować otwory drzwiowe na parterze i piętrze stanowiące połączenie komunikacyjne pomiędzy budynkami.
3. Odciąć obiekt od mediów, zlikwidować złącze kablowe usytuowane w lewym narożniku ściany frontowej.
4. Zdemonstować armaturę i przybory sanitarne, osprzęt i przewody instalacji elektrycznej, grzejniki oraz kocioł c.o., zdemonstować wyposażenie kotłowni, powycinać rury i pozostałe elementy metalowe w budynku.
5. Zdemonstować instalację odgromową, rynny i rury spustowe.
Odzysk z demontażu elementów metalowych wywozić na bieżąco na złomowisko, miski ustępowe, umywalki rozbijać na miejscu i dostarczyć do punktu zbiórki szkła.
6. Wymontować stolarkę okienną i drzwiową, szyby rozbijać na miejscu i dostarczyć do punktu zbiórki szkła.
7. Zerwać wykładziny podłogowe, boazerie i odeskowania ścian i sufitów (prace prowadzić od poziomu pietra).
8. Rozebrać komin ponad dachem, rozebrać murowane dobudówki sanitariatów i wejścia do kotłowni.
9. Zerwać pokrycie dachowe wraz z odeskowaniem połaci dachowej.
10. Zdemonstować krokwie oraz belki stropu poddasza.
11. Rozebrać komin do poziomu stropu nad parterem.
12. Rozebrać szkieletową konstrukcję drewnianą ścian do poziomu stropu nad parterem.
13. Zerwać podłogi drewniane na stropie nad parterem.
14. Rozebrać wewnętrzne schody konstrukcji drewnianej.
15. Rozebrać strop nad parterem oraz balkon.
16. Rozebrać komin do poziomu stropu nad kotłownią.
17. Rozebrać szkieletową konstrukcję ścian parteru.
18. Rozebrać podłogi parteru.
19. Wyburzyć mury fundamentowe.
20. Rozebrać strop nad kotłownią.
21. Wyburzyć ściany kotłowni, skuć posadzki betonowe, wyburzyć schody do kotłowni.
22. Zasypać pospółką żwirową niekę po kotłowni, zniwelować spycharką teren rozbiórki.

Gruz z rozbiórki wywozić na bieżąco w miejsce wskazane przez inwestora lub wysypisko.

Drewno z rozebranego obiektu nie nadaje się do wykorzystania jako materiał budowlany.

Dyspozycje w sprawie zagospodarowania drewna z rozbiórki pozostaje w gestii inwestora.

1 8

STAROSTWO POWIATOWE
w Nysie
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
48-300 Nysa, ul. Parkowa 2
tel. (0-77) 4085209-12; fax 4085208

9. Opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia.

9.1. Przedmiot zamierzenia budowlanego i zakres robót

Przedmiotem zamierzenia jest rozbiórka budynku administracyjno – hotelowego o konstrukcji drewnianej (dobudowany budynek o konstrukcji murowanej zostaje zachowany).

9.2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

Do ściany szczytowej budynku konstrukcji drewnianej, przeznaczonego do rozebrania dobudowany jest budynek o konstrukcji murowanej. Budynek ten ma niezależną konstrukcję. Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy zamurować otwory drzwiowe na parterze i piętrze, stanowiące połączenie komunikacyjne pomiędzy budynkami.

9.3. Elementy zagospodarowania, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

Nie występują.

9.4. Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót rozbiórkowych;

Zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi potencjalnie występują w miejscu wykonywanych robót rozbiórkowych.

9.4.1. Użytkowanie maszyn i urządzeń :

Niedopuszczalne jest stosowanie maszyn i urządzeń, które:

- podlegając obowiązkowi certyfikacji nie uzyskały wymaganego certyfikatu na znak bezpieczeństwa i nie zostały oznaczone tym znakiem
- nie mają wystawionej przez producenta lub dostawcę deklaracji zgodności z wymaganiami określonymi właściwymi przepisami.

Urządzenia elektroenergetyczne powinny mieć skuteczną ochronę przeciwporażeniową, a urządzenia technologiczne, dodatkowo powinny być wyposażone w wyraźnie oznaczony wyłącznik awaryjny.

9.4.2. Wykonywanie robót :

- Prace związane z wykorzystaniem podestów roboczych lub rusztowań mogą stworzyć zagrożenie upadku z wysokości. Podesty i rusztowania, winny spełniać wymagania bezpieczeństwa, oraz posiadać atest. Nie dozwolone jest używać niesprawnych technicznie podestów i rusztowań. Strefa prac na wysokościach powinna być odgrodzona i oznaczona.
- Porażenie prądem elektrycznym podczas prac przy pomocy ręcznych elektronarzędzi. Przewody jak i elektronarzędzia zabezpieczyć przed zamoczeniem, uszkodzeniem mechanicznym. Nie wolno używać narzędzi, nie sprawnych technicznie lub do innego celu jakiego mają służyć.

9.4.3. Przy budowie zagrożeniem mogą być:

- prace na wysokości przy wykonywaniu rozbiórki dachu, ścian piętra i stropu nad piętem;
- upadki przedmiotów i materiałów z wysokości;
- potrącenie pracownika przez środek transportu lub urządzenie podnoszące;
- przygniecenie pracownika przez wadliwie składowane materiały z rozbiórki;
- niebezpieczeństwo uszkodzenia kabla energetycznego zasilającego elektronarzędzia;

- ~~inżynier budownictwa~~
- RZECZOZNACZĄCY BUDOWLANY
w specjalności: technologia budowlana
wpis do Centralnej Księgi Budowlanych
Budowlanych z 1977 r. Nr ... / 265