

OPIS TECHNICZNY

DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- 1.1 Zlecenie i umowa z Inwestorem.
- 1.2 Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 4p/2010 z dn. 08 lutego 2010r.
- 1.3 Uzgodniona koncepcja z Inwestorem.
- 1.4 Wizja w terenie, dokumentacja fotograficzna.
- 1.5 Dokumentacja geotechniczna z rozpoznania podłoża gruntowego opracowana przez „Obsługa Geotechniczna GEOFUND” Maciej Byrski.
- 1.6 Techniczne warunki przyłączenia mediów wydane przez uprawnione instytucje.
- 1.7 Aktualny podkład geodezyjny „do celów projektowych” w skali 1:500.
- 1.8 Dz. U. Nr 80 poz. 717 USTAWA z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- 1.9 Dz. U. 03.207.2016 USTAWA z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity).
- 1.10 Dz. U. 04.93.888 USTAWA z dnia 16 kwietnia 2004 r., o zmianie ustawy- Prawo budowlane.
- 1.11 Dz. U. 03.120.1126 ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 23 czerwca 2003 r., w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- 1.12 Dz. U. 03.120.1133 ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 3 lipca 2003 r., w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
- 1.13 Dz. U. 02.75.690 ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 12 kwietnia 2002 r., w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- 1.14 Dz. U. 03.33.270 ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 13 lutego 2003 r., zmieniające rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- 1.15 Dz. U. 04.109.1155 i 1156 ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 7 kwietnia 2004 r., zmieniające rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

- 1.16 Dz. U. 03.121.1137 ROZPORZĄDZENIE MINISTRA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie uzgodnienia projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej.
- 1.17 Dz. U. 03.121.1138 ROZPORZĄDZENIE MINISTRA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI z dnia 16 czerwca 2003 r., w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów.
- 1.18 Dz. U. 03.121.1139 ROZPORZĄDZENIE MINISTRA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI z dnia 16 czerwca 2003 r., w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych.
- 1.19 ROZPORZĄDZENIE MINISTRA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI z dnia 15 stycznia 1999r. w sprawie określenia szczegółowych wymagań w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia wodnego, ratownictwa technicznego, chemicznego, ekologicznego lub medycznego oraz warunków, jakim powinny odpowiadać drogi pożarowe (Dz. U. Nr 7, poz. 64).
- 1.20 Wytyczne programowe Ministerstwa Sportu Rzeczypospolitej Polskiej pn. „Budowa wielofunkcyjnych boisk sportowych ogólnie dostępnych dla dzieci i młodzieży”.

2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest wykonanie projektu budowlanego boiska sportowego wielofunkcyjnego ogólnie dostępnego dla dzieci i młodzieży przy Gimnazjum nr 1 w Głucholazach przy ul. Kraszewskiego 30 wraz z infrastrukturą techniczną, dz. nr 413.

Projekt budowlany wykonany zgodnie z obowiązującymi i aktualnymi przepisami posłuży Inwestorowi do realizacji inwestycji nie wymagającego pozwolenia na budowę.

Dokumentacja projektowa stanowić będzie załącznik do wniosku Gminy Nysa o dofinansowanie przedsięwzięcia ze środków zewnętrznych.

Zakres inwestycji obejmuje:

- budowę boiska wielofunkcyjnego;
- budowę ogrodzenia oraz łapaczy piłek;
- budowę odwodnienia boiska i przyłącza do kanalizacji deszczowej.

2.3 Meliorację i podniesienie poziomu terenu poprzez nawiezenie ziemi.

3. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

- 3.1 USYTUOWANIE: Teren zlokalizowany jest w Głuchołazach dz. nr 413. Teren wzniesiony na rzędnych 284,70÷ 286,00.
- 3.2 DOJAZDY, DOJŚCIA: Dojazd i wejście na teren boiska od strony wschodniej, od strony ul. Orzeszkowej, oraz dojście piesze od strony zachodniej, od strony zabudowań szkolnych.
- 3.3 OGRODZENIE: Teren w całości ogrodzony. Ogrodzenie w formie stalowej siatki na słupkach stalowych. Brama wjazdowa na teren działki od strony południowej.
- 3.4 ZABUDOWA:
Teren jest zabudowany od strony południowej budynkami gimnazjum.
- od wschodniej zieleń parkowa oddzielająca przedmiotową działkę od drogi gminnej ul. Orzeszkowej,
 - od strony północnej otwarty niezadrzewiony teren rekreacyjno sportowy,
 - od strony zachodniej na sąsiadujących działkach zabudowa mieszkalna jednorodzinna.
- 3.5 ZIELEŃ: Przedmiotowy teren częściowo zadrzewiony wzdłuż drogi gminnej ul. Orzeszkowej. Niezagospodarowany teren zielony o charakterze rekreacyjno-sportowym zajmuje powierzchnię całej działki.
- 3.6 OBIEKTY I URZĄDZENIA:
Przedmiotowy teren nie jest zabudowany istniejącymi obiektami.
- 3.7 MIEJSCA PARKINGOWE: Brak urządzonych miejsc parkingowych na terenie objętym opracowaniem.
- 3.8 INFRASTRUKTURA TECHNICZNA:
Istniejące sieci przebiegające w obrębie działki objętej opracowaniem/ przyłącza do istniejących budynków:
- wody w225,
 - kd200.
 - co 2x125
- 3.9 WARUNKI POSADOWIENIA:
Podłoże geologiczne w miejscu planowanej inwestycji jest zróżnicowane. Stwierdzono grunty nasypowe oraz rodzime czwartorzędowe polodowcowe.

We wszystkich otworach stwierdzono wodę gruntową na poziomie 2,6 i 3,0m ppt, o zwierciadle napiętym stabilizującym się na 2,0m ppt. Działka jest oddalona od rzeki o ok. 0,5 km.

Warstwa I - grunty próchnicze i gruz budowlany, warstwa małowilgotna, nie nadających się do bezpośredniego posadowienia boiska.

Grunty rodzime: warstwa II - wilgotne pyły lessopodobne z dodatkiem miki, laminowany piaskiem i gliną, w laminatach piaszczystych występują sączenia wody; warstwa III – zwietrzelina kamienista.

Po analizie wyników badań można stwierdzić, że omawiane podłoże do głębokości ok. 1,0m w części położonej przy szkole zbudowane jest z nasypów niebudowlanych (warstwa I) nie nadających się do bezpośredniego posadowienia boiska. Grunty rodzime warstwy II nie stanowią dobrego podłoża ($I_L=0,40$ i $I_L=0,50$).

4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

4.1 USYTUOWANIE BOISKA

Boisko lokalizuje się równolegle do ul. Orzeszkowej powyżej budynku szkoły, w odległości od budynku 2,5m.

Poziom ± 0.00 projektowany na rzędnej 285,50. Poziom wejścia na teren boiska musi umożliwiać bezpieczny dostęp dla osób niepełnosprawnych. Poziom utwardzonej opaski z ogrodzeniem licowany z poziomem boiska. Projektowany poziom gruntu poza boiskiem powinien być obniżony nie mniej niż 5,0 cm poniżej poziomu płyty boiska w celu zabezpieczenie płyty boiska przed ewentualnym napływem wód opadowych. Ostateczna lokalizacja obniżeń oraz rzędnych boiska i elementów zagospodarowania wokół boiska winna być skonsultowana z projektantem.

4.8 DOJAZDY, DOJŚCIA:

Dojazd dla samochodów poprzez bramę wjazdową od strony ul. Orzeszkowej. Wejścia na teren boiska od strony wschodniej (od strony ul. Orzeszkowej), w sąsiedztwie bramy wjazdowej. Wejście na płytę boiska od strony zachodniej przez bramki wejściowe na obu krańcach ogrodzenia. Jedna bramka umożliwia wejście na boisko bezpośrednio z zaplecza sportowego zlokalizowanego w budynku szkoły, druga bramka umożliwia szybką komunikację boiska

sportowego z terenem rekreacyjno-sportowym w północnej części działki.

4.8 OGRODZENIE: Istniejące ogrodzenia działki do zachowania bez zmian.

Projektowane ogrodzenie boiska sportowego systemowe od strony wschodniej i zachodniej (ogrodzenie boczne). Wysokość ogrodzenia bocznego $H=4,0$.

Od strony północnej i południowej boisko ogrodzone łapaczami piłek o wysokości $H=6,0m$. szczegółowe informacje dotyczące ogrodzenia w części graficznej projektu architektury.

4.8 ZABUDOWA:

Nie projektuje się budynków ani pawilonów do obsługi boiska wielofunkcyjnego. Boisko obsługiwane będzie z wykorzystaniem zaplecza istniejącego w budynku szkoły.

4.8 ZIELEŃ:

W ramach inwestycji dla zrealizowania wymaganego programu nie dokonuje się wycinki drzew.

Istniejąca zieleń na zagospodarowywanym terenie wkomponuje się w projektowany układ boiska oraz przestrzeni zarezerwowanej dla swobodnej komunikacji na terenie działki. W bezpośrednim sąsiedztwie boiska nie zaleca się nasadzeń drzew liściastych lub uciążliwie pylących w lecie.

4.8 OBIEKTY I URZĄDZENIA:

Jako element małej architektury projektuje się stojak na rowery zlokalizowany w pobliżu bramki wejściowej na płytę boiska.

4.6.1 Boisko wielofunkcyjne

Projektowane boisko z uwzględnieniem wytycznych programowych Ministerstwa Sportu Rzeczypospolitej Polskiej pn. „Budowa wielofunkcyjnych boisk sportowych ogólnie dostępnych dla dzieci i młodzieży”.

Boisko o sztucznej nawierzchni służy do gier zespołowych (wydzielenie boisk: siatkówka- 1 boisko, koszykówka- 2 boiska, piłka ręczna – 1 boisko).

Płyta boiska o wymiarach całkowitych $26,00 \times 44,00m$, o nawierzchni z trawy syntetycznej.

Podstawowe wymiary i powierzchnie placu:

Wymiary terenu utwardzonego o nawierzchni z trawy syntetycznej $26,0 \times 44,0m$

Wymiary całkowite placu $28,0 \times 46,0m$.

Powierzchnia płyty boiska wielofunkcyjnego 1130,80 m².

Powierzchnia całkowita boiska wielofunkcyjnego (płyta boiska z ogrodzeniem razem) 1274,2 m².

Rodzaje boisk do dyscyplin sportowych:

- Boisko uniwersalne do piłki ręcznej lub nożnej 20,0x 40,0 m- 1 szt.
- Boiska do siatkówki 9,0x 18,0m- 1 szt.
- Boisko do koszykówki 14,0x 24,0m- 2 szt.

Wytyczne dla nawierzchni sportowej:

Podbudowa:

- trawa syntetyczna h=15mm zasypana piaskiem kwarcowym
- warstwa wyrównawcza z kruszywa łamanego frakcji 0-6mm gr. 5cm
- pospółka na dobiecie gr. 3,0 cm
- geokrata (drobnokomorowa) h=20, cm + pospółka gr. 20,0cm
- geotkanina
- pospółka gr. 25,0 cm
- grunt rodzimy
- Po obwodzie obrzeże z krawężników 8x30x100cm na ławie betonowej.

Systemową podbudowę pod sportową nawierzchnię syntetyczną należy wykonać w oparciu o specyfikację techniczną producenta, aprobatę bądź kartę techniczną danej nawierzchni.

UWAGA:

Po dokonaniu odkrywek oraz stabilizacji gruntu geokrata o małych komórkach należy bezwzględnie dokonać pomiaru wytrzymałości gruntu wg wytycznych projektanta. Układanie kolejnych warstw podbudowy płyty boiska możliwe jest tylko po dokonaniu odbioru i stwierdzeniu przez projektanta branży konstrukcyjnej wymaganej nośności gruntu.

Nawierzchnia:

- płyta z trawy syntetycznej musi umożliwiać przenikanie wód opadowych w głąb gruntu do systemu drenażowego odwadniającego boisko oraz odprowadzającego nadmiar wód gruntowych.

- Malowanie linii boisk farbą poliuretanową metodą natryskową. Linie boiska do piłki ręcznej białe, linie boiska do piłki siatkowej żółte, linie boisk do koszykówki czerwone.

Kolor trawy syntetycznej w obrębie boisk (całe pole gry) w kolorze zielonym.

Powierzchnia poza polem gry w kolorze niebieskim.

Powierzchnia trawy w kolorze zielonym – 920,00 m².

Powierzchnia trawy w kolorze niebieskim – 210,80 m².

Wymagania jakościowe:

- Ważna pełna wersja aprobaty technicznej ITB lub rekomendacja techniczna ITB, lub karta techniczna zawierająca parametry nawierzchni.
- Atest higieniczny PZH na oferowaną nawierzchnię.
- Autoryzacja producenta oferowanej nawierzchni sportowej, wydana specjalnie na zadanie objęte przetargiem i zawierająca potwierdzenie dostarczenia przez producenta materiałów do wykonania konkretnego rodzaju nawierzchni sportowej.
- Nawierzchnia może być wykonana jedynie przez autoryzowanego wykonawcę o kwalifikacjach potwierdzonych stosownym dokumentem wystawionym przez producenta nawierzchni i dotyczącym powyższego zadania.

Odwodnienie boiska

Projektuje się drenażowe odwodnienie boiska. Nawierzchnia boiska z materiałów umożliwiających przenikanie wód opadowych w głąb gruntu. Dodatkowo projektuje się dwukierunkowo uformowany spadek płyty boiska, prostopadły do jego osi podłużnej w celu doraźnego odprowadzania wód opadowych z centralnej części placu gry. Projektowany drenaż liniowy w kierunku odprowadzenia wody do kanalizacji deszczowej. Drenaż liniowy, wykonany z rur drenarskich Ø126/113 PVC-U odprowadzony projektowanym przyłączem z rur PCV do kanalizacji deszczowej.

Elementy wyposażenia placu sportowo-rekreacyjnego do gier i zabaw

1) Boisko do piłki ręcznej; 2- bramki do piłki ręcznej 3,00x 2,00m

Rama bramki poprzeczka, słupki i wsporniki siatki wykonane z profili aluminiowych. Łuki bramek stalowe. Słupki bramki wsuwane w tuleje, osadzone na stałe w fundamencie betonowym w podłożu boiska (wg zaleceń producenta

sprzętu). Tuleje wyposażone w pokrywy maskujące. Konstrukcja bramek i sposób ich mocowania winna umożliwiać ich demontaż. Bramki wyposażone w siatki polipropylenowe.

2) Boisko do koszykówki:

- Konstrukcja wsporcza koszy do koszykówki- 4 szt.
- Tablica do koszykówki- uniwersalna, wykonana z włókna epoksydowego białego mocowanego na ramie ocynkowanej- 4 szt.
- Obręcze x2 do koszykówki profesjonalne z bocznymi wzmocnieniami blachą, o wytrzymałości statycznej 280kg, obręcz uchylna z zastosowaniem sprężyn.
- Siatka polipropylenowa turniejowa.
- Konstrukcja mocująca do koszykówki typu „gęsia szyja”, dwusłupowa, 100x100cm ocynkowana o dł. wysięgnika L= 2,0m, z regulacją wysokości tablicy.
- Tuleje mocujące konstrukcję, stalowe, cynkowane ogniowo, osadzone w fundamencie betonowym (wg zaleceń producenta sprzętu).

3) Boisko do siatkówki:

- Dwa komplety słupków stalowych ocynkowanych, uniwersalnych z regulacją wysokości i mimośrodowo siatki, słupki demontowane osadzone w tulejach stalowych, tuleje zabetonowane w bloku fundamentowym (wg zaleceń producenta sprzętu).
- Siatka turniejowa, wykonana z polipropylenu, z linką stalową, z atenkami, Słupki wyposażone w mechanizm do naciągania siatki, siatka poliestrowa.

4) Stanowisko sędziowskie uniwersalne (szt. 1). Sprzęt przystosowany do rozgrywek na obiektach otwartych i jako wyrób winny spełnić wymogi normy EN 748.

Ogrodzenie placu

Boisko od strony wschodniej i zachodniej wygrodzić systemowym ogrodzeniem przeznaczonym dla boisk wielofunkcyjnych o wys. 4,00m. Ogrodzenie wykonane z siatki plecionej ślimakowej o średnicy drutu 3,4mm i oczkach 35x35mm, na słupkach stalowych o średnicy Ø60mm, w rozstawie osiowym co 2,5m. Słupki zabetonowane w bloku betonem B-15 o wym. 30x50x110cm, w gruncie na

głębokości min. 100,0cm poniżej pow. gruntu istniejącego w sposób zgodny z wysokością i płaszczyzną konstrukcji. Do słupów przykręca się poszczególne elementy ogrodzenia systemowymi łącznikami skręcanymi na śruby. W ogrodzeniu projektuje się bramę wjazdową o wymiarach w świetle $L=280\text{cm}$, $H=2,0\text{m}$ - szt.1, oraz furtki o wymiarach w świetle $L=1,0\text{m}$, $H=2,0\text{m}$ - szt.3 wypełnione panelem P4W, wyposażone w zamek z wkładką patentową. Zabezpieczenie antykorozyjne elementów ogrodzenia– powłoką cynkową ogniową. Rozstaw i podział poszczególnych przęseł projektowanego ogrodzenia oraz miejsce usytuowania bramy i furtki podano w części rysunkowej projektu technicznego.

Za bramkami od strony północnej i południowej (od strony budynku szkoły) projektuje się ogrodzenie w formie łapacza piłek o wysokości $H=6,0\text{m}$ wg części graficznej opracowania.

Ogrodzenie placu wielofunkcyjnego:

- Długość ogrodzenia o wys. $H=4,0\text{m}$ – $2x L=44,30\text{m}$.
- Długość ogrodzenia o wys. $H=6,0\text{m}$ – $2x L=26,00\text{m}$.

4.6.2 Melioracja i nadsypanie terenu istniejącego

Ze względu na obszar inwestycji, konfigurację oraz ukształtowanie terenu zaprojektowano nasyp ziemny w celu uzyskania odpowiedniej płaszczyzny dla projektowanego boiska. Ilość ziemi nawiezionej wynosi około $450,0\text{ m}^3$. Skarpy wokół boiska uformowane z łagodnym spadkiem w stosunku minimum 1:3. Górna rzędna skarpy w pasie $1,0\text{m}$ od krawężnika ogrodzenia na poziomie $285,95\text{m n.p.m.}$

Rzędne nasypów ostatecznie ustalić przez geodetę na etapie wykonania inwestycji.

4.7 Stojaki na rowery

Przy wejściu na teren boiska projektuje się stojak na rowery. Ilość miejsc dla rowerów wynosi minimum 10. Stojaki na rowery wykonane jako element małej architektury użytkowej o wymiarach jednego miejsca rowerowego $0,7x1,9\text{m}$ przy parkowaniu prostopadłym oraz $0,6x1,9\text{ m}$ przy parkowaniu skośnym pod kątem 50° .

4.8 INFRASTRUKTURA TECHNICZNA:

Projektuje się przebudowę istniejących sieci i przyłączy:

- Sieć ciepłownicza – co2x125.
- Sieć oświetleniowa boiska.

Projektuje się przełożenie odcinka sieci ciepłowniczej wg odrębnego opracowania na warunkach właściciela sieci. Przebudowa związana jest ze zbyt płytkim posadowieniem przyłącza ciepłowniczego uniemożliwiającego realizację inwestycji.

4.9 PRZEZNACZENIE TERENU ZGODNIE Z DECYZJĄ

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 4p/2010 z dn. 08 lutego 2010r.

5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

5.1 Stan istniejący:

Powierzchnia terenu objętego opracowaniem:	2 120,00	m ²
Pow. zieleni nie urządzonej	2 120,00	m ²

5.2 Stan projektowany:

Powierzchnia terenu objęta opracowaniem:	2 120,00	m ²
Powierzchnia całkowita boiska wielofunkcyjnego: (powierzchnia płyty boiska - 1130,80 m ²)	1274,20	m ²
Powierzchnia projektowanej skarpy:	394,16	m ²
Powierzchnia utwardzonego dojścia do bramki wejściowej:	6,44	m ²
Powierzchnia zieleni:	445,20	m ²

6. DANE O REJESTRZE ZABYTKÓW

Przedmiotowy teren nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Projekt podlega uzgodnieniu u OWKZ w Opolu.

7. EKSPLOATACJA GÓRNICZA

Teren położony poza granicami terenu eksploatacji górniczej, nie podlega uzgodnieniu z Okręgowym Urzędem Górniczym, oraz nie wymaga określenia kategorii przydatności terenu do zabudowy.

8. DANE O CHARAKTERZE ISTNIEJĄCYM I PRZEWIDYWALNYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA

8.1 Zagrożenia dla środowiska:

- Istniejące: nie występują.
- Projektowane nie występują.
- Nie występuje transgraniczne oddziaływanie na środowisko.

8.2 Kanalizacja deszczowa odprowadzenie wód opadowych do istniejącej miejskiej kanalizacji deszczowej.

8.3 Śmieci– odpady bytowe zbierane w koszu o pojemności 60 l i wywożone przez specjalistyczną firmę na składowisko odpadów, na podstawie zawartej umowy z użytkownikami. Kontenery do gromadzenia odpadów stałych i prowadzenia selektywnej zbiórki odpadów z podziałem na szkło białe, szkło kolorowe, plastik/folię, papier i inne odpadki biodegradowalne. Śmietnik służy do gromadzenia odpadków i ich segregacji przez miejskie służby asenizacyjne.

8.4 Hałas– nie przewiduje się ponadnormatywnego natężenia hałasu.

8.5 Emisja spalin:

Nie występuje.

8.6 Inwestycja nie wpłynie negatywnie na stan drzewostanu, ziemi i wody.

Przyjęte w projekcie rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne ograniczają lub eliminują wpływ obiektu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami. Inwestycja nie zalicza się do inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska lub mogących pogorszyć jego stan.

8.7 Zagadnienia bhp

Projektowana zabudowa obiektu spełnia wymogi bezpieczeństwa i zdrowia użytkowników i personelu.

8.8 Zabezpieczenie potrzeb higieniczno– sanitarnych użytkowników

Projektowany obiekt w pełni obsługiwany będzie przez zaplecze sanitarne znajdujące się w budynku szkoły.

9. ZABEZPIECZENIE PPOŻ.

Dostępność obiektu dla wozów bojowych Straży Pożarnej, układ dróg-

dostępność obiektów zgodnie z przepisami. Drogi pożarowe, utwardzone muszą spełniać wymóg wymaganej nośności co najmniej 200kN oraz nacisku na jedną oś samochodu 100kN. Istniejący hydrant zewnętrzny Ø80 w odległości poniżej 75m. Projekt nie podlega zatwierdzeniu ppoż.

10. DOSTOSOWANIE DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Boisko będzie w pełni dostosowane dla potrzeb osób niepełnosprawnych. Elementy zagospodarowania terenu pozwalają na bezkolizyjny dostęp dla osób niepełnosprawnych.

11. INFORMACJE DOTYCZĄCE OBSZARU ODDZIAŁYWANIA PROJEKTOWANEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO I ZAPEWNIENIU UZASADNIONYCH INTERESÓW OSÓB TRZECICH

11.1 OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Planowana budowa boiska będzie stanowić kontynuację funkcji zagospodarowania terenu na przedmiotowej działce– tzn. usług o charakterze publicznym, sportowym, edukacyjnym.

11.2 POSZANOWANIE, WYSTĘPUJĄCYCH W OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU, UZASADNIONYCH INTERESÓW OSÓB TRZECICH

Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu sportowego. Ponadto nie wpływa negatywnie na dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Rozwiązania techniczne, usytuowanie boiska oraz sposób zagospodarowania terenu nie powodują uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

opracował:

mgr inż. arch. Piotr Opałka